6

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 216
20. 06. 2024 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПЕРУЩИЦА

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 1974
19-06-2024 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

Вносител: Николай Георгиев Баков – Кмет на Община Перущица

Относно: Предоставяне за безвъзмездно ползване на част от имот-публична общинска собственост в гр. Перущица, община Перущица на Спортен клуб „Респект“-Перущица.

Правно основание: чл. 21, ал.1 т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 103, ал.1, т.1 и чл. 104, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 8 , ал.9 от Закона за общинска собственост, чл.10, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за използването на спорни обекти, собственост на община Перущица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Перущица постъпи заявление с Вх.№ 2502-/2/19.06.2024 г. от Спортен клуб „Респект“-Перущица, със седалище град Перущица, ул.“Св. П.Велчев“№ 17 вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 205236978, представлявано от Иван Маринов за учредяване безвъзмездно право на ползване на част от имот-публична общинска собственост - помещение с обща площ 388,52 кв.м, находящо се в приземния етаж на сграда с ИД № 55909.501.1016.1 по Кадастрална карта на гр. Перущица, построена в поземлен имот 55909.501.1016 в УПИ IX -1016, културен дом, кв. 75 по ПРЗ на гр. Перущица, община Перущица, представляващо „Спортна зала за Киокошинхай“, ситуирана в източната част на сградата, ул. „Отец Паисий“.

За описаният по-горе общински поземлен имот в град Перущица е съставен Акт за публична общинска собственост № 234 от 17.03.2023 год., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Съгласно разпоредбата на чл.104, ал.1 от ЗФВС общинския съвет изготвя, съответно приема и актуализира списък на общинските спортни обекти, които могат да бъдат обект на управление и разпореждане по ЗФВС. Одобреният списък се включа и /или актуализира в програмата по чл.8, ал.9 от Закона за общинска собственост.

Във връзка с това е необходимо „Спортна зала за Киокошинхай“, да бъде допълнена в списъка на спортните обекти на община Перущица под т.6, приет с Решение № 39, взето с Протокол № 4 от 28.03.2024г. под т.6, съгласно Приложение 1, неразделна част от решението.
Необходимо е обекта да бъде включен в „Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 год. раздел VIII “Списък на спортни обекти по чл.104, ал.1 от ЗФСФ под номер 6“

Съгласно чл. 10, ал.1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за използването на спортните обекти, собственост на община Перущица:

Чл. 10. (1) Спортни обекти - общинска собственост, могат да се предоставят безвъзмездно, без търг за срок до 10 години, на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност, институции в системата на предучилищното и училищното образование, ученическа спортна школа и на юридически лица на бюджетна издръжка.

(2) Кандидатите за безвъзмездно използване на спортни обекти следва да отговарят на изискванията, предвидени в чл. 24, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, както и на следните изисквания:

1. да нямат просрочени финансови задължения към Община Перущица;
2. да са изпълнили задълженията си към Община Перущица по предходно финансиране или подпомагане и/или по договори свързани със спортни обекти - общинска собственост, включително и задължението за осигуряване на свободен достъп до спортните обекти;
3. седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на община Перущица;
4. състезателите на спортния клуб по съответния спорт, с изключение на националните състезатели, да водят тренировъчен или учебен процес на територията на община Перущица;
5. да не представляват свързани лица по смисъла на § 1, т. 10 от Допълнителната разпоредба към Закона за физическото възпитание и спорта.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1 т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 103, ал.1, т.1 и чл. 104, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 8 , ал.9 от Закона за общинска собственост, чл.10, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за използването на спорни обекти, собственост на община Перущица, предлагам на Общински съвет Перущица, да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

I. Допълва списък на спортните обекти собственост на община под т.6 „Спортна зала за Киокошинхай“, част от имот-публична общинска собственост, помещение с обща площ 388,52 кв.м, находящо се в приземния етаж на сграда с ИД № 55909.501.1016.1 по кадастрална карта на гр. Перущица, построена в поземлен имот 55909.501.1016 в УПИ IX -1016, културен дом, кв. 75 по ПРЗ на гр. Перущица, община Перущица. (АПОС № 234/17.03.2023 год.).

II. Допълва „Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 год. в раздел VIII “Списък на спортни обекти по чл.104, ал.1 от ЗФСФ под номер 6“ „Спортна зала за Киокошинхай“.

III. Дава съгласие да бъде предоставен за безвъзмездно ползване на Спортен клуб „Респект“- Перущица със седалище град Перущица, ул.“Св. П. Велчев“№ 17 вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 205236978, представлявано от Иван Маринов, с цел да се използва за тренировъчна и състезателна дейност следната част от общински имот: помещение с обща площ 388,52 кв. м, находящо се в приземния етаж на сграда с ИД № 55909.501.1016.1 по кадастрална карта на гр. Перущица, построена в поземлен имот 55909.501.1016 в УПИ IX -1016, културен дом, кв. 75 по ПРЗ на гр. Перущица, община Перущица. (АПОС № 234/17.03.2023 год.) с предназначение, „Спортна зала за Киокошинхай“, при следните условия:

1. Гореописания имот се предоставя за безвъзмездно ползване за срок от 5 /пет/ години.

2. Спортен клуб „Респект“-Перущица, се задължава да извърши за своя сметка преустройство на помещение с обща площ 388,52 кв.м, находящо се в приземния етаж на сграда с ИД № 55909.501.1016.1 по кадастрална карта на гр. Перущица, построена в поземлен имот 55909.501.1016, УПИ IX-1016, културен дом, кв. 75 по ПРЗ на гр. Перущица, община Перущица, съгласно изготвената Количествено-стойностна сметка.

IV. Възлага на Кмета на община Перущица да предприеме всички необходими действия по сключване на договор за предоставяне правото на ползване на имота, съгласно в разпоредбите на чл. 12 от Наредба за условията и реда за използването на спортните обекти, собственост на община Перущица.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл. 21, ал.1 т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 103, ал.1, т.1 и чл. 104, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 8 , ал.9 от Закона за общинска собственост, чл.10, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за използването на спорни обекти, собственост на община Перущица с цел за създаване на условия и възможности за развитие на физическата активност, физическото възпитание и спорта на територията на община Перущица.

Приложение: 1. Инвестиционно намерение вх. № 2502 /2 от 19.06.2024г., ведно с приложенията към него.

2. Акт за публична общинска собственост № 234 от 17.03.2023 год. и скица на имота;

3. Влезнало в сила Разрешение за промяна на предназначението №1/27.05.2024 год.

4. Количествена стойностна сметка на обекта;

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на Община Перущица

Съгласували:
Светла Кирчева – Директор д-ция САБХДЕП

Адв. Цветан Косев
Адвокат на община Перущица

Изготвил:
Жана Стоянова – гл. специалист УРОС

До

Г-н Николай Баков

Кмет на град Перущица

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Вх. № 2502(2)
19.06 2024 г.

З А Я В Л Е Н И Е

от д-р Иван [redacted] Маринов

Председател на Спортен клуб „Респект"- Перущица

със седалище гр. Перущица ул. Св.П.Велчев 17

моб.тел: 0887985123, e-mail: screspectperu@gmail.com

Уважаеми г-н Кмет,

Заявяваме, че желаем да ни бъде предоставено за ползване избеното помещение на Народно Читалище „Просвета - 1862" град Перущица.
Помещението е бивш нощен бар и е неизползваемо повече от дванадесет години. Изразяваме готовност да извършим ремонт с наши средства и да превърнем избеното помещение в зала за спорт.

Спортен клуб „Респект" - Перущица е основан през 2010г. и е член на Федерация Българско карате Шинкиокушин и Българска Национална Федерация Карате. В клуба членуват лица на възраст от 5 до 50 години, с различен пол и етническа приналежност. От 2013г състезателите на клуба участват в международни и национални първенства и турнири като са завоювали общо 56 призови места, от които 9 златни, 25 сребърни и 22 бронзови отличия, както и три купи за „Най-техничен състезател". Клубът има национален състезател, който за трета поредна година представя България и град Перущицана Европейските първенства по Карате шинкиокушинкай.

Заради засилващият се интерес към заниманията с Карате Шинкиокушинкай, през 2022г. бе обособена група за деца от 5 до 10 годишна възраст и значително нарастна броя на картотекираните състезатели.

С дейността си Спортен клуб „Респект" превърна град Перущица в своеобразен регионален спортен център.

За да отговорим на нарастващия интерес към заниманията с Карате Шинкиокушинкай ни е необходимо помещение, по-голямо като площ от ползваното до сега (Огледална зала на НЧ „Просвета – 1862").

Преобразуването на избеното почещение на читалището от нощен бар в зала за спорт ще даде възможност за привличане на нови членове на клуба, ще повиши качеството и ще разнообрази тренировъчния процес, което ще доведе до постигане на повече състезателни успехи и ще популяризара град Перущица като спортно средище в национален и международен мащаб.

Надяваме се желанието ни да бъде удовлетворено!

Спортен клуб

Дата: 19.06.2024 г. Подпис:.....
гр. Перущица /Иван Маринов/

Приложение № 1 към чл. 11, ал. 1

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Иван [redacted] Маринов СК Респект Перущица

/наименование на спортния клуб/ с ЕИК 205236978, с адрес на управление [redacted], представлявано от: Иван Маринов адрес за кореспонденция: гр. Перущица, ул. Васил 17 телефон за връзка: [redacted] ;е-мейл: dr [redacted]. С настоящото заявявам желание на представлявания от мен спортен клуб: СК Респект Перущица да бъде предоставен за безвъзмездно ползване следния спортен обект или част от спортен обект - общинска собственост: [redacted]

/пълно описание на спортния обект- адрес и други/ ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Справка - информация относно картотекираните състезатели, възрастови групи, ученици в спортно училище, национални състезатели и подготвителни групи, учениците от спортния клуб или организация, и треньор на щат/ трудовоправни отношения – Приложение № 2;

2. Пълномощно, ако е приложимо;

3. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни - Приложение № 3;

4. Допълнителна информация при необходимост. Запознат съм, че настоящото заявление се подава ведно с документите по чл. 11, ал. 1 от наредбата.

Дата: 19.06.2024 Подпис: [redacted]

"Респект"

Приложение № 2 към чл.11, ал. 1, т. 5

СПРАВКА

от СК Респект Перущица с ЕИК 205236978 /наименование на спортния клуб/ Адрес на управление: гр. Перущица, ул. Св. П. Волчев 17

Представляван от Иван [redacted] Маринов

Показатели

Пояснения

Брой Картотекирани състезатели

Общо Картотекирани състезатели по възрастови групи

Без подготвителни групи

Деца, момчета и момичета

Юноши и девойки младша възраст

Юноши и девойки старша възраст

Мъже и жени

Подготвителни групи

За една група минимум 10 състезатели

Ученици в спортно училище Общо Национални състезатели

Юноши и девойки младша възраст

Юноши и девойки старша възраст

Мъже и жени

Треньори

В трудовоправни отношения

Треньори На граждански договор

Състезатели взели участие в държавни първенства

Общо Дата: 19.06.2024 Подпис: [redacted]

Спортен клуб "Респект"

Прилагаме справка на клубни членове по възрасти и класиране по първенства от СК. Респект.

СК „РЕСПЕКТ“ ПЕРУЩИЦА
КЛУБНИ ЧЛЕНОВЕ

№	Име, Презиме, Фамилия	Притежавана степен	Година на раждане	Възрастова група	Картотекирани състезатели за 2024г.	Картотекирани инструктори за 2024г.	Картотекирани рефери и съдии за 2024г.
1	Георги Атанасов	2 дан	1972	М/Ж		+	+
2	Нели Чучулигова	3 кю	2005	М/Ж - 21	+	+	
3	Ангел Чучулигов	4 кю	1981	М/Ж		+	
4	Сияна Чучулигова	9 кю	2014	Д-10	+		
5	Росен Маринов	9 кю	2009	К/К	+		
6	Петър Шутев	9 кю	1990	М/Ж			
7	Божидар Василев Иванов	9 кю	2012	Д-12	+		
8	Ангел Гегов	9 кю	1977	М/Ж			
9	Антоан Димитров	9 кю	2008	К/К			
10	Илая Божилова	9 кю	2012	Д-12	+		
11	Джани Юсеинов	9 кю	2007	Ю/Д			
12	Петя Найденова	9 кю	2011	Д-14	+		
13	Ангел Найденов	10 кю	2014	Д-10	+		
14	Дария Станчева	10 кю	2014	Д-10	+		
15	Мартин Станчев	10 кю	2014	Д-10			
16	Александър Караиванов	10 кю	1986	М/Ж			
17	Йоана Михайлова	10 кю	2013	Д-12	+		
18	Симеон Ламбов	10 кю	2012	Д-12	+		
19	Александра Нинкова	10 кю	2012	Д-12	+		
20	Петя Бакшишева	10 кю	2011	Д-14	+		
21	Теодора Табашка	10 кю	2013	Д-12	+		
22	Мелис Каракия	10 кю	2015	Д-10			
23	Антон Иванов	10 кю	2014	Д-10			
24	Атанас Вълчанов	10 кю	2015	Д-10			
25	Антон Кацаров	10 кю	2016	Д-10			
26	Анелия Божилова	-	2007	Ю/Д	+		
27	Ангел Гегов	-	2017	Д-10			
28	Кристиан Димитров	-	2013	Д-12			
29	Димитър Буков	-	2018	Д-10			
30	Ангел Гацев	-	2017	Д-10			
31	Атанас Игнатов	-	2010	Д-14			
32	Анна Колева	-	2010	Д-14			
33	Йоана Чучулигова	-	2010	Д-14			

КЛАСИРАНЕ ПО МЕДАЛИ

година	1-во място	2-ро място	3-то място	ОБЩО
2013	*1*	*0*	*2*	**3**
2014	*0*	*4*	*3*	**7**
2015	*1*	*2*	*3*	**6**
2016	*1*	*1*	*0*	**2**
2017	*2 +*	*2*	*2*	**6 +**
2018	*1*	*4*	*3*	**8**
2019	*2 +*	*5 +*	*3*	**10 + +**
2020	*0*	*1*	*0*	**1**
2021	*0*	*1*	*0*	**1**
2022	*1*	*3*	*1*	**5**
2023	*1*	*1*	*8*	**10**
2024		*1.*	*1,1,*	
ОБЩО	**10**	**24**	**25**	**59 + (3 КНТС)**

Приложение № 3 към чл.11, ал.1, т. 6

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ ЗА СЪБИРАНЕ, ИЗПОЛЗВАНЕ И ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ

Долуподписаният/ата Иван [redacted] Марчов /три имена/
ЕГН [redacted] .

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ СЪМ: Съгласен/на Община Перущица да съхранява и обработва личните ми данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

Запознат/а съм с: - с целта и средствата на обработка на личните ми данни; - с доброволния характер на предоставянето на данните; - със срокът за съхранение на личните данни; Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

Дата: 19.06.2024

Декларатор: [redacted]

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА **ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
МАРИЯ ВИТАНОВА-ВЪЛКАНОВА
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

Служба по вписванията гр. Пловдив
Вх. рег. № 7762 / 20.03.2023 г.
Акт. № 82 том 22 дело № 2877 2023 г.
Партидна книга: том _____ стр.
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв.
Съдия по вписванията:.....

СЪДИЯ [redacted] ТА:
(име и фамилия)

АКТ № 234
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 234

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.03.2023 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, във връзка с чл. 59, ал.1 от ЗОС и влязла в сила кадастрална карта
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **55909.501.1016** (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, петстотин и едно, точка, хиляда и шестнадесет) по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с площ 2911 кв.м. (две хиляди деветстотин и единадесет квадратни метра) трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: няма. Продължава в забележки
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Пловдив, община Перущица, гр.Перущица, п.к.4225, ЕКАТТЕ 55909 (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет), адрес на поземления имот: ул. Отец Паисий
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	55909.501.9568, 55909.501.1014, 55909.501.1015, 55909.501.9601, 55909.501.1012, 55909.501.9564
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	302238,30 лв. (триста и две хиляди, двеста тридесет и осем лева и тридесет стотинки)

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АДС №499/20.05.1992 год.; АПОС №12/15.01.1999 год., вписан в Служба по вписвания-гр.Пловдив, акт №94, том 40, рег.11514, дело 8952/22.04.2005 г.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Върху имота е отстъпено право на ползване на читалище „Просвета“ – само помещения за задоволяване на непосредствените нужди с Решение №33, взето с Протокол № 6 от 17.01.2000г. на Общински съвет – гр.Перущица.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Жана Стоянова – гл. специалист управление и разпореждане с общинска собственост

....

(Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Продължение от графа №3 ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

Номер по предходен план: квартал: 75 (седемдесет и пети), парцел: IX –Културен дом (девет, римско), ведно с построените в него:

- Сграда с идентификатор **55909.501.1016.1** (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, петстотин и едно, точка, хиляда и шестнадесет, точка, едно); брой етажи 2 (два), застроена площ 1349 кв.м. (хиляда триста четиридесет и девет квадратни метра); предназначение: Сграда за култура и изкуство;
- Сграда с идентификатор **55909.501.1016.2** (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, петстотин и едно, точка, хиляда и шестнадесет, точка, две); брой етажи 1 (един), застроена площ 90 кв.м. (деветдесет квадратни метра); предназначение: гараж.

2. Скица №15-153780-10.02.2023 г. издадена от СГКК - гр.Пловдив.

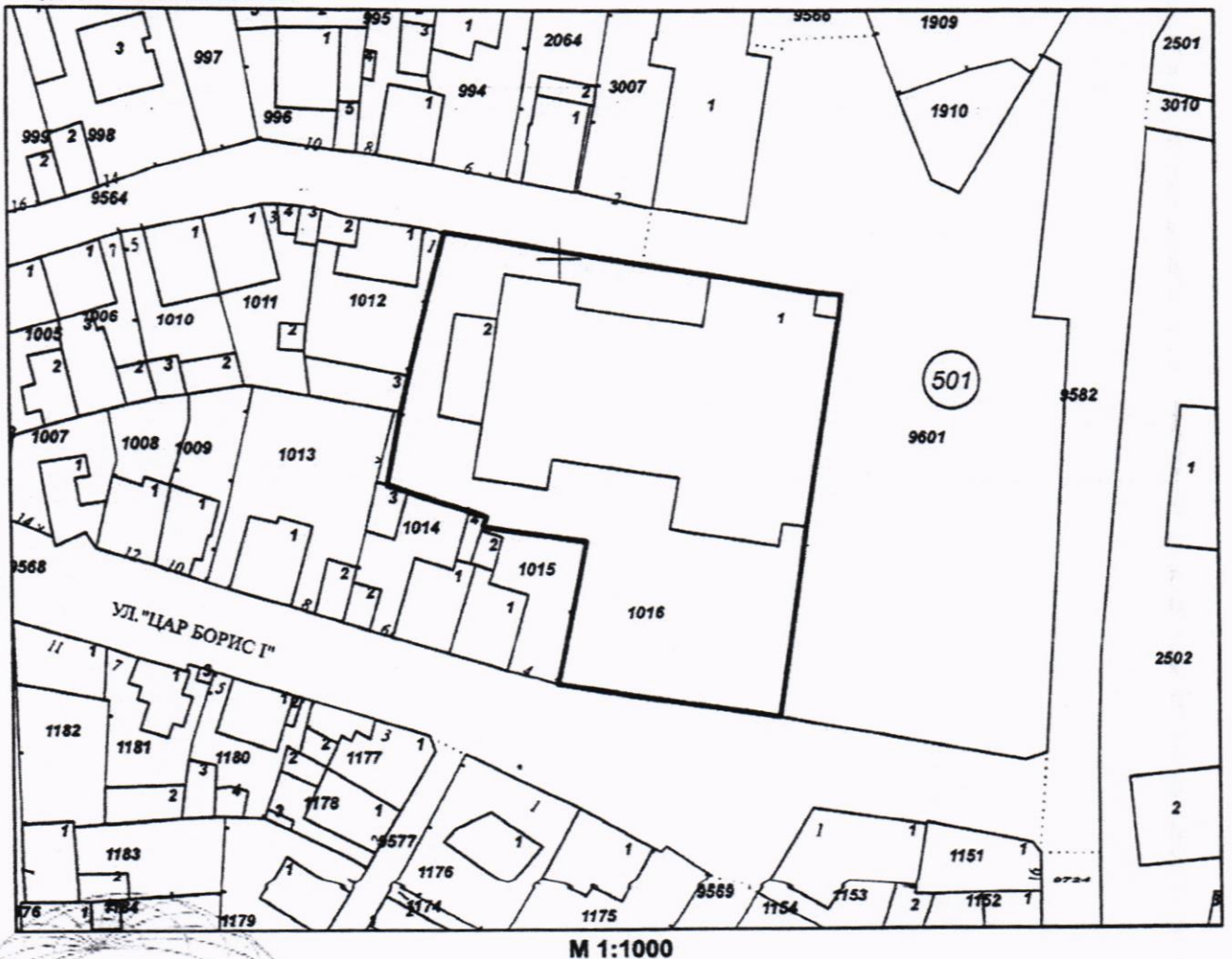
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-879478-15.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **55909.501.1016**

Гр. **Перущица**, общ. **Перущица**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-270/02.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 17.05.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Перущица, ОТЕЦ ПАИСИЙ**
Площ: **2911 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 75, парцел: IX**

Скица [redacted] 15-879478-15.08.2023 г. издадена въз основа на заявле[redacted]-01-459694-15.08.2023 г.

[redacted]
Cadastre Agency

.....
Елеонора [redacted]а Койнарева ОбА Перущица

Съседи: **55909.501.9568, 55909.501.1014, 55909.501.1015, 55909.501.9601, 55909.501.1012, 55909.501.9564**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **115246756, ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 82 том 22 рег. 7626 от 20.03.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **55909.501.1016.1:** застроена площ **1349 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Сграда за култура и изкуство**
2. Сграда **55909.501.1016.2:** застроена площ **90 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**

Скица № 15-879478-15.08.2023 г. издадена въз основа на заявлен[illegible]ящ № 01-459694-15.08.2023 г.
.....
Елеонора [illegible] Койнарева ОбА Перущица

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица ул."Отец Паисий" №2 тел ./факс: 03143 / 27 86/ 22 53

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА
ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
№ 1 /27.05.2024г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА, ЕИК 115246756
УЛ. ОТЕЦ ПАИСИЙ № 2
ГР. ПЕРУЩИЦА

На основание чл. 147а от ЗУТ.

ДА ИЗВЪРШИ
Промяна на предназначението на част от сграда без извършване на строителни и монтажни работи

НА ОБЕКТ: „Подземно помещение – кафе аперитив“, в сграда с ИД №55909.501.1016 по кадастрална карта на гр. Перущица, УПИ IX-1016, културен дом, кв.75 по ПРЗ на гр.Перущица, община Перущица в **„Спортна зала за Киокушинхай“**.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: квартал 75, IX-1016, културен дом по ПРЗ на гр. Перущица, ПИ ИД №55909.501.1016 по кадастралната карта на гр. Перущица, община Перущица

РЗП - 388,52 кв.м.

Разрешението се издава по повод заявление вх.№ТСУ-222/22.05.2024 г.
Разрешението за промяна на предназначението да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 38 от ЗУТ.

Гл. архитект: _____
/ арх. Светослав Христов

Количествено стойностна сметка

Обект: *Преустройство и смяна на предназначението на подземно помещение - кафе - аператив, находящо се в сграда с ИД 55909.501.1016, УПИ IX-1016, култутрен дом, кв. 75 по плана на гр. Перущица в спортна зала за Киокушинкай*

No	Наименование	мярка	колич.	цена	стойност
	АРХИТЕКТУРА				
	Вътрешни довършителни работи				
1	Демонтаж на куфари от гипсокартон	бр.	4,00	50	200
2	Демонтаж на дървени подиуми и барове	м2	80,00	25	2000
3	Натоварване и извозване на строителни отпадъци	м3	15,00	22	330
4	Направа на лека преградна зидария от газобетонни блокчета,	м3	2,50	140	350
5	Направа на шпакловка и латекс по стени - съблекални	м2	65,00	12,5	812,5
6	Направа на шпакловка и латекс по стени - зала	м2	427,00	12,5	5337,5
7	Доставка и монтаж на интериорна врата с размери 92/200см	бр	1,00	350	350
8	Негорима стена от пожарозащитен гипсо фазер със сертификат EI120	м2	10,80	200	2160
9	Затваряне на отвори в тавана с негорим гипсо фазер	м2	10,00	120	1200
10	Саморазливна подова замазка	м2	235,00	50	11750
	Оборудване				
1	Двойни шкафчета 40/40см, H=2x100см	бр.	20,00	165	3300
2	Пейка дървена 100/30см, H=45см	бр.	24,00	65	1560
3	Вграден гардероб 142/60/200см	бр.	1,00	350	350
4	Разглобяем тепих за карате	м2	190,00	110	20900
					50600
No	**Наименование**	**мярка**	**колич.**	**цена**	**стойност**
	ЕЛЕКТРО				
1	Демонтаж на съществуващи ел. инсталации - които няма да се използват	м	850	2	1700
2	Демонтаж на същ. ел. табла - които няма да се използват	бр.	2	100	200
3	Доставка и монтаж на осветително тяло аварийно с LED	бр.	7	75	525
4	Доставка и монтаж на осветително тяло с LED 1x60W,IP65	бр.	41	53	2173
5	Доставка и монтаж на осветително тяло с LED 1x12W,IP21	бр.	8	38	304
6	Доставка и монтаж на Ключ единичен скрит	бр.	3	21	63
7	Доставка и монтаж на Ключ сериен скрит	бр.	3	21	63
8	Доставка и монтаж на Ключ девиаторен скрит	бр.	2	21	42
9	Доставка и монтаж на датчик за движение	бр.	4	60	240
10	Доставка и монтаж на Контакт открит "Шуко",единичен	бр.	24	13,02	312,48
11	Доставка и монтаж на Компютърен контакт скрит RJ145	бр.	2	57	114
12	Доставка и монтаж на Конзоли, скрит монтаж	бр.	31	11	341
13	Доставка и монтаж на Разклонителни кутии скрити,кръгли	бр.	26	15	390
14	Доставка и монтаж на Табла РТ	бр.	1	161	161
15	Доставка и монтаж на Кабел NYY 2x1,5 mm2	м	3	2,65	7,95
16	Доставка и монтаж на Кабел NYY 3x1,5 mm2	м	282	3,72	1049,04
17	Доставка и монтаж на Кабел NYY 4x1,5 mm2	м	104	4,3	447,2
18	Доставка и монтаж на Кабел NYY 3x2,5 mm2	м	302	5,03	1519,06
19	Доставка и монтаж на Кабел NYY 3x4 mm2	м	276	6,12	1689,12
20	Доставка и монтаж на Кабел NYY 5x4 mm2	м	46	12,5	575
21	Доставка и монтаж на Кабел FTP cat 6a	м	10	3,1	31
22	Доставка и монтаж на PVC гофриран шлаух Ф16 mm	м	285	1,8	513
23	Доставка и монтаж на PVC гофриран шлаух Ф23 mm	м	578	2,1	1213,8
24	Доставка и монтаж на Оптична разклонителна кутия –ОП	бр.	1	124	124
					13797,65
No	**Наименование**	**мярка**	**колич.**	**цена**	**стойност**
	ОВК				
	Вентилационна инсталация				
1	Високоефективна рекуперативна камера 2000m3/h с параметри: - Нагнетателен вентилатор с параметри: L=2000m3/h; H=170Pa (свободен напор);- Смукателен вентилатор с параметри: L=1700m3/h; 170Pa (свободен напор); - Рекуперативен топлообменник с min. КПД 72.0% комплект с табло за управление (автономно управление на смукателен и нагнетателен вентилатор); филтри G4 и регулиращи клапи и байпасна клапа за автоматичен defrost	бр.	1	9500	9500
2	Канален електронагревател за монтаж на въздуховод Ø355, мощност Ne=7.5kW/380V с контролер за подържане на +1°C преди камерата	бр.	1	850	850
3	Канален вентилатор L=120m3/h, H=150 Pa, комплект с меки връзки, присъединителен размер Ø100	бр.	1	650	650
4	Канален вентилатор L=300m3/h, H=150 Pa, комплект с меки	бр.	1	1250	1250

No	Наименование	мярка	колич.	цена	стойност
5	Вентилационна решетка с размери 800x200 мм, за монтаж на кръгъл въздуховод, комплект с регулираща секция	бр.	6	350	2100
6	Вентилационна решетка с размери 400x100 мм, за монтаж на стена, комплект с регулираща секция	бр.	1	300	300
7	Конусен смукател Ø100	бр.	3	84	252
8	Неподвижна, жалузийна решетка с размери 600x400 мм, с дебит 2000 м³/ч, за монтаж на стена, комплект с мрежа против насекоми и присъединителна кутия с щуцер Ø355 мм	бр.	2	375	750
9	Неподвижна, жалузийна решетка с размери 400x200 мм, с дебит 420 м³/ч, за монтаж на стена, комплект с мрежа против насекоми и присъединителна кутия с 2 бр. щуцера	бр.	1	225	225
10	Въздуховод, кръгъл, от спирално навита поцинкована ламарина, ф355	м.	27	72	1944
11	Въздуховод, кръгъл, от спирално навита поцинкована ламарина, ф315	м.	12	67	804
12	Въздуховод, кръгъл, от спирално навита поцинкована ламарина, ф160	м.	12	35	420
13	Въздуховод, кръгъл, от спирално навита поцинкована ламарина, ф125	м.	12	30	360
14	Въздуховод, кръгъл, от спирално навита поцинкована ламарина, ф100	м.	21	25	525
15	Въздуховод, кръгъл, гъвкав, неизолиран, ф100	м.	2	24	48
16	Коляно 90°, за кръгъл въздуховод, ф355	бр.	8	90	720
17	Коляно 90°, за кръгъл въздуховод, ф160	бр.	5	45	225
18	Коляно 90°, за кръгъл въздуховод, ф125	бр.	1	30	30
19	Коляно 90°, за кръгъл въздуховод, ф100	бр.	1	22,5	22,5
20	Пуск и наладка на вентилационна инсталация	точки	8	30	240
21	Единични изпитания вентилационни съоръжения	бр.	3	250	750
22	Стоманена конструкция за укрепване	кг.	200	5	1000
	Климатична и отоплителна инсталация				
1	Вентилаторен конвектор, на директно изпарение, за подов монтаж касетъчен тип с Qh=11,5kW, Qc=10,5 kW, с Компресорно-кондензаторен агрегат моно сплит система с Qh=11,5kW, Qc=10,5 kW, размери 940x820x370 мм (ШхВхД), комплект със стойки за стена	бр.	2	2500	5000
2	Електрически конвекторен радиатор, комплект с електронен термостат, Qот=800 W	бр.	2	950	1900
3	Тръбен сноп, бандажиран, от медна тръба ф16x1, медна тръба ф10x1, камуникационен и захранващ проводник	м.	25	55	1375
4	Вакуумиране на тръбна разводка	бр.	2	50	100
5	Тест на климатични инсталации	бр.	2	250	500
6	Стоманена конструкция за укрепване	кг.	25	5	125
					31965,5

No	Наименование	мярка	колич.	цена	стойност
	ВиК				
	Сградна водопроводна мрежа-ПБН				
1	Тръби PP Ø20 - с.в. (к-т с фитинги)	м.	3	3,48	10,44
2	Тръби PP Ø20 - т.в. (к-т с фитинги)	м.	3	4,02	12,06
3	Топлоизлазия за Ø20	м.	6	4,38	26,28
4	СК1/2" с изпразнител	бр.	2	25,38	50,76
5	ВК 1/2" с предпазител	бр.	2	19,4	38,8
6	Контролен водомер Ø1/2"	бр.	1	85	85
7	Бойлер 10л. N=2 kW	бр.	2	270	540
8	Смесителна батерия ТМ	бр.	2	90	180
9	Изпитване сградна водопроводна мрежа	м	6	2,5	15
10	Дезинфекция сградна водопроводна мрежа	м	6	3	18
11	СК1/2"	бр.	4	12,5	50
12	Изпитване сградна водопроводна мрежа	м	6	2,5	15
	Сградна канализационна мрежа				
1	Почистване на съществуваща канализационна мрежа	м	20	15	300
2	Почистване на всички санитарни прибори	бр.	6	40	240
3	РШØ1000-същ. (за почистване и капак)	бр.	1	500	500

	2081,34
Всичко	*98444,49*
ДДС 20%	*19688,9*
Всичко с ДДС	***118133,39***

No	Наименование	мярка	колич.	цена	стойност



Съставил:

/инж. Божин Бонев/