2

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 182
22.05.2024 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 1727
22.05.2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПЕРУЩИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВНОСИТЕЛ: НИКОЛАЙ БАКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване на проект за Подробен Устройствен План ПУП– ПРЗ на поземлен имот № 55909.281.946, местност „Каменки“, землище на гр. Перущица по КККР и ПП за елементите на техническата инфраструктура, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, от територия за селско стопанство в терен за „Автомобилни услуги“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № ТСУ-175/19.04.2024г. от Павел Бошнаков с адрес: гр. Пловдив, а Пловдив, област Пловдив, като собственик на поземлен имот № 55909.281.946, местност „Каменки“, в землището на гр. Перущица, с искане за допускане изготвяне на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура, във връзка с процедура по промяна предназначението му от земеделска земя в поземлен имот за последващо изграждане на обект „За автомобилни услуги“. Целта на проекта е да се създаде устройствена основа за осъществяване на инвестиционни намерения, като е необходимо да се промени предназначението на ПИ с идентификатор 55909.281.946, местност „Каменки“, по кадастралната карта на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ. Собственик на ПИ с идентификатор 55909.281.946, съгласно нот. акт № 120, том 48, рег. № 16459, дело № 9454 от 2023г. е Павел Събков Бошнаков.

ПИ с идентификатор 55909.281.946 се намира в местност „Каменки“, съгласно кадастралната карта, на около 450 м. североизточно от строителните граници на гр. Перущица и на около 9 м. югоизточно от републикански път III-8602 Перущица-Пловдив. Достъпен е посредством общински полски път, който е северозападна граница на имота. Към настоящия момент имота се ползва като нива. В него не е извършвано строителство, няма трайни насаждения и едро размерна дървесна растителност. Зоната е екологично чиста, без външни замърсители. Имотът не попада в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата по НАТУРА 2000. Намира се на около 600 м. северозападно от ЗЗ „Брестовица“-BG0001033. Обектът не засяга терени с културно-историческо наследство и не попада в охранителните им зони.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

Заявлението е придружено от нотариален акт, актуална скица от СГКК-Пловдив с координати, ситуация М 1:5000 и 1:10000, скица-предложение, техническо задание и копие от пълномощно, съгласно чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Така направеното инвестиционно намерение е съобразено с предвижданията на ОУП на община Перущица, чиито проект е одобрен с решение №83, взето с протокол № 9 от 31.08.2015г. на Общински съвет -Перущица.

За изработването на ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение на Общински съвет, което съгласно чл.124б, ал.1 става с вземане на съответно решение. Предвид нормата на чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общинският съвет, разрешавайки изработване на проект за ПУП, едновременно следва да одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

1. **ОДОБРЯВА** планово - техническо задание за изготвяне на Подробен Устройствен План – ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за **поземлен имот № 55909.281.946 в земл. на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г.,** с ЕКАТТЕ 55909, общ. Перущица, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, от територия за неземеделски нужди в **ПИ 55909.281.946** с последващо изграждане на обект: **„За автомобилни услуги“.**
2. **РАЗРЕШАВА да се изработи проект за Подробен Устройствен План ПУП– ПРЗ на поземлен имот № 55909.281.946, местност „Каменки“, , землище на гр. Перущица по КККР и ПП (Парцеларен план) за елементите на техническата инфраструктура, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, от територия за селско стопанство в терен за „Автомобилни услуги“.**

- Начин на урегулиране на поземлените имоти: по правилата на чл.17 от ЗУТ.
- Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и да е съобразен с правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Перущица.
- Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.
- Преписката да се комплектова с геодезическо заснемане, удостоверение за съгласуван ПУП със СГКК, актуална скица на имота и транспортно-комуникационна схема-пътна част, съгласувана с КАТ-Пловдив. С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици.
- Новообразуваните улици да бъдат с ширина съобразно чл.80 от ЗУТ.
- Новообразуваните УПИ-та да са с размери, отговарящи на чл.19, ал.1, т.3 от ЗУТ.
- Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ.

3. **Дава предварително съгласие** за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават през имоти публична общинска собственост и с НТП-полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни, напоителни канали и съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.
4. **Дава предварително съгласие** по реда на чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ за определяне на трасета върху земи от общински поземлен фонд, а именно през ПИ 55909.281.938 и ПИ 55909.281.943.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

5. **Дава съгласие за провеждане процедура за промяна на предназначението на части от ПИ 55909.281.938 и ПИ 55909.281.943 в път с трайна настилка.**
6. **Възлага на собственика** да проведе процедурата по промяна на предназначението на ПИ 55909.281.938 и ПИ 55909.281.943 или части от тях, собственост на Община Перущица, като от името на Община Перущица и за своя сметка извършва правни и фактически действия пред съответните административни органи, като съставя, подава, получава всички необходими документи, относими към процедура за промяна предназначението на земята за трасета на техническата инфраструктура.

Мотиви: Поземлен имот № 55909.281.946, местност „Каменки“, в землището на гр. Перущица представляват неурегулирана територия, предназначена за селско стопанство. Целта на проекта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика за обект: „За автомобилни услуги“. С приложената скица предложение се предвижда свободно застрояване на допустими отстояния от границите на имота.

За изработването на ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение на Общински съвет, което съгласно чл.124б, ал.1 става с вземане на съответно решение. Предвид нормата на чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общинският съвет, разрешавайки изработване на проект за ПУП, едновременно следва да одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ.

Приложение:
1. Заявление вх. № ТСУ-175/19.04.2024г.
2. Копие от пълномощно.
3. Ситуационен план мащаб 1: 5000.
4. Ситуационен план мащаб 1: 10000.
5. Извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти.
6. Извадка от ОУП на община Перущица.
7. Копие от нотариален акт .
8. Актуална скица на имота.
9. Задание за проектиране.
10. ПУП-ПРЗ-предложение.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на Община Перущица

Съгласували:
Добрияна Караджова
Юрисконсулт на община Перущица

Инж. Цветанка Николова
Геодезист на Община Перущица

Изготвил:
Виолета Косева
Гл.спец. „ЕЗ и обсл. Об.С.-Перущицца“

арх. Ивановъ
арх. Иванов
19.04.24

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Вх. № ТСУ-175
19.04.2024 г.

[redacted]

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
ДО
ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Инж. Николова
Инж. Бакалова
19.04.2024г.

З А Я В Л Е Н И Е

за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за процедура промяна предназначението на земеделска земя (ниви, ливади, гори) идентификатор на регистъра на услугите -2060

[redacted]

от 1. **Павел** [redacted] **Бошнаков,** моб.тел. 0889 296758
(собствено, бащино и фамилно име) (моб.тел. е за предпочитане)

постоянен адрес: гр.Пловдив, ул."[redacted]
(област, община, населено място, ж.к., ул., №, вх., ет., ап.)

2.....моб.тел./ тел.:.....
(собствено, бащино и фамилно име) (моб.тел. е за предпочитане)

постоянен адрес:.....
(област, община, населено място, ж.к., ул., №, вх., ет., ап.)

чрез пълномощник Ясен Сергеев Катрев, пълн.№ 2298 от 20.02.2024г

Госпожо КМЕТ ,

ЗАЯВЯВАМ (МЕ) ЖЕЛАНИЕТО СИ ДА БЪДЕ ИЗДАДЕНО РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ И ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ за имот № 55909.281.946, **местност** "Каменки"

от землище гр. Перущица, **представляващ земеделска земя за процедура промяна предназначението за** обект "Автомобилни услуги"

при спазване процедурата, предвидена в ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ; ЗГ и ЗУТ

Моля да разрешите промяна предназначение и изготвяне на ПУП-ПП на част от ПИ с идент.55909.281.943 - общински полски път за транспортен достъп до новия обект.

Моля да разрешите преминаване на подземни трасета на техническата инфраструктура за обслужване на новия обект през имоти, общинска собственост, предназначени за пътища, дерета, оврази, храсти в земеделска територия.

Приложения:

1. **Документ за собственост :** нот.акт №120, т.48, рег.16459, д.9454 от 2023г.
2. **Актуална скица от ОСЗ-Пловдив в М 1:1000 /М 1 :500/ с координати.**
3. **Ситуация в М 1:5000 и 1:10000**
4. **Скица предложение**
5. **Техническо задание**
6. Копие от пълномощно

Подпис: [redacted]

1. .....
2. .....

Ясен Катрев – пълномощник

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният: **Павел Бошнаков,** ЕГН , с л.к. № , издадена на г от МВР-Пловдив, с постоянен адрес: гр.Пловдив, ул.”

в качеството ми на собственик на ПИ с идентификатор **559 09.281.946** (предишен идентификатор 55909.281.464; 55909.281.461; 559О9.281.263; 55909.281.262) по КК на гр.Перущица, общ.Перущица, обл.Пловдив, м-ст „Каменки”

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

Ясен Катрев, ЕГН , издадена на г. от МВР – Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, бул. ” № 143, със следните права:

1. Да ме представлява пред органите на общинска администрация Перущица; ОД„Земеделие” – Пловдив; Министерство на земеделието и храните; „Напоителни системи” ЕАД – клон Марица; МОСВ – РИ – Пловдив; Басейнова дирекция "Източнобеломорски район"; "Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Пловдив; „Електроразпределение Юг” ЕАД; РЗИ – Пловдив; КАТ - Пловдив; ОПУ - Пловдив, като съставя, подписва, подава и получава от мое име и за моя сметка всякакви документи (заявления, становища, писма, нареждания, удостоверения, съгласувателни писма, решения и др.), свързани с изготвяне и одобряване на ПУП и извършване на процедура по промяна предназначението на ПИ с идентификатор **55909.281.946** (предишен идентификатор 55909.281.464; 55909.281.461; 55909.281.263; 55909.281.262) по КК на гр.Перущица, м-ст „Каменки” по реда на ЗУТ, ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

2. Да ме представлява пред СГКК – Пловдив относно ПИ с идентификатор **55909.281.946** (предишен идентификатор 55909.281.464; 55909.281.461; 55909.281.263; 55909.281.262), за да съставя и подава заявления за издаване на документи (скици, удостоверения и други), да получава изготвени документи (скици, удостоверения и други одава искания за отразяване на промени в кадастралната карта, да заяв едварително изпълнение на заповеди за изменение на кадастралната карта.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: Павел Бошнаков

НЕЛИ НЕДЕВА
помощник-нотариус
при нотариус Михаела Здравкова
с рег. № 642 НК
с район Пловдивски районен съд

На 20.02.2024 г., МИХАЕЛА ЗДРАВКОВА, нотариус в район РС ПЛОВДИВ с рег. № 642 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ПАВЕЛ БОШНАКОВ, ЕГН: 9004176041, АДРЕС: ГР. ПЛОВДИВ
Упълномощител
Рег. № 2298 Събрана такса:
Нотариус:

Нотариус № 642 Михаела ЗДРАВКОВА
Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ
Република България

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

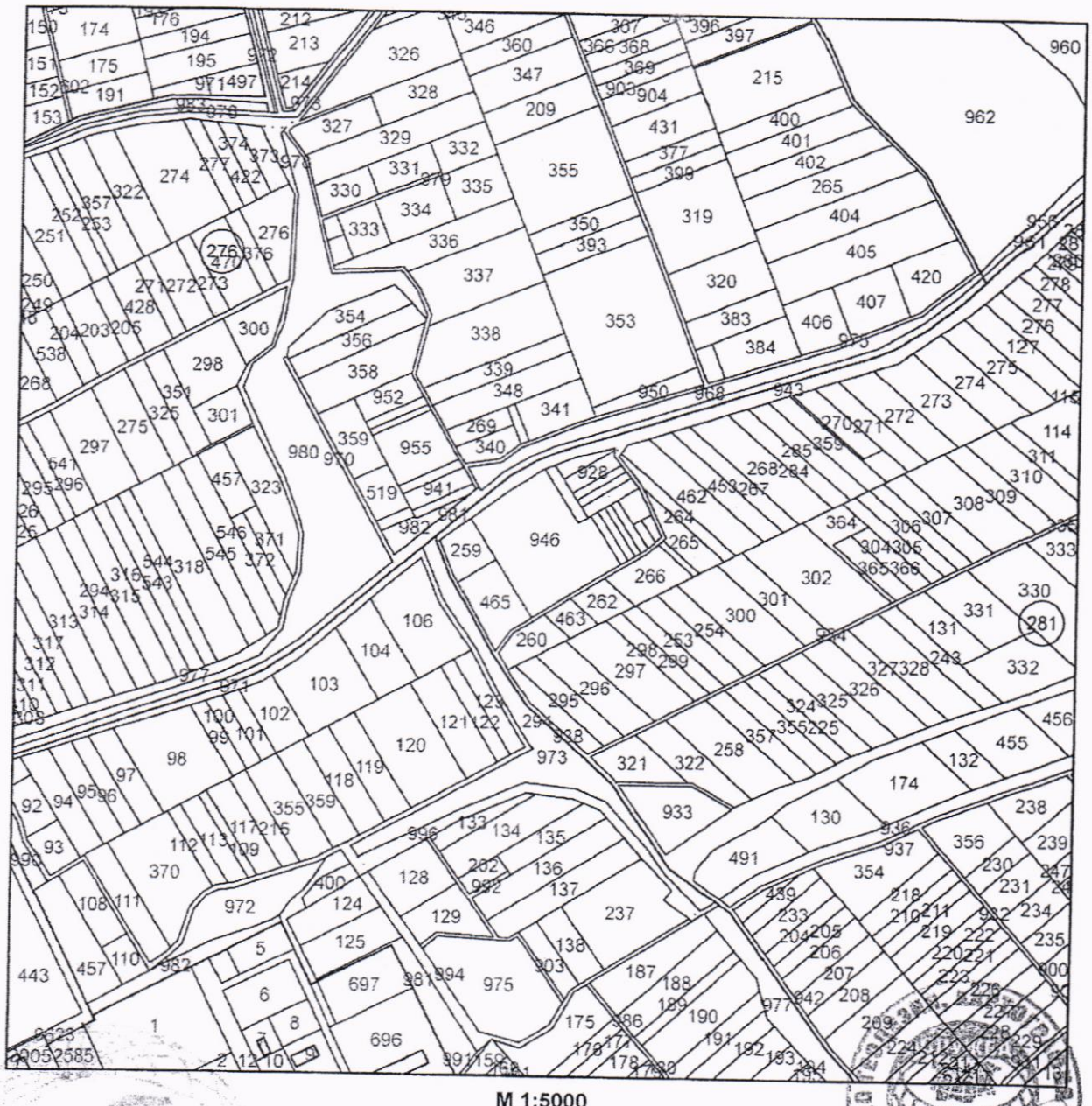
София 1616, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 49, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СИТУАЦИОНЕН ПЛАН
извадка от кадастралната карта на гр. Перущица, общ. Перущица, за поземлен имот 55909.281.946

Координатна система КК2005



М 1:5000

По заявление с вх. № 01-114577-28.02.2024 г.
Дата: март, 2024 г.

/инж.Йоанна Миланова/

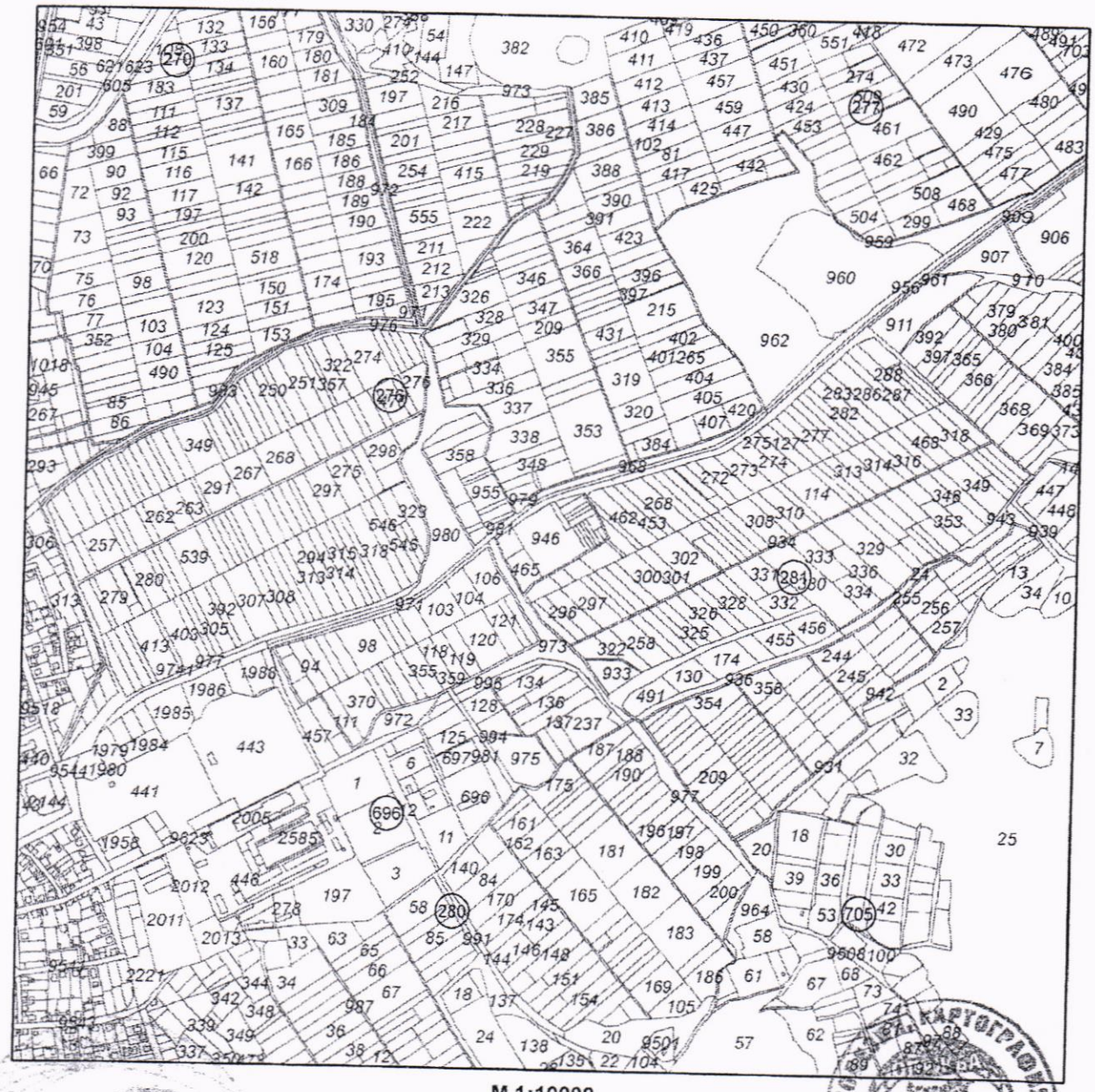
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1518, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СИТУАЦИОНЕН ПЛАН
извадка от кадастралната карта на гр. Перущица, общ. Перущица, за поземлен имот 55909.281.946

Координатна система КК2005



М 1:10000

По заявление с вх. № 01-114577-28.02.2024 г.
Дата: март, 2024 г.

/инж.Йоанна Миланова/

Агенция по геодезия, картография и кадастър

Област: Пловдив
Община: Перущица
Населено място: Перущица
ЕКАТТЕ: 55909

Дата на издаване: 07.03.2024 г.

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

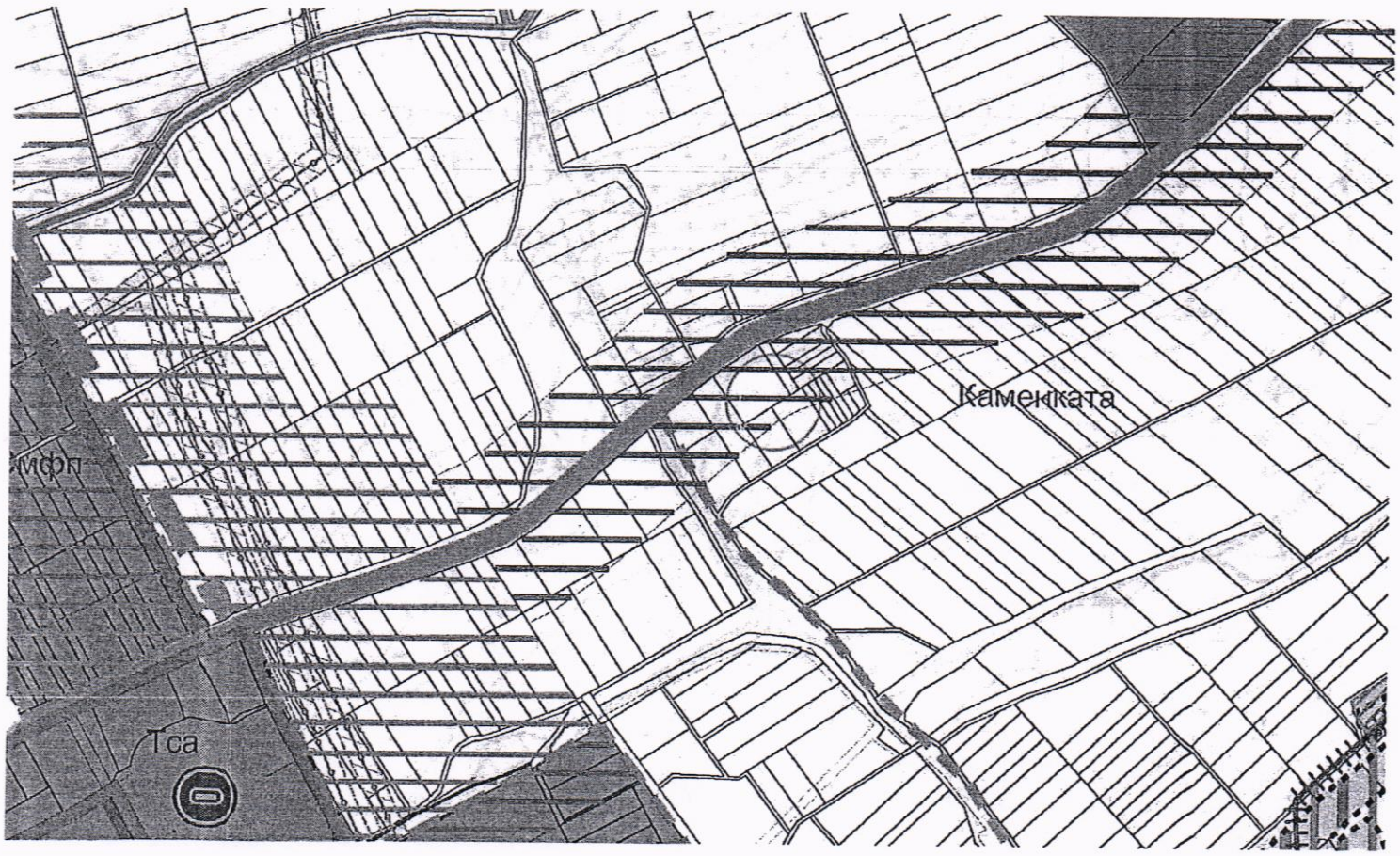
Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права	Данни за акта			
нов	стар пл. №, парцел, квартал						име, презиме, фамилия, наименование	вид на правото	срок	вид собственост	ид. част
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
55909.281.259	стар номер 281259	Поземлен имот	1263	Земеделска	Нива	КАМЕНКИ	ВЛАСЬО НИКОЛОВ ПАУНОВ	Право на собственост		Частна	Ид. част 0/0
55909.281.465	стар номер 281465	Поземлен имот	2099	Земеделска	Нива	КАМЕНКИ	НЕДЕЛЯ ГЕОРГИЕВА ДЖАЛЪЗОВА	Право на собственост		Частна	Ид. част 1/2
							ИВАНКА ГЕОРГИЕВА ДЖАЛЪЗОВА	Право на собственост		Частна	Ид. част 1/2
55909.281.903	стар номер 281903	Поземлен имот	305	Земеделска	Нива	КАМЕНКИ	ЙОСИВ ТОДОРОВ АРБОВ	Право на собственост		Частна	Ид. част 0/0
55909.281.925	стар номер 281925	Поземлен имот	445	Земеделска	Нива	КАМЕНКИ	ТОДОР СПАСОВ КЪРПАЧЕВ	Право на собственост		Частна	Ид. част 0/0
55909.281.936	стар номер 000690	Поземлен имот	1852	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път		ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА	Право на собственост		Общинска публична	Ид. част 0/0
55909.281.943	стар номер 002086	Поземлен имот	16739	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път		ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА	Право на собственост		Общинска публична	Ид. част 0/0
55909.281.946	стар номер 281.261, 281.263, 281.461 и 281.464	Поземлен имот	7452	Земеделска	Нива	КАМЕНКИ, гр. Перущица	ПАВЕЛ СЪБКОВ БОШНАКОВ	Право на собственост		Частна	Ид. част 1/1

Агенция по геодезия, картография и кадастър

Извадката е изготвена въз основа на документ с входящ № 01-114577-28.02.2024 / 28.02.2024 г.

/инж.Йоанна Миланова/

Извадка от ОУП (Общ устройствен план) на община Перущица, одобрен с Решение №83, взето с протокол №9/31.08.2015г. на Общински съвет Перущица	**ПИ №55909.281.946**



Съгласно ОУП (Общ устройствен план) на община Перущица, одобрен с Решение №83, взето с протокол №9/31.08.2015г. на Общински съвет Перущица, функционалното предназначение на територията, в която попада ПИ №55909.281.946 е за "ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ С ВЪЗМОЖНЖСТ ЗО ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ПОД ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА КОМУНИКАЦИЯТА"

Гл. архитект

/ арх. Цветана Илиева /

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес
300.00 лв.
Пропорц. такса: 33.50
Обикн. такса: ....лв.
Доп. такса: ....лв.
Всичко: 33.50
Сметка № 19441 от 2023 г.
Кв. № ..... от .....

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Дв. вх. рег. № 16214
Вх. рег. № 16459 от 30.05.2023 г.
Акт № 120 том 48 дело № 9454 /23 г.
Партидна книга: том ..... стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:
10.00 лв.
Кв. № ..... от .....
Съдия

Нотариус № 131
Светла ЙОРДАНОВА
Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ
Република България

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 153, том III, рег.№ 2058, нот. дело №550 от 2023 г.

Днес, 30.05.2023 год. (тридесети май две хиляди двадесет и трета година) пред мен **СВЕТЛА ЙОРДАНОВА - Нотариус** с район на действие Пловдивски районен съд, рег. № 131 по регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Пловдив се явиха следните лица: **РАНГЕЛ [redacted] ТОДОРЧЕВ, ЕГН [redacted]**, лк № [redacted], издадена на [redacted] г. от МВР-Пловдив с постоянен адрес: гр.Перущица, ул.“ [redacted] и съпругата му **ЙОРДАНКА [redacted] ТОДОРЧЕВА, ЕГН [redacted]** от МВР-Пловдив с постоянен адрес: гр.Перущица, ул.“ [redacted] от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **като КУПУВАЧ ПАВЕЛ [redacted] БОШНАКОВ, ЕГН [redacted]** г МВР-Пловдив, с постоянен адрес: гр.Пловдив [redacted], в чиято самоличност и дееспособност се уверих от представените ми лични карти. Същите ми заявиха, че сключват договор за продажба на недвижими имоти, както следва:----------

I. РАНГЕЛ [redacted] ТОДОРЧЕВ и **ЙОРДАНКА [redacted] ТОДОРЧЕВА** ПРОДАВАТ на **ПАВЕЛ [redacted] БОШНАКОВ** следните собствени недвижими имоти, а именно: ----------

1.Поземлен имот с идентификатор 55909.281.464 (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, двеста осемдесет и едно, точка, четиристотин шестдесет и четири), гр.Перущица, Общ.Перущица, обл.Пловдив по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот – няма данни, адрес на поземления имот: **гр.Перущица, местност „Каменки“** с площ от **1290 кв.м** (хиляда двеста и деветдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята – 8 (осма) ,предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: 281464, при съседи: 55909.281.938, 55909.281.461, 55909.281.261, 55909.281.263.----------

2.Поземлен имот с идентификатор 55909.281.461 (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, двеста осемдесет и едно, точка, четиристотин шестдесет и едно), гр.Перущица, Общ.Перущица, обл.Пловдив по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-270/ 02.05.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 07.06.2019г., адрес на поземления имот: **гр.Перущица, местност**

„Каменки“ с площ от **1460 кв.м** (хиляда четиристотин и шестдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване : **НИВА**, категория на земята – 8 (осма) ,предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: 281461, при съседи: 55909.281.464, 55909.281.938, 55909.281.903, 55909.281.943, 55909.281.925, 55909.281.261.----------

3.Поземлен имот с идентификатор 55909.281.263 (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, двеста осемдесет и едно, точка, двеста шестесет и три), гр.Перущица, Общ.Перущица, обл.Пловдив по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-270/ 02.05.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 07.06.2019 год, адрес на поземления имот : **гр.Перущица, местност „Каменки“** с площ от **2224 кв.м** (две хиляди двеста двадесет и четири квадратни метра) ,трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване : **НИВА**, категория на земята – 8 (осма), предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: 281263, при съседи: 55909.281.465, 55909.281.938, 55909.281.464, 55909.281.943, 55909.281.261, 55909.281.259.----------

II. РАНГЕЛ [redacted] ТОДОРЧЕВ ПРОДАВА на **ПАВЕЛ [redacted] БОШНАКОВ** собствения си недвижим имот, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 55909.281.261** (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, двеста осемдесет и едно, точка, двеста шестдесет и едно) , гр.Перущица, Общ.Перущица, обл.Пловдив по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-270/ 02.05.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот – няма данни, адрес на поземления имот : **гр.Перущица, местност „Каменки“** с площ от **2478 кв.м** (две хиляди четиристотин седемдесет и осем квадратни метра) ,трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята – 8 (осма) ,предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: 281261, при съседи: 55909.281.263, 55909.281.464, 55909.281.461, 55909.281.943, 55909.281.925.----------

III. РАНГЕЛ [redacted] ТОДОРЧЕВ и ЙОРДАНКА [redacted] ТОДОРЧЕВА *ПРОДАВАТ* на **ПАВЕЛ [redacted] БОШНАКОВ** подробно описаните в раздел I (първи) и раздел II (втори) от настоящия договор недвижими имоти за обща ПРОДАЖНА ЦЕНА от 300 лв (триста лева), която сума **ПРОДАВАЧИТЕ** заявиха , че са получили изцяло от **КУПУВАЧА** днес преди подписването на настоящия договор.----

Данъчната оценка на гореописаните недвижими имоти възлиза на 299,90 лв. ---------

IV. ПАВЕЛ СЪБКОВ БОШНАКОВ заявява, че е съгласен и ***КУПУВА*** описаните по-горе недвижими имоти при посочените цена и условия .----------

V. На основание чл.25, ал.9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност участниците в настоящото нотариално производство декларират, че посочената в точка първа и точка втора от настоящия нотариален акт сума и начин на плащане са действително договорените цена и плащане по сделката. ----------

След като се уверих , че страните имат способността да сключат този договор, че Продавачите са собственици на продаваните имоти, че са спазени особените изисквания на закона, одобрих представения ми проект за нотариален акт, който прочетох на страните. Същите ми заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и че по добра воля го извършват, одобриха го, след което същия се подписа от страните и от мен – нотариуса в шест еднообразни екземпляра. Участващите в сделката лица изписаха саморъчно и пълните си имена.----------

При съставянето и подписването на акта се представиха следните документи: нотариален акт дв.вх.рег.№ 24376, вх.рег.№ 24994/03.08.2016 гос, акт № 108, том 66, дело12955/2016 год; нотариален акт за продажба дв.вх.рег.№ 16962, вх.рег.№ 17409,

/12.06.2015 год, акт № 91, том 47, дело 9031/2015 год;нот.акт за продажба дв.вх.рег.№27111, вх.рег.№ 27749/04.09.2017 год, акт № 37, том 76, дело 14978/2017 год;решение № 005/07.02.2000г. на ПК-Перущица; скици № 15-562-[redacted]701,702,703,704/25.05.2023г., изд. от АГКК-Пловдив, удостоверения за данъчна оценка, изд. от Общ.Перущица; декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК от продавачите, декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД от страните; квитанции за платени данъци и такси.--

ПРОДАВАЧИ : [redacted]

.....

[redacted]

.....

КУПУВАЧ : [redacted]

.....

НОТАРИУС [redacted]

Нотариус
ЙОРДАНОВА
Район на действие
р.с. ПЛОВДИВ
Република България

[redacted]

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

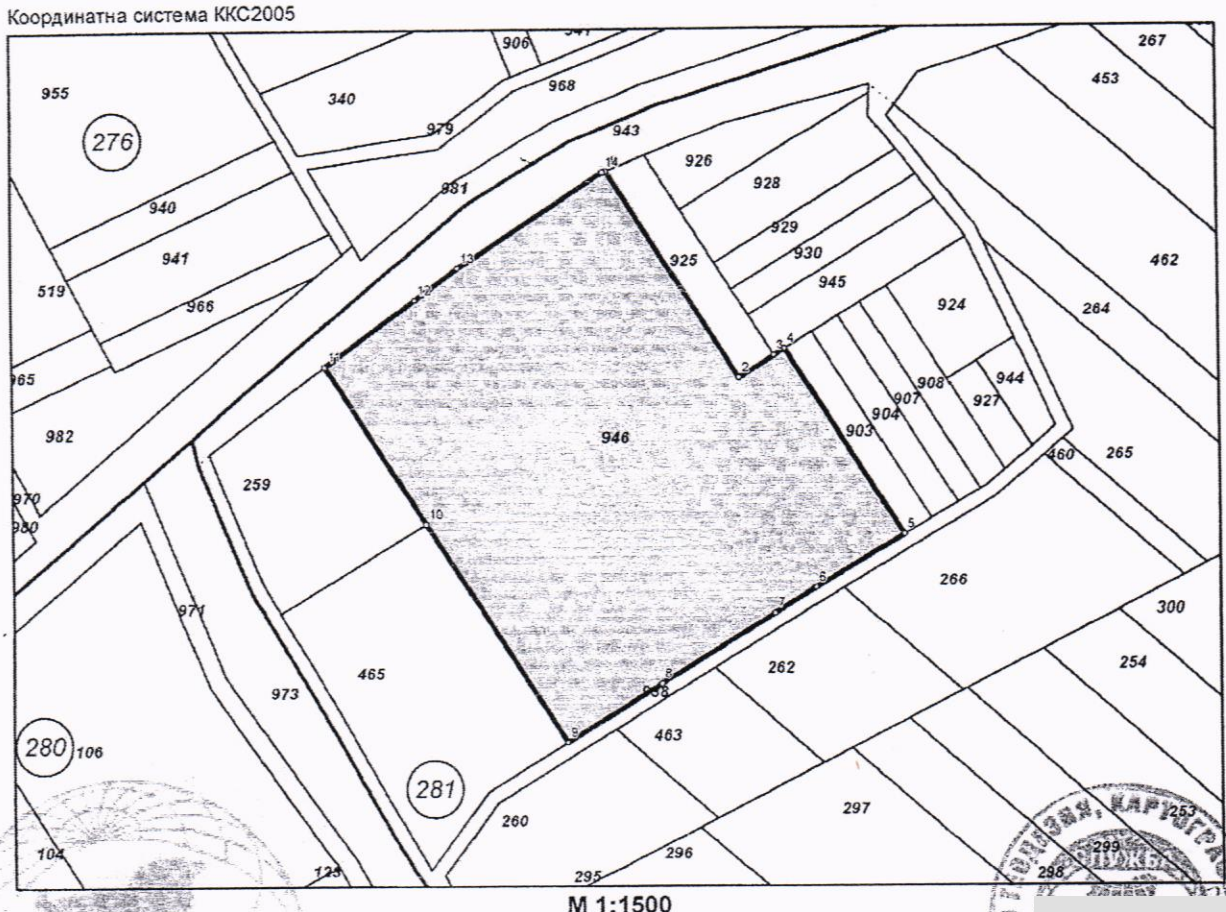
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-229917-07.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **55909.281.946**

Гр. **Перущица**, общ. **Перущица**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-270/02.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Перущица, местност КАМЕНКИ**
Площ: **7452 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **8**
Предишен идентификатор: **55909.281.464; 55909.281.461; 55909.281.263; 55909.281.261**
Номер по предходен план: **281.261, 281.263, 281.461 и 281.464**
Съседи: **55909.281.259, 55909.281.465, 55909.281.938, 55909.281.903, 55909.281.943, 55909.281.945, 55909.281.925**

Координатна система КК2005



М 1:1500

Скица **№ 15-229917-07.03.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-114577-28.02.2024 г.**

/инж.Йоанна Миланова/

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала № 1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ПАВЕЛ [redacted] БОШНАКОВ**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт за покупко-продажба № 120 том 48 рег. 16459 дело 9454 от 30.05.2023г., издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписвания - Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система КК2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4659355.14	422277.78
2.	4659311.77	422305.61
3.	4659316.31	422313.10
4.	4659317.70	422315.40
5.	4659278.99	422340.23
6.	4659267.95	422321.53
7.	4659262.67	422312.86
8.	4659247.98	422288.77
9.	4659235.73	422268.67
10.	4659281.69	422239.19
11.	4659314.48	422218.16
12.	4659328.38	422237.18
13.	4659335.07	422246.33
14.	4659354.90	422277.16

Скица **№ 15-229917-07.03.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-114577-28.02.2024 г.**

[redacted]

/инж.Йоанна Миланова/

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: „АВТОМОБИЛНИ УСЛУГИ”

ЧАСТ: ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на ПИ с идентификатор 55909.281.946, м-ст „Каменки”
по КК на гр.Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив,

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на трасета за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и транспортен достъп

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПАВЕЛ [redacted] БОШНАКОВ

I. Обща част.

Заданието е изработено в съответствие с чл.125 от ЗУТ и съдържа изискванията относно териториалния обхват, устройството на територията и съдържанието на проекта.

Цел на проекта, предмет на заданието е да се създаде устройствена основа за осъществяване на инвестиционни намерения, като е необходимо да се промени предназначението на ПИ с идентификатор 55909.281.946, м-ст „Каменки”, по кадастралната карта на гр.Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Собственик на ПИ с идентификатор 55909.281.946, съгласно нот. акт № 120, том 48, рег.№ 16459, дело № 9454 от 2023г. е Павел [redacted] Бошнаков.

II. Местоположение и граници на имота.

ПИ с идентификатор 55909.281.946 се намира в м-ст „Каменки”, съгласно кадастралната карта на гр.Перущица (населено място 4-та категория), общ. Перущица, на около 450 м североизточно от строителните граници на гр.Перущица и на около 9м югоизточно от републикански път III-8602 Перущица - Пловдив. Достъпен е посредством общински полски път, който е северозападна граница на имота. На югозапад ПИ 55909.281.946 граничи с имоти 281.259 и 281.465 – частни земеделски имоти (ниви); на североизток с имоти 281.903, 281.945 и 281.925 – частни земеделски имоти (ниви); на югоизток с имот 281.938 – общински полски път; на северозапад с имот 281.943 - общински полски път. Площта на имота е 7452кв.м (7.452 дка).

III. Състояние на територията.

1. Състояние на територията, начин на ползване и др.

ПИ с идентификатор 55909.281.946 в настоящия момент се ползва като нива. Територията е земеделска. Теренът е с лек наклон на северозапад. Имотът е с леко Г-образна, близка до правоъгълна форма. В него не е извършвано строителство, няма трайни насаждения и едроразмерна дървесна растителност.

2. Транспортно комуникационна система.

Полският път, който е северозападна граница на имота тангира с републикански път III-8602 Перущица - Пловдив (имот 55909.276.981). Дължината на пътната връзка от имота до асфалтирания път е около 9м.

3. Инженерно – техническа инфраструктура.

Имотът не е водоснабден и електроснабден. През него не преминават трасета на техническа инфраструктура.

4. Екология и зелена система, защитени територии.

Зоната е екологически чиста, без външни замърсители.

Имотът не попада в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Намира се на около 600м северозападно от ЗЗ"Брестовица" - BG0001033. Не се очаква посоченото инвестиционно намерение да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

5. Културно - историческо наследство.

Обектът не засяга терени с култорно - историческо наследство и не попада в охранителните им зони.

6. Урбанизъм.

Съгласно действащия ОУП на общ.Перущица имотът попада в земеделска територия с устройствен режим "с възможност за промяна предназначение под въздействие на комуникацията". Контактната зона се определя: - всички граничещи имоти и имотите през път (улица). Като опорен план се ползва извадка от кадастралната карта на гр.Перущица и геодезическо заснемане.

Достъпа до имота ще се осъществява чрез нова пътна връзка (кръстовище) от републикански път III-8602 Перущица - Пловдив (имот 55909.276.981) и през общинския полски път - ПИ с идентификатор 55909.281.943.

IV. Изисквания към проекта.

С проектът за ПУП да се образува един УПИ с предназначение "за автомобилни услуги" за ПИ с идентификатор 55909.281.946. Новообразуваният УПИ да е с лице на предвидена с регулация улица с ширина 9.0м – разширение на полския път. Урегулирането да се извърши по правилата на чл.17 от ЗУТ, като вътрешните регулационни линии съвпадат с имотните граници.

Транспортният достъп за УПИ ще се осъществява чрез път с трайна настилка с ширина 10.0м, свързващ се с републикански път III-8602 Перущица - Пловдив (имот 55909.276.981).

Очаквана мощност за електрозахранване - 45 kW.

Проектът да се изпълни при спазване на следните градоустройствени показатели: - терен със самостоятелен устройствен режим – Пп – предимно производствена устройствена зона; височина - до 15м; Пзастр. - макс.80%; Кинт. – макс.2.5; Позел. - мин.20%.

Да се покажат в схеми възможностите за транспортно обслужване, за водоснабдяване и канализация, за електроснабдяване. План-схемата на комуникационно-транспортната система да се разработи в съответствие със становище на ОПУ – Пловдив. План-схемата по част „Водоснабдяване и Канализация" да се разработи в съответствие със становище на „Водоснабдяване и Канализация" ЕООД – Пловдив. План-схемата по част „Електроснабдяване" да се разработи в съответствие със становище на „Електроразпределение Юг" ЕАД –

Пловдив. При необходимост да се изготвят парцеларни планове (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти и да отговаря на изискванията на: ЗУТ; Наредба № 01/8 за ОСУСП; Наредба № 7 от 22.12.2003 г за ПНУОВТУЗ; ЗОЗЗ; ППЗОЗЗ; Закон за пътищата; ППЗП; Наредба № Із-1971 за СТПНОБП, Наредба № 16 за СЕО, ППОУП на общ.Перущица и др.

Проектът да се изработи в оригинал на недеформируема основа и две цветни копия в мащаб 1:1000.

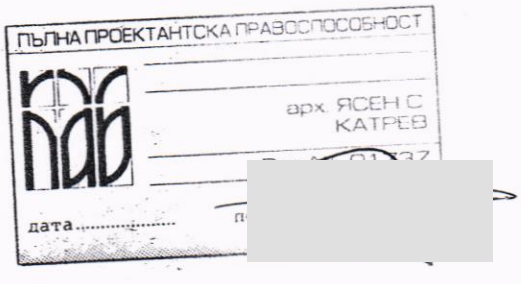
За проектиране да се използват: - скица от кадастралния план на гр.Перущица с координати на чупките; ситуационен план в мащаб 1: 5 000 и 1: 10 000; актуална геодезическа снимка; актуални данни за съществуващата инженерна инфраструктура от експлоатационните дружества.

V. Съдържание на проекта.

1. Геодезическа снимка.
2. ПУП – ПРЗ в М 1:1000.
3. Координотен регистър и площ на новообразувания УПИ.
4. Схема „Транспортно – комуникационна”.
5. ПУП - ПП за път с трайна настилка (пътна връзка).
6. Схема „Водоснабдяване и канализация”.
7. ПУП - ПП за водопровод и канализация при необходимост.
8. Схема „Електроснабдяване”.
9. ПУП - ПП за електропровод при необходимост.

Приложение:- предложение за ПУП – предпроектно проучване

ИЗГОТВИЛ:

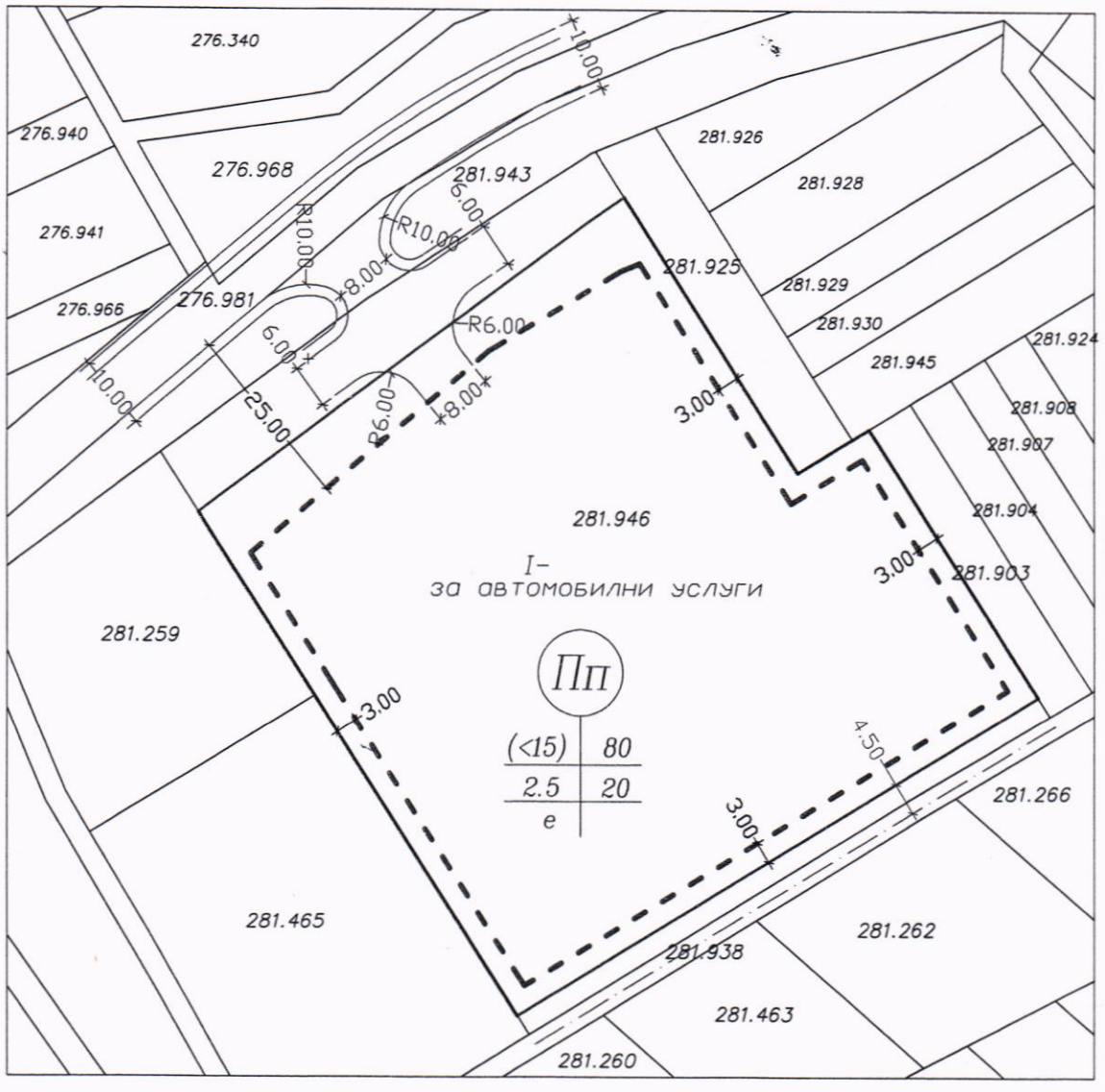


ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ..... /Павел Бошнаков/

ПУП–ПРЗ – предложение

за ПИ с идент. 55909.281.946, м–ст"Каменки", гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив

М 1:1000



площ на ПИ с идент. 55909.281.946 –7452кв.м

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ЯСЕН С. КАТРЕВ

дата ..... по[redacted]

[redacted]

Възложител: ...../Павел Бошнаков/

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: „АВТОМОБИЛНИ УСЛУГИ”

ЧАСТ: ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на ПИ с идентификатор 55909.281.946, м-ст „Каменки”
по КК на гр.Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив,

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на трасета за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и транспортен достъп

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПАВЕЛ [redacted] БОШНАКОВ

I. Обща част.

Заданието е изработено в съответствие с чл.125 от ЗУТ и съдържа изискванията относно териториалния обхват, устройството на територията и съдъжанието на проекта.

Цел на проекта, предмет на заданието е да се създаде устройствена основа за осъществяване на инвестиционни намерения, като е необходимо да се промени предназначението на ПИ с идентификатор 55909.281.946, м-ст „Каменки”, по кадастралната карта на гр.Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Собственик на ПИ с идентификатор 55909.281.946, съгласно нот. акт № 120, том 48, рег.№ 16459, дело № 9454 от 2023г. е Павел [redacted] Бошнаков.

II. Местоположение и граници на имота.

ПИ с идентификатор 55909.281.946 се намира в м-ст „Каменки”, съгласно кадастралната карта на гр.Перущица (населено място 4-та категория), общ. Перущица, на около 450 м североизточно от строителните граници на гр.Перущица и на около 9м югоизточно от републикански път III-8602 Перущица - Пловдив. Достъпен е посредством общински полски път, който е северозападна граница на имота. На югозапад ПИ 55909.281.946 граничи с имоти 281.259 и 281.465 – частни земеделски имоти (ниви); на североизток с имоти 281.903, 281.945 и 281.925 – частни земеделски имоти (ниви); на югоизток с имот 281.938 – общински полски път; на северозапад с имот 281.943 - общински полски път. Площта на имота е 7452кв.м (7.452 дка).

III. Състояние на територията.

1. Състояние на територията, начин на ползване и др.

ПИ с идентификатор 55909.281.946 в настоящия момент се ползва като нива. Територията е земеделска. Теренът е с лек наклон на северозапад. Имотът е с леко Г-образна, близка до правоъгълна форма. В него не е извършвано строителство, няма трайни насаждения и едроразмерна дървесна растителност.

2. Транспортно комуникационна система.

Полският път, който е северозападна граница на имота тангира с републикански път III-8602 Перущица - Пловдив (имот 55909.276.981). Дължината на пътната връзка от имота до асфалтирания път е около 9м.

3. Инженерно – техническа инфраструктура.

Имотът не е водоснабден и електроснабден. През него не преминават трасета на техническа инфраструктура.

4. Екология и зелена система, защитени територии.

Зоната е екологически чиста, без външни замърсители.

Имотът не попада в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Намира се на около 600м северозападно от ЗЗ"Брестовица" - BG0001033. Не се очаква посоченото инвестиционно намерение да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

5. Културно - историческо наследство.

Обектът не засяга терени с култорно - историческо наследство и не попада в охранителните им зони.

6. Урбанизъм.

Съгласно действащия ОУП на общ.Перущица имотът попада в земеделска територия с устройствен режим "с възможност за промяна предназначение под въздействие на комуникацията". Контактната зона се определя: - всички граничещи имоти и имотите през път (улица). Като опорен план се ползва извадка от кадастралната карта на гр.Перущица и геодезическо заснемане.

Достъпа до имота ще се осъществява чрез нова пътна връзка (кръстовище) от републикански път III-8602 Перущица - Пловдив (имот 55909.276.981) и през общинския полски път - ПИ с идентификатор 55909.281.943.

IV. Изисквания към проекта.

С проектът за ПУП да се образува един УПИ с предназначение "за автомобилни услуги" за ПИ с идентификатор 55909.281.946. Новообразуваният УПИ да е с лице на предвидена с регулация улица с ширина 9.0м – разширение на полския път. Урегулирането да се извърши по правилата на чл.17 от ЗУТ, като вътрешните регулационни линии съвпадат с имотните граници.

Транспортният достъп за УПИ ще се осъществява чрез път с трайна настилка с ширина 10.0м, свързващ се с републикански път III-8602 Перущица - Пловдив (имот 55909.276.981).

Очаквана мощност за електрозахранване - 45 kW.

Проектът да се изпълни при спазване на следните градоустройствени показатели: - терен със самостоятелен устройствен режим – Пп – предимно производствена устройствена зона; височина - до 15м; Пзастр. - макс.80%; Кинт. – макс.2.5; Позел. - мин.20%.

Да се покажат в схеми възможностите за транспортно обслужване, за водоснабдяване и канализация, за електроснабдяване. План-схемата на комуникационно-транспортната система да се разработи в съответствие със становище на ОПУ – Пловдив. План-схемата по част „Водоснабдяване и Канализация" да се разработи в съответствие със становище на „Водоснабдяване и Канализация" ЕООД – Пловдив. План-схемата по част „Електроснабдяване" да се разработи в съответствие със становище на „Електроразпределение Юг" ЕАД –

Пловдив. При необходимост да се изготвят парцеларни планове (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти и да отговаря на изискванията на: ЗУТ; Наредба № 01/8 за ОСУСП; Наредба № 7 от 22.12.2003 г за ПНУОВТУЗ; ЗОЗЗ; ППЗОЗЗ; Закон за пътищата; ППЗП; Наредба № Із-1971 за СТПНОБП, Наредба № 16 за СЕО, ППОУП на общ.Перущица и др.

Проектът да се изработи в оригинал на недеформируема основа и две цветни копия в мащаб 1:1000.

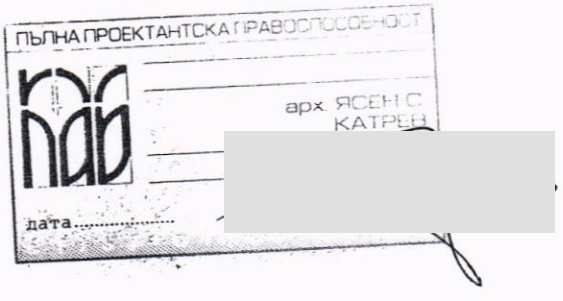
За проектиране да се използват: - скица от кадастралния план на гр.Перущица с координати на чупките; ситуационен план в мащаб 1: 5 000 и 1: 10 000; актуална геодезическа снимка; актуални данни за съществуващата инженерна инфраструктура от експлоатационните дружества.

V. Съдържание на проекта.

1. Геодезическа снимка.
2. ПУП – ПРЗ в М 1:1000.
3. Координотен регистър и площ на новообразувания УПИ.
4. Схема „Транспортно – комуникационна".
5. ПУП - ПП за път с трайна настилка (пътна връзка).
6. Схема „Водоснабдяване и канализация".
7. ПУП - ПП за водопровод и канализация при необходимост.
8. Схема „Електроснабдяване".
9. ПУП - ПП за електропровод при необходимост.

Приложение:- предложение за ПУП – предпроектно проучване

ИЗГОТВИЛ:

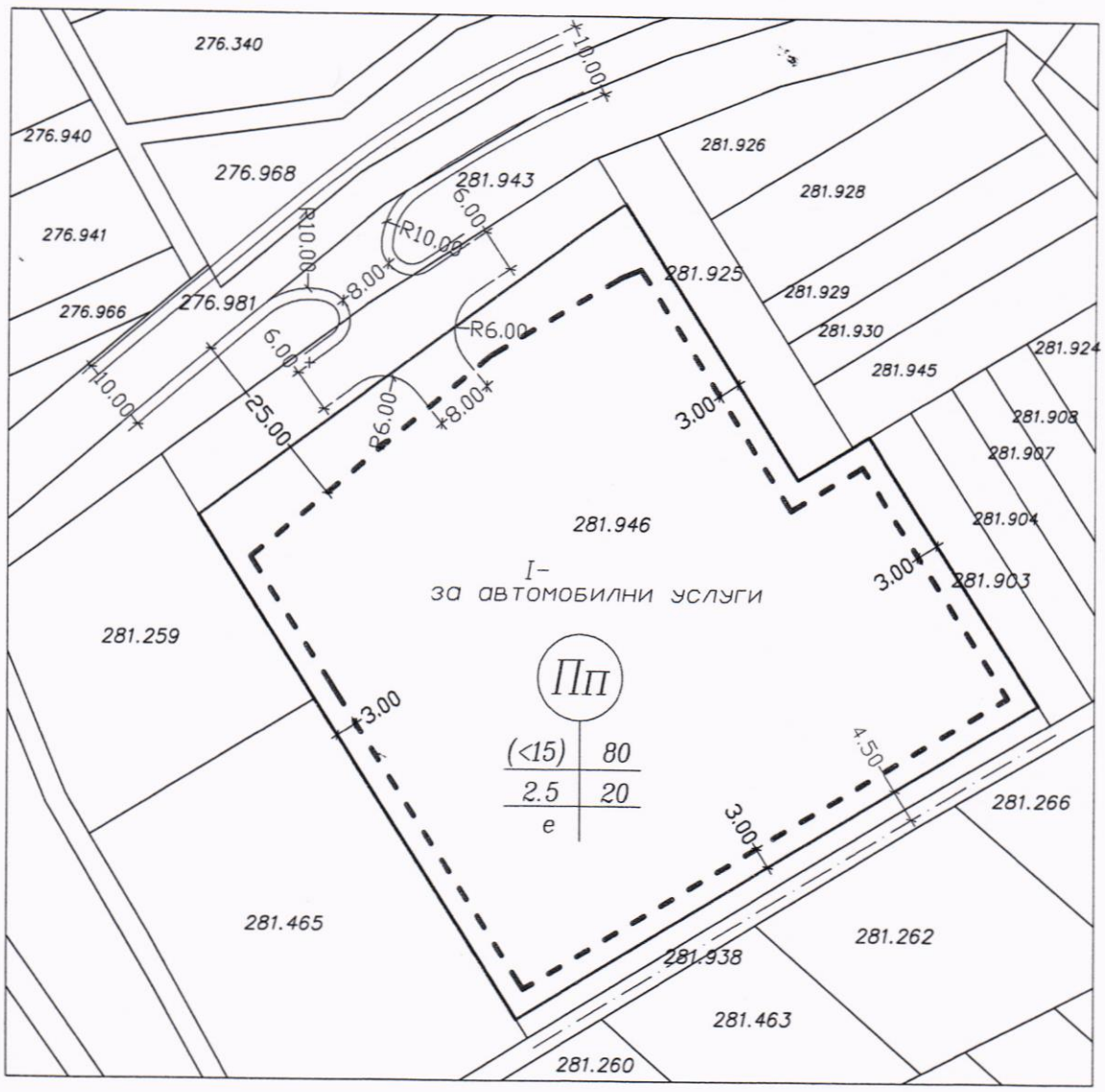


ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ..... /Павел Бошнаков/

ПУП–ПРЗ – предложение

за ПИ с идент. 55909.281.946, м–ст "Каменки", гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив

М 1:1000



площ на ПИ с идент. 55909.281.946 – 7452кв.м

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ЯСЕН С. КАТРЕВ
дата.....

Възложител:...../Павел Бошнаков/

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Перущица ул."Отец Паисий"2 тел: 03143 / 27 86
факс: 03143 / 22 53

Запознат съм
21.05-24

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Вх. № ТСУ-175(1)
21.05.2024 г.

Изх.№

СТАНОВИЩЕ
На Главен архитект на община Перущица

Относно: Предложение на Кмета на община Перущица към Общински съвет Перущица за Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план съгласно чл.124а,ал.1от ЗУТ

По Заявление вх. № ТСУ-175/19.04.2024г. от Павел Събков Бошнаков с адрес: гр. Пловдив, ул. „Рая" № 10, вх. В, ет. 8, ап. 62, община Пловдив, област Пловдив, като собственик на поземлен имот № 55909.281.946, местност „Каменки", в землището на гр. Перущица, с искане за допускане изготвяне на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура, във връзка с процедура по промяна предназначението му от земеделска земя в поземлен имот за последващо изграждане на обект „За автомобилни услуги".

1. **Заявление** с вх. № ТСУ-175/19.04.2024г. от Павел Събков Бошнаков с адрес: гр. Пловдив, ул. „Рая" № 10, вх. В, ет. 8, ап. 62, община Пловдив, област Пловдив, като собственик на поземлен имот № 55909.281.946, местност „Каменки", в землището на гр. Перущица, с искане за допускане изготвяне на **ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура**, във връзка с процедура по промяна предназначението му от земеделска земя в поземлен имот за последващо изграждане на обект „За автомобилни услуги". Целта на проекта е да се създаде устройствена основа за осъществяване на инвестиционни намерения, като е необходимо да се промени предназначението на ПИ с идентификатор 55909.281.946, местност „Каменки", по кадастралната карта на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ. Собственик на ПИ с идентификатор 55909.281.946, съгласно нот. акт № 120, том 48, рег. № 16459, дело № 9454 от 2023г. е Павел Събков Бошнаков.;

2. **Градоустройствен статут:**
- Предвиждане съгласно ОУП на община Перущица – Попада в земеделска територия с устройствен режим с възможност за промяна на предназначението под въздействие на комуникацията.
- Предвиждане на Подробен устройствен план ПИ с идентификатор 55909.281.946, м. „Каменки", землище на гр.Перущица е земеделска земя, без сменено предназначене. Няма действащ ПУП за територията.

3. **Мотиви** за исканото изменение на ПУП:
Промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на обект „За автомобилни услуги".

4. **Законосъобразност на искането:**
- Чл.59, чл.60, чл.124а,ал.1, чл.125, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ;

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Перущица ул."Отец Паисий"2 тел: 03143 / 27 86
факс: 03143 / 22 53

- Искането е придружено с Планово – техническо задание за изработване на ПУП, придружено с графична част.

5. **СТАНОВИЩЕ**

Искането за изменение на ПУП е законосъобразно, мотивирано и допустимо.

Предлага на Кмета на община Перущица да внесе предложение в Общински съвет Перущица за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 55909.281.946, местност „Каменки", по кадастралната карта на гр. Перущица, общ. Перущица, във връзка с процедура по промяна предназначението му от земеделска земя в поземлен имот за последващо изграждане на обект „За автомобилни услуги".

6. **ОБХВАТ:**

ПИ № 55909.281.946, местност „Каменки", землище на гр. Перущица по КККР.

Контактна зона: ПИ № 55909.281.259, ПИ № 55909.281.925, ПИ №55909.281.903, ПИ № 55909.281.465, ПИ № 55909.281.945 полски пътища;

7. **ИЗИСКВАНИЯ:**

- Да се внесе от заинтересованите лица по смисъла на чл.131,ал.2,т.1 от ЗУТ.
- Да се изработи върху скица на имотите - КВС;
- Да се изготви в обем и съдържание в съответствие с Наредба 8 за ОСУП;
- Да бъде представен в цифров вид в два екземпляра на хартиен носител - 1 оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.
- ПУП – ПРЗ да се изготви при съобразяване с изискванията на 60, ал.1 и ал.2 от ЗУТ;
- Да се придружава от необходимите парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.
- Да се представи част „Пътна" – Организация на движението в обхват показващ връзка със съществуваща улична мрежа (По изключение улица, предвидена в регулационен план)
- Да се представи становище от РИОСВ Пловдив;
- Конкретното предназначение на урегулираният поземлен имот да се съобрази с допустимите дейности, указани в чл.17, ал.2 от Наредба №7 за ПНОВТУЗ;

Гл. архитект:

арх. Св. Иванов

21.05.2024г.
гр. Перущица