10

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 185
23. 05. 2024 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 1743
23.05.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПЕРУЩИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

Вносител: НИКОЛАЙ БАКОВ – Кмет на Община Перущица

Относно: Прилагане на влязъл в сила неприложен дворищно регулационен план, одобрен със Заповед № 509/1989г., чрез отделяне на придаваема част по регулация от ПИ 55909.501.2022 към УПИ XII-374 от квартал /ПИ 55909.501.374/ по КК и КР на гр. Перущица

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4, чл. 35, ал. 4 от ЗОС във връзка с §8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Перущица е собственик на имот с административен адрес: област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Поручик П. Милушев", вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс идентификатор 55909.501.2022 площ 667 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-270/02.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

За имотът има съставен акт за частна общинска собственост № 420/06.04.2023 г. съгласно чл. 2, ал. 1. Т 7 и чл. 56 от ЗОС. Границите на имота са имоти с идентификатор 55909.501.373, 55909.501.9589, 55909.501.9588, 55909.501.9627 и 55909.501.374

Лицето Рангел Георгиев Витанов с ЕГН: [redacted] постоянен адрес гр. Перущица, ул. [redacted] собственик на ½ ид. ч от дворно място, находящо се в град Перущица, ул. „ [redacted] 5, съставляващо ПИ № 374 (триста седемдесет и четири) със застроена и незастроена площ от 205 кв. м, за които ПИ е отредено УПИ XII-374 от квартал 32 по застроително – регулационния план на града. съгласно нотариален акт за право на собственост на недвижим имот, издаден на основание обстоятелствена проверка № 25, том 7, рег. № 7556, нот дело 1171/2016 г.

За имотът има издадена комбинирана скица относно ПИ 501.374 по Кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД -18-270/02.05.2019 г. и УПИ XII-374 от квартал 32 по действащ Регулационен план, одобрен със Заповед № 509 /1989 г.

Съгласно § 8. От ЗУТ (1) След изтичане на сроковете по § 6, ал. 2 и 4 отчуждителното

действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове за изравняване на частите в образувани съсобствени дворищнорегулационни парцели и за заемане на придадени поземлени имоти или части от поземлени имоти се прекратява.

С изтичането на срока, посочен в ЗУТ по силата на закона отпада автоматично отчуждителното действие и правото на собственост върху имота, който се придава по силата на дворищнорегулационния план се възстановява на предишния собственик. Това става по силата на самия закон, без да е необходимо извършването на някаква административна процедура. Специална административна процедура е необходима само за застрояване на бившия парцел. Изводът, че отчуждителното действие на неприложените дворищнорегулационни планове се прекратява автоматично с изтичане на предвидените в закона срокове се налага и от други разпоредби на закона.

Така например е, ПР на ЗУТ се приема, че след изтичане на сроковете на чл.6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ не могат да се извършват сделки за разпореждане с дворищнорегулационен парцел, за който не са изплатени дължимите обезщетения за уреждане на сметки по регулация, когато такива обезщетения се предвиждат, тоест с парцел, за който дворищната регулация не е била приложена. Тази забрана за разпореждане с целия парцел налага извода, че законодателят изхожда от разбирането, че след изтичане на преклузивните срокове по ЗУТ собствеността върху имотите, за които дворищната регулацията не е приложена, се възстановява автоматично в положението от преди влизане в сила на неприложения дворищнорегулационен план.

На следващо място, съгласно ПР на ЗУТ, се предвижда, че собствениците на поземлените имоти, към които по силата на неприложената дворищна регулация е била придадена част от съседен имот могат да приложат влезлите в сила неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. В тази разпоредба законодателят също изхожда от разбирането, че с изтичане на шестмесечен срок от влизане в сила на ЗУТ собственикът на парцел, към които по силата на неприложената дворищна регулация е била придадена част от съседен имот, вече е загубил правото на собственост върху тази придаваема част.

Във връзка с гореизложеното е постъпило заявление с вх. № ТСУ -557/08.12.2023 г. от лицето Рангел Георгиев Витанов за закупуване на част от ПИ 55909.501.2022 , заедно с проект за изменение на КК и КР за отделяне на придаваема част по регулация от ПИ 55909.501.2022 към УПИ XII-374 от квартал 32 /ПИ 55909.501.374/ по КК и КР на гр. Перущица, общ Перущица.

Тъй като имотът е част от ПИ 55909.501.2022 , за който има съставен акт за частна общинска собственост и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4, чл. 35, ал. 4 от ЗОС във връзка с §8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ, предлагам на Общински съвет Перущица, да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

I. Да се приложи влязъл в сила неприложен дворищно регулационен план, одобрен одобрен със Заповед № 509 /1989 г., чрез отделяне на придаваема част по регулация от ПИ 55909.501.2022 към УПИ XII-374 от квартал 32 /ПИ 55909.501.374/ по КК и КР на гр. Перущица, общ Перущица съгласно проект за изменение на КК и КР, изработена от арх. Петко Георгиев Маргаритов.
II. Възлага на кмета на Общината да бъде изготвена пазарна оценка за 51 кв. м. от имот с идентификатор 55909.501.2022 след отделяне на придаваема част
III. Нотариален акт за право на собственост на недвижим имот, издаден на основание обстоятелствена проверка № 25, том 7, рег. № 7556, нот дело 1171/2016 г.
IV. Проект за изменение на КК и КР за отделяне на придаваема част по регулация от ПИ 55909.501.2022 към УПИ XII-374 от квартал 32 /ПИ 55909.501.374/ по КК и КР на гр. Перущица, общ Перущица

Приложение:

Мотиви: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9 от ЗОС, чл. 34, ал. 4, чл. 35, ал. 4 от ЗОС във връзка с §8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ, вр. §6, ал. 2 от ЗУТ с и чл.35 ал.1 от Закона за общинска собственост и чл.42, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Перущица и чл. 5, ал.(1) т. 7 от правилник за организация и дейността на Общински съвет-Перущица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на Община Перущица

Съгласували:
Инж. Цветанка Николова
Геодезист в Община Перущица

Изготвил:
Добрияна Караджова
Юрисконсулт на община Перущица

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул."Отец Паисий"№ 2; тел: 03143/27-86, факс: 03143/22-53

Изх. № .....

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № ТСУ-557-(1)
22. 12. 2023 г. г.

До Рангел Георгиев Витанов,
Гр. Пловдив, ул. [redacted]

Уважаеми господине,
Във връзка с ваше заявление с вх. № ТСУ-557 от 08.12.2023г. за разрешение за закупуване на част от общински имот с ид. 55909.501.2022 по КККР на гр. Перущица е извършена проверка за регулационния статут на гореописания имот и се установи следното:
Поземлен имот с ид. 55909.501.2022 е общински имот за който е съставен акт за частна общинска собственост, част от поземлен имот с ид. 55909.501.2022 с площ от 51кв.м. е включен в УПИ XVII-374 в кв.32 по регулационния план на гр. Перущица, одобрен със заповед 509/1989г., към тоя момент регулацията не е приложена.
За територията на община Перущица има одобрена КККР със заповед РД-18-270/2019г. на ИД на АГКК, вие имате възможност да предприемете изменение на подробния устройствен план за УПИ XVII-374 в кв.32 за образуване на нов УПИ по имотни граници, отразени в КККР като се приложи параграф 8, ал.2, т.3 от ЗУТ или да се поиска да се сключи договор с общината по реда на чл.15 ал.5 от ЗУТ.

С уважение [redacted]

Николай Баков
Кмет на Община Перущица

Съгласувал: [redacted]
Светла Кирчев
Директор Д-я „САБХДЕП“ на Община Перущица

Изготвил: [redacted]
Инж. Цветанка Николова
Геодезист в Община Перущица

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

град Перущица, улица „Отец Паисий“ №2, тел.: 03143/27-86, факс/тел.: 03143/22-52,
e-mail: obshtina@perushtitsa.egov.bg

За писмено становище от адв. Ваче в 04.01.24 г.

2-жа Ж. Стоянова
2-жа Ц. Анкоцова
2-жа Ц. Илиева

За дефинитивно на начина и правото за закупуване ми имот в срок 11.11/26.05.22

Вх. преписка 11.12.23

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Вх. № ТСУ-557
08 12 2023 г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Рангел Георгиев Витанов
/име, презиме, фамилия/

ЕГН [redacted]
/попълва се само от еднолични търговци и физ. лица/

постоянен адрес/адрес на управление гр. Перущица

ул./жк/ [redacted], вх._____, ет._____, ап._____

управител на _____
/точно наименование на фирмата и правната форма, вписани в търговския регистър/

ЕИК по БУЛСТАТ [redacted]

телефон за контакти: [redacted] е-адрес: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да ми бъде издадено Разрешително за закупуване на част от ПИ 55909.501.2022 по КККР

Прилагам за справка: Проект за изменение по кадастрална карта.

С уважение,

Подпис: [redacted]

Община град Перущица е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван материален интерес 3626.40 лв.
Пропорц. такса: 77.64 ДДС
Обикн. такса: ..... лв.
Доп. такса: ..... лв.
Всичко: 77.64 + 15.53 ДДС
Сметка № 05.12. от 2016 г.
Кв. № ..... от ..... г.

Дв. вх. 40267

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 41247 от 05.12.16 г.
Акт № 21. Том 149 дело № 22278/08 г.
Партидна книга: том ..... стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ: 10.00 лв.
Кв. № ..... от .....
Съдия по вписванията: Л. Дилова

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ,
ИЗДАДЕН НА ОСНОВАНИЕ ОБСТОЯТЕЛСТВЕНА ПРОВЕРКА
№ ..25. , том ..7. , рег.№ ..7556., нот. дело № 1171... от 2016год.

Днес, 05.12.2016 год. (пети декември двехиляди и четиринадесета година) в град Пловдив пред мен **ТЕОДОРА КАШИЛСКА – НОТАРИУС с рег.№ 227** по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – района на Пловдивския Районен съд, в канцеларията ми в град Пловдив, на ул.” Райко Даскалов” № 48, ет.1 на основание постановлението от 30.05.2014 год, издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело № 1171 от 2016 год, и съгласно чл.587, ал.2 от ГПК съставих този нотариален акт, с който признавам **РАНГЕЛ ГЕОРГИЕВ ВИТАНОВ, ЕГН** [redacted] с Лк № [redacted], издадена на 29.08.2011 год. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес: гр.Перущица, Общ.Перущица, обл.Пловдив, ул.” [redacted] за собственик на основание наследство по закон от Георги Димитров Витанов, починал на 16.02.1999 година, бивш жител на гр.Перущица, покупко-продажба, осъществена с нотариален акт за продажба, вписан в Агенция по вписванията под вх.рег.№ 7033/ 16.06. 2000 год., акт № 137, том 80, дело 4635/ 2000 год. и по давностно владение повече от 17 (седемнадесет) години на следния недвижим имот , а именно :----------

½(една втора) идеална част от дворно място, находящо се в гр.Перущица, ЕКАТТЕ 55909, общ.Перущица, обл.Пловдив, ул.” Спас Гълъбов” № 15 (петнадесет) , съставляващо **поземлен имот № 374** (триста седемдесет и четири) със застроена и незастроена площ от 205 кв.м. (двеста и пет квадратни метра), за който поземлен имот е отреден УПИ XII-374 (урегулиран поземлен имот римско дванадесет, тире, арабско триста седемдесет и четири) от квартал 32 (тридесет и втори) по застроително-регулационния план на града, при граници за дворното място 7 от изток -501.2107 –двор Община Перущица, от запад – поземлен имот 501.371, от север – 501.9627 – улична мрежа и отг юг –поземлен имот 501.373 , ведно с целия **втори жилищен етаж със застроена площ от 101 кв.м.(сто и един квадратни метра)** от двуетажна масивна жилищна сграда –къща , находяща се в гр.Перущица, ЕКАТТЕ 55909, Общ.Перущица,обл.Пловдив, ул.” Спас Гълъбов” № 15(петнадесет) , ситуирана в УПИ XII-374 (урегулиран поземлен имот римско дванадесет, тире, арабско триста седемдесет и четири) от квартал 32 (тридесет и втори) по застроително - регулационния план на града, **заедно с ½ (една втора) идеална част от общи-**

те части на сградата и от правото на строеж, при граници за втория жилищен етаж : от горе –подпокривно пространство, от долу – жилищен етаж на Георги Димитров Витанов, от изток – улица, от запад – дворно място – УПИ XIII- 374.--

Данъчната оценка на описания по- горе недвижим имот възлиза на 3 262, 40 лв. (три хиляди двеста шестдесет и два лева и четиридесет стотинки).---------

Акта съставих и подписах в шест еднообразни екземпляра.----------

НОТАРИУС :

Нотариус № 427
Теодора
КАШИЛСКА
Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ
Република България

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
МАРИЯ ВИТАНОВА-ВЪЛКАНОВА
(име и фамилия)

Служба по вписванията гр. Пасвдив
Вх. рег. 10425 07.04.23
Акт № 30 Том 3 Дело 3795/23
Партида №
Имот № Дв. вх. рег. 1028/23
ДТ. №. /20 г.
Съдия по вписванията:

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име и фамилия)

АКТ № 420
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 420

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.04.2023 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.7 и чл.56 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 55909.501.2022 (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди двадесет и втори) в гр.Перущица, Община Перущица, обл.Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270 от 02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.10.2019г., площ 667 кв.м. (шестстотин шестдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор – няма, номер по предходен план: няма
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Пловдив, Община Перущица, гр.Перущица, п.к.4225, ул.“Поручик П. Милушев“ ЕКАТТЕ 55909 (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, арабско).
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	55909.501.373, 55909.501.9589, 55909.501.9588, 55909.501.9627, 55909.501.374
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 552,60 лева (две хиляди петстотин петдесет и два лева и шестдесет стотинки)

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от кмета на общината на основание чл.12, ал. 5 от ЗОС.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Жана Стоянова Стоянова - гл. специалист управление и разпореждане с общинска собственост

.....
(Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:
1.Скица №15-286113-16.03.2023г. изд. от СГКК гр.Пловдив

ГЕОКАД-ПМ ЕООД
гр. Пловдив GSM: 0886011883, e-mail: petkomargaritov@gmail.com

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КК И КР

ОТДЕЛЯНЕ НА ПРИДАВАЕМАТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ ОТ ПИ 55909.501.2022 КЪМ УПИ XII-374 ОТ КВАРТАЛ 32 /ПИ 55909.501.374/ ПО КК и КР НА ГР. ПЕРУЩИЦА, ОБЩ. ПЕРУЩИЦА

Изработил:.....
/инж. Петко Маргаритов/
тел. за контакт 0886011883

„ГЕОКАД-ПМ" ЕООД
гр. Пловдив

гр. Пловдив, Май 2022г.

гр. Пловдив GSM: 0886011883, e-mail: petkomargaritov@gmail.com

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО: ОТДЕЛЯНЕ НА ПРИДАВАЕМАТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ ОТ ПИ 55909.501.2022 КЪМ УПИ XII-374 ОТ КВАРТАЛ 32 /ПИ 55909.501.374/ ПО КК и КР НА ГР. ПЕРУЩИЦА, ОБЩ. ПЕРУЩИЦА.

ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 55909.501.2022 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. ПЕРУЩИЦА, община ПЕРУЩИЦА, област ПЛОВДИВ одобрена със заповед № **РД-18-270/02.05.2019г.**

Възложител на проекта:
1. **Община Перущица** ЕИК 115246756**,** адрес гр. Перущица, ул. "Отец Паисий" № 2

Изработил проекта: инж. Петко Георгиев Маргаритов
вписан в Регистъра на правоспособните лица с № 2527 , съгласно Заповед № РД-15-39 / 09.04.2012г. на изпълнителния директор на АГКК,
застрахователна полица № 21 260 1323 00000915994 от 20.11.2021г. до 19.11.2022г.

Обхвата и цел на проекта:
Проекта за изменение на ККиКР има за цел да обособи придаваемата част по регулация към УПИ XII-374 от квартал 32 по действащия регулационен план на гр. Перущица, одобрен със заповед №509/1989г., описан в приложените документи за собственост, за да се стартира процедура по придобиването и.

Засегнат имот от направения проект за изменение на ККиКР е ПИ с идентификатор 55909.501.2022.

Основание за изменението: чл.51, ал.1, т.2 от ЗКИР, при спазване на чл.56 ал.1 и ал.3 от Наредба №РД-02-20-5/2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Изпълнение на проекта:
Изработена е комбинирана скица между приложеният ситуационен план/копие от РП на гр.Перущица, одобрен със заповед №509/1989г. и действащата кадастрална карта одобрена със заповед №РД-18-270/02.05.2019г., в която с червен и син цвят са отразени регулационните граници на УПИ XII-374 от квартал 32, описани в приложените документи за собственост и с черен цвят границите по кадастрална карта. При съвместяването на двата плана се констатира, че по регулация се придават 51кв.м. към УПИ XII-374.
Направена е скица-проект, в която с червен цвят са нанесени проектните граници, получени в следствие на изменението. Дадени са координати на проектните точки по границите им и са описани площите на новообразуваните имоти. Използвани са нови идентификатори за двата новообразувани поземлени имота. Приложен е кадастрален регистър на новообразуваните имоти. За проектен ПИ с идентификатор 501.9926 е променен НТП на Ниско застрояване (до 10 м) съгласно предвижданията на регулационния план.

Материали и данни, използвани за изработване на проекта:
За съставянето на настоящия проект за изменение на КККиКР е закупена информация от системата КАИС с входящи номера 3536421-10.04.2022г. и 01-153305-19.03.2022г.

Използвани са и предоставените документи за собственост:

- НА № 24/05.12.2016г., том 114, рег 41246, дело 22278, издаден от СВ- Пловдив
- НА № 177/07.10.1997г., том 63, рег 16868, дело 15779, издаден от Нотариус-ПРС
- Ситуационен план от действащия РП

Проекта за изменение на кадастралната карта съдържа:

- Челен лист и обяснителна записка
- Скица-проект за изменение
- Кадастрален регистър
- Протокол за трасиране
- Комбинирана скица
- Документ за закупена информация от система КАИС с входящ номер 3536421-10.04.2022г.
- Удостоверение за проектни идентификатори с входящ номер 01-153305-19.03.2022г.
- Свидетелства за правоспособност и застраховка
- Цифров модел в CAD 4.02 - формат на оптичен носител

Съставил:

/инж. Петко Маргаритов/

„ГЕОКАД-ПМ" ЕООД
гр. Пловдив

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ (ДЕЛБА) НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 55909.501.2022

гр.ПЕРУЩИЦА, ЕКАТТЕ: 55909, общ. **ПЕРУЩИЦА,** обл. **ПЛОВДИВ** по кадастрална карта, одобрена със заповед № **РД-18-270** от **02.05.2019** г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

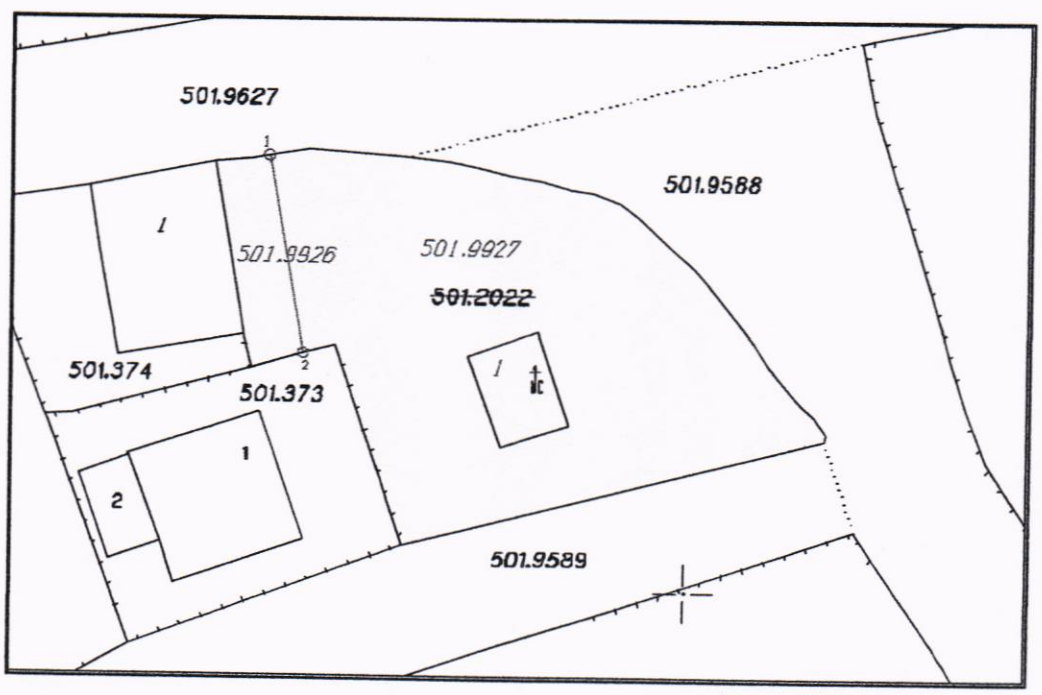
Адрес : **ул. "Поручик П. Милушев"**
Площ : **667 кв.м.**
Трайно предназначение : **Урбанизирана територия**
Начин на трайно ползване : **ТЕРЕНИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ И ЦЕНТРОВЕ**

Собственици:
1. **ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА, БУЛСТАТ 115246756, гр.ПЕРУЩИЦА, ул. "ОТЕЦ ПАИСИЙ" № 2, п.код:4225**
Документ: липсва информация № от г.

Новообразувани поземлени имоти:
Проектен имот № 501.9926, проектна площ 51 кв.м.
Съседи: 501.374, 501.9627, 501.9927, 501.373
Собственици:
1. ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА БУЛСТАТ 115246756 Документ: липсва информация № от г.
Проектен имот № 501.9927, проектна площ 616 кв.м.
Съседи: 501.9926, 501.9627, 501.9588, 501.9589, 501.373
Собственици:
1. ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА БУЛСТАТ 115246756 Документ: липсва информация № от г.

Проектни координати: БГС2005г.

№ на точка	X	Y
1	4658629.21	420821.92
2	4658615.92	420824.29

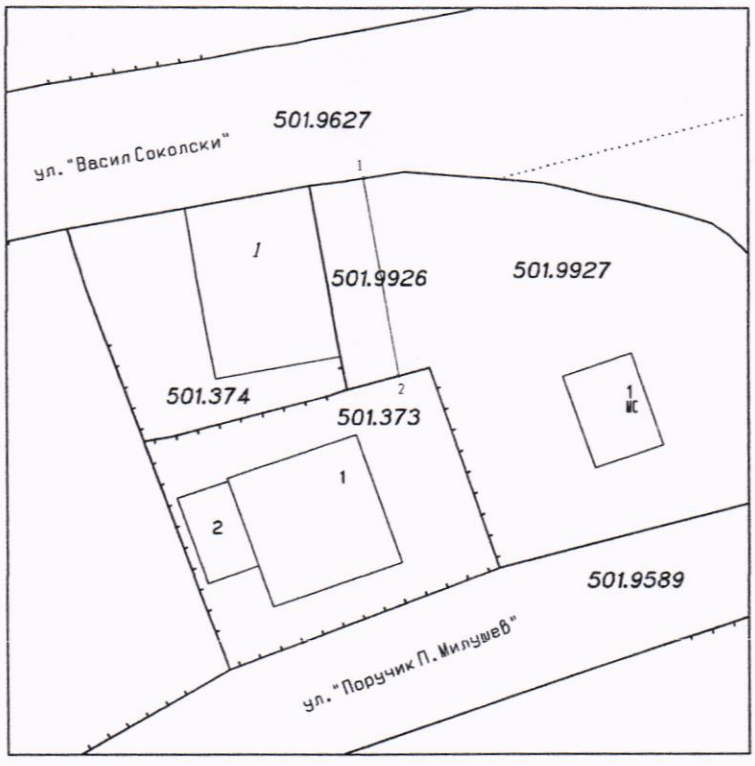


„ГЕОКАД-ПМ" ЕООД
гр. Пловдив

М 1:500

Изработил:
/инж. Петко Маргаритов/

10.04.2022 г.



РЕГИСТЪР НА КООРДИНИРАНИТЕ ТОЧКИ

№ на точката	X [m]	Y [m]	Вид на означаване
Нови подробни точки			
1	4658629.208	420821.917	КОЛ
2	4658615.918	420824.287	КОЛ

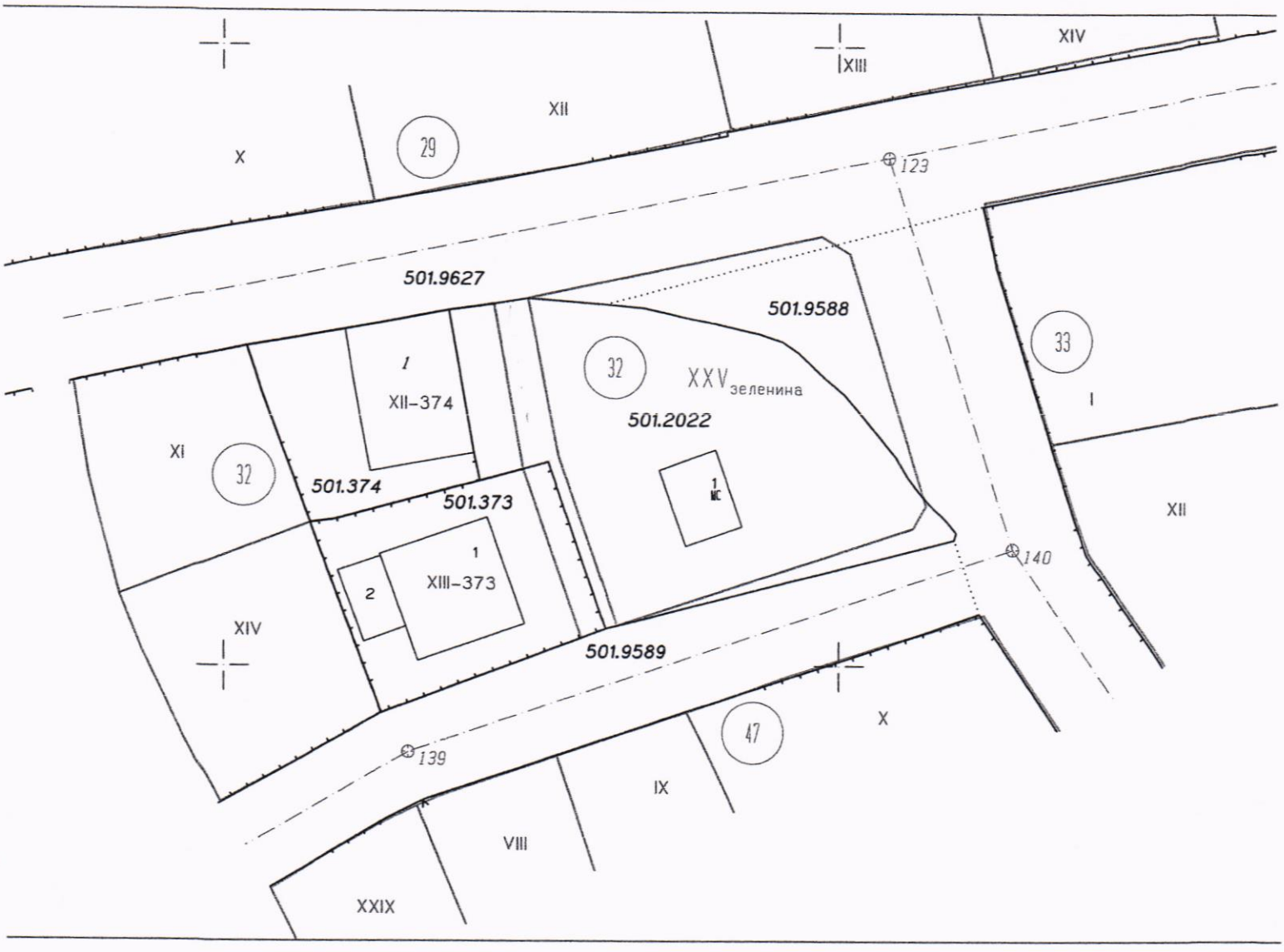
инж. Петко Маргаритов: .....

„ГЕОКАД-ПМ" ЕООД
гр. Пловдив

КОМБИНИРАНА СКИЦА

между ПИ 501.374 по Кадастрална карта одобрена със заповед №РД-18-270/02.05.2019г. и УПИ XII-374 от квартал 32 по действащ Регулационен план одобрен със заповед №509/1989г., гр.Перущица, общ. Перущица

М 1:500



ЛЕГЕНДА:

——— - имотна граница по кадастрална карта

——— - дворищна регулационна граница по действащ план

——— - улична регулационна граница по действащ план

501.374 - номер на имот по кадастрална карта

XII-374 - номер на УПИ по действащ регулационен план

(32) - номер на квартал по действащ регулационен план

Площта на ПИ 501.374 по кадастрална карта е 225кв.м.

Площта на УПИ XII-374 по регулация е 276кв.м.

Към ПИ 501.374 се придават 51кв.м. по регулация.

„ГЕОКАД-ПМ" ЕООД
гр. Пловдив

Май 2022г.
гр.Пловдив

изработил: [redacted]
/инж. Петко Маргаритов/

Вид

Заявление - КККР № 01-278863-18.05.2022 г.

Офис

ПЛОВДИВ

Автор на електронното изявление

Вид на лицето	Име	Презиме
Физическо	НЕТКО	ГЕОРГИЕВ
Фамилия	**Псевдоним**	**ЕГН**
МАРГАРИТОВ		8509024686

Качество, в което авторът действа от името на титуляра

Представител

Получател на електронната административна услуга

Вид на лицето	Наименование	Булстат
Юридическо	ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА	115246756

Услуги

1186. Издаване на удостоверение за приемане/неприемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри

Срок	брой:	Избрани обекти	Начин на получаване	
Обикновена	2	Поземлен имот 55909.501.2022, гр. Перущица	На гише	ЦЕНА 100,00 ЛВ.
			На място в Офис	
			ПЛОВДИВ	

Коментар

Отделяне на придаваемата част по регулация от ПИ 55909.501.2022 към уни XII-374 от квартал 32 ПИ 55909.501.374

Прикачени документи

ТИП НА ДОКУМЕНТА	ИМЕ НА ФАЙЛА	ОПИСАНИЕ	ПОДПИС
CAD-файл	501.374.cad		
CAD-файл - detached-подпис	501.374.cad.p7s		
Документи проект	ПРОЕКТ-501.374.pdf		
Други	ДАННИ-501.374.pdf		

ОБЩА СТОЙНОСТ
100,00 ЛВ.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

Справка за заявени услуги / справки

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
3536421-10.04.2022	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	55909.501.2022;	изпълнена	5,18 лв.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

1618 к.в. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, Тел: 02/818 83 22; 02/955 53 33,
acad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

Изх. № 25-83974-22.03.2022 г.

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Службата по геодезия, картография и кадастър – ГР. ПЛОВДИВ, на основание чл. 10, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-3 от 29 септември 2016 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и на номера на зоната на ограничение в кадастъра, и заявление с вх. № 01-153305-19.03.2022 г. от ПЕТКО ГЕОРГИЕВ МАРГАРИТОВ,
удостоверява, че за заявените от Вас нови обекти на кадастъра са определени следните идентификатори:

- за 2 броя поземлени имоти - 55909.501.9926; 55909.501.9927

инж.Йоанна Миланова

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ПЛОВДИВ
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Подписан с цифров сертификат Yoanna Asenova Milanova, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Milanova, G=Yoanna, ,
CN=Yoanna Asenova Milanova, E=milanova.y@cadastre.bg

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 44 от 02.07.2021 г.

С настоящото се удостоверява, че

Петко Георгиев Маргаритов

е завършил успешно обучение

за поддържане и повишаване на професионалната си квалификация

съгласно чл. 20, ал 4 от Закон за кадастъра и имотния регистър

Проведен на 01-02 Юли 2021 г., гр. Пловдив

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА КИГ:

инж. ЗЛАТАН ЗЛАТАНОВ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Обучението се извършва по програма ,одобрена от изпълнителния директор на АГКК, със Заповед № РД -13-103/19.05.2021 г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ЗАПОВЕД
№ РД – 15 - 39
СОФИЯ, 09.04.2012 г.

На основание чл.18, ал.2 от ЗКИР, чл.12, ал.1 от Наредба №3 от 16.02.2001г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата правоспособни да извършват дейности по кадастъра (Наредба № 3), издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството и подадено заявление по чл.10, ал.1 от Наредба №3 с **вх. № 2527 от 02.04.2012 г.** и становище на лицата определени със Заповед № РД-13-20 / 23.01.2012 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър отразено в протокол **№ 214 / 03.04.2012 г.**

НАРЕЖДАМ:

Да бъде вписан в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра:

ИНЖ. ПЕТКО ГЕОРГИЕВ МАРГАРИТОВ

ЕГН [redacted]

гр. Пловдив

ул. „ [redacted]

Копие от настоящата заповед да се връчи на лицето, подлежащо на вписване и на съответните длъжностни лица за изпълнение.

[redacted]

инж. АЛЕКСАНДЪР ЛАЗАРОВ

Изпълнителен директор

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Армеец
www.armeec.bg

0000915994

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 21 260 1323 00000915994

Застрахователно Акционерно Дружество "Армеец", ул. "Стефан Караджа" № 2, 1000 София, ЕИК 121076907 , на основание писмено предложение и срещу платена застрахователна премия с настоящото застрахова по начин и условия, описани по-долу:

ЗАСТРАХОВАН:	ПЕТКО ГЕОРГИЕВ МАРГАРИТОВ ЕГН: [redacted] Адрес офис: гр. Пловдив, [redacted]
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионална отговорност на лице упражняващо геодезия, картография и кадастър, съгласно чл. 20, ал.3 от ЗКИР и чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от ЗГК
ПОКРИТИ РИСКОВЕ:	Съгласно приложените "Общи условия професионална отговорност вследствие дейности по удостоверяване на обстоятелства, сертифициране и контрол.
ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА:	от 00:00 часа на: 20.11.2021 г. до 24:00 часа на: 19.11.2022 г.
ЛИМИТИ НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ:	
Единичен лимит:	50 000 лв. (словом: петдесет хиляди)
Агрегатен лимит:	100 000 лв. (словом: сто хиляди)
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	120,00 лв. (словом: сто и двадесет лв) от всяка щета
НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ПРЕМИЯТА:	Еднократно
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	**60,00 лв.** (словом: шестдесет лева),
2% ДЗП	**1,20 лв.** (словом: един лв и 0,20 лева),
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:	**61,20 лв.** (словом: шестдесет и един лв и 0,20 лева),
ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ:	19.11.2021 гр. Пловдив

Определените лимити на обезщетение и териториален обхват могат да бъдат променени при настъпването на условията, определени в Кодекса за застраховането.
При уговорено разсрочено плащане на премията и невнасяне на съответната вноска полицата се прекратява в 24 часа на петнадесетия ден от датата на падежа.
Приложените Общи условия, въпросник-предложение и други писмени договорености между страните, ако има такива, представляват неразделна част от настоящата полица.
С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема условията към застрахователната полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписването ѝ.
Предоставена ми е преддоговорна информация съгласно Кодекса за застраховането.
Информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен), се обработват от ЗАД „Армеец" АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен), с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на Застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.

Застрахователен посредник: Сл. Агент , код 26000000
Адрес :гр. Пловдив, ул. Менделеев 2а

ЗАСТРАХОВАН: **ЗАСТРАХОВАТЕЛ:** [redacted]

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В гр.ПЕРУЩИЦА

ЕКАТТЕ 55909, община ПЕРУЩИЦА, област ПЛОВДИВ Дата: 10.04.2022 г.

Идентификатор									Данни за собственици и носители на други вещни права				Данни за акта									
Нов	Стар	Вид на имота	Площ в кв.м	Брой етажи	№ на етажа	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия наименование	ЕГН БУЛСТАТ	Съд, вид на регистър, № на том и партида	Адрес	Вид	Издател, № и дата, том, регистър, дело	Вид на правото	Срок	Вид собственост	Вид и опис. на прил. части	Идеални части	№ на партида в имотния регистър	Площ по документ	Бр. самост. об.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
501.9926	2022, кв. 32, п. XII-374	Поз. имот	51			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул."ВАСИЛ СОКОЛСКИ"	ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА	115246756		гр.ПЕРУЩИЦА, ул."ОТЕЦ ПАИСИЙ" № 2	липсва информация		Собственост		Общинска частна					
501.9927	2022, кв. 32	Поз. имот	616			Урбанизирана територия	За друг обществен обект, комплекс	ул."Поручик П. Милушев"	ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА	115246756		гр.ПЕРУЩИЦА, ул."ОТЕЦ ПАИСИЙ" № 2	липсва информация		Собственост		Общинска частна					
501.9927.1		Сграда	32	1			Сграда за енергопроизводство	ул."Поручик П. Милушев"	НЕК-ЕАД	1111111190		гр.ПЕРУЩИЦА	АДС (разпореждане)	ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГР.ПЛОВДИВ, №3136/17.01.2000 г., рег 1	Собственост		Държавна частна				31	

„ГЕОКАД-ПМ" ЕООД
гр. Пловдив

ПРОТОКОЛ

за трасиране, означаване и координиране

на имотна граница между поземлени имоти 501.9926 и 501.9927

по кадастрална карта на гр. Перущица, община Перущица

Днес ..... г. в по молба на:

1. Община Перущица ЕИК 115246756

правоспособното лице инж. Петко Георгиев Маргаритов вписано в регистъра на правоспособните лица със заповед № РД-15-39/09.04.2012г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра,

извърших трасиране, означаване и координиране на границата между поземлени имоти, 501.9926 и 501.9927 по кадастрална карта на гр. Перущица, одобрена със заповед

№ РД-18-270/02.05.2019г. на изпълнителния директор на АГКК - гр. София

Трасирането и означаването на граничните точки е извършено в присъствието на следните заинтересувани лица:

1. Община Перущица ЕИК 115246756

Трасирането е извършено в резултат на делба на ПИ 501.2022, при прилагане на действащия регулационен план одобрен със заповед №509/1989г. и обособяване на придаваемата част по регулация към УПИ XII-374 от квартал 32.

Трасирането е извършено въз основа на скица-проект за делба на ПИ 501.2022.

Данните от координирането са представени в регистър на координираните точки.

Скицата и регистърът на координираните точки са неразделна част от този протокол.

Правоспособно лице:

инж. Петко Маргаритов: .....

подпис и печат

„ГЕОКАД-ПМ" ЕООД
гр. Пловдив

Заинтересувани лица:

1. За община Перущица: .....

подпис