7

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № ТСУ-216
17.05.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 179
17.05.2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПЕРУЩИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВНОСИТЕЛ: Николай Георгиев Баков - кмет на Община Перущица

ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване на проект за Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване за поземлен имот № 55909.702.89, местност „Паметника“, землище на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г. за промяна предназначението на същия по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ в територия за неземеделски нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № ТСУ-171/17.04.2024г. от Георги Веселинов Мирчев, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Хан Кубрат“ № 1, офис 505, чрез пълномощник Николай Сертоманлиев, като собственик на поземлен имот № 55909.702.89 в местност „Паметника“, в землището на гр. Перущица, с искане за допускане изготвяне на ПУП-ПРЗ във връзка с процедура по промяна предназначението му от земеделска земя в територия за неземеделски нужди за обект: ***„Промяна на предназначението на земеделската земя за незамеделски нужди с отреждане: „вилно строителство“ за 1 бр. УПИ и разширение на селскостопански път“,*** съгласно приложената скица-предложение. Собственик на имота е Георги Веселинов Мирчев, съгласно приложения нот.акт № 51 том 22, рег. 7944 дело 4606 от 19.03.2024г. на СВ-Пловдив.

Целта на проекта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на възложителя, съобразено с действащите нормативни изисквания. За изработване на проекта е представено удостоверение за определени нови идентификатори изх. № 25-99698-10.04.2024г. на СГКК-Пловдив. Проектната територия представлява ПИ 55909.702.89, местност „Паметника“, с площ 1320 кв.м. Отстои на около 300 м. източно от територията на гр. Перущица. Имотът попада в територия на новообразуваните имоти на местност „Паметника“. Транспортното обслужване на имота се осъществява по улици от регулацията на населеното място, а пряк достъп на имота е имот № 702.9502/ул. „2 ра“/. Осигурена е връзка с населеното място гр. Перущица и не се налага промяна на съществуващата инфраструктура. Имотът е в пряка връзка с имот с променено предназначение - по западната си граница и е във връзка с имот 702.142 с отредено УПИ за вилно строителство. Съгласно ОУП на гр. Перущица имотите от масив 702 са предвидени за вилно застрояване, попадайки в зона за рекреационни дейности.

Заявлението е придружено от Техническо задание, скица-предложение, удостоверение от СГКК, актуална скица от ОСЗ-Пловдив с координати, ситуация М 1:5000 и 1:10000, пълномощно, нотариален акт, съгласно чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

Необходимостта от разработване на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 55909.702.89, землище гр. Перущица, м. „Паметника“, община Перущица се налага от желанието на възложителя за осъществяване на инвестиционните му намерения за промяна предназначението на земеделска земя за вилно застрояване.

Така направеното инвестиционно намерение е съобразено с предвижданията на ОУП на община Перущица, чиито проект е одобрен с решение №83, взето с протокол № 9 от 31.08.2015г. на Общински съвет -Перущица.

За изработването на ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение на Общински съвет, което съгласно чл.124б, ал.1 става с вземане на съответно решение. Предвид нормата на чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общинският съвет, разрешавайки изработване на проект за ПУП, едновременно следва да одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

1. **ОДОБРЯВА** планово - техническо задание за изготвяне на Подробен Устройствен План – ПУП-ПРЗ за **поземлен имот №55909.702.89 в земл. на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г,** с ЕКАТТЕ 55909, общ. Перущица, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, в територия за неземеделски нужди на ПИ **55909.702.89** с последващо изграждане на обект: **„**за вилно застрояване и предвиждане на необходимата техническа инфраструктура за обслужване на имота**“.**

2. **РАЗРЕШАВА** да се изработи проект за Подробен Устройствен План ПУП– ПРЗ на **поземлен имот №55909.702.89 местност „Паметника“, землище на гр. Перущица по КККР** и ПП за елементите на техническата инфраструктура, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, от територия за селско стопанство в терен за **„вилно застрояване и предвиждане на необходимата техническа инфраструктура за обслужване на имота** ” и разширение на полски пътища, трасета за външно водоснабдяване и електрозахранване.

- Начин на урегулиране на поземлените имоти: по правилата на чл.17 от ЗУТ.
- Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и да е съобразен с правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Перущица.
- Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.
- Преписката да се комплектова с геодезическо заснемане, удостоверение за съгласуван ПУП със СГКК, актуална скица на имота и транспортно-комуникационна схема-пътна част, съгласувана с КАТ-Пловдив. С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици.
- Новообразуваните улици да бъдат с ширина съобразно чл.80 от ЗУТ.
- Новообразуваните УПИ-та да са с размери, отговарящи на чл.19, ал.1, т.3 от ЗУТ.
- Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

3. **Дава предварително съгласие** за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават през имоти публична общинска собственост и с НТП-полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни, напоителни канали, съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.

Мотиви: Поземлен имот с ид. 55909.702.89 в местност „Паметника“, в землището на гр. Перущица представлява неурегулирана територия. Целта на проекта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика за обект: „Промяна на предназначението на земеделската земя за незамеделски нужди с отреждане: „Вилно строителство“ за 1 бр. УПИ и разширение на селскостопански път“ в поземлен имот № 55909.702.89. С приложената скица-предложение се предвижда свободно застрояване на допустими отстояния от границите на имота.

За изработването на ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение на Общински съвет, което съгласно чл.124б, ал.1 става с вземане на съответно решение. Предвид нормата на чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общинският съвет, разрешавайки изработване на проект за ПУП, едновременно следва да одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на Община Перущица

Съгласували:
Добрияна Караджова
Юрисконсулт на община Перущица

Инж. Цветанка Николова
Геодезист на Община Перущица

Изготвил:
Виолета Косева
Гл.спец. „ЕЗ и обсл. Об.С.-Перущицца“

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Вх № 104-171
17.04 2024 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
ДО
ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

З А Я В Л Е Н И Е

за разрешение за изработване ПУП-ПРЗ за процедура промяна предназначението на земеделска земя (ниви, ливади, гори) идентификатор на регистъра на услугите -2060

от 1. **Георги Веселинов Мирчев**
(собствено, бащино и фамилно име)

Чрез Николай Сотиров Сертоманлиев
(собствено, бащино и фамилно име)

моб.тел.: **0889494718**
(моб.тел. е за предпочитане)

постоянен адрес:
(област, община, населено място, ж.к., ул., №, вх., ет., ап.)

Госпожо КМЕТ ,

ЗАЯВЯВАМ (МЕ) ЖЕЛАНИЕТО СИ ДА БЪДЕ ИЗДАДЕНО РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ И ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ за имот № 55909.702.89, местност Паметника **от землище гр. Перущица, представляващ земеделска земя за процедура промяна предназначението за вилно строителство при спазване процедурата, предвидена в ЗОЗЗ,ППЗОЗЗ; ЗГ и ЗУТ**

Приложения:

1. **Документ за собственост :** .....
2. **Актуална скица от ОСЗ-Пловдив в М 1:1000 /М 1 :500/ с координати.**
3. **Ситуация в М 1:5000 и 1:10000**
4. **Скица предложение**
5. **Техническо задание**

Подпис: .....

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Георги Веселинов Мирчев, ЕГН [redacted], л.к. [redacted]
изд. от МВР Пловдив, с постоянен адрес: [redacted]

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Николай Сотиров Съртоманлиев, ЕГН [redacted], постоянен адрес: с.Първенец, общ.Родопи, [redacted], **Гергана Стойкова Чобанова**, ЕГН [redacted], с постоянен адрес: гр.Пловдив, [redacted], **Славейка Николова Дечева**, ЕГН [redacted] с постоянен адрес: гр.Пловдив, [redacted] **Петър Павлинов Чобанов**, ЕГН [redacted] и **Антон Павлинов Чобанов**, ЕГН [redacted] и двамата с постоянен адрес: с.Белащица, Община Родопи, [redacted], заедно и поотделно

Да ме представляват пред ОД"Земеделие" Пловдив, Министерство на земеделието гр.София, ОС"Земеделие" Перущица, Община Перущица, РИОСВ Пловдив, РЗИ Пловдив, "Напоителни системи" ЕАД гр.София-клон Марица, EVN ЕАД гр.Пловдив, В и К гр.Пловдив, ОПУ Пловдив, Български пощи ЕАД, СГКК гр.Пловдив и др.инстанции при изработване, процедиране, разглеждане и одобряване на ПУП – ПРЗ и промяна на предназначението по реда на ЗОЗЗ на имот **№ 55909.702.89** по кадастралната карта на гр.Перущица, като за целта имат право да подават, получават и подписват от мое име заявления, обяви и др. свързани с изпълнение на горните пълномощия, да променят НТП на имота, както и да подадат заявление и получат от ОД „Земеделие" акт за категоризация за гореописания имот.

Упълномощител: [redacted]

Георги [redacted] Мирчев

На 04.04.2024 [illegible]
нотариус в района на Пловдивски районен съд
рег. № 461 на Нотариалната камера, удостоверяваме
подписите върху този документ, положени от:
Георги [redacted] Мирчев
с местожителство гр. (с.) Пловдив
Рег. № 1232 Събрана такса: 5 [illegible]
Нотариус:

ПОМОЩНИК - НОТАРИУС [redacted]

Нотариална такса по ЗННД
Удостов. материален интерес .....26 500,00 лв.
Пропорционална такса ..... лв.
Обикновена такса ..... лв.
Допълнителна такса ..... лв.
Всичко ..... лв.
Сметка № ...../2024 год.
Кв. № .....

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. №.....от.....
Акт № .....,том....., дело№.....
Партидна книга: том....., стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ: .....
Кв. №.....
Съдия по вписванията:
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ

Акт № 175 ТОМ 1 РЕГ. № 3074 ДЕЛО № 171 от 2024г.

***Днес, 19.03.2024г. /деветнадесети март две хиляди двадесет и четвърта година/, пред мен – Нотариус **ИВАНКА ГЕОРГИЕВА** с район на действие Пловдивски районен съд, вписана в регистъра на Нотариалната камара на Република България под №791, в кантората ми в град Пловдив, ул. "Йоаким Груев" №15А, се явиха лично: **ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ АРАБАДЖИЙСКИ, ЕГН:** [redacted] лична карта № [redacted], издадена на 12.06.2020г. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес: град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. [redacted], действащ в качеството си на управител на **„ГФИНАНС 2022" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. „Трети март" № 26, ет.2, ап.4, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК** [redacted], дружеството от една страна като **ПРОДАВАЧ**, и от друга страна **ГЕОРГИ ВЕСЕЛИНОВ МИРЧЕВ**, **ЕГН:** [redacted], лична карта № [redacted], издадена на 18.06.2021 г. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес: град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. , [redacted] - като **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, а именно: ----------

***I. **„ГФИНАНС 2022" ЕООД,** представлявано от управителя ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ АРАБАДЖИЙСКИ, **ПРОДАВА** на **ГЕОРГИ ВЕСЕЛИНОВ МИРЧЕВ** следния собствен на дружеството-продавач недвижим имот, а именно: ----------

--- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55909.702.89 /петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, седемстотин и две, точка, осемдесет и девет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Перущица, община Перущица, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 28.02.2024г., с адрес на поземления имот: **град Перущица, община Перущица, област Пловдив, ул. „2-ра", местност ПАМЕТНИКА**, с площ от **1320 кв.м.** /хиляда триста и двадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **8** /осма/, предишен идентификатор: **няма**, с номер по предходен план: **702089** /седемстотин и две хиляди и осемдесет и девет/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 55909.702.95, 55909.702.9502 и 55909.702.147, **за сумата от 26 500,00 лв.** (двадесет и шест хиляди и петстотин лева), която сума купувачът Георги Веселинов Мирчев е изплатил изцяло по банков път, по банковата сметка на дружеството-продавач „ГФИНАНС 2022" ЕООД, в деня на

сключване на настоящия нотариален акт. ----------
***Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, е: 53,10 лв. /петдесет и три лева и десет стотинки/. ----------
***III. **ГЕОРГИ ВЕСЕЛИНОВ МИРЧЕВ** заяви, че е съгласен и **КУПУВА** от **„ГФИНАНС 2022“ ЕООД,** представлявано от управителя ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ АРАБАДЖИЙСКИ, описания в пункт I (първи римско) на настоящия нотариален акт недвижим имот, **за сумата от 26 500,00 лв.** (двадесет и шест хиляди и петстотин лева), която сума е изплатил изцяло по банков път, по банковата сметка на дружеството-продавач „ГФИНАНС 2022“ ЕООД, в деня на сключване на настоящия нотариален акт. ---
***IV. Участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в акта, е действително уговореното плащане по сделката. ----------
***V. Владението върху продавания имот се предава днес, в деня на подписване на настоящия нотариален акт. ----------
***VI. **ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ АРАБАДЖИЙСКИ** като управител на **„ГФИНАНС 2022“ ЕООД** декларира, че дружеството е във владение на имота, предмет на договора, че е единствен и пълноправен собственик (собствеността не е прехвърлена на други лица и няма сключени предварителни договори за покупко-продажба), имота не е ипотекиран, няма наложени възбрани, няма неприключили делбени, бракоразводни и други дела и съдебни спорове, касаещи собствеността на имота, няма учредени в полза на трети лица ограничени вещни права, както и малолетни и непълнолетни съсобственици и др., имотът не е предмет на отчуждителни, изпълнителни и обезпечителни производства за публични и частни вземания. Участниците се уговаряме, че ако купувачът бъде съдебно отстранени от недвижимия имот, предмет на договора, или упражняването на правото на собственост бъде ограничено по какъвто и да е начин, по причини, за които дружеството-продавач отговаря, е налице пълно неизпълнение на договора и **ГФИНАНС 2022“ ЕООД** дължи на купувача **ГЕОРГИ ВЕСЕЛИНОВ МИРЧЕВ** връщане на продажната цена, разноските по сделката, и неустойка в размер на извършените от купувача подобрения, с които се е увеличила стойността на имота, определена от лицензиран оценител, посочен от купувача. ----------
---След като се уверих от представените при настоящето удостоверяване документи, че дружеството-продавач е собственик на продаваемия се имот и че са спазени изискванията на закона, и след като продавачът ми заяви, че няма други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените от него и описани по-долу, изясних волята на страните и фактическото положение и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици на договора, който сключват. След като страните заявиха, че разбират смисъла и значението на действията, които извършват, че предвиждат и желаят настъпването на последиците от настоящата сделка, и декларират, че същата не е симулативна, привидна или прикрита, а също и че не действат при крайна нужда, че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, че са в кантората ми по собствено желание, без чужда принуда (психическа или физическа), одобрих и прочетох представения ми от страните нотариален акт, той се подписа от тях и после от мен – Нотариуса. ----------
---Нотариалният акт се състави в шест екземпляра. ----------
---При съставянето на акта се представиха следните документи: Договор №29/06.02.2024г. за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с вх.рег.№4554, акт №118, том 12, дело №1642 от 19.02.2024г. на Сл. Вп. Пловдив; Скица №15-202710 от 28.02.2024г. на СГКК град Пловдив; Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. №6608012821, изд. на 05.03.2024г. от Община Перущица; Решение на едноличния собственик на капитала на дружеството-продавач, нотариално заверено; Декларации по

чл. 264, ал. 1 от ДОПК, по чл. 25, ал. 8 от ЗННД, по чл. 3в, ал. 3 от ЗСПЗЗ и по ЗМИП; Банков платежен документ; Документи за платени местен данък, такса вписване и нотариална такса; Документи за самоличност. ----------

ПРОДАВАЧ:

.....

/управител/

КУПУВАЧ:

.....

НОТАРИУС:

Република България
Район на действие
РС. ПАЗАРДЖИК

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40; факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

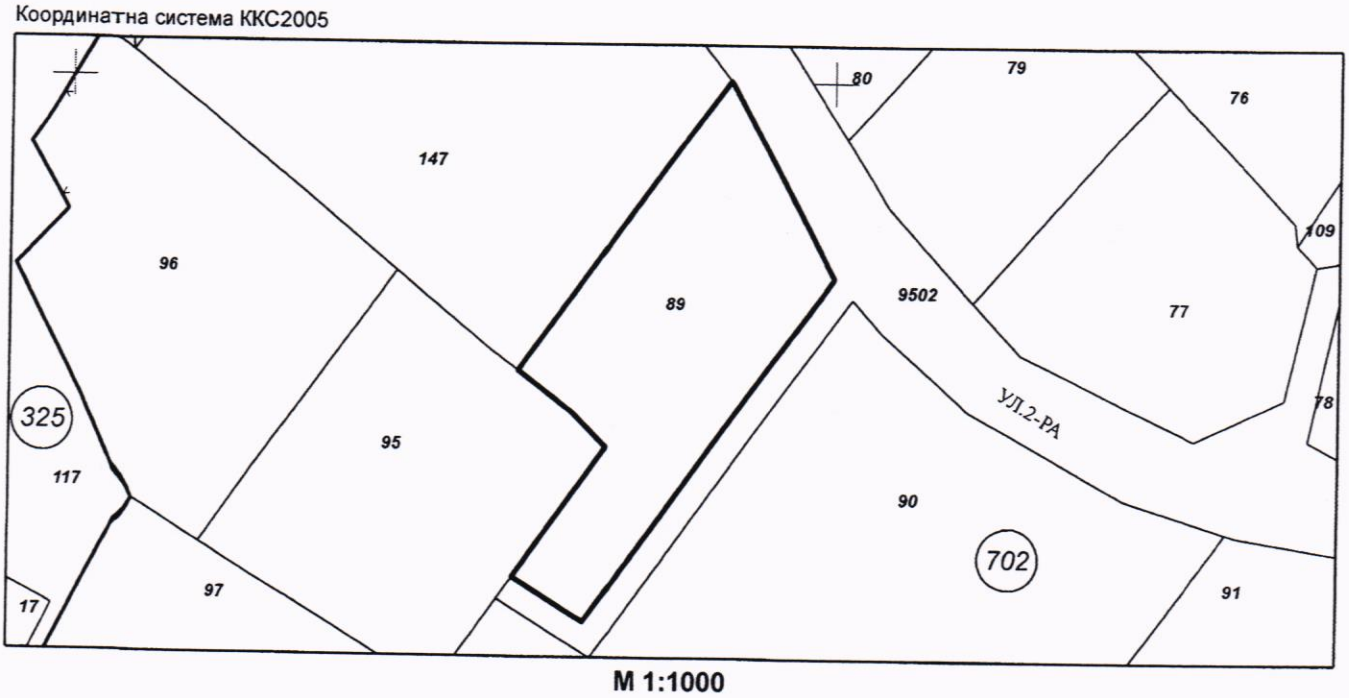
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-366491-10.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **55909.702.89**

Гр. **Перущица**, общ. **Перущица**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-270/02.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 10.04.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Перущица, ул. 2-ра, местност ПАМЕТНИКА**
Площ: **1320 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **8**
Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **702089**
Съседи: **55909.702.95, 55909.702.9502, 55909.702.147**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ГЕОРГИ ВЕСЕЛИНОВ МИРЧЕВ**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 51 том 22 рег. 7944 дело 4606 от 19.03.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-366491-10.04.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-195888-08.04.2024 г.**

/Габриела Цанева/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

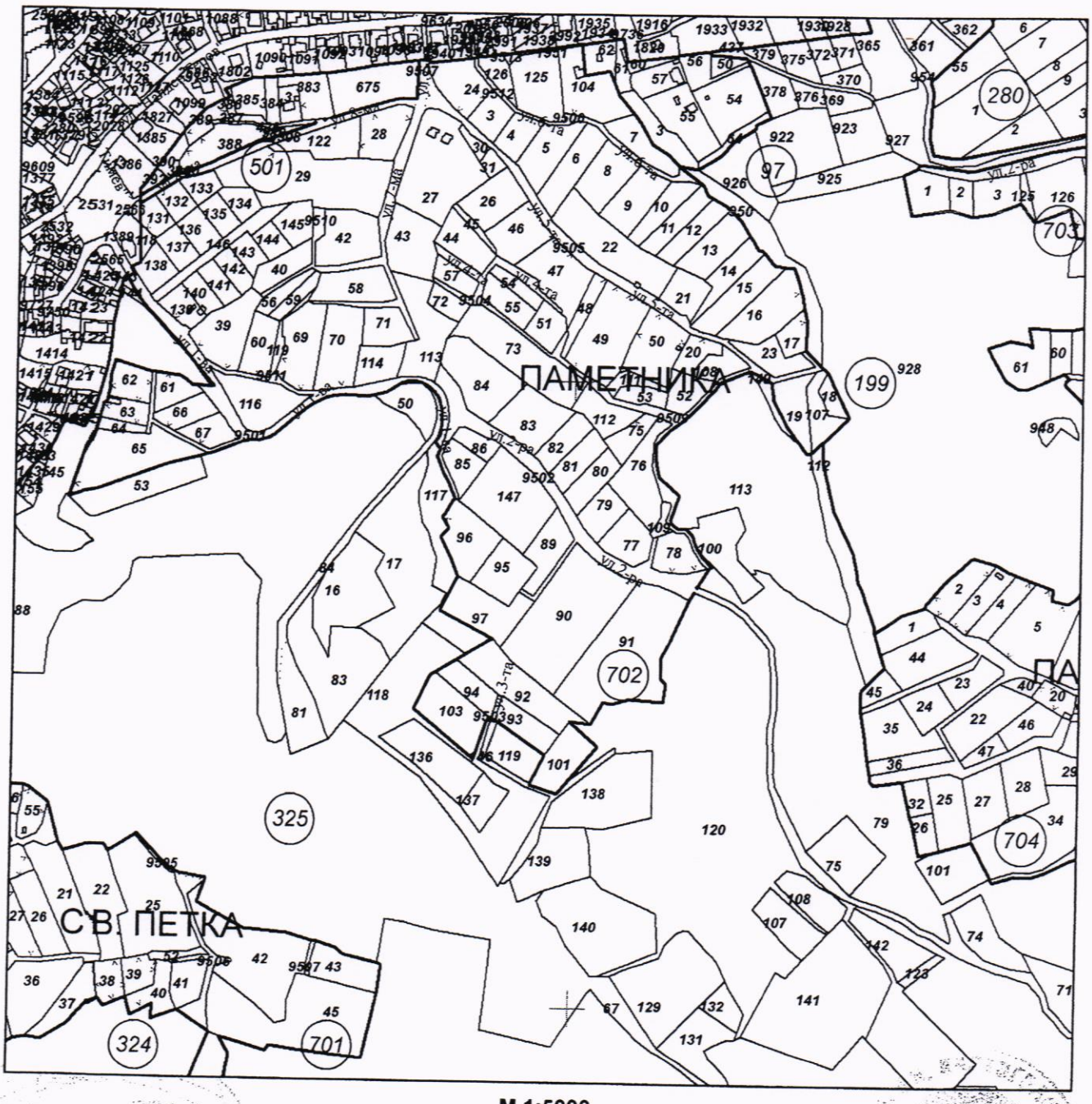
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/956 53 33
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Координатна система ККС2005

СИТУАЦИОНЕН ПЛАН
за поземлен имот 55909.702.89
от кадастралната карта на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив



М 1:5000

10.04.2024 г.
по хв. № 01-195888-08.04.2024 г.

/Габриела Цанева/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40; факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Координатна система КК2005

СИТУАЦИОНЕН ПЛАН
за поземлен имот 55909.702.89
от кадастралната карта на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив



М 1:10000

10.04.2024 г.
по хв. № 01-195888-08.04.2024 г.

/Габриела Цанева/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

Изх. № 25-99698-10.04.2024 г.

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Службата по геодезия, картография и кадастър – ГР. ПЛОВДИВ, на основание чл. 10, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-3 от 29 септември 2016 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и на номера на зоната на ограничение в кадастъра, и заявление с вх. № 01-195888-08.04.2024 г. от ГЕОРГИ ВЕСЕЛИНОВ МИРЧЕВ,
удостоверява, че за заявените от Вас нови обекти на кадастъра са определени следните идентификатори:

- за 4 броя поземлени имоти - 55909.702.156; 55909.702.157; 55909.702.158; 55909.702.159

Изработил: [redacted]
Габриела Цанева

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Скица предложение за ПУП-ПРЗ на имот 55909.702.89
местност "Паметника" от кад.карта на гр.Перущица М 1:1000



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 02857
инж. ПАВЛИН ПЕТРОВ ЧОБАНОВ
Подпис
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЗП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЗП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 55909.702.89 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА гр.ПЕРУЩИЦА, МЕСТНОСТ "ПАМЕТНИКА", ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ, трасе за транспортен достъп през имот 702.9502–селскостопански път, общ.собственост; трасета за техн. инфраструктура-водоснабдяване и електроснабдяване с очаквана мощност 20 кW.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Георги Веселинов Мирчев

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с разработване на Подробен устройствен план на поземлен имот с идентификатор 55909.702.89, местност „Паметника", землище гр.Перущица за промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ.

Заданието е изработено съгласно чл.125 от ЗУТ и съдържа изисквания относно териториалния обхват, устройството на територията и изисквания при проектирането.
Собственик на имота е Георги Веселинов Мирчев, съгласно приложения нот.акт №51 том 22 рег.7944 дело 4606 от 19.03.2024 г. на СВ-Пловдив. Целта на проекта, предмет на заданието е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерения на възложителя, съобразено с действащите нормативни изисквания. Конкретното инвестиционно намерение за описаният имот е: Промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди с отреждане: "вилно строителство" за 1 бр. УПИ и разширение на селскостопански път съгласно приложената скица-предложение. За изработване на проекта е представено удостоверение за определени нови идентификатори изх.№25-99698-10.04.2024 г. на СГКК-Пловдив.

II. Местоположение, обхват и граници

Проектната територия представлява ПИ 55909.702.89, местност „Паметника" с площ 1320 кв.м. Отстои на около 300 м. източно от територията на гр.Перущица. Имотът попада в територия на новообразуваните имоти на местност "Паметника". Транспортното обслужване на имотът се осъществява по улици от регулацията на населеното място, а пряк достъп на имота е имот 702.9502 /ул."2-ра"/. Осигурена е връзка с населеното място гр.Перущица и не се налага промяна на съществуваща инфраструктура. Имотът е в пряка връзка с имот с променено предназначение - по западната си граница е във връзка с имот 702.142 с отредено УПИ за вилно строителство. Съгласно общия устройствен план на гр.Перущица имотите от масив 702 са предвидени за вилно застрояване, попадайки в зона за рекреационни дейности.

III. Информационна база

При изготвяне на проекта за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване следва да се ползват следните изходни материали и документи:
Кадастрална карта и ОУП на гр.Перущица
Настоящото техническо задание
Ситуационен план М 1 : 5 000 и 1 : 10 000 от КК на гр.Перущица
Скица на имота
Актуални данни за съществуващата инженерна инфраструктура.
Процедирани преписки ПУП-ПРЗ на съседни имоти
Удостоверение за нови идентификатори от СГКК-Пловдив при необходимост

IV. Изисквания към проектното решение

Проектното решение може да бъде изготвено върху актуална основа от кадастралната карта в М 1 : 1 000 при спазване на следните изисквания:

С проектния устройствен режим на разглежданата територия да се отчете местоположението и в градската структура и се отразят контактните територии с тяхното предназначение

Да се конкретизира вида на устройствената зона и устройствените показатели

Проектът да се окомплектовка със схеми на инженерната инфраструктура – електроснабдяване с очаквана мощност 20 кW , водоснабдяване, канализация, транспортно-комукационна схема, като се даде най-целесъобразното решение в съответствие със съществуващото положение и техническите становища на съответните дружества.

При изработването на проекта да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба – Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за Правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Закон за опазване на земеделските земи, Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

V. Проектни материали

Проектът за ПУП да се изготви в М 1 : 1 000 в следните части:

Опорно – сравнителен план в М 1 : 1 000 с отразени елементите на съществуващата улична мрежа, инфраструктура, застрояване

План за регулация

План за застрояване

План – схеми на инженерната инфраструктура

Геодезическо заснемане

Трасировъчни данни на новообразуваното УПИ /изменение на КК при необходимост/

гр.Пловдив
Април 2024 г.

Възложител: ..