ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 153
18.04. 2024

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
зр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 1325
18.04. 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПЕРУЩИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Николай Баков - Кмет на община Перущица

ОТНОСНО: Одобряване на **ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПЕРУЩИЦА**
Одобрен с Решение № 83, Протокол № 9 от 31.08.2015 г. от Общински Съвет Перущица.
за УПИ I – Траурен парк гр. Перущица, за разширяване на съществуващия траурен парк, представляващ имот № 55909.501.441 по КК с НТП „Гробищен парк“ с присъединяване на имоти 55909.501.1958, 55909.501.1959, 55909.501.1957, 55909.501.1956, 55909.501.1953, 55909.501.1954, 55909.501.1955.

Правно основание: чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1, чл. 125 и чл. 127, ал.6 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Процедурата по изготвяне на изменение на ОУП Перущица е разрешена с решение № 33, взето с протокол № 3/ 22.12.2024 г. на ОбС Перущица във връзка с изискванията на действащото в Република България законодателство, на основание чл.134, ал.1, т.1 и чл.136 от ЗУТ. Съгласно чл.125(1) от ЗУТ, е изготвено задание, което е одобрено с решение № 33, взето с протокол № 3/ 22.12.2024 г. на ОбС Перущица.

Изпълнени са условията на чл.127, ал.1 от ЗУТ, като беше проведено обществено обсъждане на 04.04.2024 г. За целта предварително беше оповестена датата и часа на срещата с обяви в интернет страницата на общината, в един национален всекидневник (в. „Марица”), в национален всекидневник – в. „24 часа“, както и на таблото в сградата на Община Перущица и на определените за целта обществено достъпни места на територията на гр. Перущица.

Проектът за изменение на ОУП на община Перущица и приложенията към него бяха на разположение на интересуващите се всеки работен ден в община Перущица, както и на интернет страницата на Община Перущица. На общественото обсъждане беше воден писмен протокол, който става част от документацията на настоящия експертен съвет.

На проведеното обществено обсъждане не са повдигнати въпроси, или направени забележки. Присъстващите изразиха мнения, че проектът за изменение на общия устройствен план, във връзка с гореописаното инвестиционно намерение ще има благоприятен ефект за развитието на община Перущица. В този смисъл, резултатът от общественото обсъждане е положителен. На основание чл.127, ал.3 частично изменение на ОУП е прието от ЕСУТ с Протокол № 5, т.2 от 11.04.2024г.

Във връзка с горепосоченото и на основание чл.127, ал.6, чл.134, ал.1, т.1 и чл.136 от ЗУТ, решение №33, взето с протокол № 3/ 22.12.2024 г. на Общински съвет Перущица, положително становище от проведено обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ, Писмо Изх. № ПВ-ЕО-12/2024 г. за преценяване на необходимостта от Екологична оценка –

решението е ДА НЕ СЕ ИЗВЪРШВА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА, Протокол № 5, т. 2 от 11.04.2024г. на ЕСУТ, предлагам Общински съвет - Перущица да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Одобрява ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПЕРУЩИЦА, Одобрен с Решение № 83, Протокол № 9 от 31.08.2015г. от Общински Съвет Перущица на Поземлен имот 55909.501.441 по КК с НТП „Гробищен парк“, гр. Перущица, за разширяване на съществуващия траурен парк, представляващ имот № 55909.501.441 по КК с НТП „Гробищен парк“ с имоти 55909.501.1958, 55909.501.1959, 55909.501.1957, 55909.501.1956, 55909.501.1953, 55909.501.1954, 55909.501.1955.

II. Възлага на Кмета на община Перущица да извърши необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл.127, ал.6, чл.134, ал.1, т.1 и чл.136 от ЗУТ, решение №33, взето с протокол № 3/22.12.2024 г. на Общински съвет Перущица, положително становище от проведено обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ, Писмо Изх. № ПВ-ЕО-12/2024 г. за преценяване на необходимостта от Екологична оценка – решението е ДА НЕ СЕ ИЗВЪРШВА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА, Протокол № 5, т. 2 от 11.04.2024г. на ЕСУТ.

Приложение:

1. Заявление вх. № ТСУ-131/21.03.2024г.
2. Писмо Изх. № ОВОС-3537-7/14.03.2024г. за издадено Решение № ПВ-ЕО-10/2024 г. за преценяване на необходимостта от Екологична оценка.
3. Нотариален акт за покупко-продажба на ПИ 55909.260.590.
4. Скица на ПИ № 15-1133500-24.10.2023г.
5. Нотариален акт за покупко-продажба на ПИ 55909.260.208
6. Скица на ПИ № 15-1122661-24.10.2023г.
7. Изменение на действащ ОУП
8. Протокол № 5, т.2 от 11.04.2024г. на ЕСУТ.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на община перущица

Съгласували:
Добрияна Караджова
Юрисконсулт на община Перущица

Арх. Цветанка Илиева
Главен архитект на община Перущица

Изготвил:
Виолета Косева
Гл. спец „ЕЗ и оосп. ОЬС-Перущица

Заяв. от [illegible]

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР. ПЕРУЩИЦА ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ТРАУРЕН ПАРК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОС...
арх. ПЕТКО И. ПРОКОПИЕВ
Рег. №: 01164
дата.....

Проектант:.....
Арх. Петко Прокопиев

Пловдив
2024 г.

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР. ПЕРУЩИЦА ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ТРАУРЕН ПАРК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Община Перущица

I. ОБЩА ЧАСТ

1. МОТИВИ ЗА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП- ПЕРУЩИЦА

С Решение № 83, взето с взето с Протокол № 9 от 31.08.2015 г. на Общински съвет–Перущица е одобрен ОУП – Перущица, който определя преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана.

В изтеклият осем годишен период от одобряването на ОУП разширението на Траурният парк е станало крайно наложително.

Изработването на изменение на ОУП е необходимо за изграждане на Общински обект от първостепенно значение – Гробищен парк.

Необходимостта от разширение на съществуващото гробище и изграждане на „Траурен парк“ е обоснована от следните факти:

- Капацитетът на отреденият терен е изчерпан и има недостиг на гробни места.
- Липсва каквото и да било благоустрояване и инфраструктура.
- Принудени от обстоятелствата гражданите на гр. Перущица извършват погребенията хаотично.
- Забелязани са приходящи от други населени места, които използват безконтролният достъп и извършват погребения.

2. УСТРОЙСТВЕНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Територията, предмет на разработката, е разположена в източния край на гр. Перущица. Предвижданията на ОУП са за устройствена зона „Тгп“ – терен за гробищен парк и зона „Смфп“- смесена многофункционална производствена зона.

3. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Основание за изменение на ОУП е:

- чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 3, чл. 134, ал. 3, чл. 124, ал.1 от ЗУТ.
- Решение на Общински Съвет- Перущица № 33, взето с Протокол № 3/22.12.2023г.

Планът е разработен в обем и съдържание съгласно чл. 104, ал. 1 от ЗУТ и Наредба 8 за ОСУП на МРРБ.

II. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ

Промяната на ОУП- Перущица се изработва върху копие от действащия общ устройствен план.

III. ОБХВАТ и КОНТАКТНА ТЕРИТОРИЯ

Имоти № 55909.501.441, 55909.501.1953, 55909.501.1954, 55909.501.1955, 55909.501.1956, 55909.501.1957, 55909.501.1958 и 55909.501.1959 по КК на гр. Перущица.

Контактна територията:

- От изток, запад и юг - улици

- От север, северозапад – Третокласен път от републиканската пътна мрежа III-8602.

IV. ФАЗИ НА ПРОЕКТИРАНЕ

Частично изменение на ОУП е изработен еднофазно

V. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

V.1 ГРАФИЧНА ЧАСТ

V.1.1 **Частично изменение на ОУП,** изработен върху кадастрална карта и действащ общ устройствен план в М 1:10 000;

V.2 ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ

Обяснителна записка

VI. ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ

Изменението на ОУП- Перущица е с цел разширение на съществуващия траурен парк, представляващ имот № 55909.501.441 по КК с НТП „гробищен парк“. За тази цел имоти с номера 55909.501.1953, 55909.501.1954, 55909.501.1955, 55909.501.1956, 55909.501.1957, 55909.501.1958 и 55909.501.1959, които попадат в зона „Смфп“, трябва да променят предназначението си и да влязат в новия контур на зоната, определена за гробищен парк.

Новият контур на траурния парк е приблизително 29 000кв.м., което надвишава минималното изискване за площ/жител (2,05кв.м. на жител, при перспективен брой 10 000 жители- чл. 31, ал. 2, т. 3 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ).

Изготвил:.....

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБ...

арх. ПЕТК... ПРОКОП...ЕВ

дата..... подпис.....

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД
Република България
гр.София 1463
бул. "Витоша" , 89Б
clients@dzi.bg

Национален номер 0700 16 166
www.dzi.bg

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 212223151000209 / 16.10.2023
ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША" , 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: ПЕТКО ИВАНОВ ПРОКОПИЕВ ЕГН: 5910093260 Адрес: гр.Пловдив 4000, УЛ.ПРЕСЛАВ, бл./№: 20			
ЗАСТРАХОВАН:	Име: ПЕТКО ИВАНОВ ПРОКОПИЕВ ЕГН: 5910093260 Адрес: гр.Пловдив 4000, УЛ.ПРЕСЛАВ, бл./№: 20			
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.			
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".			
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от трета категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.			
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 50,000 лв Агрегатен лимит: 100,000 лв			
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Не се прилага.			
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година			
	НАЧАЛО: 00:00 часа на 23.10.2023 г.		**КРАЙ:** 24:00 часа на 22.10.2024 г.	
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	23.10.2018 г.			
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	110.00 лв.		*Словом:* сто десет лв.	
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	22.10.2023 г.			
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	2.20 лв.			
ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:	2.20 лв.		*Словом:* две и 0.20 лв.	
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	112.20 лв.		*Словом:* сто дванадесет и 0.20 лв.	
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.			

Декларирам, че:

Преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при поискване на индивидуална оферта за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получих и съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия на застраховката, действащи към датата на сключване на застрахователния договор.

Получил съм, запознат съм и приемам "Информацията за защита на личните данни", изготвена от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент относно защитата на данните). Информиран съм, че "Информацията за защита на личните данни" е публикувана и на корпоративния сайт на дружеството - www.dzi.bg. Доброволно предоставям лични данни на Застраховащия и/или Застрахованите лица с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахованите лица, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор, при спазване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застраховащия.

Дата и място на сключване: **16.10.2023, гр.Пловдив**

Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза „Професионална отговорност на проектанта", които заедно с настоящата полица и попълненото Предложение-въпросник, формират застрахователния договор.

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД: . . . . . .

ЗАСТРАХОВАЩ: . . . . . .

/подпис и печат/

/ Данни за застрахователния посредник/агент: ЕС ПИ ЕМ АДВАЙЗЪРИ ГРУП ЕООД, Адрес на посредника: гр.София 1000 р-н Лозенец, ул. Кишинев № 10 ет. 1, № на участък: Брокер - 15164086 /

16-10-2023 13:30:03 JA09272

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР: 240101U7140
ПРОФИЛ В КАБ: https://kab.bg/member/01164
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ: 01/01/2024
ВАЛИДНО ДО: 31/12/2024

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	Петко Иванов Прокопиев
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ:	01164
СПЕЦИАЛНОСТ:	Архитект
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:	Пълна по Чл.230/ЗУТ с обхват на ограничение Община ОБЩИНА АСЕНОВГРАД

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност - Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, които работят като служители по трудово или служебно правоотношение в администрациите на териториалните органи на изпълнителната власт, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП) само за административно-териториални единици, в които те не са органи или не участват в състава на органи с експертни, съгласувателни, одобрителни, разрешителни, контролни или други правомощия по ЗУТ.

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за „Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

Изготвен съгл.чл.56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Общинска администрация Община Перущица

ОДОБРЯВАМ: [redacted]

/ подпис и печат/

КМЕТ: Никола Янкулов

/име и фамилия/

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по вписванията
град ПЛОВДИВ
вписан ... г.
№ ... том ...
вариант ...
съдия по вписванията ...

регистър:
картотека
досие (РЗ)

АКТ № 19

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(публична,частна)

на недвижим имот, находящ се в гр. Перущица [redacted]

1.Дата на съставяне	31.01.2000 г.
2.Правно основание	Чл. 2 ал. 1 т. 6 и чл. 56 от ЗОС
3.Вид и описание на имота	Дворно място с площ от 46 842 кв.м., съставляващо парцел I - Парк, Стадион и спортна зала, имоти: имот 443 - Стадион с площ от 26 3 кв.м., ведно с едноетажна сграда с площ от 1 кв.м. - съблекалня, имот 441 - гробище с пло 14 938 кв.м., имот № 1702 с площ от 3 773 кв м., паркинг с площ от 1 749 кв.м. от квартал 21 по плана на гр. Перущица - 1989 г.
4.Бивш собственик на имота	Държавен
5.Съсобственици-име,адрес	Няма
6.№ и дата на съставени по-рано актове	Акт за ДС № 55/1951 и Акт за ДС № 56 от 1951 г.
7.Местонахождение на имота	гр. Перущица, парцел I -Парк, Стадион и спо на зала, имоти: 443, 441, 1702, паркинг от кв. 21 по плана на гр. Перущица
8.Граници на имота	Север - път за с. Крестовица Юг - улица "П. Савов" Изток - път и земеделска земя Запад - улица "Преслав"

ОБЩИНА ПЕРУЩИ
гр. Перущица - Пловд.
Вх. № Е3-11-151
29.03.2024

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-100.5 / 29.03 2024г.

арх. Илиева
Виолета Косева
Елеонора Койцарева
01.04.24

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ БАКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Относно: *Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКОВ,

Приложено, изпращаме Ви **Решение № ПВ–ЕО-11/2024г.** за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за **„Частично изменение на ОУП Перущица и ПУП-ПРЗ за разширение на траурен парк, кв.21, по регулационния план на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив"**, с възложител Община Перущица.

В съответствие с изискванията на чл.15, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба ЕО) имате задължение като възложител на плана до оповестите Решението в 3-дневен срок от получаването му чрез страницата си в интернет и/или по друг подходящ начин.

Съгласно чл.15, т. 3 от същата Наредба, органът по приемане/одобряване на плана е длъжен да се съобразява с Решението.

На основание чл.29, ал.1 от Наредбата за ЕО следва преди окончателното приемане или одобряването на плана **да представите в РИОСВ-Пловдив** обобщена справка, включваща анализ съгласно чл. 29, ал.1, т.1,т.2 и т.3 от Наредбата за ЕО.

Съгласно изискванията на нормативната уредба, писменото произнасяне на РИОСВ-Пловдив по посочената по-горе обобщена справка трябва да е налично **преди одобряването/приемането на плана.**

Приложение: Съгласно текста

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

4000, гр. Пловдив, бул. "Марица" №122, тел.,факс 032/638 078
Зелен телефон, факс 032/643-245, e-mail: riosv@plovdiv.riew.gov.bg; http://plovdiv.riosv.com

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ–ЕО-...12...../2024 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на: **„Частично изменение на ОУП Перущица и ПУП-ПРЗ за разширение на траурен парк, кв.21, по регулационния план на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив"** при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Перущица, гр. Перущица, ул. „Отец Паисий" №2.

Характеристика на плана:

Основание за частичното изменение на общ устройствен план на Община Перущица е Решение № 33 на Общински съвет–гр.Перущица, взето с Протокол № 3 от 22.12.2023г., с което се разрешава: 1) Изработването на проект и одобряване на задание за частично изменение на общия устройствен план на Перущица, одобрен с решение 83, взето с протокол № 9 от 31.08.2015г. на общински съвет-Перущица за разширение на Траурен парк и

2) Изработването на проект и одобряване на задание за ПУП-ПРЗ-ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ТРАУРЕН ПАРК ПЕРУЩИЦА, КВ.21 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. ПЕРУЩИЦА.

За тази цел се предвижда да се присъединят имоти в непосредствена близост до съществуващото гробище, а именно: ПИ №№ 55909.501.1958, 55909.501.1959, 55909.501.1957, 55909.501.1956, 55909.501.1953, 55909.501.1954, 55909.501.1955, гр. Перущица.

Съгласно предоставената информация територията, предмет на разработката, е разположена в източната част на гр. Перущица и е с обща площ 31 000 м^2. В присъединените имоти се предвижда изграждане на обреден дом със зала за траурни ритуали. Ще се осигурят и паркоместа за посетителите.

За достъп до разширението на траурния парк не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще се запази съществуващото трасе на третокласен път от републиканската пътна мрежа – III-8602 – Брестовица – Перущица – Кричим.

Поземлени имоти с идентификатори 55909.501.1958, 55909.501.1959, 55909.501.1957, 55909.501.1956, 55909.501.1953, 55909.501.1954, 55909.501.1955 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото измение на плана е защитена зона: **BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ.бр.50/02.06.2020 г.)**.

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М о т и в и:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 33 на Общински съвет гр.Перущица, взето с Протокол № 3 от 22.12.2023г.

2. Териториалното разширение на устройствената зона не би следвало да доведе до съществено увеличаване на антропогенното натоварване.

3. В обхвата на територията - предмет на изменението на ОУП са включени урбанизирани поземлени имоти.

4. Подробният устройствен план предвижда устройство на територията, като част от зелената система на гр. Перущица-озеленена площ със специфично предназначение -публична общинска собственост, в съответствие с чл.61, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

5. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

5.1. Имотите, предмет на плана не засягат границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона.

5.2. Предвид местоположението и характера на плана, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

5.3. Предвидените в плана дейности няма вероятност да доведат до генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

6. Със становище **изх. № 10-57-1/11.03.2024г. РЗИ Пловдив** счита, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

7. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Перущица.

При изпълнение на следното условие:

За инвестиционното намерение за изграждане на траурен парк се изисква провеждане на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда по реда на глава шеста от ЗООС и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) и се одобрява след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките/условия/мерки от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

29.03.2024г.

П Р О Т О К О Л № 5, т.2

Гр. Перущица, 11.04.2024 г.

Днес 11.04.2024 г. се проведе заседание на ЕСУТ при община Перущица, назначен със № 58/14.02.2024 г. и Заповед № 91/14.03.2024 г. на Кмета на Община Перущица за разглеждане на: **ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПЕРУЩИЦА**
Одобрен с Решение № 83, Протокол № 9 от 31.08.2015 г. от Общински Съвет Перущица. за УПИ I – Траурен парк гр. Перущица, за разширяване на съществуващия траурен парк, представляващ имот № 55909.501.441 по КК с НТП „Гробищен парк“ с присъединяване на имоти 55909.501.1958, 55909.501.1959, 55909.501.1957, 55909.501.1956, 55909.501.1953, 55909.501.1954, 55909.501.1955.

Процедурата по изготвяне на изменение на ОУП Перущица е разрешена с решение № 33, взето с протокол № 3/ 22.12.2024 г. на ОбС Перущица във връзка с изискванията на действащото в Република България законодателство, на основание чл.134, ал.1, т.1 и чл.136 от ЗУТ. Съгласно чл.125(1) от ЗУТ, е изготвено задание, което е одобрено с решение № 33, взето с протокол № 3/ 22.12.2024 г. на ОбС Перущица.

Проектът съдържа графична и текстова част както следва:

А. ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ

1. АНАЛИЗ (ДИАГНОЗА) на съществуващото положение
2. ПРОГНОЗА ЗА РАЗВИТИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА

Б. ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ

1. Схема видове територия в М 1:10 000

Изпълнени са условията на чл.127, ал.1 от ЗУТ, като беше проведено обществено обсъждане на 04.04.2024 г. За целта предварително беше оповестена датата и часа на срещата с обяви в интернет страницата на общината, в един национален всекидневник (в. „Марица”), в национален всекидневник – в. „24 часа“, както и на таблото в сградата на Община Перущица и на определените за целта обществено достъпни места на територията на гр. Перущица.

Проектът за изменение на ОУП на община Перущица и приложенията към него бяха на разположение на интересуващите се всеки работен ден в община Перущица, както и на интернет страницата на Община Перущица. На общественото обсъждане беше воден писмен протокол, който става част от документацията на настоящия експертен съвет.

На проведеното обществено обсъждане не са повдигнати въпроси, или направени забележки. Присъстващите изразиха мнения, че проектът за изменение на общия устройствен план, във връзка с гореописаното инвестиционно намерение ще има благоприятен ефект за развитието на община Перущица. В този смисъл, резултатът от общественото обсъждане е положителен.

Предвид гореизложеното и след разглеждане на документацията, от членовете на ЕСУТ се взе следното :

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.127, ал.3, чл.134, ал.1, т.1 и чл.136 от ЗУТ, решение №33, взето с протокол № 3/ 22.12.2024 г. на Общински съвет Перущица, положително становище от проведено обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ, Писмо Изх. № ПВ-ЕО-12/2024 г. за преценяване на необходимостта от Екологична оценка – решението е ДА НЕ СЕ ИЗВЪРШВА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА:

I. Приема ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПЕРУЩИЦА, Одобрен с Решение № 83, Протокол № 9 от 31.08.2015г. от Общински Съвет Перущица на Поземлен имот 55909.501.441 по КК с НТП „Гробищен парк“, гр. Перущица, за разширяване на съществуващия траурен парк, представляващ имот № 55909.501.441 по КК с НТП „Гробищен парк“ с имоти 55909.501.1958, 55909.501.1959, 55909.501.1957, 55909.501.1956, 55909.501.1953, 55909.501.1954, 55909.501.1955.

II. Предлага на Кмета на общината да внесе предложение в Общински съвет Перущица за одобряване ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПЕРУЩИЦА на Поземлен имот 55909.501.441 по КК с НТП „Гробищен парк“, гр. Перущица, за разширяване на съществуващия траурен парк, представляващ имот № 55909.501.441 по КК с НТП „Гробищен парк“ с имоти 55909.501.1958, 55909.501.1959, 55909.501.1957, 55909.501.1956, 55909.501.1953, 55909.501.1954, 55909.501.1955.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ:
арх. Цветана Илиева - *Гл. арх. на Община Перущица*

ПРОТОКОЛ
ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ на „ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ГРАД ПЕРУЩИЦА“ за разширение на Траурен парк, гр. Перущица

Място на провеждане: град Перущица в заседателната зала в сградата на Общината- улица "Отец Паисий" № 2, стая 2 /Заседателна зала/.
Дата: 04.04.2024г.
Продължителност: от 11,00 часа – до 11,45 часа
Присъстват : 13 човека

Днес, 04.04.2024г. в сградата на Община Перущица в стая 2 се проведе обществено обсъждане на „ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ГРАД ПЕРУЩИЦА“ за разширение на Траурен парк, гр. Перущица.

Протоколчик на общественото обсъждане е Виолета Рангелова Косева.

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ обсъждането беше съобщено и бяха поканени да вземат участие всички заинтересовани юридически и физически лица, чрез обявление в интернет страницата на Община Перущица и е публикувана в един национален всекидневник и в един местен вестник.

На общественото обсъждане присъстваха:

1. Арх. Цветанка Илиева
2. инж. Цветанка Илиева
3. Елеонора Койнарева
4. Анастасия Гавраилова Мундева – Бакалова
5. Милен Веселинов Тодоров
6. Краснойка Стратева Кушева
7. Боряна Таскова Таскова
8. Веселин Петров Кънев
9. Никола Костадинов Янкулов
10. Светла Василева Кирчева
11. Виолета Рангелова Косева
12. Елена Николова Янкулова
13. Николай Георгиев Баков

Списък на присъстващите с личен подпис е представен към протокола.

Арх. Цветанка Илиева – Главен архитект на община Перущица разясни на присъстващите нуждата от промяна на общия устройствен план за имотите. Причините са следните:

За осъществяване на разширение на Траурен парк е необходимо да се присъединят имоти в непосредствена близост, а именно 55909.501.1958, 55909.501.1959, 55909.501.1957, 55909.501.1956, 55909.501.1953, 55909.501.1954, 55909.501.1955. В тази връзка бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана ще бъдат съгласувани на най-ранен етап – задание за проектиране с РИОСВ Пловдив за

провеждане при необходимост на приложимата процедура по реда на глава Шеста от Закона за опазване на околната среда.

Непосредственото изработване и одобряване на проект за подробен устройствен план е недопустимо, тъй като в Общият устройствен план на Перущица, одобрен с Решение №83, взето с протокол №9/31.08.2015г. на Общински съвет Перущица за гореописаните имоти е предвидена устройствена зона Смфп (Смесена многофункционална устройствена зона).

Изработването и одобряването на проект на подробен устройствен план в противоречие с ОУП на Перущица е недопустимо с оглед изискванията на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Налице са основания за изработване както на проект за изменение на ОУП на Перущица, така и на проект за подробен устройствен план, за разширение на Траурен парк - чл.134, ал.1, т.1 и 3 от ЗУТ, във връзка с ал.2 от ЗУТ. Съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ обаче, когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план - в случая ОУП на Перущица.

Има издадено Решение от Директора на РИОСВ - Пловдив да не се извършва Екологична оценка на проекта.

Арх. Илиева обобщи, че становището от общественото обсъждане на „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на град Перущица за разширение на траурен парк“ е **положително.**

Присъстващите се запознаха с представената документация и не възникнаха други въпроси.

Публичното обсъждане беше закрито в 11,45 ч.

Настоящият писмен Протокол ще се приложи към документацията за експертен съвет. Той е неразделна част от документите по процедурата за одобрение на Изменение на ОУП на град Перущица за :
ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.509 по КК и КР град Перущица, местност "Пенова круша".

Към протокола се прилага :

1. Присъствен лист с подписи.

04.04.2024г.
Град Перущица

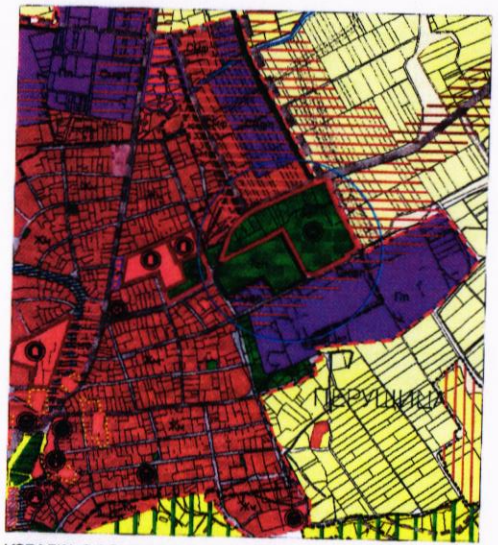
Протоколчик:..
/В.Ко.сева...../

ПРИСЪСТВЕН СПИСЪК КЪМ ПРОТОКОЛ

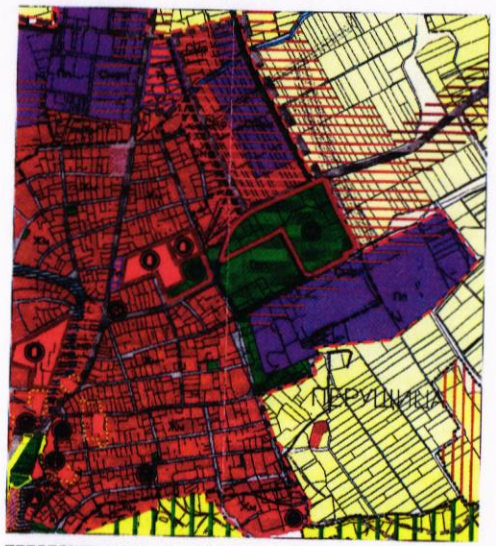
ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ на „ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ГРАД ПЕРУЩИЦА“ ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ТРАУРЕН ПАРК, ГР. ПЕРУЩИЦА ПРОВЕДЕНО НА 04.04.2024Г.

1. Арх. Цветанка Илиева - община Перущица - [redacted]
2. инж. Цветанка Николова - общ. Перущица
3. Елеонора Койнарева - общ. Перущица
4. Анастасия Гавраилова Мундева - Бакалова [redacted]
5. Милен Веселинов Тодоров [redacted]
6. Красимира Стратева Кузмева [redacted]
7. Боряна Таскова Таскова [redacted]
8. Веселин Петров Кънев [redacted]
9. Никола Костадинов Янкулов - [redacted]
10. Светла Василева Кирчева - [redacted]
11. Виолета Косева - [redacted]
12. Елена Николова Янкулова [redacted]
13. Николай Георгиев Баков - [redacted]
14. .....
15. .....
16. .....
17. .....

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ НА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП-ПЕРУЩИЦА
за разширение на терена за Гробищен парк, във връзка с допускане за изработване на ПУП-ПРЗ за разширение на Траурен парк- Перущица



ИЗВАДКА ОТ ОУП-ПЕРУЩИЦА, ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 83, ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 9/31.08.2015г. на Общински съвет Перущица
М 1:10 000



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП-ПЕРУЩИЦА за разширение на терена за Гробищен парк, във връзка с допускане за изработване на ПУП-ПРЗ за разширение на Траурен парк- Перущица
М 1:10 000

Жм УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКО ЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ
Пп ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
ЗОНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
Ф РЕКРЕАЦИОННИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА ВИЛЕН ОТДИХ
СМФ СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА
СМФ СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА
ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕЗНАЗНАЧЕНИЕТО
ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ С ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕЗНАЗНАЧЕНИЕТО ПОД ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА КОМУНИКАЦИЯТА
ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕЗНАЗНАЧЕНИЕТО
ГОРСКИ ПАРК
ТЕРЕНИ ЗА СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ТЕРЕН ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ
ТЕРЕНИ ЗА СПЕЦИФИЧНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ – ОПИТНИ ПОЛЕТА, РАЗСАДНИЦИ
ТЕРЕН ЗА ГРОБИЩЕН ПАРК
ТЕРЕНИ ЗА ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
ТЕРЕНИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА /СЕРВИТУТИ/
ТЕРЕНИ ЗА ОБЕКТИ НА НЕДВИЖИМОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
ТЕРИТОРИЯ НА ОХРАНИТЕЛНАТА ЗОНА НА НКЦ СЪГЛАСНО ПРО"ОКОЛ ОТ 16.12.2008в
ТЕРИТОРИЯ НА НКЦ СЪГЛАСНО ЧЛ.79 АЛ.4 ОТ ЗКН
ТЕРИТОРИЯ НА ОХРАНИТЕЛНАТА ЗОНА НА НКЦ СЪГЛАСНО ЧЛ.79 АЛ.4 ОТ ЗКН
ТЕРИТОРИЯ С КОНЦЕНТРАЦИЯ НА НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ
ТЕРЕНИ ЗА ПАЗАРНА ИНФРАСТРУКТУРА
РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА III КЛАС /СЪЩЕСТВУВАЩИ, НОВИ/
ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА IV КЛАС /СЪЩЕСТВУВАЩИ, НОВИ/
ПЕШЕХОДНА ЗОНА
ЗОНА ИЗМЕНЕНИЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВ...