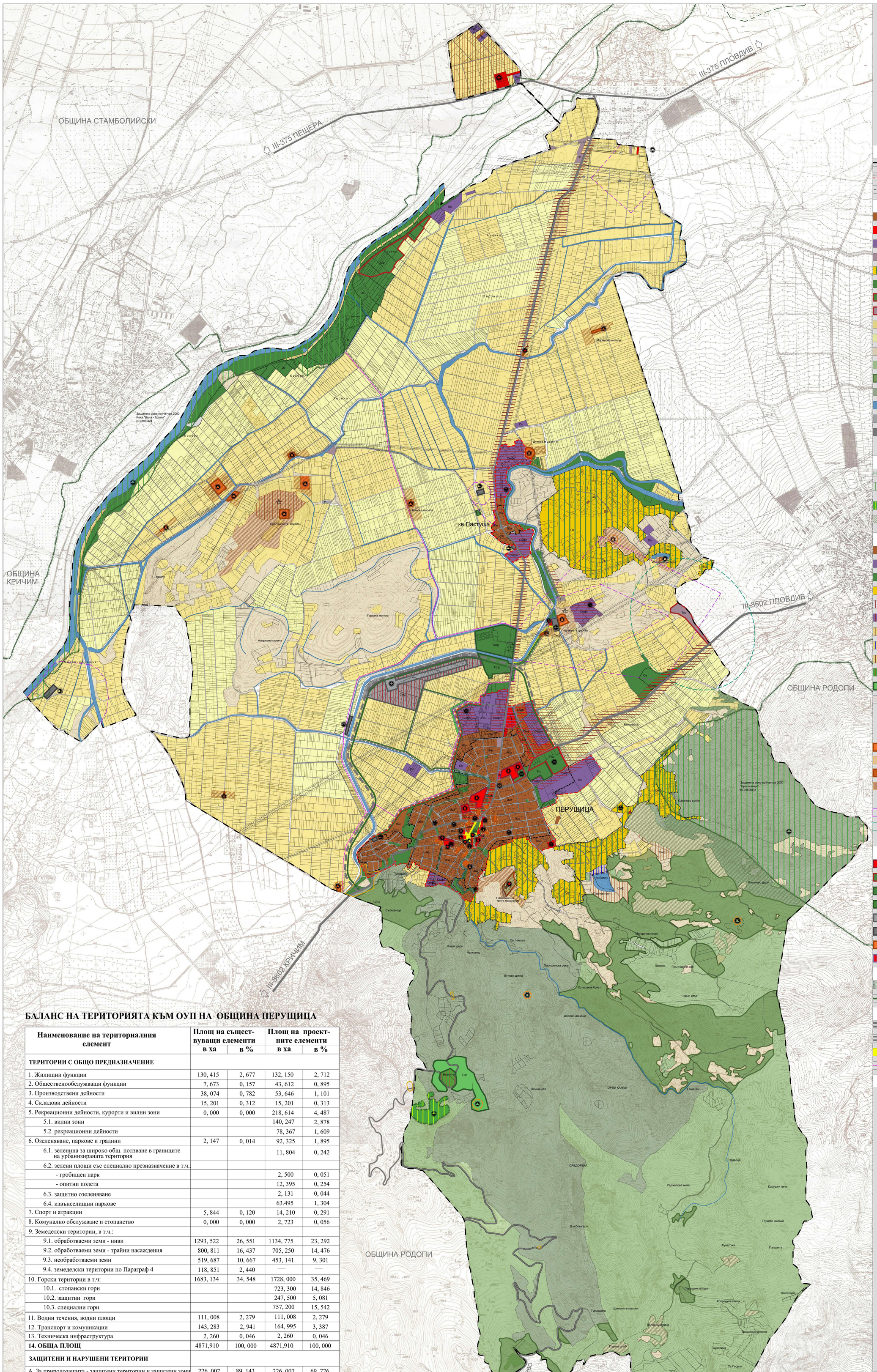
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

ПРОГНОЗА ЗА СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКО И ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

М 1: 10 000	ОУП - 1



ЛЕГЕНДА:

- 0.1. ГРАНИЦИ
  - 0.1.3. ОБЩИНСКА/ ЗЕМЛИЩНА ГРАНИЦА
  - 0.1.8. ГРАНИЦА НА УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ /съществуваща, проектна/
  - 0.1.9. ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗУВАНИЕ /проектна/
- 0.2. ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
  - 0.2.1. ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ
  - 0.2.2. ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ
  - 0.2.3. ПРОИЗВОДСТВЕНИ ДЕЙНОСТИ
  - 0.2.4. СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
  - 0.2.5. РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ, КУРОРТИ И ВИЛНИ ЗОНИ
  - 0.2.6. ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ
  - 0.2.7. СПОРТ И АТРАКЦИИ
  - 0.2.8. ТЕРЕН ЗА ТРЕТИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИ
  - 0.2.9.1. ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - НИВИ
  - 0.2.9.2. ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
  - 0.2.9.3. НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ
  - 0.2.10.1. СТОПАНСКИ ГОРИ
  - 0.2.10.2. ЗАЩИТНИ ГОРИ
  - 0.2.10.3. СПЕЦИАЛНИ ГОРИ С РЕКРЕАЦИОННО ЗНАЧЕНИЕ
  - 0.2.11. ВОДНИ ПЛОЩИ
  - 0.2.12. ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ
  - 0.2.13. ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 0.3. НАРУШЕНИ И ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ
  - 0.3.1. ГРАНИЦИ НА ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ
  - 0.3.2. ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО НАТУРА 2000 - ЗАЩИТЕНА ЗОНА "БРЕСТОВИЦА" И ЗАЩИТЕНА ЗОНА "РЕКА ВЪЧА - ТРАКИЯ"
  - 0.3.3. ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ - ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ "ПЕРЕСТИЦА"
  - 0.3.4. НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РЕКУЛТИВАЦИЯ

  БЕЗ ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ПО НАРЕДБА 19 от 25.10.2012 за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им
- 0.4. УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ, територии и устройствени режими
  - Жм 0.4.1. УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКО ЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ
  - Пп 0.4.6. ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
  - Оз 0.4.8. ЗОНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
  - Ов 0.4.10 РЕКРЕАЦИОННИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА ВИЛЕН ОТДИХ
  - Смф 0.4.12 СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА
  - Смфп СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА
  - ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕЗНАЗНАЧЕНИЕТО
  - ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ БЕЗ ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕЗНАЗНАЧЕНИЕТО
  - ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ С ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕЗНАЗНАЧЕНИЕТО ПОД ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА КОМУНИКАЦИЯТА
  - Озг ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕЗНАЗНАЧЕНИЕТО
  - ГОРСКИ ПАРК
  - ТЕРИТОРИЯ С КОНЦЕНТРАЦИЯ НА НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ
  - А Ткн ТЕРИТОРИЯ НА ЕДИНИЧНИ АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ОБЕКТИ С ОХРАНИТЕЛНИТЕ ИМ ЗОНИ
  - В Ткн ТЕРИТОРИИ В ГРАНИЦИТЕ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА, СЪДЪРЖАЩИ УРЕГУЛИРАНИ ИМОТИ С ЕДИНИЧНИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ
  - ТЕРИТОРИЯ НА НКЦ, СЪГЛАСНО ПРОТОКОЛ ОТ 16.12.2008г.
  - ТЕРИТОРИЯ НА ОХРАНИТЕЛНАТА ЗОНА НА НКЦ, СЪГЛАСНО ПРОТОКОЛ ОТ 16.12.2008г
  - ТЕРИТОРИЯ НА НКЦ, СЪГЛАСНО ЧЛ.79 АЛ.4 ОТ ЗКН
  - ТЕРИТОРИЯ НА ОХРАНИТЕЛНАТА ЗОНА НА НКЦ, СЪГЛАСНО ЧЛ.79 АЛ.4 ОТ ЗКН
  - ПЛОЩ НА НКЦ, ПОПАДАЩИ В ГОРСКИ ФОНД, СЪГЛАСНО АКБ КАРТОНИТЕ
  - САНИТАРНО - ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ
  - ХИГИЕННО - ЗАЩИТНИ ЗОНИ
  - СВЛАЧИЩА

  БЕЗ ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ПО НАРЕДБА 19 от 25.10.2012 за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им
- 0.5. ТЕРЕНИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ
  - 0.5.1. ТЕРЕНИ ЗА СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - Тса ТЕРЕН ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ
  - Тозр ТЕРЕНИ ЗА СПЕЦИФИЧНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - ОПИТНИ ПОЛЕТА, РАЗСАДНИЦИ
  - Тгп ТЕРЕН ЗА ГРОБИЩЕН ПАРК
  - 0.5.3. ТЕРЕНИ ЗА ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
  - 0.5.3. ТЕРЕНИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА /СЕРВИТУТИ/
  - 0.5.6. ТЕРЕНИ ЗА ОБЕКТИ НА НЕДВИЖИМОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
  - Тп ТЕРЕНИ ЗА ПАЗАРНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ КЛИНОВЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА
- ЗАЩИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЯСИ В СЕРВИТУТА НА ПЪТНАТА МРЕЖА
- 0.6. КОМУНИКАЦИОННО - ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ
  - РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА III КЛАС /СЪЩЕСТВУВАЩИ, НОВИ/
  - ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА IV КЛАС /СЪЩЕСТВУВАЩИ, НОВИ/
  - ПЕШЕХОДНА ЗОНА
  - ВЕЛОАЛЕИ

ОБЕКТИ И МЕРОПРИЯТИЯ (съществуващи - нови)

- О.8.1.2. Ясли, детски градини и училища
- О.8.1.3. Поликлиника, санаториум
- О.8.1.3.1 Социални дейности
- О.8.1.4. Обекти на културата
- О.8.1.5. Обекти на администрацията
- О.8.1.6. Пощи
- О.8.1.8. Търговски обекти
- О.8.1.9. Хотели
- О.8.1.10. Културни обекти
- О.8.1.13 Спортни обекти
- О.8.2.3 Летище
- О.8.3.2. Помпени станции - водоснабдителни
- О.8.3.5. Пречиствателни станции
- О.8.4.1. Недвижими културни ценности
- О.8.4.2. Природни забележителности
- Информационен център
- Войнишки паметници
- Водоизточници за водоснабдяване на производствени и обществено-обслужващи обекти

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ОУП НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектните елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Жилищни функции	130, 415	2, 677	132, 150	2, 712
2. Обществено-обслужващи функции	7, 673	0, 157	43, 612	0, 895
3. Производствени дейности	38, 074	0, 782	53, 646	1, 101
4. Складови дейности	15, 201	0, 312	15, 201	0, 313
5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	0, 000	0, 000	218, 614	4, 487
5.1. вилни зони			140, 247	2, 878
5.2. рекреационни дейности			78, 367	1, 609
6. Озеленяване, паркове и градини	2, 147	0, 014	92, 325	1, 895
6.1. зеленина за широко общ. ползване в границите на урбанизираната територия			11, 804	0, 242
6.2. зелени площи със специално презназначение в т.ч.:				
- гробищен парк			2, 500	0, 051
- опитни полета			12, 395	0, 254
6.3. защитно озеленяване			2, 131	0, 044
6.4. извънселищни паркове			63.495	1, 304
7. Спорт и атракции	5, 844	0, 120	14, 210	0, 291
8. Комунално обслужване и стопанство	0, 000	0, 000	2, 723	0, 056
9. Земеделски територии, в т.ч.:				
9.1. обработваеми земи - ниви	1293, 522	26, 551	1134, 775	23, 292
9.2. обработваеми земи - трайни насаждения	800, 811	16, 437	705, 250	14, 476
9.3. необработваеми земи	519, 687	10, 667	453, 141	9, 301
9.4. земеделски територии по Параграф 4	118, 851	2, 440	—	—
10. Горски територии в т.ч:	1683, 134	34, 548	1728, 000	35, 469
10.1. стопански гори			723, 300	14, 846
10.2. защитни гори			247, 500	5, 081
10.3. специални гори			757, 200	15, 542
11. Водни течения, водни площи	111, 008	2, 279	111, 008	2, 279
12. Транспорт и комуникации	143, 283	2, 941	164, 995	3, 387
13. Техническа инфраструктура	2, 260	0, 046	2, 260	0, 046
14. ОБЩА ПЛОЩ	4871, 910	100, 000	4871, 910	100, 000
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				
А. За природозащита - защитени територии и защитени зони	226, 007	89, 143	226, 007	69, 776
Б. За опазване на културно наследство	3, 030	1, 195	11, 749	3, 628
В. С обособена териториалноустройствена защита	—	—		
Г. За възстановяване и рекултивация	5, 810	2, 292	67, 461	20, 827
Д. С активни и потенциални свлачища и срутища, мочурища и дерета	18, 068	7, 126	18, 068	5, 578
Е. Други нарушени територии	0, 619	0, 244	0, 619	0, 191
Ж. ОБЩА ПЛОЩ /с отчитане на припокриването/	253,534	100, 000	323,904	100, 000

PLANS
ДЗЗД "ПЛАНС 4+"
ПЛОВДИВ 4023,
бул. ОСВОБОЖДЕНИЕ 32, офис 10

"ПЛАНС 4+" Пловдив

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ "ПЛАНС 4+" ДЗЗД — 07.2015

арх. Петко Прокопиев

0 500m 1km 1.5km