8

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 152
18. 04. 2024

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 1324
18.04.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПЕРУЩИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Николай Баков - Кмет на община Перущица

ОТНОСНО: Одобряване на **ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПЕРУЩИЦА**
Одобрен с Решение № 83, Протокол № 9 от 31.08.2015 г. от Общински Съвет Перущица.
НА поземлени имоти: ПИ 55909.260.208 и поземлен имот 55909.260.590 гр. Перущица, м. Горката, за определяне функционално предназначение – от устройствена зона с предназначение „Нива“ в зона с предназначение „Терени за площни обекти на електроснабдяването и далекосъобщенията“.

Правно основание: чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1, чл. 125 и чл. 127, ал.6 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Процедурата по изготвяне на изменение на ОУП Перущица е разрешена с решение № 15, взето с протокол № 2/ 30.11.2023 г. на ОбС Перущица във връзка с изискванията на действащото в Република България законодателство, на основание чл.134, ал.1, т.1 и чл.136 от ЗУТ. Съгласно чл.125(1) от ЗУТ, е изготвено задание, което е одобрено с решение № 15, взето с протокол № 2/ 30.11.2023 г. на ОбС Перущица.

Изпълнени са условията на чл.127, ал.1 от ЗУТ, като беше проведено обществено обсъждане на 04.04.2024 г. За целта предварително беше оповестена датата и часа на срещата с обяви в интернет страницата на общината, в един национален всекидневник (в. „Марица”), в национален всекидневник – в. „24 часа“, както и на таблото в сградата на Община Перущица и на определените за целта обществено достъпни места на територията на гр. Перущица.

Проектът за изменение на ОУП на община Перущица и приложенията към него бяха на разположение на интересуващите се всеки работен ден в община Перущица, както и на интернет страницата на Община Перущица. На общественото обсъждане беше воден писмен протокол, който става част от документацията на настоящия експертен съвет.

На проведеното обществено обсъждане не са повдигнати въпроси, или направени забележки. Присъстващите изразиха мнения, че проектът за изменение на общия устройствен план, във връзка с гореописаното инвестиционно намерение ще има благоприятен ефект за развитието на община Перущица. В този смисъл, резултатът от общественото обсъждане е положителен. На основание чл.127, ал.3 частично изменение на ОУП е прието от ЕСУТ с Протокол № 5, т.1 от 11.04.2024г.

Във връзка с горепосоченото и на основание чл.127, ал.6, чл.134, ал.1, т.1 и чл.136 от ЗУТ, решение № 15, взето с протокол № 2/ 30.11.2023 г. на ОбС Перущица на Общински съвет Перущица, положително становище от проведено обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ, Писмо Изх. № ОВОС-3537-7/14.03.2024г. за издадено Решение № ПВ-ЕО-10/2024 г. за преценяване на необходимостта от Екологична оценка – решението е ДА НЕ СЕ ИЗВЪРШВА

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА, Протокол № 5, т.1 от 11.04.2024г. на ЕСУТ, предлагам Общински съвет - Перущица да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПЕРУЩИЦА, Одобрен с Решение № 83, Протокол № 9 от 31.08.2015г. от Общински Съвет Перущица на Поземлен имот 55909.260.208 и Поземлен имот 55909.260.590, гр. Перущица, м. „Горката“, за определяне функционално предназначение – от устройствена зона с предназначение „Нива“ в зона с предназначение „Терени за площни обекти на електроснабдяването и далекосъобщенията“.

2. Възлага на Кмета на община Перущица да извърши необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл.127, ал.6, чл.134, ал.1, т.1 и чл.136 от ЗУТ, решение № 15, взето с протокол № 2/ 30.11.2023 г. на ОбС Перущица, положително становище от проведено обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ, Писмо Изх. № ОВОС-3537-7/14.03.2024г. за издадено Решение № ПВ-ЕО-10/2024 г. за преценяване на необходимостта от Екологична оценка – решението е ДА НЕ СЕ ИЗВЪРШВА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА, Протокол № 5, т.1 от 11.04.2024г. на ЕСУТ.

Приложение:

1. Заявление вх. № ТСУ-131/21.03.2024г.
2. Писмо Изх. № ОВОС-3537-7/14.03.2024г. за издадено Решение № ПВ-ЕО-10/2024 г. за преценяване на необходимостта от Екологична оценка.
3. Нотариален акт за покупко-продажба на ПИ 55909.260.590.
4. Скица на ПИ № 15-1133500-24.10.2023г.
5. Нотариален акт за покупко-продажба на ПИ 55909.260.208
6. Скица на ПИ № 15-1122661-24.10.2023г.
7. Изменение на действащ ОУП
8. Протокол № 5, т.1 от 11.04.2024г. на ЕСУТ.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на община перущица

Съгласували:
Добрияна Караджова
Юрисконсулт на община Перущица

Арх. Цветанка Илиева
Главен архитект на община Перущица

Изготвил:
Виолета Косева
Гл. спец „ЕЗ и обсл. ОБС-Перущица

арх. Икиев
21.03.24

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Вх. № 03-131
21.03 2024

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

ЗАЯВЛЕНИЕ

От " КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ЕООД ЕИК 206034730, със седалище и адрес на управление в град Пловдив р-н Централен, ул. „Хан Кубрат" №1 ет.6, представлявано от Станислав Гришев Сираков – Управител

Г-н Баков

Моля да бъде одобрено ЧИ на ОУП на град Перущица за имоти ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590 по КК и КР на град Перущица.

Прилагам:

-3 броя папки

С уважение:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ:

1. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП ЗА ИМОТИ ПИ 55909.260.208 И ПИ 55909.260.590, КР 260 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица

2. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна предназначението на ПИ 55909.260.208 И ПИ 55909.260.590 на земеделска земя за неземеделски нужди и обединяването им в нов ПИ 55909.260.902 по КККР, гр. Перущица, общ. Перущица

3. ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП, присъединяване към ВиК и електроразпределителни мрежи за нов ПИ 55909.260.902

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **„КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ“ ЕООД**

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

• Частично изменение на ОУП на град Перущица одобрен с Решение №83, взето с Протокол № 9 / 31.08.2015г. на Общински съвет Перущица, с цел промяна на устройствената зона на ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590 от „Обработваеми земи-ниви“ с трайно предназначение „Ниви“ в терен от устройствена зона Тел - „Терени за площни обекти на електроснабдяването и далекосъобщенията“.

• Изготвяне на ПУП–ПРЗ с цел обединяване на двата имота ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590 в ПИ 55909.260.902, промяна на устройствената зона и отреждането на имота – от имот **„Нива“** в имот с отреждане – **„За електро подстанция“**.

• Осигуряване на транспортен достъп и преминаване през имоти – Общинска собственост. Определените имоти са - ПИ 55909.260.615; ПИ 55909.260.612; ПИ 55909.260.606. За промяна на предназначението на част

от тези имоти и осигуряването на транспортен достъп до новообразуван имот с идентификатор 55909.260.902, е необходимо Община Перущица да даде съгласие.

Основание за изменението на ОУП и ПУП, и разработването на настоящото градоустройство е Инвестиционното намерение на Възложителя в лицето на „КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ“ ЕООД за изграждането на подстанция за обслужване на фотоволтаична централа в близост.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590, кв. 260, общ. Перущица

3. СЪЩЕСТУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителя е закупил ПИ 55909.260.208 с Нот. акт № 1, том VI,от 04.10.2023г. и ПИ 55909.260.590 Нот. акт № 36, том VI,от 11.10.2023г.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

-Проектното решение да отговаря на изискванията на нормативната база относно целесъобразно и ефективно застрояване.

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията.

- Да се изготви двуфазно - СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ план за застрояване в указания обхват с Комплексен проект за инвестиционна инициатива.

- Да се отразят съседните имоти;

- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота;

-Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имота при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч., с наличната санитарна и екологична обосновка;

-Да се определи конкретното предназначение на имота, в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя.

-Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии или задължителни линии на застрояване

-Да се предвидят подходящи връзки с изградената инфраструктура;

-Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП ЗА ИМОТИ ПИ 55909.260.208 И ПИ 55909.260.590, КР 260 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна предназначението на ПИ 55909.260.208 И ПИ 55909.260.590 на земеделска земя за неземеделски нужди и обединяването им в нов ПИ 55909.260.902 по КККР, гр. Перущица, общ. Перущица

ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП, присъединяване към ВиК и електроразпределителни мрежи за нов ПИ 55909.260.902

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: АРХ. ВИКТОРИЯ КАРАДЖОВА

2. Зоната с определен устройствен режим за ползване и застрояване в зависимост от специфичното си предназначение, на изменението на ОУП е:

Терени за площни обекти на електроснабдяването и далекосъобщенията- ТЕЛ:
Плътност на застрояване (Пзастр.) - 80%
Минимална озеленена площ (Позел.) - 20%
Интензивност на застрояване (Кинт) - 2.5

3. Органи за управление на устройствените процеси, включващи:

- Орган на местното самоуправление
- Орган на контрол

В органите на управление влиза обслужващият орган по устройство на територията, който ще се грижи за:

- проектантът да е техническо правоспособно лице, съгласно изискванията на чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- с проекта за промяна на ОУП да се промени видът на територията от устройствена зона за „Необработваеми земи“ в предимно производствена устройствена зона (Пп);
- с проекта за промяна на ОУП да се определят устройствената зона и режимът на устройство на новообразувания имот в зависимост от основното предназначение на територията съгласно предвижданията по чл. 23 от Наредба 7 от ЗУТ;
- в проекта ОУП да се предвиди подходяща връзка със съществуващата инфраструктура;
- в проекта ОУП да отразят съседните имоти със съответните реквизити и конкретно предназначение, съгласно изискванията на Наредба 8 от ЗУТ;
- Процедиране и прилагане на Проекта за частично изменение на ОУП
- Проверка и контрол на подробните проекти за съответствие с проекта за изменеие на ОУП
- Проверка и контрол на проектите, касаещи разрещението за строеж
- Контрол на самото строителство

4. Орган на експертиза

Този орган е експертният съвет по устройство на територията, назначен със заповед на Кмета на общината.

5. Орган на контрол

Административният контрол се осъществява от общинска служба, а държавният технически контрол в устройството, застрояването и строителството се осъществява от специално създадена инспекция.

Процедурите по одобряване на проекта за изменение на ОУПО са:

- Одобряването става съгласно постановките на Раздел III от ЗУТ и от органите, оторизирони за това

- Допустимите и недопустимите дейности за устройствената зона се подчиняват на Наредбите на МРРБ, МЗ и МОСВ
- Сроковете и валидността на изменението съвпада с този на приетия ОУПО
    - След одобряване на проекта, той става задължителен Акт за устройство на територията

ЧИ на ОУП съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.
Графичната част е изготвена върху кадастрална основа в мащаб 1:2 000.

Съставил: .....
/арх. Виктория Караджова/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: ПУП – ПЗ за ПИ 55909.260.902
по плана на общ. Перущица

СОБСТВЕНОСТ: „КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ“ ЕООД

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ПИ 55909.206.902
по плана на общ. Перущица

ФАЗА: ПУП

ПРОЕКТАНТ: ……..
/арх. Виктория Караджова/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ……
/ „КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ“ ЕООД /

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Подробен Устройствен План – План за застрояване на ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590 по плана на общ. Перущица

СОБСТВЕНОСТ: „КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ“ ЕООД

1. Основание за проектиране:

Настоящото градоустройство е разработено по искане на Възложителя на база:

- одобрено частично изменение на Общия устройствен план на общ. Перущица с Решение № 15, взето с Протокол №2 от 30.11.2023г. в обхват ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590, гр. Перущица, които са предходните номера за имот ПИ 55909.260.902, за определяне на функционално предназначение от земеделска земя за земеделски нужди в устройствена зона „Тел“ – Терени за площни обекти на електроснабдяването и далекосъобщенията.

- одобрено техническо задание с Решение № 15, взето с Протокол №2 от 30.11.2023г за едновременно изработване на ПУП - ПЗ за смяна на предназначението в съответствие с Общия устройствен план.

2. Обхват и цел:

Настоящият проект цели изменение на ПУП – ПЗ в обхвата на имот ПИ 55909.260.902, гр. Перущица

Цел на проекта е промяна на отреждането на имота – от имот „Обработваеми земи“ в имот в зона „Тел“ с отреждане – „За електро подстанция“

3. Параметри на проекта за ПУП – ПЗ:

В този имот въз основа на бъдещите инвестиции се предвижда изграждането на Електро подстанция в устройствена зона „Тел“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване **Max – 80 %**,
- Озеленена площ **Min – 20 %;**
- Кинт **Max – 2,5**;
- Начин на застрояване **свободно**.

Зоната за застрояване се определя с ограничителни застроителни линии.

4. Нормативна уредба:

- **ЗУТ**;
- **НАРЕДБА №7** за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- **НАРЕДБА №8** за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове

ПУП – ПЗ съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.
Графичната част е изготвена върху кадастрална основа в мащаб 1:5000.

Съставил: .....
/арх. Виктория Караджова/

-Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона Пп:

* Плътност на застрояване max 80%;
* Интензивност на застрояване 2.5;
* Озеленена площ min 20%.

-В следващите фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията.

-Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч., с наличната санитарна и екологична обосновка;

5. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

1. За изменение на ОУП:
   - графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:5 000
2. За ПУП – ПРЗ:
   - графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:2 000 или 1:1000.

Проектът да се представи окомплектован в три екземпляра. Същият да се оформи съгласно изискванията.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържание на устройствените схеми и планове.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Документи за собственост

Възложител: ..

(„КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ“ ЕООД)

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ

ОБЕКТ: Частично изменение на ОУП за ИМОТИ ПИ 55909.260.208 И ПИ 55909.260.590, по КК на общ. Перущица

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590, общ. Перущица

ФАЗА: ОУП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВИКТОРИЯ ЛЮБОМИРОВА КАРАДЖОВА
Per N- 05574
дата ..... подпис .....

ПРОЕКТАНТ: .....
/арх. Виктория Караджова/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....
/ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА /

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **240101U10477**
ПРОФИЛ В КАБ : **https://kab.bg/member/05574**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2024**
ВАЛИДНО ДО : **31/12/2024**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	**Виктория Любомирова Караджова**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :	**05574**
СПЕЦИАЛНОСТ :	**Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :	**Пълна Проектантска Правоспособност**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : **23010110477**

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ИМЕНА: **Виктория Любомирова Караджова**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **05574**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗА[illegible]АХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:	**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	**3407240100L00008**
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	**ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286 гр. София 1000, пл. Позитано 5, Телефон: +359 (02) 9856610**
АСТРАХОВАЩ:	**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11**
АСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**
АСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО АКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:	**Четвърта и Пета категория строежи Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**
АЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**01.01.2024г.**
РАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**31.12.2024г.**
ЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	**Република България**
ИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН АСТРАХОВАН:	**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане**
АМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**НЯМА**

ЕДСЕДАТЕЛ НА УС
Х. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Частично изменение на ОУП за ИМОТИ ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590, по КК на общ. Перущица

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

1. Основание за проектиране:

Съгласно Общия Устройствен План на Община Перущица за ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590, за имотите е установена зона „Обработваеми земи - ниви“ . Съгласно кадастралния регистър на недвижимите имоти в гр. Перущица, за проектните имоти е отреден начин на трайно ползване „ниви“. Налице е несъответствие, съгласно чл. 134 (1) от ЗУТ, което налага частична промяна на Общия устройствен план в обхвата на разработката.

Проектът е изготвено с цел частична промяна на Общия устройствен план в обхвата на разработката. Частичното изменение е допустимо съгласно чл. 134(1):

Съгласно точка 1 от тази алинея, Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато, настъпят съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът. В случаят тази хипотеза е изпълнена, тъй като предвид настоящата и бъдеща енергийна криза и технологичните постижения в сферата на фотоволтаиката, Възложителят предпочита да използва имота си и за изграждане на подстанция обслужваща бъдеща фотоволтаична централа в близост.

Разработката предлага за ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590 установяване на устройствена зона – „Терени за площни обекти на електроснабдяването и далекосъобщенията“ (Тел).

Настоящото градоустройство е разработено по искане на Възложителя на база одобрено Техническо задание за частично изменение на ОУП с Решение № 15, взето с Протокол №2 от 30.11.2022г. на Общински съвет при община Перущица.

2. Обща характеристика:

Настоящият проект е с обхват ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590 в землището на гр. Перущица. Поземлените имоти се намират северозападно от града и попадат в територии с устройствен режим „Обработваеми земи“ спрямо действащ ОУП на гр. Перущица. Налице е несъответствие, съгласно чл. 134 (1) от ЗУТ, което налага частична промяна на Общия устройствен план в обхвата на разработката. Инициатор на промяната е фирма „КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ“ ЕООД, която е собственик на въпросните поземлени имоти.

3. Описание на разработката:

При изработването на Частично изменение на Общия Устройствен План на Община Перущица са взети предвид изискванията на Възложителя, реалните

възможности за изменение, както и законовата и нормативна уредби.

Изработването на проект за изменение на общия устройствен план на гр. Перущица цели осъществяването на инвестиционно намерение за изграждане на електро подстанция и прилежащата техническа инфраструктура.

Настоящият проект цели изменение ОУП на град Перущица в частта на:

- ПИ 55909.260.208 общ. Перущица с цел промяна на функционалното предназначение от земеделска земя „Обработваеми земи“ с начин на трайно ползване „нива“ съгласно действащ общ устройствен план в устройствена зона „Тел“ – „Терени за площни обекти на електроснабдяването и далекосъобщенията“.

- ПИ 55909.260.590 общ. Перущица с цел промяна на функционалното предназначение от земеделска земя „Обработваеми земи“ с начин на трайно ползване „нива“ съгласно действащ общ устройствен план в устройствена зона „Тел“ – „Терени за площни обекти на електроснабдяването и далекосъобщенията“.

Външните граници на цитираните имоти не се променят и с настоящата разработка не се засягат съседни имоти.

След влизането в сила на изменението на ОУП, ще се изработи Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на инвеститора - Възложител, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

4. Недвижимо културно наследство:

В обхвата на изменението на ОУП на Община Перущица за ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590 не се засягат обекти на Недвижимо културно наследство – регистрирани археологични обекти, войнишки паметници и възпоменателни плочи.

5. Инженерни мрежи и съоръжения:

Инженерните мрежи и съоръжения, разглеждани в Общия устройствен план на Община Перущица не се променят с изменението на проекта.

Частите Електроснабдяване и ВиК ще бъдат изпълнени съобразно планировъчната структура на ПУП – ПРЗ. Проектите ще бъдат съгласувани със съответните експлоатационни дружества. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти въз основа на издадените становища от съответните експлоатационни дружества.

6. Правила и нормативи за прилагане на проекта за изменение:

1. С прилагане на проекта за Частично изменение на ОУП на Община Перущица и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии.

2. Зоната с определен устройствен режим за ползване и застрояване в зависимост от специфичното си предназначение, на изменението на ОУП е:

Терени за площни обекти на електроснабдяването и далекосъобщенията- ТЕЛ:
Плътност на застрояване (Пзастр.) - 80%
Минимална озеленена площ (Позел.) - 20%
Интензивност на застрояване (Кинт) - 2.5

3. Органи за управление на устройствените процеси, включващи:

- Орган на местното самоуправление
- Орган на контрол

В органите на управление влиза обслужващият орган по устройство на територията, който ще се грижи за:

- проектантът да е техническо правоспособно лице, съгласно изискванията на чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- с проекта за промяна на ОУП да се промени видът на територията от устройствена зона за „Необработваеми земи“ в предимно производствена устройствена зона (Пп);
- с проекта за промяна на ОУП да се определят устройствената зона и режимът на устройство на новообразувания имот в зависимост от основното предназначение на територията съгласно предвижданията по чл. 23 от Наредба 7 от ЗУТ;
- в проекта ОУП да се предвиди подходяща връзка със съществуващата инфраструктура;
- в проекта ОУП да отразят съседните имоти със съответните реквизити и конкретно предназначение, съгласно изискванията на Наредба 8 от ЗУТ;
- Процедиране и прилагане на Проекта за частично изменение на ОУП
- Проверка и контрол на подробните проекти за съответствие с проекта за изменеие на ОУП
- Проверка и контрол на проектите, касаещи разрещението за строеж
- Контрол на самото строителство

4. Орган на експертиза

Този орган е експертният съвет по устройство на територията, назначен със заповед на Кмета на общината.

5. Орган на контрол

Административният контрол се осъществява от общинска служба, а държавният технически контрол в устройството, застрояването и строителството се осъществява от специално създадена инспекция.

Процедурите по одобряване на проекта за изменение на ОУПО са:

- Одобряването става съгласно постановките на Раздел III от ЗУТ и от органите, оторизирони за това

- Допустимите и недопустимите дейности за устройствената зона се подчиняват на Наредбите на МРРБ, МЗ и МОСВ
- Сроковете и валидността на изменението съвпада с този на приетия ОУПО
    - След одобряване на проекта, той става задължителен Акт за устройство на територията

ЧИ на ОУП съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.
Графичната част е изготвена върху кадастрална основа в мащаб 1:2 000.

Съставил: /арх. Виктория Караджова/

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КАБ
арх. ВИКТОРИЯ ЛЮБОМИРОВА КАРАДЖОВА
Рег. N: 05574
дата: подпис:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ПВ-3517-7 / 1403 2024г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, Пловдивска обл.
Вх. № ТСУ-5876
15.03.2024 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ БАКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Относно: *Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКОВ,

Приложено, изпращаме Ви **Решение № ПВ-ЕО-10/2024г.** за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „Проект за частично изменение на ОУП Перущица за имоти ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица, и Подробен устройствен план — План за регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590 (на земеделска земя за неземеделски нужди) и обединяването им в нов ПИ 55909.260.902 по КККР, гр. Перущица, общ. Перущица, за който се предвижда осигуряване на транспортен достъп, присъединяване към ВиК и електроразпределителни мрежи, с възложител Община Перущица.

В съответствие с изискванията на чл.15, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба ЕО) имате задължение като възложител на плана до оповестите Решението в 3-дневен срок от получаването му чрез страницата си в интернет и/или по друг подходящ начин.

Съгласно чл.15, т. 3 от същата Наредба, органът по приемане/одобряване на плана е длъжен да се съобразява с Решението.

На основание чл.29, ал.1 от Наредбата за ЕО следва преди окончателното приемане или одобряването на плана **да представите в РИОСВ-Пловдив** обобщена справка, включваща анализ съгласно чл. 29, ал.1, т.1,т.2 и т.3 от Наредбата за ЕО.

Съгласно изискванията на нормативната уредба, писменото произнасяне на РИОСВ-Пловдив по посочената по-горе обобщена справка трябва да е налично **преди одобряването/приемането на плана.**

Приложение: Съгласно текста

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

4000, гр. Пловдив, бул. "Марица" №122, тел.,факс 032/638 078
Зелен телефон, факс 032/643-245, e-mail: riosv@plovdiv.riew.gov.bg; http://plovdiv.riosv.com

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Вх. № ТСУ-587(6)
15.03.2024г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ–ЕО-10.../2024 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становища на Регионална здравна инспекция Пловдив и БД ИБР

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на: „Проект за частично изменение на ОУП Перущица за имоти ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица, и Подробен устройствен план — План за регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590 (на земеделска земя за неземеделски нужди) и обединяването им в нов ПИ 55909.260.902 по КККР, гр. Перущица, общ. Перущица, за който се предвижда осигуряване на транспортен достъп, присъединяване към ВиК и електроразпределителни мрежи, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
Възложител: Община Перущица, гр. Перущица, ул. „Отец Паисий" №2

Характеристика на плана:

Основанието за частичното изменение на общ устройствен план на община Перущица е Решение №15, взето с протокол № 2 от 30.11.2023г. на Общински съвет на община Перущица, с което се разрешава изработване проект частично изменение на общия устройствен план на Перущица, одобрен с Решение 83, взето с протокол №9 от 31.08.2015г. на Общински съвет – Перущица.
Със същото решение е одобрено планово-техническо задание за изработване на проекта за изменението на ОУП Перущица. С решението е допуснато едновременно изработване и на ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на имоти 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590, гр. Перущица и ПУП-Парцеларен план за техническата и пътна инфраструктура в съответствие с проекта за изменение на ОУП Перущица в обхват включващ ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590, гр. Перущица.
ПИ 55909.260.208 гр. Перущица, съгласно представена скица е с площ от 5482 кв.м., трайно предназначение на територията „земеделска" и НТП „нива".
ПИ 55909.260.590, гр. Перущица, съгласно представена скица е с площ от 2729 кв.м., трайно предназначение на територията „земеделска" и НТП „нива".
ЧИ на ОУП Перущица за ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590, гр. Перущица е във връзка с бъдещи намерения свързани с изграждане на електроподстанция в имотите, като в тази връзка се налага промяна в устройствената зона в „Тел" – „Терени за площни обекти на електроснабдяването и далекосъобщението".
С изменението на ОУП и изработване на ПУП-ПРЗ се цели обединяване на двата имота (ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590) в ПИ 55909.260.902, промяна на устройствената зона и отреждането на имота — от имот „Нива" в имот с отреждане — „За електро подстанция". Заедно с разглеждането на ПУП-ПРЗ за цитираните имоти ще се процедира и осигуряване на транспортен достъп за преминаване през имоти — Общинска собственост, а именно ПИ 55909.260.615, ПИ 55909.260.612 и ПИ

55909.260.606. Части от тези имоти ще бъдат засегнати при осигуряване на транспортен достъп до новообразуван имот с идентификатор 55909.260.902.
Поземлени имоти с идентификатори 55909.260.208 и 55909.260.590 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица **не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.** Най-близо до местоположението на предвиденото изменение на плана е защитена зона: BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ.бр.50/02.06.2020 г.).
Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

Мотиви:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение №15, взето с протокол № 2 от 30.11.2023г. на Общински съвет на община Перущица.

2. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за съответната структурна единица. Плана ще бъде съобразен с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. В този смисъл не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1 Имотите, предмет на плана не засягат границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона.

3.2 Предвид местоположението и характера на плана, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3 Предвидените в плана дейности няма вероятност да доведат до генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

4. Със становище **изх. № 10-18-1/02.02.2024г. РЗИ Пловдив,** е изразила следното: Няма вероятност от пряко или косвено въздействие върху човешкото здраве и околната среда. Няма да бъдат засегнати територии, зони или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. Въз основа на горепосоченото и предвид характера на плана, РЗИ-Пловдив счита, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството **не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.**

5. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-56(1)/23.02.2024г. **БД ИБР изразяват, че реализацията на заявеното няма да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми,** при спазване на всички законови изисквания свързани с действащото законодателство и при условие, да не се допуска замърсяване на подземно и повърхностно водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатацията на обекта.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Перущица.

<u>При изпълнение на следното условие:</u>

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ЕО/ по реда на глава шеста от ЗООС и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР), да се одобряват

след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките/условия/мерки от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

14.03.2024г.

Нотариална такса по ЗНот:
Удостоверяван
материален интерес
6 822.00 лв.
Пропорц. такса: 114.20
Обикн. такса: .....лв.
Доп. такса: .....лв.
Всичко: 114.20
Сметка № 2003 от 2023 г.
Кв. № ..... от .....г.

Нотариус № 131
СВЕТЛА ЙОРДАНОВА
Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ
Република България

Вписване по ЗС/ТЗ
Служба по вписванията
Дв. вх. рег. № 31604
Вх. рег. № 32253 от 11.10.2023 г.
Акт № 186 том 94 дело № 18933/23 г.
Партидна книга: том .....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:
10.00
Кв. № ..... от .....
Съдия по вписванията:

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО- ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 36, том VI, рег.№ 3950, нот. дело № 1020 от 11.10.2023г.

Днес, 11.10.2023г. (единадесети октомври две хиляди двадесет и трета година) пред мен **СВЕТЛА ЙОРДАНОВА - Нотариус** с район на действие Пловдивски районен съд, рег. № 131 по регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Пловдив се явиха следните лица: **ИВАН РАНГЕЛОВ ДЖИНГАРОВ, ЕГН 6202084605,** л.к № 652690608, издадена на 23.06.2023г. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес: гр.Перущица, ул. "Проф.Конст.Гълъбов" № 50, **ГИНКА ДИМИТРОВА ДЖИНГАРОВА, ЕГН 5906034519,** лична карта № 651543162, издадена на 25.01.2022г. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес: гр.Перущица, ул." Никола Накев" № 12 и **РАНГЕЛ СТОЯНОВ ДЖИНГАРОВ, ЕГН 7904204667**, в чиято самоличност се уверих при хипотезата на член 578, ал 5 от Граждански процесуален кодекс чрез участващите в производството ИВАН РАНГЕЛОВ ДЖИНГАРОВ, ЕГН 6202084605 с л.к № 652690608, издадена на 23.06.2023г. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес: гр.Перущица, ул. "Проф.Конст.Гълъбов" № 50 - негов чичо и ГИНКА ДИМИТРОВА ДЖИНГАРОВА, ЕГН 5906034519 с л.к № 651543162, издадена на 25.01.2022г. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес: гр.Перущица, ул." Никола Накев" № 12 - негова майка, от една страна **като ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **като КУПУВАЧ „КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ ЕООД", ЕИК 206034730,** със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул." Хан Кубрат" № 1, ет.6, офис 608, представлявано от управителя си Станислав Гришев Сираков, ЕГН 7105064703, л.к. № 647049328, издадена на 19.05.2017г. от МВР-Пловдив с постоянен адрес: гр.Пловдив, ул."Тодор Г. Влайков" № 4 в чиято самоличност, дееспособност и представителна власт се уверих от представените ми лични карти. Същите ми заявиха, че сключват договор за продажба на недвижим имот, както следва:----------

1. ИВАН РАНГЕЛОВ ДЖИНГАРОВ, ГИНКА ДИМИТРОВА ДЖИНГАРОВА и РАНГЕЛ СТОЯНОВ ДЖИНГАРОВ *ПРОДАВАТ* на **„КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ЕООД,** представлявано от управителя си Станислав Гришев Сираков следния собствен недвижим имот , именно: **Поземлен имот с идентификатор 55909.260.590** (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, двеста и шестдесет, точка, петстотин и деветдесет), находящ се в гр.Перущица, Общ.Перущица, обл.Пловдив по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот – няма дани за изменение, адрес на поземления имота : **гр.Перущица, местност „Пенова круша" , с площ от 2729 кв.м** (две хиляди седемстотин двадесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- **нива,** категория на земята- 4 (четвърта), предишен идентификатор-няма, номер по предходен план-260590, **при съседи за поземления имот: 55909.260.208, 55909.260.615 и 55909.260.605** за ЦЕНА от 6 822 лв (шест хиляди осемстотин двадесет и два лева), която сума **ПРОДАВАЧИТЕ** заявиха , че са получили от **КУПУВАЧА** , както следва:

към него са получили сумата 1 000 лв (хиляда лева), а остатъкът от 5 022 лв (пет хиляди осемстотин двадесет и два лева) е получена по банкова сметка с титуляр ГИНКА ДИМИТРОВА ДЖИНГАРОВА, като продавачите ИВАН РАНГЕЛОВ ДЖИНГАРОВ и РАНГЕЛ СТОЯНОВ ДЖИНГАРОВ , заявяват че считат така извършеното плащане като надлежно и по отношение на тях. ----------

Данъчната оценка на гореописания недвижим имот възлиза на 404,80 лв. /четиристотин и четири лева и осемдесет стотинки/.----------

2. Станислав Гришев Сираков **като управител на „ КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ“ ЕООД,** заяви , че е съгласен и купува за сметка и на името на управляваното от него търговско дружество описания по-горе недвижим имот при цена и условия по-горе.----------

3. На основание чл.25, ал.9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност участниците в настоящото нотариално производство декларират, че посочената в точка първа и точка втора от настоящия нотариален акт сума и начин на плащане са действително договорените цена и плащане по сделката. ----------

След като се уверих , че страните имат способността да сключат този договор, че продавачите са собственици на продавания имот, че са спазени особените изисквания на закона, одобрих представения ми проект за нотариален акт, който прочетох на страните. Същите ми заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и че по добра воля го извършват, одобриха го, след което същия се подписа от страните и от мен – нотариуса в шест еднообразни екземпляра. Участващите в сделката лица изписаха саморъчно и пълните си имена.----------

При съставянето и подписването на акта се представиха следните документи : решение № 005/07.02.2000 год. на ПК-гр.Перущица; скица № 15-641326/13.06.2023 год, изд. от АГКК-Пловдив, и удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 6608012386/ 16.06.2023 год , изд. от Общ.Перущица; удостоверение изх.№ ГС-459-177 от 08.06.2023г. за наследници на Рангел Стоянов Джингаров, изд. от Общ.Перущица; декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК от продавачите, декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД от продавачите; решение на едноличния собственик на капитала , заверено под рег.№ 11675, 11676/26.09.2023 год, том 3, акт № 76 , заверено от Нотарус Цветомира Баровска, рег.№ 544 по регистъра на НК; декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП; квитанции за платени данъци и такси.----------

ПРОДАВАЧИ 1: ...[redacted]...

Иван Рангелов Джингаров

2:...[redacted]...

Гинка Димитрова Джингарова

и...[redacted]...

Рангел Стоянов Джингаров

КУПУВАЧ: ...[redacted]...

Станислав Гришев Сираков

НОТАРИУС: ...[redacted]...

Нотариус ЙОРДАНОВА Район на действие р.с. ПЛОВДИВ * Република България *

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

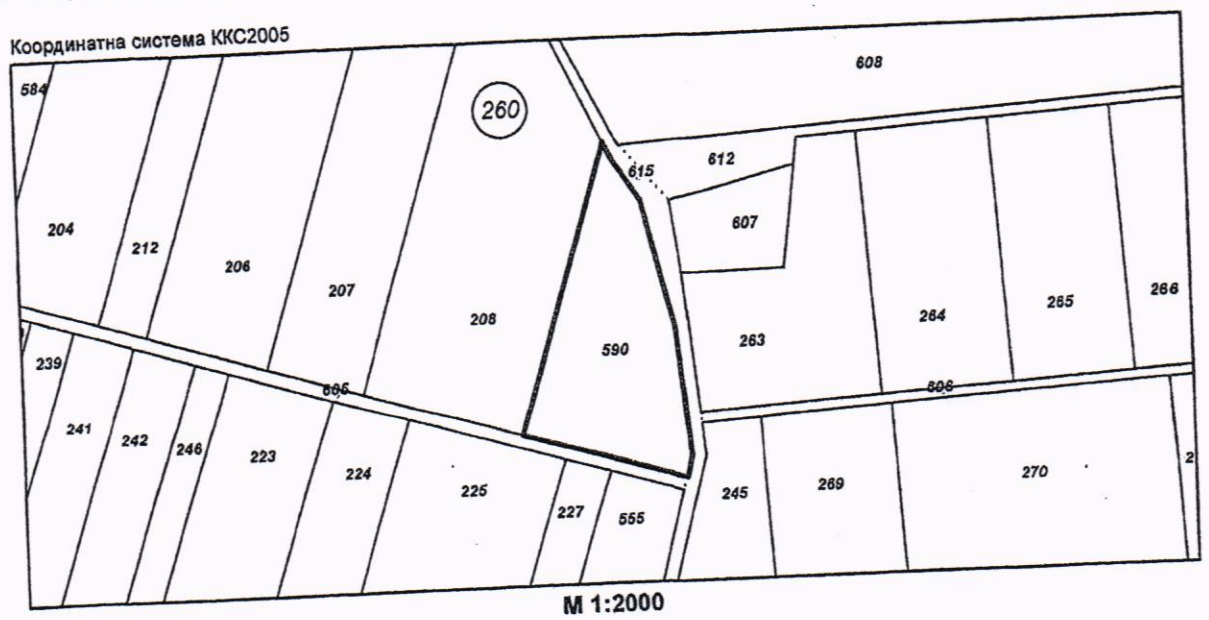
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1133500-24.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **55909.260.590**

Гр. **Перущица**, общ. **Перущица**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-270/02.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е **от 24.10.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Перущица, местност ПЕНОВА КРУША**
Площ: **2729 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **260590**
Съседи: **55909.260.208, 55909.260.615, 55909.260.605**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **206034730, "КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ЕООД**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 186 том 94 рег. 31604 дело 18933 от 11.10.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-1133500-24.10.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-581833-17.10.2023 г.**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР • СЛУЖБА

[redacted]

/Величка Белчева/

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията
16 446.00 лв.	Дв. вх. рег. № 30696
Пропорц. такса: 211.10	Вх. рег. № 31290 от 04.10.2023
Обикн. такса: ..... лв.	Акт № 33 том 92 дело № 18386/23 г.
Доп. такса: ..... лв.	Партидна книга: том ..... стр. .....
Всичко: 211.10	Такса за вписване по ЗДТ: 16.45 лв.
Сметка № 1 от 04.10. от 2023 г.	Кв. № ..... от ..... г.
Кв. № ..... от ..... г.	Съдия по вписванията .....

Нотариус № 131 Светла ЙОРДАНОВА Район на действие р.с ПЛОВДИВ Република България

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА ПЛОВДИВ

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО- ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 1, том VI, рег.№ 3847, нот. дело № 993 от 2023 г.

Днес, 04.10.2023 год. (четвърти октомври две хиляди двадесет и трета година) пред мен **СВЕТЛА ЙОРДАНОВА - Нотариус** с район на действие Пловдивски районен съд, рег. № 131 по регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Пловдив, улица Райко Даскалов № 67, се явиха следните лица **: ВЪРБИНА ДИМИТРОВА МАЛИНОВА, ЕГН 5510294450, с** ЛК № 651305664, издадена на 11.11.2021г. от МВР-Пловдив, с посотянен адрес: гр.Пловдив, ул."Асен Христофоров" № 6, ет.1, ап.6 и **ГЕОРГИ ДИМИТРОВ РУПЧЕВ, ЕГН 6006214443** с Лк № 650077147, издадена на 10.02.2021г. от МВР-Пловдив с постоянен адрес: гр.Пловдив, ул." Кичево" № 40, ет.6, ап.17 от една страна **като ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **като КУПУВАЧ „КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ЕООД, ЕИК 206034730,** със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул." Хан Кубрат" № 1, ет.6, офис 608 , представлявано от управителя си Станислав Гришев Сираков, ЕГН 7105064703, с Лк № 647049328, издадена на 19.05.2017г. от МВР-Пловдив с постоянен адрес: гр.Пловдив, ул. "Тодор Г.Влайков" № 4 в чиято дееспособност и самоличност се уверих от представените ми лични карти . Същите ми заявиха, че сключват договор за продажба на недвижим имот, както следва:----------

1. ВЪРБИНА ДИМИТРОВА МАЛИНОВА и ГЕОРГИ ДИМИТРОВ РУПЧЕВ ***ПРОДАВАТ*** на **„КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ЕООД,** представлявано от управителя си Станислав Гришев Сираков следния собствен недвижим имот , именно: **Поземлен имот с идентификатор 55909.260.208** (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, двеста и шестдесет, точка , двеста и осем) гр.Перущица, Общ.Перущица, обл.Пловдив по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот – няма дани за изменение, адрес на поземления имота : **гр.Перущица, местност „Пенова круша" , с площ от 5 482 кв.м** (пет хиляди четиристотин осемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- **нива**, категория на земята- 4 (четвърта), стар идентификатор-няма, номер по предходен план- 260208, при съседи за поземления имот: 55909.260.590, 55909.260.196, 55909.260.615, 55909.260.207 и 55909.260.605 за ЦЕНА от 16 446 лв (шестнадесет хиляди четиристотин четиридесет и шест лева), която сума **ПРОДАВАЧИТЕ** заявиха, че са получили от **КУПУВАЧА** , както следва: при подписване на предварителен договор на 26.06.2023 год. и анекс от 21.07.2023 год. към него са получили сумата 2 000 лв (две хиляди лева), а остатъкът от 14 446 лв (четиринадесет хиляди четиристотин четиридесет и шест лева) е получена по банкова сметка на ВЪРБИНА ДИМИТРОВА МАЛИНОВА, като продавачът ГЕОРГИ ДИМИТРОВ РУПЧЕВ , заявява че счита така извършеното

плащане като надлежно и по отношение на него. ----------

Данъчната оценка на гореописания недвижим имот възлиза на 813,30 лв. ----------

2. Станислав Гришев Сираков **като управител на „ КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ“ ЕООД,** заяви , че е съгласен и купува за сметка и на името на управляваното от него търговско дружество описания по-горе недвижим имот при цена и условия по-горе.----------

3. На основание чл.25, ал.9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност участниците в настоящото нотариално производство декларират, че посочената в точка първа и точка втора от настоящия нотариален акт сума и начин на плащане са действително договорените цена и плащане по сделката. ----------

След като се уверих , че страните имат способността да сключат този договор, че продавачите са собственици на продавания имот, че са спазени особените изисквания на закона, одобрих представения ми проект за нотариален акт, който прочетох на страните. Същите ми заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и че по добра воля го извършват, одобриха го, след което същия се подписа от страните и от мен – нотариуса в шест еднообразни екземпляра. Участващите в сделката лица изписаха саморъчно и пълните си имена.----------

При съставянето и подписването на акта се представиха следните документи : решение № 005/07.02.2000 год. на ПК-гр.Перущица; скица № 15-641326/13.06.2023 год, изд. от АГКК-Пловдив, и удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 6608012385/ 16.06.2023 год , изд. от Общ.Перущица; удостоверение изх.№ ГС-ГС-494-189/15.06.2023 год. за наследници на Гинка Георгиева Рупчева, изд. от Общ.Перущица; декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК от продавачите, декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД от продавачите; решение на едноличния собственик на капитала, заверено под рег.№ 11675, 11676/26.09.2023 год, том 3, акт № 76 , заверено от Нотарус Цветомира Баровска, рег.№ 544 по регистъра на НК; декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП; квитанции за платени данъци и такси.----------

ПРОДАВАЧИ 1: ...[redacted]

Върбина Димитрова Маринова

2: ...[redacted]

Георги Димитров Рупчев

[redacted]

КУПУВАЧ : .....

Станислав Гришев Сираков

НОТАРИУС: [redacted]

Нотариус № [redacted] Свет[redacted] ЙОРДА[redacted] Район на действие р.с. ПЛОВДИВ Република България

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1,
тел.:02/955 45 40; факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

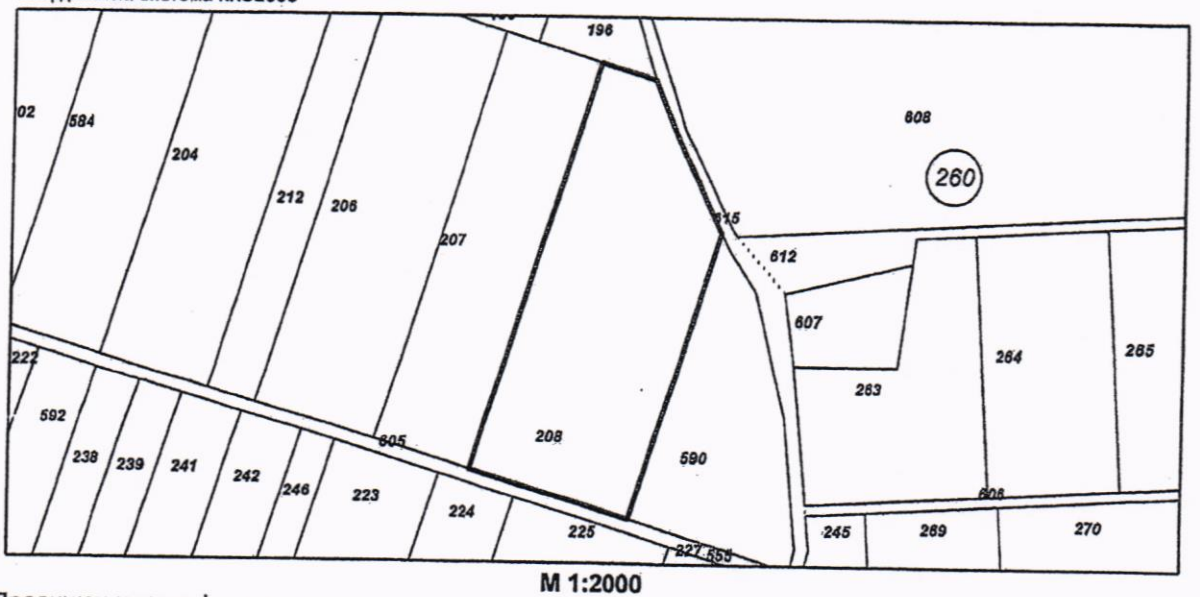
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1122661-20.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **55909.260.208**

Гр. **Перущица**, общ. **Перущица**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-270/02.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 20.10.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Перущица, местност ПЕНОВА КРУША**
Площ: **5482 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **260208**
Съседи: **55909.260.590, 55909.260.196, 55909.260.615, 55909.260.207, 55909.260.605**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **206034730, "КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ЕООД**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 33 том 92 рег. 30696 дело 18376 от 04.10.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-1122661-20.10.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-575214-13.10.2023 г.**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

/Надя Тошмакова/

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
О Б Щ И Н А П Е Р У Щ И Ц А

П Р О Т О К О Л № 5, т.1

Гр. Перущица, 11.04.2024 г.

Днес 11.04.2024 г. се проведе заседание на ЕСУТ при община Перущица, назначен със № 58/14.02.2024 г. и Заповед № 91/14.03.2024 г. на Кмета на Община Перущица за разглеждане на: **ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПЕРУЩИЦА**
Одобрен с Решение № 83, Протокол № 9 от 31.08.2015 г. от Общински Съвет Перущица. НА поземлени имоти: ПИ 55909.260.208 и поземлен имот 55909.260.590 гр. Перущица, м. Горката, за определяне функционално предназначение – от устройствена зона с предназначение „Нива“ в зона с предназначение „Терени за площни обекти на електроснабдяването и далекосъобщенията“.

Процедурата по изготвяне на изменение на ОУП Перущица е разрешена с решение № 15, взето с протокол № 2/ 30.11.2023 г. на ОбС Перущица във връзка с изискванията на действащото в Република България законодателство, на основание чл.134, ал.1, т.1 и чл.136 от ЗУТ. Съгласно чл.125(1) от ЗУТ, е изготвено задание, което е одобрено с решение № 15, взето с протокол № 2/ 30.11.2023 г. на ОбС Перущица.

Проектът съдържа графична и текстова част както следва:

А. ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ

1. АНАЛИЗ (ДИАГНОЗА) на съществуващото положение
2. ПРОГНОЗА ЗА РАЗВИТИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА

Б. ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ

1. Схема видове територия в М 1:5 000

Изпълнени са условията на чл.127, ал.1 от ЗУТ, като беше проведено обществено обсъждане на 04.04.2024 г. За целта предварително беше оповестена датата и часа на срещата с обяви в интернет страницата на общината, в един национален всекидневник (в. „Марица”), в национален всекидневник – в. „24 часа“, както и на таблото в сградата на Община Перущица и на определените за целта обществено достъпни места на територията на гр. Перущица.

Проектът за изменение на ОУП на община Перущица и приложенията към него бяха на разположение на интересуващите се всеки работен ден в община Перущица, както и на интернет страницата на Община Перущица. На общественото обсъждане беше воден писмен протокол, който става част от документацията на настоящия експертен съвет.

На проведеното обществено обсъждане не са повдигнати въпроси, или направени забележки. Присъстващите изразиха мнения, че проектът за изменение на общия устройствен план, във връзка с гореописаното инвестиционно намерение ще има благоприятен ефект за развитието на община Перущица. В този смисъл, резултатът от общественото обсъждане е положителен.

Предвид гореизложеното и след разглеждане на документацията, от членовете на ЕСУТ се взе следното :

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.127, ал.3, чл.134, ал.1, т.1 и чл.136 от ЗУТ, решение № 15, взето с протокол № 2/ 30.11.2023 г. на ОбС Перущица на Общински съвет Перущица, положително становище от проведено обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ, Писмо Изх. № ПВ-ЕО-10/2024 г. за преценяване на необходимостта от Екологична оценка – решението е ДА НЕ СЕ ИЗВЪРШВА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА:

I. **Приема** ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПЕРУЩИЦА, Одобрен с Решение № 83, Протокол № 9 от 31.08.2015г. от Общински Съвет Перущица на Поземлен имот 55909.260.208 и Поземлен имот 55909.260.590, гр. Перущица, м. „Горката“, за определяне функционално предназначение – от устройствена зона с предназначение „Нива“ в зона с предназначение „Терени за площни обекти на електроснабдяването и далекосъобщенията“.

II. Предлага на Кмета на общината да внесе предложение в Общински съвет Перущица за одобряване ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПЕРУЩИЦА на Поземлен имот 55909.260.208 и Поземлен имот 55909.260.590 гр. Перущица, м. „Горката“, за определяне функционално предназначение – от устройствена зона с предназначение „Нива“ в зона с предназначение „Терени за площни обекти на електроснабдяването и далекосъобщенията“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ:
арх. Цветана Илиева - *Гл. арх. на Община Перущица*

ПРОТОКОЛ
ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ на „ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАД ПЕРУЩИЦА“

Място на провеждане: град Перущица в заседателната зала в сградата на Общината- улица "Отец Паисий" № 2, стая 2 /Заседателна зала/.
Дата: 04.04.2024г.
Продължителност: от 11,00 часа – до 11,45 часа
Присъстват : 13 човека

Днес, 04.04.2024г. в сградата на Община Перущица в стая 2 се проведе обществено обсъждане на „ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАД Перущица“ за
ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590 по КК и КР на град Перущица местност "Пенова круша" от устройствена зона с предназначение „Нива“ в зона с предназначение „Терени за площни обекти на електроснабдяването и далекосъобщенията“. Протоколчик на общественото обсъждане е Виолета Рангелова Косева.

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ обсъждането беше съобщено и бяха поканени да вземат участие всички заинтересовани юридически и физически лица, чрез обявление в интернет страницата на Община Перущица и е публикувана в един национален всекидневник и в един местен вестник.

На общественото обсъждане присъстваха:

1. Арх. Цветанка Илиева
2. инж. Цветанка Илиева
3. Елеонора Койнарева
4. Анастасия Гавраилова Мундева – Бакалова
5. Милен Веселинов Тодоров
6. Краснойка Стратева Кушева
7. Боряна Таскова Таскова
8. Веселин Петров Кънев
9. Никола Костадинов Янкулов
10. Светла Василева Кирчева
11. Виолета Рангелова Косева
12. Елена Николова Янкулова
13. Николай Георгиев Баков

Списък на присъстващите с личен подпис е представен към протокола.

Милен Тодоров, представител на собственика на терена разясни на присъстващите нуждата от промяна на общия устройствен план за имотите. Причините са следните:
- ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590 съгласно действащия ОУП на град Перущица попада в устройствена зона за “Нива”
- С цел бъдещото застрояване на имота и неговото използване се предлага да се измени Общия устройствен план като се промени устройствената зона в границите на имота – в “Терени за площни обекти на електроснабдяването и далекосъобщенията".

Арх. Цветанка Илиева – Главен архитект на община Перущица обобщи, че становището от общественото обсъждане на „Проект за изменение на общ устройствен план на град Перущица е **положително.**

Присъстващите се запознаха с представената документация и не възникнаха други въпроси.

Публичното обсъждане беше закрито в 11,45 ч.

Настоящият писмен Протокол ще се приложи към документацията за експертен съвет. Той е неразделна част от документите по процедурата за одобрение на Изменение на ОУП на град Перущица за :
ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.509 по КК и КР град Перущица, местност "Пенова круша".

Към протокола се прилага :

1. Присъствен лист с подписи.

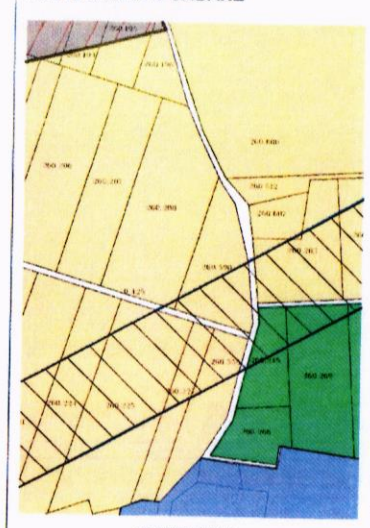
04.04.2024г.
Град Перущица

Протоколчик:.....
/В. Хосева...../

ПРИСЪСТВЕН СПИСЪК КЪМ ПРОТОКОЛ
ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ на „ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАД ПЕРУЩИЦА ЗА ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590 “
ПРОВЕДЕНО НА 04.04.2024Г.

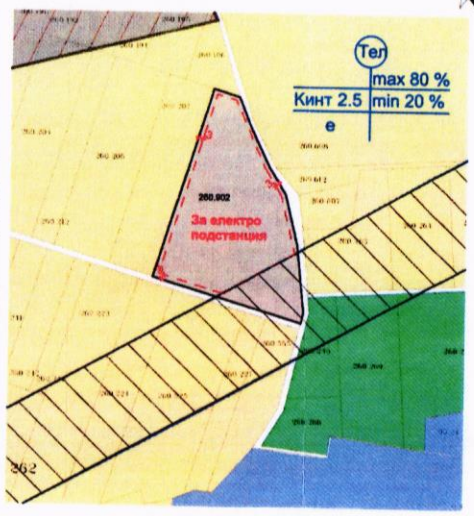
1. Арх. Цветанка Илиева – община Перущица
2. инж. Цветанка Николова – общ. Перущица
3. Елеонора Койнарева – общ. Перущица
4. Анастасия Гавраилова Мунцева – Бакалова
5. Милан Василиков Тодоров
6. Красимира Стратева Кушева
7. Боряна Таскова Таскова
8. Веселин Петров Кынев
9. Никола Костадинов Янкулов –
10. Светла Василева Иванова –
11. Виолета Косева –
12. Елена Николова Янкулова
13. Николай Георгиев Баков –
14. ……
15. ……
16. ……
17. ……

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ОПОРЕН ПЛАН

ПИ 55909.260.208 И ПИ 55909.260.590 ПО К.К. НА ОБЩ. ПЕРУЩИЦА, М 1:2 000



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПИ 55909.260.902 , ПО К.К. НА ОБЩ. ПЕРУЩИЦА, М 1:2 000

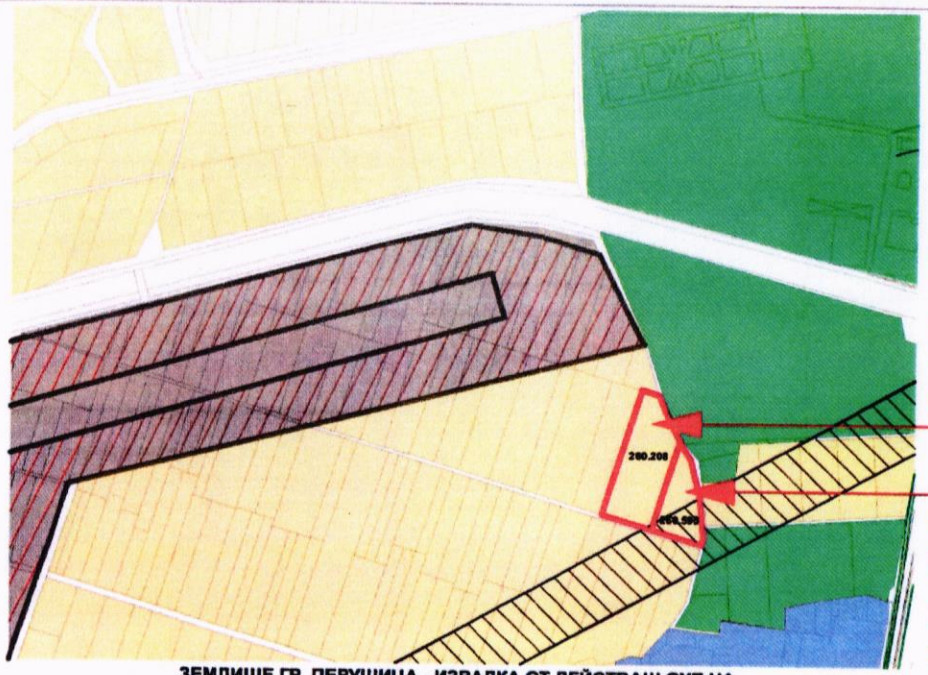
ЛЕГЕНДА:

- НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - НИВИ
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ
- ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ
- Смф — СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА
- Тел — ТЕРЕНИ ЗА ПЛОЩНИ ОБЕКТИ НА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕТО И ДАЛЕКОСЪОБЩЕНИЯТА
- ГРАНИЦА НА ИМОТ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЗАСТРОИТЕЛНИ ЛИНИИ
- ДАЛЕКОПРОВОД

Градоустройствени показатели:

Кадастрален район	Номер на поземлен имот жилищно урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустр. показатели			Начин на застрояване		
				Застъпителна	Максимална	Относителна "от-до"	Плътност на застрояване (%)	Кинт	Минимална озел.площ (%)	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
260	902	Пп					max 80	2.5	min 20	●		

Обект:	ПУП - ПРЗ за ПИ 55909.260.902, по плана на общ. Перущица
Възложител:	"КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ЕООД
Чертеж:	ПУП
Част:	Градоустройство
Мащаб:	1:2 000
Дата:	11.2023год
Проектант:	арх. Виктория Караджова



ЗЕМЛИЩЕ ГР. ПЕРУЩИЦА - ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУП НА ОБЩ. ПЕРУЩИЦА В ЧАСТТА НА ПИ 55909.260.208 И ПИ 55909.260.590, М 1:5 000

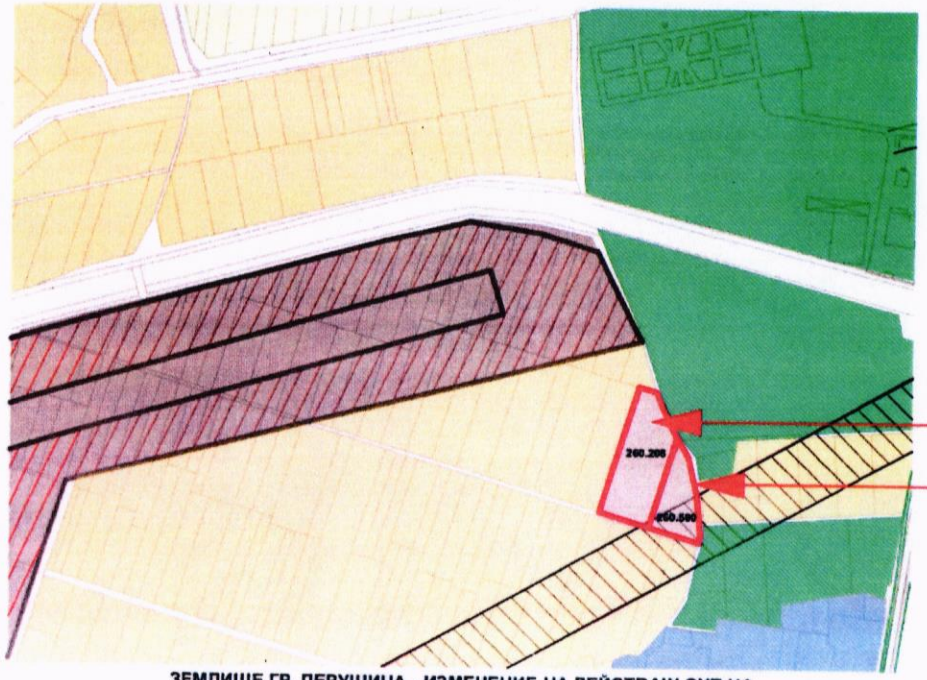
ПИ 55909.260.208 с предназначение "обработваеми земи - ниви", начин на трайно ползване - "нива" съгласно действащ ОУП.

ПИ 55909.260.590 с предназначение "обработваеми земи - ниви", начин на трайно ползване - "нива" съгласно действащ ОУП.

ЛЕГЕНДА:

- НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - НИВИ
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ
- ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ
- Смф — СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА
- ТЕРИТОРИЯ НА ОГРАНИТЕЛНА ЗОНА НА НКЦ
- Тел — ТЕРЕНИ ЗА ПЛОЩНИ ОБЕКТИ НА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕТО И ДАЛЕКОСЪОБЩЕНИЯТА

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН В ЧАСТТА НА ПИ 55909.260.208 И ПИ 55909.260.590 ПО К.К. НА ГР. ПЕРУЩИЦА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО И УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА В ТЕЛ - "ТЕРЕНИ ЗА ПЛОЩНИ ОБЕКТИ НА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕТО И ДАЛЕКОСЪОБЩЕНИЯТА"



ЗЕМЛИЩЕ ГР. ПЕРУЩИЦА - ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ОУП НА ОБЩ. ПЕРУЩИЦА В ЧАСТТА НА ПИ 55909.190.197 И ПИ 55909.190.207, М 1:5 000

ПИ 55909.260.208 с с предложение за промяна на предназначението в "За подстанция", устройствена зона Тел - "ТЕРЕНИ ЗА ПЛОЩНИ ОБЕКТИ НА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕТО И ДАЛЕКОСЪОБЩЕНИЯТА"

ПИ 55909.260.590 с с предложение за промяна на предназначението в "За подстанция", устройствена зона Тел - "ТЕРЕНИ ЗА ПЛОЩНИ ОБЕКТИ НА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕТО И ДАЛЕКОСЪОБЩЕНИЯТА"

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВИКТОРИЯ ЛЮБОМИРОВА КАРАДЖОВА
Per N 05574
ДАТА ПОДПИС

Обект:	ПУП - ЧИ на ОУП за ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590, по плана на общ. Перущица
Възложител:	Община Перущица
Чертеж:	Проект за изменение на ОУП на общ . Перущица
Част:	Градоустройство - ОУП
Мащаб:	1:5 000
Дата:	11.2023год.
Проектант:	арх. Виктория Караджова