7

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 156
17. 04. 2024 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
ар. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 1303
17.04.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПЕРУЩИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

Вносител: НИКОЛАЙ БАКОВ – Кмет на Община Перущица
Относно: Даване съгласие община Перущица да приеме безвъзмездно право на управление на обект „Ранно християнска базилика „Червената църква“ за срок до 10 години. Упълномощаване Кмета на община Перущица да извърши всички изискуеми се действия по приемане от държавата в полза на община Перущица на безвъзмездно управление на обект „Ранно християнска базилика „Червената църква“.
Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.15, ал.1 и ал.2 от ЗДС, чл. 6, ал. 2 от ППЗДС, във връзка с чл. 12, ал.4, т.1, ал.5, 6 и 7 от ЗКН.

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Ранно християнска базилика „Червената църква“ в поземлен имот с идентификатор 55909.210.416 по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.08.2023г., гр. Перущица, област Пловдив притежава статут на недвижима културна ценност с категория „национално значение“. За имота е съставен акт за публична държавна собственост №11554 от 17.01.2024 год с предоставени права за управление върху имота на Министерство на културата.

Към настоящият момент „Червената църква“ е обявена за народна старина, архитектурно строителен паметник от Античността и Средновековието с Държавен вестник бр.69/1927год. и ДВ бр.36 от 1966 год.

Уникалната и архитектура и план на изграждане я правят един от най-забележителните ранно християнски паметници в Югоизточна Европа.

Обектът не само трябва да се съхрани, а и да се популяризира. С приемане на безвъзмездно право на управление на обект „Ранно християнска базилика „Червената църква“ културната инфраструктура на общината ще се разшири, ще се увеличат приходите от културния туризъм.

С така постъпилите парични средства, опазването и поддържането на обекта ще бъде улеснено, като с евентуалното участие в програми по предвидения от закона ред ще могат да се извършват дейности по археологическо проучване, строителни и консервативни дейности, свързани с изследване и опазване на базиликата.

Ето защо, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, и чл.8, ал.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.15, ал.1 и ал.2 от ЗДС, чл. 6, ал. 2 от ППЗДС, във връзка с чл. 12, ал.4, т.1, ал.5, 6 и 7 от ЗКН, предлагам Общинския съвет – Перущица да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

1.ДАВА СЪГЛАСИЕ Община Перущица да приеме безвъзмездно право на управление на обект „Ранно християнска базилика „Червената църква“ за срок до 10 години.

2. УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на община Перущица да извърши всички изискуеми се действия по приемане от Държавата в полза на Община Перущица на безвъзмездно право на управление на обект „Ранно християнска базилика „Червената църква“.

Приложение: Акт за публична държавна собственост №11554/17.01.2024 год.

Мотиви: С разпоредбата на чл.12, ал.4, т.1 от Закона за културното наследство е създаден специален ред за предоставяне безвъзмездно за управление на недвижими археологически културни ценности – публична държавна собственост, на ведомства и общини за осъществяване на дейности, свързани с опазването и предоставянето на културни ценности. Съгласно чл.12, ал.4, т.1 от ЗКН, с Решение на Министерски съвет недвижими археологически културни ценности – публична държавна собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на общини за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на културни ценности, за срок до 10 години по предложение на министъра на културата. Съгласно чл.12, ал.5 и ал.7 от закона въз основа на решението на МС по ал.4, т.1 министъра на културата сключва договор, в който се уреждат правата и задълженията на двете страни и се извършва предаването и приемането на имота с протокол по образец, утвърден от министъра на културата, като срока за предаването и приемането на имота се определя с решението на Министерския съвет.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на Община Перущица

Съгласували:
Светла Кирчева
Директор дирекция САБХДЕП

Добрияна Караджова
Юрисконсулт при Община Перущица

Изготвил:
Жана Стоянова – гл. специалист УРОС

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Служба по вписванията гр. Пловдив
Вх.рег. № 1204 / 19.01 2024 г.
Акт № 123 том 3 / дело № 534 / 2024 г.
Партидна книга: том
Имотна партида
Д.Т. 206-01-1186 кв. № / 20 г.
Съдия по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:
/п

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:
Д-Р ИНЖ. ИЛИЯ ЗЮМБИЛЕВ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПП
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 11554

ЗА ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 8
Досие (РЗ) 11554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.01.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.68, ал.1 от ЗДС, чл.2, ал.2, т.2 от ЗДС, във връзка с чл.2а от Закон за културното наследство, чл.71, ал.1 от ЗДС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 55909.210.416 (пет пет девет нула девет точка две едно нула точка четири едно шест), с площ 7607 (седем хиляди шестстотин и седем) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За археологически паметник на културата. Категория на земята 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Пловдив, общ. Перущица, гр. Перущица, местност „Червената черква". Поземлен имот с идентификатор 55909.210.416 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо имота е от 15.08.2023 г. Стар идентификатор:няма. Номер по предходен план: 000815.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 55909.210.419, 55909.210.372, 55909.210.415, 55909.210.393, 55909.210.402
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	16358,10 лв. (шестнадесет хиляди триста петдесет и осем лв. и десет ст.)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

27-03-2024

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС № 7033/10.04.2009 г.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА, ЕИК 000695160
чл. 14, ал.1, т.14 от ЗКН

11. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА НА ДРУГО ЗАКОНОВО ОСНОВАНИЕ:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Анна Георгиева Паскалева - Главен експерт в отдел "ДСРР" [redacted]
/подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[redacted]

27 -03- 2024

Съгласивал: [illegible]