ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПЕРУЩИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 146
12.04.2024 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 1239
11.04.2024 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

Вносител: Николай Баков – Кмет на Община Перущица

Относно: Отдаване под наем на помещение, намиращо се в сградата на Поликлиниката, ул. „Цар Борис I" №15, гр. Перущица, съгласно архитектурен проект на обект: "Амбулатория за групова практика за първична медицинска помощ-3 лекарски и 4 стоматологични практики"-гр. Перущица"

Правно основание: Чл. 21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал. 7, ал. 8 от Закон за общинската собственост и чл. 56, т.1 от от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Перущица /НРПУРОИ/.

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Здравното заведение, находящо се на ул.„ Цар Борис I" №15, гр. Перущица, община Перущица, представлява недвижим имот публична общинска собственост актуван с АОС № 232/19.12.2022 год., вписан в Службата по вписване – гр. Пловдив акт № 31, том 132, рег. 45199/21.12.2022г., дело 15286/2022г. Помещенията в нея са обособени като медицински кабинети за провеждане доболничното лечение на гражданите от Община Перущица. Същевременно няма причини за промяна предназначението на постройката, а нейното ползване и занапред следва да се запази като поликлиника, за медицинското обслужване гражданите на община Перущица. Тя е и мястото на което следва да създаваме условия за подобряване на специализираните грижи.

В деловодството на община Перущица е постъпило заявление от д-р Цветелина Пейчева с вх. №ОС-46/26.03.2024г., с което заявява своите намерения за откриване на стоматологичен кабинет. Към настоящия момент в поликлиниката на гр. Перущица има свободно помещение под № 2 на партера, източната част, с площ от 15,90 кв.м., с общо ползвани части 10 кв.м.

Нормата на чл. 14 ал.7 от ЗОС допуска наем за срок до 10 години. Като съобразявам посочените условия предлагам на вниманието Ви отдаването под наем на горецитираното помещения за срок от 3 /три/ години, чрез търг с явно наддаване, при първоначална наемна цена, определена съгласно тарифата, одобрена с Решение на Общински съвет гр. Перущица №33 по протокол № 5/22.04.2019 г., както следва:

- Помещение № 2 с обща полезна площ 15,90 кв.м. (петнадесет квадратни метра и деветдесет квадратни дециметра) и ведно с приспадащите се общи части от 10 кв.м (десет квадратни метра), намиращи се на партера в сградата на Поликлиниката с кадастрален идентификатор 55909.501.1565.1, находяща се в имот с идентификатор 55909.501.1565, по КККР на гр.Перущица одобрени със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, област Пловдив, община Перущица, гр.Перущица, п.к.4225, ул."Цар Борис I" №15, вид собственост общинска публична, функционално предназначение – здравно заведение, първоначална тръжна цена 64,75 лв. (шестдесет и четири лева и петдесет стотинки), без ДДС – месечно. Върху достигнатата при търга цена се начислява 20% ДДС.

Помещение № 2 на партера на Поликлиниката е включено в Годишната програма на Община Перущица за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.8 пр.2 от ЗМСМА, чл.14 ал.7, ал.8 от Закона за общинска собственост, чл.56,т.1 от НРПУРОИ, предлагам на Общински съвет Перущица, да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

I. Дава съгласие за провеждане на процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен търг с явно наддаване на обект: помещение № 2 с обща полезна площ 15,90 кв.м. (петнадесет квадратни метра и деветдесет квадратни дециметра) и ведно с приспадащите се общи части от 10 кв.м (десет квадратни метра), намиращи се на партера в сградата на Поликлиниката, с кадастрален идентификатор 55909.501.1565.1, находяща се в кадастрален имот с идентификатор 55909.501.1565, по КККР на гр.Перущица одобрени със Заповед №РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: гр.Перущица, п.к.4225, ул.“Цар Борис I“ № 15, вид собственост общинска публична, функционално предназначение – здравно заведение, актуван с АОС № 232/19.12.2022 год. за срок от три години за стоматологичен кабинет.

II. Определя начална тръжна цена на месечния наем от 64,75 лева (шестдесет и четири лева и седемдесет и пет стотинки) без ДДС. Върху достигнатата при търга цена се начислява 20% ДДС.

III. Депозит за участие в търга - 20 лв.

IV. Възлага на Кмета на Община Перущица да утвърди останалите тръжни условия за провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на подробно описания в точка първи обект .

V. Упълномощава Кмета на община Перущица да организира и проведе търга при условията на чл. 59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Перущица.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 пр.2 от ЗМСМА, чл.14 ал.7, ал. 8 от ЗОС, чл. 56, т.1 от НРПУРОИ, във връзка с нуждата на жителите на Община Перущица от специализирани грижи и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Перущица през 2024г.

Приложение:

1. Акт за общинска собственост № 232/19.12.2022 г.
2. Скица на поземлен имот с идентификатор 55909.501.1565
3. Заявление с вх. № ОС-46/26.03.2024 г.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на Община Перущица

Съгласували:
Светла Кирчева -Директор д-ция САБХДЕП

Добрияна Караджова
Юрисконсулт на община Перущица

Изготвил:
Жана Стоянова – гл. специалист УРОС

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА **ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

УТВЪРЖДАВАМ:...
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
МАРИЯ ВИТАНОВА-ВЪЛКАНОВА
(име и фамилия)

вх. 45199
Вписване по ЗС/ПВ 45831 11.12 22
Служба по вписванията: 15286 22

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
(име и фамилия)

АКТ № 232
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 232

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.12.2022 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.7 и чл.59, ал.1 от ЗОС, Заповед №171/14.06.2022г. на Кмета на община Перущица
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **55909.501.1565** (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, петстотин и едно, точка, хиляда петстотин шестдесет и пет) по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-270 от 02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с площ 1942 кв.м. (хиляда деветстотин четиридесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване - за обект комплекс за здравеопазване. Предишен идентификатор: 55909.501.9571, 55909.501.9568, 55909.501.975. Номер по предходен план: 501.975 (петстотин и едно,точка,деветстотин седемдесет и пет), квартал 72 (седемдесет и втори), парцел: I-1565-Поликлиника, Продължава в забележки
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Пловдив, община Перущица, гр.Перущица, п.к.4225, с административен адрес: ул.„Цар Борис I“ № 15
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	55909.501.1564, 55909.501.977, 55909.501.978, 55909.501.9745, 55909.501.9568, 55909.501.9571
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	120482,50 лв. (сто и двадесет хиляди четиристотин осемдесет и два лева и петдесет стотинки)

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АПОС № 20/08.03.2000 г., вписан в Служба по вписванията - гр.Пловдив, №145, т.31, рег.4519, дело 7324 от 17.04.2007г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на общината на основание чл.12, ал. 5 от ЗОС.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Жана Стоянова Стоянова – гл. специалист управление и разпореждане с общинска собственост ..... (подпис)	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Продължение от графа №3 ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: ведно с построените в него: - сграда с идентификатор **55909.501.1565.1** (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, петстотин и едно, точка, хиляда петстотин шестдесет и пет, точка, едно); застроена площ 337кв.м. (триста тридесет и седем квадратни метра), брой етажи 3 (три), предназначение – здравно заведение; - сграда с идентификатор **55909.501.1565.2** (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, петстотин и едно, точка, хиляда петстотин шестдесет и пет, точка, две); застроена площ 32кв.м. (тридесет и два квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение – друг вид складова, инфраструктурна сграда. 2. Скица №15-1424150-08.12.2022г. издадена от СГКК гр.Пловдив.	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ...
тел. 02/955 45 40, факс: ...
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

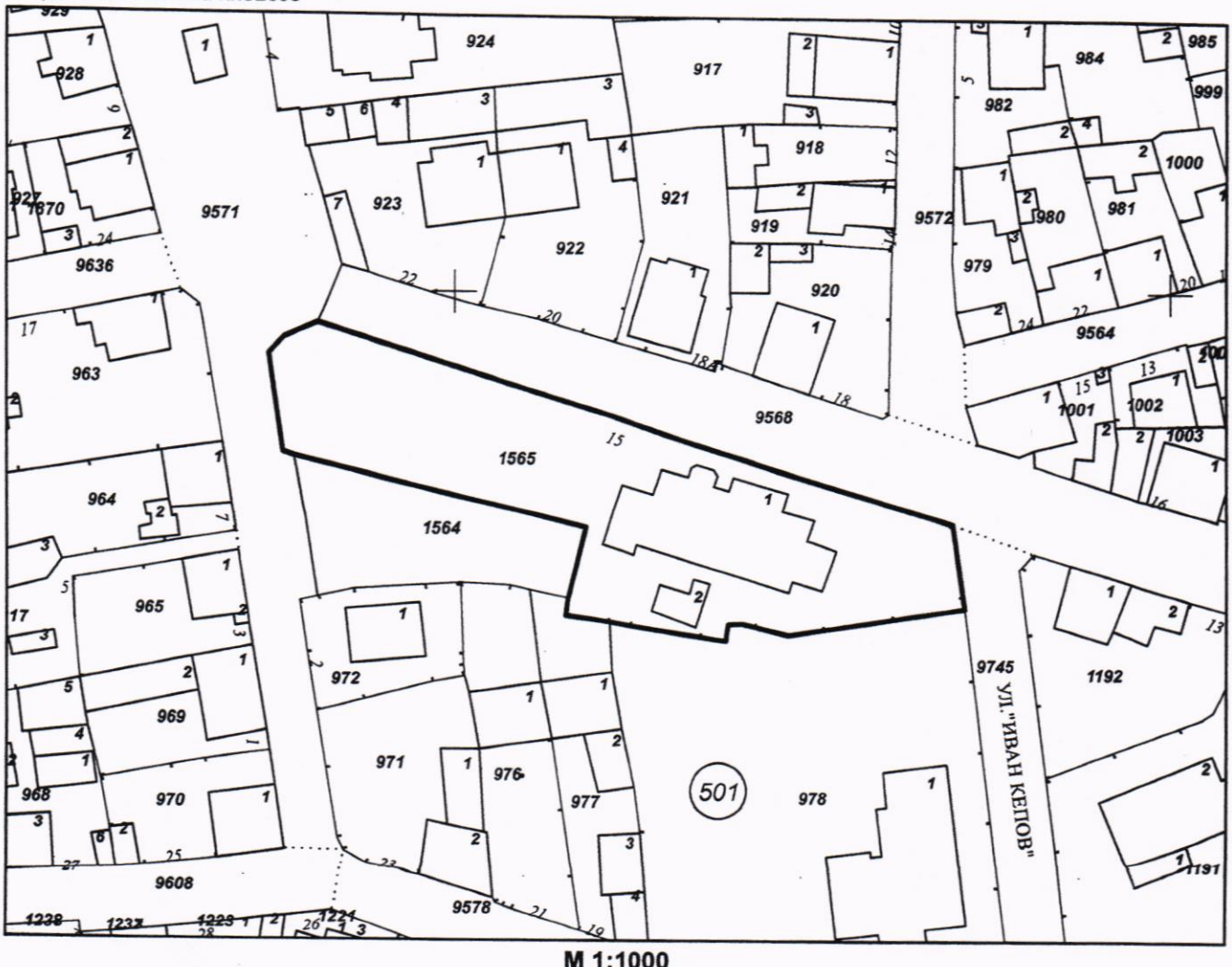
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-42662-17.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **55909.501.1565**

Гр. **Перущица**, общ. **Перущица**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-270/02.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 08.02.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Перущица, ул. ЦАР БОРИС I № 15**
Площ: **1942 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за здравеопазване**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **55909.501.975; 55909.501.9568; 55909.501.9571**
Номер по предходен план: **501.975, квартал: 72, парцел: I-1565-Поликлиника**

Скица **№ 15-42662-17.01.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-26355-17.01.2024 г.**
.....
Елеонора Йорданова Койнарева ОбА Перущица

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E=
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 36
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **55909.501.1564, 55909.501.977, 55909.501.978, 55909.501.9745, 55909.501.9568, 55909.501.9571**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **115246756, ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 31 том 132 рег. 45199 от 21.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **55909.501.1565.1:** застроена площ **337 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Здравно заведение**
2. Сграда **55909.501.1565.2:** застроена площ **32 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**

Скица **№ 15-42662-17.01.2024 г.** издадена въз основа на заявление с [redacted] **№ 01-26355-17.01.2024 г.**

.....

Елеонора Йорданова Койнарева ОбА Перущица

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

град Перущица, улица „Отец Паисий“ №2, тел.: 03143/27-86, факс/тел.: 03143/22-52,
e-mail: obshtina@perushtitsa.egov.bg

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица Пловд. обл.
Вх. № ОС-46
2603 2024 г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Цветелина [redacted] Пейчева
/име, презиме, фамилия/

ЕГН [redacted] /попълва се само от еднолични търговци и физ. лица/

постоянен адрес/адрес на управление гр. Перущица

ул./жк/ Георги Тилов, № 2, вх.____, ет.____, ап.____

управител на _____
/точно наименование на фирмата и правната форма, вписани в търговския регистър/

ЕИК по БУЛСТАТ | | | | | | | | | | |

телефон за контакти: 0887655887 е-адрес: cvetiii.peicheva@gmail.com

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая ~~да ми бъде издадено~~ да наема помещение №2 с площ 15,90 кв.м и обща част 10 кв.м. Намиращо се на партера в сградата на поликлиниката намираща се на ул. Цар Борис I №15. За стоматологичен кабинет.

Прилагам за справка:

С уважение, Д-р. Пейчева

Подпис: [redacted]

Община град Перущица е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.