ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 131

Взето с Протокол № 14 от 22.12.2025 г.

Относно: Даване разрешение за изработване на проект за Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване за поземлен имот № 55909.99.193, местност „ПОД ПАЗЛАКА“, по КККР на гр. Перущица, одобрени със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. за промяна предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ в територия за неземеделски нужди.

Предложение от: Николай Георгиев Баков -кмет на Община Перущица

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет-Перущица

РЕШИ:

1. **ОДОБРЯВА** планово-техническо задание за изготвяне на Подробен устройствен план – ПРЗ за **поземлен имот № 55909.99.193 местност ПОД ПАЗЛАКА, по КККР на гр. Перущица, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г,** с ЕКАТТЕ 55909, общ. Перущица, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, в територия за неземеделски нужди за жилищно застрояване.
2. **РАЗРЕШАВА** да се изработи проект за Подробен Устройствен План – ПРЗ за **поземлен имот № 55909.99.193 местност ПОД ПАЗЛАКА, по КККР на гр. Перущица, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г,** с ЕКАТТЕ 55909, общ. Перущица, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, в територия за неземеделски нужди за жилищно застрояване и трасета за външно водоснабдяване и електрозахранване.

- Начин на урегулиране на поземлените имоти: по правилата на чл.17 от ЗУТ.
- Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и да е съобразен с правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Перущица.
- Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.
- Преписката да се комплектова с геодезическо заснемане, удостоверение за съгласуван ПУП със СГКК, актуална скица на имота. С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици.
- Новообразуваното УПИ да е с размери, отговарящи на чл.19, ал.1, т.3 от ЗУТ.
- Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ.

3. **Дава предварително съгласие** за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават през имоти публична общинска, съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.

Мотиви: Поземлен имот с ИД 55909.99.193, местност „ПОД ПАЗЛАКА“, по КККР на гр. Перущица представлява неурегулирана територия. Целта на проекта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика за жилищно застрояване в ПИ 55909.99.193. С приложената скица-предложение се предвижда свободно застрояване с допустимите отстояния до регулационните граници на УПИ.

За изработването на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение на Общински съвет, което съгласно чл.124б, ал.1 става с вземане на съответно решение. Предвид нормата на чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общинският съвет, разрешавайки изработване на проект за ПУП-ПРЗ, едновременно следва да одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ.

Брой ЗА: 13 (Ангел Велев, Асен Тошев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Иван Витанов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:……..../П/
(Константин Витанов)

Протоколчик:……../П/
(Виолета Косева)