ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 112

Взето с Протокол № 11 от 30.10.2025 г.

Относно: Одобряване на **ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА "ПЕРУЩИЦА"** Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община "Перущица", за разширение на устройствена жилищна зона с малкоетажно застрояване-Жм за поземлен имот с идент. 55909.99.193, местност "ПОД ПАЗЛАКА"по КК на гр.ПЕРУЩИЦА

Одобрен с Решение № 83, Протокол № 9 от 31.08.2015 г. от Общински Съвет Перущица.

За поземлен имот: ПИ 55909.99.193, местност "ПОД ПАЗЛАКА"по КК на гр.ПЕРУЩИЦА **,** за разширение на устройствена жилищна зона с малкоетажно застрояване - **Жм** и **определяне функционално предназначение – от устройствена зона, предвидена с ОУП на Община „ ПЕРУЩИЦА " - зона за озеленяване в зона с предназначение „Жилищно застрояване".**

Съгласно функционалното предназначение и устройствения режим на територията, в която попада имота , предвиден с ОУП на Община „ ПЕРУЩИЦА " - зона за озеленяване, не се допуска застрояване.

С проектът за частично изменение на част от ОУП на Община „ПЕРУЩИЦА", се предвижда промяна устройствения режим за жилищно застрояване за поземлен имот с идентификатор ***55909.99.193*** **(** с площ **961 кв.м)**.

Предложение от: Николай Баков – Кмет на община Перущица

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1, чл. 125 и чл. 127, ал.6 от ЗУТ, Общински съвет – Перущица

РЕШИ:

1. Одобрява ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПЕРУЩИЦА, одобрен с Решение №111, взето с протокол №16 от 28.11.2024г., от Общински съвет „ПЕРУЩИЦА" на Поземлен имот 55909.99.193, гр. Перущица, м. „ПОД ПАЗЛАКА", за определяне функционално предназначение – от устройствена зона с предназначение „ОЗЕЛЕНЯВАНЕ" в зона с предназначение „Жилищно застрояване".

2. Възлага на Кмета на община Перущица да извърши необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл.127, ал.6, чл.134, ал.1, т.1 и чл.136 от ЗУТ, решение №111, взето с протокол №16 от 28.11.2024г., на ОбС Перущица, положително становище от проведено обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ, Писмо Изх. № ОВОС-1449-5/23.07.2025г. за издадено Решение № ПВ-ЕО-15/2025 г.

за преценяване на необходимостта от Екологична оценка – решението е ДА НЕ СЕ ИЗВЪРШВА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА, № 4, т.2 от 28.08.2025 г. на ЕСУТ.

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Иван Витанов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: [redacted]
(Константин Витанов)

Протоколчик:…… [redacted]