ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 110

Взето с Протокол № 11 от 30.10.2025 г.

Относно: Даване разрешение за изработване на Проект за „Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ № 55909.299.687, местност „МАВРОГИ“ по КККР на гр. Перущица, община Перущица.

Предложение от: Николай Баков – Кмет на община Перущица

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Перущица

РЕШИ:

1. **ОДОБРЯВА** планово - техническо задание за изготвяне на Подробен Устройствен План – ПУП-ПРЗ за **поземлен имот № 55909.299.687 в земл. на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г.,** с ЕКАТТЕ 55909, общ. Перущица, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, от територия за неземеделски нужди за обособяване на УПИ с предназначение: „За жилищно застрояване“.
2. **РАЗРЕШАВА да се изработи проект за Подробен Устройствен План ПУП– ПРЗ на поземлен имот № 55909.299.687 в земл. на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г.,** от територия за селско стопанство в терен за „жилищно застрояване“.
   - Начин на урегулиране на поземлените имоти: по правилата на чл.17 от ЗУТ.
   - Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и да е съобразен с правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Перущица.
   - Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.
   - Преписката да се комплектова с геодезическо заснемане, удостоверение за съгласуван ПУП със СГКК, актуална скица на имота и транспортно-комуникационна схема-пътна част, съгласувана с КАТ-Пловдив. С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици.
   - Новообразуваните улици да бъдат с ширина съобразно чл.80 от ЗУТ.
   - Новообразуваното УПИ да е с размери, отговарящи на чл.19, ал.1, т.3 от ЗУТ.
   - Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ.
3. Дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават през имоти публична общинска собственост и с НТП-полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни, напоителни канали и съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.

Мотиви: Поземлен имот № 55909.299.687, местност „Мавроги“, в землището на гр. Перущица представляват неурегулирана територия, предназначена за селско стопанство. Целта на проекта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика за обект: „За жилищно застрояване“. С приложената скица предложение се предвижда свободно застрояване на допустими отстояния от границите на имота.

За изработването на ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение на Общински съвет, което съгласно чл.124б, ал.1 става с вземане на съответно решение. Предвид нормата на чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общинският съвет, разрешавайки изработване на проект за ПУП, едновременно следва да одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ.

Брой ЗА: 11 (Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Иван Витанов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 1 (Ангел Велев);
Предложението се приема.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:……...
(Константин Витанов)

Протоколчик:……
(Виолета Косева)