ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 109

Взето с Протокол № 11 от 30.10.2025 г.

Относно: Включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за продажба на поземлени имоти с идентификатори: 55909.705.5; 55909.705.7; 55909.705.16; 55909.705.25; 55909.705.31; 55909.705.32; 55909.705.38; 55909.705.43; 55909.705.49, 55909.705.44, 55909.705.52 по Кадастралната карта на гр. Перущица, съставляващи частна общинска собственост и даване съгласие за продажбата им.

Предложение от: Николай Баков – Кмет на община Перущица

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС; чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл.8, ал.2 от ЗОС и с чл.41,ал.1, т.1 и чл.43 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на територията на община Перущица, Общински съвет-Перущица

РЕШИ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година, като в раздел II. «Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба», се добавят следните недвижими имоти:

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.5 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 135 кв.м., категория на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705005, при съседи: 55909.705.4, 55909.320.25, 55909.705.6, 55909.281.931, актуван с акт за частна общинска собственост № 468/02.04.2024 г.

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.7 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 707 кв.м., категория на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705007, при съседи: 55909.705.8, 55909.705.4, 55909.320.25, 55909.705.105, 55909.281.931, актуван с акт за частна общинска собственост № 469/02.04.2024 г.

3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.16 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 859 кв.м., категория на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705016, при съседи: 55909.705.9504,

55909.705.35, 55909.705.9503, 55909.705.9501, актуван с акт за частна общинска собственост № 470/02.04.2024 г.

4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.25 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 1311 кв.м., категория на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705025, при съседи: 55909.705.9506, 55909.705.9505, 55909.320.20, 55909.705.30, актуван с акт за частна общинска собственост № 471/02.04.2024 г.

5. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.31 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 1016 кв.м., категория на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705031, при съседи: 55909.705.32, 55909.705.9507, 55909.705.9506, 55909.705.27, актуван с акт за частна общинска собственост № 473/02.04.2024 г.

6. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.32 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 747 кв.м., категория на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705032, при съседи: 55909.705.43, 55909.705.9507, 55909.705.9506, 55909.705.31, актуван с акт за частна общинска собственост № 474/02.04.2024 г.

7. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.38 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 866 кв.м., категория на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705038, при съседи: 55909.705.9503, 55909.705.39, 55909.705.9502, 55909.705.18, актуван с акт за частна общинска собственост № 472/02.04.2024 г.

8. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.43 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 1141 кв.м., категория на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705043, при съседи: 55909.705.55, 55909.705.32, 55909.705.9507, 55909.705.9506, актуван с акт за частна общинска собственост № 476/02.04.2024 г.

9. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.44 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 921 кв.м., категория на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705044, при съседи: 55909.705.9507, 55909.705.45, 55909.320.25, актуван с акт за частна общинска собственост № 475/02.04.2024 г.

10. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.49 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК,

представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 1177 кв.м., категория на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705049, при съседи: 55909.705.9504, 55909.705.34, 55909.705.9512, 55909.705.9505, актуван с акт за частна общинска собственост № 479/21.05.2024 г.

11. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.52 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 1296 кв.м., категория на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705052, при съседи: 55909.705.51, 55909.705.53, 55909.705.9503, 55909.705.9508, актуван с акт за частна общинска собственост № 480/21.05.2024 г.

II. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя, частна общинска собственост, находяща се в землището на гр.Перущица, а именно:

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.5 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 135 кв.м., категория на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705005, при съседи: 55909.705.4, 55909.320.25, 55909.705.6, 55909.281.931, актуван с акт за частна общинска собственост № 468/02.04.2024 г.

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.7 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 707 кв.м., категория на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705007, при съседи: 55909.705.8, 55909.705.4, 55909.320.25, 55909.705.105, 55909.281.931, актуван с акт за частна общинска собственост № 469/02.04.2024 г.

3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.16 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 859 кв.м., категория на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705016, при съседи: 55909.705.9504, 55909.705.35, 55909.705.9503, 55909.705.9501, актуван с акт за частна общинска собственост № 470/02.04.2024 г.

4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.25 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 1311 кв.м., категория на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705025, при съседи: 55909.705.9506, 55909.705.9505, 55909.320.20, 55909.705.30, актуван с акт за частна общинска собственост № 471/02.04.2024 г.

5. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.31 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 1016 кв.м., категория

на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705031, при съседи: 55909.705.32, 55909.705.9507, 55909.705.9506, 55909.705.27, актуван с акт за частна общинска собственост № 473/02.04.2024 г.

6. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.32 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 747 кв.м., категория на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705032, при съседи: 55909.705.43, 55909.705.9507, 55909.705.9506, 55909.705.31, актуван с акт за частна общинска собственост № 474/02.04.2024 г.

7. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.38 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 866 кв.м., категория на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705038, при съседи: 55909.705.9503, 55909.705.39, 55909.705.9502, 55909.705.18, актуван с акт за частна общинска собственост № 472/02.04.2024 г.

8. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.43 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 1141 кв.м., категория на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705043, при съседи: 55909.705.55, 55909.705.32, 55909.705.9507, 55909.705.9506, актуван с акт за частна общинска собственост № 476/02.04.2024 г.

9. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.44 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 921 кв.м., категория на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705044, при съседи: 55909.705.9507, 55909.705.45, 55909.320.25, актуван с акт за частна общинска собственост № 475/02.04.2024 г.

10. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.49 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 1177 кв.м., категория на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705049, при съседи: 55909.705.9504, 55909.705.34, 55909.705.9512, 55909.705.9505, актуван с акт за частна общинска собственост № 479/21.05.2024 г.

11. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 55909.705.52 по КК на гр. Перущица одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ 1296 кв.м., категория на земята: 9, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Ковачево въгле“, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 705052, при съседи: 55909.705.51, 55909.705.53, 55909.705.9503, 55909.705.9508, актуван с акт за частна общинска собственост № 480/21.05.2024 г.

III. Упълномощава Кмета на община Перущица да възложи изготвяне на експертна пазарна оценка на посочените имоти за определяне цена на земята, съгласно чл.53 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Поземлени имоти с идентификатори: 55909.705.5; 55909.705.7; 55909.705.16; 55909.705.25; 55909.705.31; 55909.705.32; 55909.705.38; 55909.705.43; 55909.705.49, 55909.705.44, 55909.705.52 по Кадастралната карта на гр. Перущица да се използват само за земеделски дейности.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, , чл. 8, ал. 9,т. 2 от ЗОС; чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл.8, ал.2 от ЗОС и с чл.41,ал.1, т.1 и чл.43 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на територията на община Перущица и с цел създаване на предпоставки за привеждане на Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2025 г. в съответствие с приоритетите за управление и развитие на община Перущица.

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Иван Витанов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:.
(Константин Витанов)

Протоколчик:…