ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 107
Взето с Протокол № 11 от 30.10.2025 г.

Относно: Необходимостта от актуване като общинска собственост на елементите на линейната инфраструктура, установени при проверка в землището на гр. Перущица.

Предложение от: Николай Баков – Кмет на Община Перущица

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, §7, т.1 и т.7 от ПЗР на ЗМСМА, чл.56, ал.2 от ЗОС, чл.64 от ЗУТ , Общински съвет – Перущица

РЕШИ:

1. **КОНСТАТИРА,** че следните съоръжения представляват общинска собственост по силата на закона:
   - Сондажен кладенец № 1
   - Сондажен кладенец № 2
   - Довеждащ водопровод – Ф 90 – 1
   - Довеждащ водопровод – Ф 90 – 2
   - Довеждащ водопровод – Ф 110
   - Отводнителен водопровод - Ф 500 към поливна система „Батен“
2. **УПЪЛНОМОЩАВА** Кмета на Община Перущица да предприеме необходимите действия за вписване на посочените обекти в съответните регистри на общинската собственост и счетоводни активи.

Мотиви: Специализираната схема е изработена на база на констатирано физическо съществуване на описаните линейни съоръжения, разгледана и приета от ЕСУТ с протокол №5, т.4/21.10.2025 г., гр. Перущица. На база на констатирано съответствие на текстове от ЗАКОНА ЗА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ И МЕСТНАТА АДМИНИСТРАЦИЯ или по конкретно Преходни и Заключителни разпоредби: (ОБН. - ДВ, БР. 77 ОТ 1990 Г.)

§ 7. С влизане в сила на този закон преминават в собственост на общините и следните държавни имоти:

1. водоизточниците, включително подземните и минералните води, които се ползват само от съответната община, заедно с водовземните съоръжения и довеждащите мрежи и съоръжения;

2. язовири, езера и принадлежащите към тях плажове, кариери за инертни и други материали от местно значение;

7. мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на транспортната, енергийната, водоснабдителната, канализационната, съобщителната и инженерно-защитната система, които обслужват само територията на съответната община и не са включени в уставния фонд на търговски дружества.

И във връзка със ЗАКОН ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НАДЗОР И АКТУВАНЕ НА ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 56. За общинските имоти се съставят актове за общинска собственост по образци, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието.

(2) За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго.

ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Глава четвърта. МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Раздел I. Общи изисквания към елементите на техническата инфраструктура

Чл. 64. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Елементи на техническата инфраструктура са:

1. (нова - ДВ, бр. 80 от 2011 г., в сила от 14.10.2011 г.) хидромелиоративните преносни (довеждащите и отвеждащите) проводи (мрежи) и съоръженията към тях и хидромелиоративните строежи, изградени за предпазване от вредното въздействие на водите;

Глава четвърта от ЗКИР/ Закона за кадастъра и имотния регистър/

СПЕЦИАЛИЗИРАНИ КАРТИ, РЕГИСТРИ И ИНФОРМАЦИОННИ СИСТЕМИ

Чл. 32. (1) (Доп. – ДВ, бр. 41 от 2019 г., в сила от 22.08.2019 г.) Ведомствата, общините, експлоатационните дружества и други юридически лица съобразно характера на своите функции:

1. организират набирането, поддържането в актуално състояние и предоставянето на специализирани данни за:

а) недвижимите имоти, различни от основните кадастрални данни;

б) (изм. и доп. – ДВ, бр. 57 от 2016 г., изм., бр. 41 от 2019 г., в сила от 22.08.2019 г.) строежи, съоръжения и други обекти в поземлените имоти, включително за линейните обекти (надземните и подземните проводи и съоръжения) на техническата инфраструктура и техните сервитутни ивици, без сградите и съоръженията със самостоятелните обекти в тях.

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Иван Витанов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);

Брой „ПРОТИВ“: 0

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0

Предложението се приема. [redacted]

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:……...

(Константин Витанов)

Протоколчик:… [redacted]

(Виолета Косева)