ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 86

Взето с Протокол № 8 от 28.08.2025 г.

Относно: Утвърждаване на пазарни оценки и продажба на поземлени имоти с кадастрални идентификатори 55909.501.2121 и 55909.501.640 в гр. Перущица по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Предложение от: Николай Баков – Кмет на община Перущица

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.53 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Перущица, Общински съвет – Перущица

РЕШИ:

I. Утвърждава следните пазарни оценки за начална тръжна цена при провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими поземлени имоти, както следва:
1 Поземленият имот с идентификатор 55909.501.2121 в гр.Перущица, Община Перущица, обл.Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270 от 02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: ул. „Четвърта“, с площ 364 кв.м., трайно предназначение на територия урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), стар идентификатор – няма, номер по предходен план: квартал: 50, парцел: XII. При съседи: 55909.501.9728, 55909.501.641, 55909.501.636, 55909.501.640. Оценката на имота е 35 000,00 лв. (тридесет и пет хиляди лева и нула стотинки) без ДДС.
Данъчната оценка на имота възлиза на 1267,80 лв., съгласно удостоверение за данъчна оценка изх.№ 6608013722/07.08.2025 год, изд. от Община Перущица.

2. Поземленият имот с идентификатор 55909.501.640 в гр.Перущица, Община Перущица, обл.Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270 от 02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: ул. „Четвърта“, с площ 383 кв.м. трайно предназначение на територия урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), стар идентификатор – няма, номер по предходен план: квартал: 50, парцел: XI. При съседи: 55909.501.9728, 55909.501.639, 55909.501.637, 55909.501.636, 55909.501.2121. Оценката на имота е 37 000,00 лв. (тридесет и седем хиляди лева и нула стотинки) без ДДС..
Данъчната оценка на имота възлиза на 1515,10 лв., съгласно удостоверение за данъчна оценка изх.№ 6608013721/07.08.2025 год, изд. от Община Перущица.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Перущица и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Перущица за 2025 година.

Брой ЗА: 10 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Константин Витанов, Костадин Тотов, Иван Витанов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:……...
(Константин Витанов)

Протоколчик:……..
(Виолета Косева)