ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 88

Взето с Протокол № 8 от 28.08.2025 г.

Относно: Инвестиционно намерение за изграждане на електрическа подстанция върху Поземлен имот 55909.260.1 и Поземлен имот 55909.260.2, гр. Перущица, м. „Пенова круша“, както и на прилежаща техническа и пътна инфраструктура за присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение.

Предложение от: Николай Баков – Кмет на община Перущица

На основание: чл.21 ал.1 т.11 и ал.2 и чл.22от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3, т.1, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с §6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл.19 от Закона за задълженията и договорите и чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, чл. 103, ал. 1 и ал. 4, чл. 124а, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3, чл.136, във връзка с чл.124 и чл.125 от ЗУТ Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Общински съвет – Перущица

РЕШИ:

1. Разрешава изработване проект за частично изменение на общия устройствен план на Перущица, одобрен с решение 83, взето с протокол № 9 от 31. 08. 2015 г. на Общински съвет – Перущица. за осъществяване на инвестиционно намерение за изграждане на електрическа подстанция върху Поземлен имот 55909.260.1 и Поземлен имот 55909.260.2, гр. Перущица, м. „Пенова круша“ за определяне функционално предназначение - земеделски територии с възможност за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – устройствена зона „Пп”- „Предимно производствена“;
2. Одобрява планово – техническо задание за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Перущица в обхват включващ имоти: 55909.260.1 и Поземлен имот 55909.260.2, гр. Перущица, м. „Пенова круша“;
3. Проектът по т.1 да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания;
4. Допуска едновременно да се изработи и проект на подробен устройствен план в съответствие с проекта за изменение на Общия устройствен план на Перущица по т.1.
5. Допуска изработване на ПУП – ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на имоти: 55909.260.1 и Поземлен имот 55909.260.2 гр. Перущица, м. „Пенова круша“ и ПУП – Парцеларен план за техническата и пътна инфраструктура едновременно с изработването на проекта за изменение на Общия устройствен план по т.1;

6. Възлага на Кмета на община Перущица да извърши необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.
7. Дава предварително съгласие за провеждане на трасета на пътната и техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост и с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни и напоителни канали, съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл.29 и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.
8. Общински съвет Перущица дава съгласие „КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИС“ ЕООД с управител „Станислав Г. Сираков да възложи от свое име и за своя сметка по съответния законов ред проучването и проектирането на изменението на общия устройствен план на Перущица в обхвата на Поземлен имот 55909.260.1 и Поземлен имот 55909.260.2, гр. Перущица, м. „Пенова круша“.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1 и ал. 4, чл.124, чл.124а, чл. 134, ал.1, ал.2 и ал.3, чл.136, във връзка с чл.124 и чл.125 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Брой ЗА: 10 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Константин Витанов, Костадин Тотов, Иван Витанов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:……...
(Константин Витанов)

Протоколчик:……..
(Виолета Косева)