ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 20

Взето с Протокол № 2 от 27.02.2025 г.

Относно: Даване разрешение за изработване на проект за Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване за поземлен имот № 55909.120.253, местност „Пастуша“, землище на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. за промяна предназначението на същия по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ в територия за неземеделски нужди.

Предложение от: Николай Баков – Кмет на община Перущица

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет-Перущица

РЕШИ:

1. ОДОБРЯВА **планово - техническо задание за изготвяне на Подробен Устройствен** План – ПУП-ПРЗ за **поземлен имот № 55909.120.253 в земл. на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г,** с ЕКАТТЕ 55909, общ. Перущица, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, в територия за неземеделски нужди на ПИ **55909.120.253** с последващо изграждане на обект: **„Предназначен за складове, търговия, общ. Обсл. дейности и жилищно строителство“.**
2. **РАЗРЕШАВА** да се изработи проект за Подробен Устройствен План ПУП– ПРЗ на **поземлен имот № 55909.120.253 в земл. на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г,** с ЕКАТТЕ 55909, общ. Перущица, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, в територия за неземеделски нужди на ПИ 55909.120.253 с последващо изграждане на обект: **„Предназначен за складове, търговия, общ. Обсл. дейности и жилищно строителство“** и разширение на полски пътища, трасета за външно водоснабдяване и електрозахранване.

- Начин на урегулиране на поземлените имоти: по правилата на чл.17 от ЗУТ.
- Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и да е съобразен с правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Перущица.
- Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.
- Преписката да се комплектова с геодезическо заснемане, удостоверение за съгласуван ПУП със СГКК, актуална скица на имота и транспортно-комуникационна схема-пътна част, съгласувана с КАТ-Пловдив. С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици.
- Новообразуваните улици да бъдат с ширина съобразно чл.80 от ЗУТ.
- Новообразуваното УПИ да е с размери, отговарящи на чл.19, ал.1, т.3 от ЗУТ.
- Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ.

3. **Дава предварително съгласие** за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават през имоти публична общинска собственост и с НТП-полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни, напоителни канали, съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.
4. **Дава предварително съгласие** по реда на чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ за определяне на трасета върху земи от общински поземлен фонд, а именно през ПИ 55909.120.320, 55909.120.66 и ПИ 55909.120.304.
5. **Дава съгласие за провеждане процедура за промяна на предназначението на части от** ПИ с ид. 55909**.**120.320, 55909.120.66 и ПИ 55909.120.304 в път с трайна настилка**.**
6. **Възлага на собственика** да проведе процедурата по промяна на предназначението на части от ПИ с ид. 55909**.**120.320, 55909.120.66 и ПИ 55909.120.304, собственост на Община Перущица, като от името на Община Перущица и за своя сметка извършва правни и фактически действия пред съответните административни органи, като съставя, подава, получава всички необходими документи, относими към процедура за промяна предназначението на земята за трасета на техническата инфраструктура.

Мотиви: Поземлен имот с ид. 55909.120.253, местност „Пастуша“, в землището на гр. Перущица представлява неурегулирана територия. Целта на проекта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика за обект: **„**Предназначен за складове, търговия, общ. Обсл. дейности и жилищно строителство“ в ПИ 55909.120.253. С приложената скица-предложение се предвижда свободно застрояване на допустими отстояния от границите на имота.
За изработването на ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение на Общински съвет, което съгласно чл.124б, ал.1 става с вземане на съответно решение. Предвид нормата на чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общинският съвет, разрешавайки изработване на проект за ПУП, едновременно следва да одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ.

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Асен Тошев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Румен Пергелов, Асен Витанов, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:……...
(Константин Витанов)

Протоколчик:……..
(Виолета Косева)