ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 80

Взето с Протокол № 7 от 06.10.2022 г.

Относно: Промяна в състава на постоянна комисия по Социална политика, трудова заетост, вероизповедания, обществен ред, жалби и предложения на гражданите, контрол по изпълнение на решенията на Общински съвет, предотвратяване и установяване конфликт на интереси.

Предложение от: Екатерина Андреева Тошкова - Председател на Общински съвет – Перущица

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 48, ал. 1 от ЗМСМА, и чл. 44,ал. 2, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Перущица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Общински съвет - гр. Перущица

РЕШИ:

1. Освобождава Рангел Христов Божков, член на комисията по Социална политика, трудова заетост, вероизповедания, обществен ред, жалби и предложения на гражданите, контрол по изпълнение на решенията на Общински съвет, предотвратяване и установяване конфликт на интереси.

2. Определя Георги Методиев Злачев за член на комисията по Социална политика, трудова заетост, вероизповедания, обществен ред, жалби и предложения на гражданите, контрол по изпълнение на решенията на Общински съвет, предотвратяване и установяване конфликт на интереси.

Мотиви: Постигане на равнопоставеност по отношение участието на общинските съветници в състава на постоянни комисии към Общински съвет, спазване на законовите изисквания на ЗМСА и Правилника за организацията

и дейността на Общински съвет – Перущица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Брой ЗА: 13 (Георги Злачев, Иванка Чинчийкова, Иван Муров, Йордан Тилев, Константин Витанов, Ради Минчев, Костадин Тотов, Георги Чакъров, Екатерина Тошкова, Захари Захариев, Николай Баков, д-р Атанас Насков, Рангел Божков);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Заличена информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС ……
(Е… …ошкова)

Заличена информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679

Протоколчик:…….
(Виолета Косева)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 81

Взето с Протокол № 7 от 06.10.2022 г.

Относно: Промяна в състава на постоянна комисия по Устройство на територията, архитектура, градоустройство, благоустройство, строителство, околна среда, пътна мрежа, транспортно обслужване, комунална дейност, инвестиции, селско и горско стопанство

Предложение от: Екатерина Андреева Тошкова - Председател на Общински съвет – Перущица

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 48, ал. 1 от ЗМСМА, и чл. 44,ал. 2, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Перущица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Общински съвет - гр. Перущица

РЕШИ:

1. Освобождава Константин Вихъров Витанов, член на комисията по Устройство на територията, архитектура, градоустройство, благоустройство, строителство, околна среда, пътна мрежа, транспортно обслужване, комунална дейност, инвестиции, селско и горско стопанство.
2. Определя Георги Методиев Злачев за член на комисията по Устройство на територията, архитектура, градоустройство, благоустройство, строителство, околна среда, пътна мрежа, транспортно обслужване, комунална дейност, инвестиции, селско и горско стопанство.

Мотиви: Постигане на равнопоставеност по отношение участието на общинските съветници в състава на постоянни комисии към Общински съвет, спазване на законовите изисквания на ЗМСА и Правилника за организацията

и дейността на Общински съвет – Перущица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Брой ЗА: 13 (Георги Злачев, Иванка Чинчийкова, Иван Муров, Йордан Тилев, Константин Витанов, Ради Минчев, Костадин Тотов, Георги Чакъров, Екатерина Тошкова, Захари Захариев, Николай Баков, д-р Атанас Насков, Рангел Божков);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

информация
съгласно Регламент
(ЕС) 2016/679

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:……..
(Екатерина Тошкова)

информация
съгласно Регламент
(ЕС) 2016/679

Протоколч……..
(Виолета Косева)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 82

Взето с Протокол № 7 от 06.10.2022 г.

Относно: Кандидатстване с проект: "Топъл обяд в Перущица", по операция BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд" по Програма за храни и основно материално подпомагане съфинансирана от Европейски социален фонд плюс и определяне на дейността по предоставяне на топъл обяд в Перущица като местна дейност.

Предложение от: Мария Витанова-Вълканова – кмет на община Перущица

На основание: На основание чл. 21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет - гр. Перущица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за кандидатстване с проект: *"Топъл обяд в Перущица"* по Операция BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд" по Програма за храни и основно материално подпомагане съфинансирана от Европейски социален фонд.

2. Проектът: *"Топъл обяд в Перущица"*, **да се реализира като местна дейност.**

3. Упълномощава кмета на общината да предприеме всички необходими действия за подготвяне и кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за храни и основно материално подпомагане съфинансирана от Европейски социален фонд плюс, Операция BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд".

Мотиви: Настоящият проект ще допринесе активно за изпълнението на специфичната цел насочена към справяне с проблема на материалните лишения чрез подпомагане с храни и основни материални помощи.

Брой ЗА: 13 (Георги Злачев, Иванка Чинчийкова, Иван Муров, Йордан Тилев, Константин Витанов, Ради Минчев, Костадин Тотов, Георги Чакъров, Екатерина Тошкова, Захари Захариев, Николай Баков, д-р Атанас Насков, Рангел Божков);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:.....
Заличена информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679
(Екатерина Тошкова)

Протоко.....
Заличена информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679
(Виолета Косева)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 83

Взето с Протокол № 7 от 06.10.2022 г.

Относно: Актуализация на бюджет 2022г., и разходите за заплати по прил.8 от решение№25/31.03.2022г.

Предложение от: Мария Витанова-Вълканова – кмет на община Перущица

На основание: чл.21, ал.1 т.6 от ЗМСМА, Общински съвет - гр. Перущица

РЕШИ:

1.Приема актуализация на бюджета както следва :

Дейности държавна отговорност

В дейност 122 „ Общинска администрация ”

§	Наименование	Увеличение в лв.	Намаление в лв.
0101	Заплати по трудови правоотношения	39 300	
0102	Заплати по служебни правоотношения	4 000	
551	ДОО	1500	
560	ЗО	3000	
580	ДЗПО	1500	
	Всичко	**49300**	

В дейност 431 „ Детски ясли ”

§	Наименование	Увеличение в лв.	Намаление в лв.
0101	Заплати по трудови правоотношения	13009	
551	ДОО	1850	

560	ЗО	624	
580	ДЗПО	27	
	Всичко	**15510**	

В дейност 437 „ Здравни кабинети ”

§	Наименование	Увеличение в лв.	Намаление в лв.
0101	Заплати по трудови правоотношения	10306	
551	ДОО	1465	
560	ЗО	495	
580	ДЗПО	21	
	Всичко	**12287**	

	Всичко във функциця Здравеопазване	**27 797**	

2.Приема промяна на разходите за работни заплати по приложение № 5

Мотиви: Осъществяване промени в общинския бюджет, които се извършват след одобрение на Общински съвет, съгласно изискванията на чл.124 от ЗПФ и чл.87 ал.2 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г.

Брой ЗА: 13 (Георги Злачев, Иванка Чинчийкова, Иван Муров, Йордан Тилев, Константин Витанов, Ради Минчев, Костадин Тотов, Георги Чакъров, Екатерина Тошкова, Захари Захариев, Николай Баков, д-р Атанас Насков, Рангел Божков);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се прие

Заличена информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ

катерина Тошкова)

Прот

Заличена информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679

(Виолета Косева)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 84

Взето с Протокол № 7 от 06.10.2022 г.

Относно: Даване на съгласие за ползване на част от натрупаните средства от отчисленията за обезвреждане на отпадъци по чл.20 от Наредба №7 от 19.12.2013г за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци в общ размер на 15474.23лв., за изпълнение на Споразумение за партньорство от 28.05.2018г. с Община Кричим по договор „Проектиране и изграждане на територията на община Кричим на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци, генерирани от община Кричим и община Перущица, включително осигуряване на необходимото оборудване и на съоръжения и техника за разделно събиране на зелени и биоразградими отпадъци" по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.".

Предложение от: Мария Витанова-Вълканова – кмет на община Перущица

На основание: чл.21 ал.1, 6,т10 и т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 31 от Закона за управление на отпадъците и чл.24 ал.1 т.4 от Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци и чл.104, ал.1 т.5 във връзка с чл.126 от Закона за публични финанси, Общински съвет - гр. Перущица

РЕШИ:

Дава съгласие за ползване на част от натрупаните средства, представляващи отчисления по чл.20 от Наредба №7 от 19.12.2013г., за депониране на битови отпадъци от Община Перущица на Регионално депо за неопасни отпадъци – с. Цалапица, в общ размер на 15474.23лв. с ДДС, за осигуряване на собствен принос при финансиране на проекти за управление на отпадъците със средства от Оперативна програма "Околна среда"- „Проектиране и изграждане на територията на община Кричим на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци, генерирани от община Кричим и община Перущица, включително осигуряване на необходимото оборудване и на съоръжения и техника за разделно събиране на зелени и биоразградими отпадъци" по подписан договор Д-34-4727.05.2020г. мужду МОСВ и община Перущица и Кричим.

2. Упълномощава Кмета на община Перущица да предприеме всички необходими правни и фактически действия по изготвяне на Заявление по чл.25 ал.1 от Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъците, подаването му и използване на

получените средства от отчисленията по чл.64 от ЗУО за осигуряване на собствен принос при финансиране на проект „Проектиране и изграждане на територията на община Кричим на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци, генерирани от община Кричим и община Перущица, включително осигуряване на необходимото оборудване и на съоръжения и техника за разделно събиране на зелени и биоразградими отпадъци"

3. Общински съвет гр. Перущица дава съгласие средства в размер на 15 474.23 лева да бъдат преведени на Община Кричим във връзка с изпълнение на споразумение за собствен принос по проект «Проектиране и изграждане на територията на община Кричим на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци, генерирани от община Кричим и община Перущица, включително осигуряване на необходимото оборудване и на съоръжения и техника за разделно събиране на зелени и биоразградими отпадъци" от временно свободните средства в делегираните от държавата дейности и следва да бъдат възстановени след получаване на средствата от РИОСВ

Мотиви: Осъществяване на изискванията, заложени в Закона за управление на отпадъците, които регламентират мерките и контрола за защита на околната среда и човешкото здраве. А финансирането на плащания по проекти като безлихвени заеми се извършват след одобрение на общински съвет, съгласно изискванията на чл.104 от ЗПФ.

Брой ЗА: 11 (Георги Злачев, Иванка Чинчийкова, Иван Муров, Константин Витанов, Ради Минчев, Георги Чакъров, Екатерина Тошкова, Захари Захариев, Николай Баков, д-р Атанас Насков, Рангел Божков);
Брой „ПРОТИВ": 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ": 2 (Йордан Тилев, Костадин Тотов)
Предложението се приема.

Заличена информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:……..

Заличена информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679

ина Тошкова)

Протокол……..

(Виолета Косева)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 85

Взето с Протокол № 7 от 06.10.2022 г.

Относно: Определяне вида собственост на недвижим имот, представляващ: Сграда с кадастрален идентификатор 39921.301.2.1 (тридесет и девет хиляди деветстотин двадесет и едно, точка, триста и едно, точка, две, точка, едно), находяща се в ПИ 39921.301.2 (тридесет и девет хиляди деветстотин двадесет и едно, точка, триста и едно, точка, две) по КККР на гр. Кричим, одобрени със Заповед РД-18-13/19.02.2009 г. на Изп. директор на АГКК, с адрес: гр. Кричим, общ. Кричим, м. „Сух дол“

Предложение от: Мария Витанова-Вълканова – кмет на община Перущица

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 17, ал. 1, т. 1, т. 6 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 и т. 3, и чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - гр. Перущица

РЕШИ:

1. Определя имот, представляващ 27/100 идеални части от **Сграда с кадастрален идентификатор 39921.301.2.1,** (тридесет и девет хиляди деветстотин двадесет и едно, точка, триста и едно, точка, две, точка, едно), със застроена площ: 65 кв. м. (шестдесет и пет квадратни метра), брой етажи 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение – административна, делова сграда, находяща се в ПИ 39921.301.2 (тридесет и девет хиляди деветстотин двадесет и едно, точка, триста и едно, точка, две) по КККР на гр. Кричим, одобрени със Заповед РД-18-13/19.02.2009г. на Изп. директор на АГКК, с адрес: гр. Кричим, общ. Кричим, м. „Сух дол“, **за имот публична общинска собственост.**

2. Възлага на Кмета на община Перущица изпълнението на настоящото решение.

Мотиви: Изпълнение на Споразумение за партньорство № РД-02-21-98 от 28.05.2018г., касаещо подготовката и изпълнението на проект “Проектиране и изграждане на територията на община Кричим на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци, генерирани от община Кричим и община Перущица, включително осигуряване на необходимото оборудване и на съоръжения и техника за разделно събиране на зелени и биоразградими отпадъци”.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

Брой ЗА: 13 (Георги Злачев, Иванка Чинчийкова, Иван Муров, Йордан Тилев, Константин Витанов, Ради Минчев, Костадин Тотов, Георги Чакъров, Екатерина Тошкова, Захари Захариев, Николай Баков, д-р Атанас Насков, Рангел Божков);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Заличена информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:.....
катерина Тошкова)

Заличена информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679

Прот.....
(Виолета Косева)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 86

Взето с Протокол № 7 от 06.10.2022 г.

Относно: Инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаични централи (ФтЕЦ), на електрическа подстанция, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение върху Поземлен имот 55909.190.197 и Поземлен имот 55909.190.207 гр. Перущица, м. Горката.

Предложение от: Мария Витанова-Вълканова – кмет на община Перущица

На основание: чл.21 ал.1 т.11 и ал.2 и чл.22 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3, т.1, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с §6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,, във връзка с чл. 29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл.19 от Закона за задълженията и договорите и чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, Общински съвет - гр. Перущица

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие да се промени предназначението на Поземлен имот **55909.190.197,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, м. Горката, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП пасище, площ 673519 кв.м., и Поземлен имот **55909.190.207,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, м. Горката, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП пасище, площ 196657 кв.м,, на основание чл.25 ЗСПЗЗ, във връзка с §6а, т.3 от ПЗР на ЗОЗЗ, за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали и подстанция с цел производството на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и прилежащата им инфраструктура.

2. Промяната на предназначението на Имотите да се извърши при спазване на условията и по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

3. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 14 месеца от влизане в сила на решението.

4. Дава съгласие да бъде проведена процедура за промяна начина на трайно ползване на Поземлен имот 55909.190.197 и Поземлен имот 55909.190.207 гр. Перущица, м. Горката. На основание чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, дава съгласие за промяна на характера на собствеността на описаните поземлени имоти от публична в частна общинска собственост, след промяна на тяхното предназначение от „пасища“ в регулирани поземлени имоти за „производство на електрическа енергия“.

5. Дава предварително съгласие, на основание чл. 25, ал.6 ЗСПЗЗ, във връзка с чл.29, ал.1 ЗОЗЗ, за изработване на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични централи и подстанция в поземлените имоти, описани в т.1, както и на подробни устройствени планове, предвиждащи изграждането на прилежащата към основните обекти техническа инфраструктура, включително парцеларни планове за осигуряване на транспортен достъп, за подземни и/или въздушни електропроводи, както и комуникационно-транспортни планове и схеми и други необходими планове и схеми във връзка с реализирането на инвестиционното намерение. Дава съгласие на основание чл.124а, ал.1 ЗУТ във връзка с чл.124, ал.5 ЗУТ възлагане на проектите за подробните устройствени планове да се извърши от „РАНИ ЗИМ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, ЕИК 207058499.

МОТИВИ: чл.21 ал.1 т.11 и ал.2 и чл.22от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3, т.1, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с §6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,, във връзка с чл. 29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл.19 от Закона за задълженията и договорите и чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката

Брой ЗА: 9 (Иванка Чинчийкова, Иван Муров, Ради Минчев, Георги Чакъров, Екатерина Тошкова, Захари Захариев, Николай Баков, д-р Атанас Насков, Рангел Божков);
Брой „ПРОТИВ“: 3 (Йордан Тилев, Константин Витанов, Костадин Тотов);
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 1 (Георги Злачев);
Предложението се приема.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:…. информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679
(Екатерина Тошкова)

Протоко информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 ……..
(Виолета Косева)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 87

Взето с Протокол № 7 от 06.10.2022 г.

Относно: Кандидатстване с проект: *"Възстановяване и рехабилитация на уличната мрежа на град Перущица"*, по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.017 – Улици „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 год.

Предложение от: Мария Витанова-Вълканова – кмет на община Перущица

На основание**: н**а основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, Общински съвет - гр. Перущица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за кандидатстване с проект: *"Възстановяване и рехабилитация на уличната мрежа на град Перущица"*, по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.017 – Улици „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 год.

2. Потвърждава, че всички дейности по проект: *"Възстановяване и рехабилитация на уличната мрежа на град Перущица"*. Отговарят на приоритетите на Плана за интегрирано развитие на община Перущица в периода 2021-2027 год.

3. Упълномощава кмета на общинта да предприеме всички необходими действия, свързани с подготовката и електронно подаване на проектно предложение: *"Възстановяване и рехабилитация на уличната мрежа на град Перущица"* в ИСУН 2020.

Мотиви: Настоящият проект е насочен към подобряване на уличната мрежа на гр. Перущица, което напълно съответства на формулираните приоритети и мерки на общината за настоящият програмен период.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

Брой ЗА: 12 (Георги Злачев, Иванка Чинчийкова, Иван Муров, Йордан Тилев, Константин Витанов, Ради Минчев, Костадин Тотов, Георги Чакъров, Екатерина Тошкова, Захари Захариев, Николай Баков, д-р Атанас Насков);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Заличена информация
съгласно Регламент (ЕС)
2016/679

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:.....
(Екатерина Тошкова)

Заличена информация
съгласно Регламент (ЕС)
2016/679

Протоколчик: .....
(Виолета Косева)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 88

Взето с Протокол № 7 от 06.10.2022 г.

Относно: Отдаване под наем на помещения, намиращи се в сградата на Поликлиниката, ул. „Цар Борис I" №15, гр. Перущица, съгласно архитектурен проект на обект: ‚Амбулатория за групова практика за първична медицинска помощ - 3 лекарски и 4 стоматологични практики" - гр. Перущица" на лекари и стоматолози за срок от пет години, чрез търг с явно наддаване

Предложение от: Мария Витанова-Вълканова – кмет на община Перущица

На основание: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14 ал.7, ал. 8 от Закона за общинска собственост и чл.56, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Перущица /НРПУРОИ/, Общински съвет - гр. Перущица

РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен търг с явно наддаване на обекти обособени като отделни медицински кабинети, за срок от пет години, както следва:

1. Помещения в партера - **№1**–20кв.м., **№19** -10,8 кв.м., **№20** - 12,10 кв.м., **№22** – 2,30 кв.м. (общо 45,20 кв.м.) в сградата на Поликлиниката, с кадастрален идентификатор 55909.501.975.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 55909.501.975, по КККР на гр.Перущица одобрени със Заповед №РД-18-270/02.05.2019г. на Изп.Директор на АГКК, област Пловдив, община Перущица, гр.Перущица, община Перущица, п.к.4225, ул."Цар Борис I" №15, вид собственост общинска публична, функционално предназначение – здравно заведение, първоначална тръжна цена 113,00 лв. (сто и тринадесет лева и нула стотинки), без ДДС – месечно. Върху достигнатата при търга цена се начислява 20% ДДС.

2. Помещения в партера - **№ 3** – 11,40кв.м., №4 -13,30 кв.м., **№17** - 6,20 кв.м., **№18** – 12,20 кв.м., **№ 23**-2,20кв.м. (общо 45,30 кв.м.) в сградата на Поликлиниката, с кадастрален идентификатор 55909.501.975.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 55909.501.975, по КККР на гр.Перущица одобрени със Заповед №РД-18-270/02.05.2019г. на Изп.Директор на АГКК, област Пловдив, община Перущица, гр.Перущица, община Перущица, п.к.4225, ул."Цар Борис I" №15, вид собственост общинска публична, функционално предназначение – здравно заведение, първоначална тръжна цена 113,25 лв. (сто и тринадесет лева и двадесет и пет стотинки), без ДДС – месечно. Върху достигнатата при търга цена се начислява 20% ДДС.

3. Помещения в партера - **№ 7** – 13,60кв.м., №8 -13,70 кв.м., **№9** - 8,40 кв.м., **№10** – 7,30 кв.м.,тоалетна-2,20кв.м. (общо 45,20 кв.м.) в сградата на Поликлиниката, с кадастрален идентификатор 55909.501.975.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 55909.501.975, по КККР на гр.Перущица одобрени със Заповед №РД-18-270/02.05.2019г. на Изп.Директор на АГКК,

област Пловдив, община Перущица, гр.Перущица, община Перущица, п.к.4225, ул."Цар Борис I" №15, вид собственост общинска публична, функционално предназначение – здравно заведение, първоначална тръжна цена 113,00лв. (сто и тринадесет лева и нула стотинки), без ДДС – месечно. Върху достигнатата при търга цена се начислява 20% ДДС.

4. Помещение на първия етаж - № **10** – 14,30кв.м., общо ползвани части -15,76 кв.м. в сградата на Поликлиниката, с кадастрален идентификатор 55909.501.975.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 55909.501.975, по КККР на гр.Перущица одобрени със Заповед №РД-18-270/02.05.2019г. на Изп.Директор на АГКК, област Пловдив, община Перущица, гр.Перущица, община Перущица, п.к.4225, ул."Цар Борис I" №15, вид собственост общинска публична, функционално предназначение – здравно заведение, първоначална тръжна цена 75,15лв. (седемдесет и пет лева и петнадесет стотинки), без ДДС – месечно. Върху достигнатата при търга цена се начислява 20% ДДС.

5. Помещение на първия етаж - № **11** – 14,30кв.м., общо ползвани части -15,76 кв.м. в сградата на Поликлиниката, с кадастрален идентификатор 55909.501.975.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 55909.501.975, по КККР на гр.Перущица одобрени със Заповед №РД-18-270/02.05.2019г. на Изп.Директор на АГКК, област Пловдив, община Перущица, гр.Перущица, община Перущица, п.к.4225, ул."Цар Борис I" №15, вид собственост общинска публична, функционално предназначение – здравно заведение, първоначална тръжна цена 75,15лв. (седемдесет и пет лева и петнадесет стотинки), без ДДС – месечно. Върху достигнатата при търга цена се начислява 20% ДДС.

6. Помещение на първия етаж - № **14** – 20 кв.м., общо ползвани части -15,76 кв.м. в сградата на Поликлиниката, с кадастрален идентификатор 55909.501.975.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 55909.501.975, по КККР на гр.Перущица одобрени със Заповед №РД-18-270/02.05.2019г. на Изп.Директор на АГКК, област Пловдив, община Перущица, гр.Перущица, община Перущица, п.к.4225, ул."Цар Борис I" №15, вид собственост общинска публична, функционално предназначение – здравно заведение, първоначална тръжна цена 89,40лв. (осемдесет и девет лева и четиридесет стотинки), без ДДС – месечно. Върху достигнатата при търга цена се начислява 20% ДДС.

7. Помещение на първия етаж - №**2** – 17,60 кв.м., общо ползвани части -15,76 кв.м. в сградата на Поликлиниката, с кадастрален идентификатор 55909.501.975.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 55909.501.975, по КККР на гр.Перущица одобрени със Заповед №РД-18-270/02.05.2019г. на Изп.Директор на АГКК, област Пловдив, община Перущица, гр.Перущица, община Перущица, п.к.4225, ул."Цар Борис I" №15, вид собственост общинска публична, функционално предназначение – здравно заведение, първоначална тръжна цена 83,40лв. (осемдесет и три лева и четиридесет стотинки), без ДДС – месечно. Върху достигнатата при търга цена се начислява 20% ДДС.

III. Депозит за участие в търга – 20 лв..

IV. Възлага на Кмета на Община Перущица да утвърди останалите тръжни условия за провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на подробно описаните в точка първа обекти .

V. Упълномощава Кмета на община Перущица да организира и проведе търга при условията на чл.59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Перущица.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 пр.2 от ЗМСМА, чл.14 ал.7, 8 от ЗОС, чл.56,т.1 от НРПУРОИ, във връзка с нуждата на жителите на Община Перущица от здравни услуги и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска

собственост в община Перущица през 2022г.

Брой ЗА: 13 (Георги Злачев, Иванка Чинчийкова, Иван Муров, Йордан Тилев, Константин Витанов, Ради Минчев, Костадин Тотов, Георги Чакъров, Екатерина Тошкова, Захари Захариев, Николай Баков, д-р Атанас Насков, Рангел Божков);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Заличена информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС .....
(Екатерина Тошкова)

Заличена информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679

Протоко .....
(Виолета Косева)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 89

Взето с Протокол № 7 от 06.10.2022 г.

Относно: Даване разрешение за изработване на проект за Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване за поземлен имот № 55909.120.256 местност „Пастуша“, землище на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г. за промяна предназначението на същия по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ от територия за неземеделски нужди в поземлен имот .

Предложение от: Мария Витанова-Вълканова – кмет на община Перущица

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - гр. Перущица

РЕШИ:

1. ОДОБРЯВА планово - техническо задание за изготвяне на Подробен Устройствен План – ПУП-ПРЗ за **поземлен имот №55909.120.256 в земл. на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г ,** с ЕКАТТЕ 55909, общ.Перущица, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, от територия за неземеделски нужди в ПИ **55909.120.256** с последващо изграждане на обект: **„Обществено обслужващи дейности и жилищно строителство“.**

2. **РАЗРЕШАВА** да се изработи проект за Подробен Устройствен План ПУП– ПРЗ на **поземлен имот №55909.120.256 местност „Пастуша“, землище на гр. Перущица по КККР** и ПП за елементите на техническата инфраструктура, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, от територия за селско стопанство в терен за **„Обществено обслужващи дейности и жилищно строителство** ” и разширение на полски пътища, трасета за външно водоснабдяване и електрозахранване.
   - Начин на урегулиране на поземлените имоти: по правилата на чл.17 от ЗУТ.
   - Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и да е съобразен с правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Перущица.
   - Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.
   - Преписката да се комплектова с геодезическо заснемане, удостоверение за съгласуван ПУП със СГКК, актуална скица на имота и транспортно-комуникационна схема-пътна част, съгласувана с КАТ-Пловдив. С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици.
   - Новообразуваните улици да бъдат с ширина съобразно чл.80 от ЗУТ.
   - Новообразуваните УПИ-та да са с размери, отговарящи на чл.19, ал.1, т.3 от ЗУТ.
   - Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ.

4. **Дава предварително съгласие** за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават през имоти публична общинска собственост и с НТП-полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни, напоителни канали и поземлен имот 55909.120.66-общински частен имот с НТП-изоставена орна земя, съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.
5. **Дава предварително съгласие** по реда на чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ за определяне на трасета върху земи от общински поземлен фонд, а именно през ПИ 55909.120.66 и 55909.120.304.
6. **Дава съгласие** за провеждане процедура за промяна на предназначението на части от поземлени имоти ПИ 55909.120.66 и 55909.120.304 в път с трайна настилка.
7. **Възлага на собственика** да проведе процедурата по промяна на предназначението на поземлени имоти ПИ 55909.120.66 и 55909.120.304 или части от тях, собственост на Община Перущица, като от името на Община Перущица и за своя сметка извършва правни и фактически действия пред съответните административни органи, като съставя, подава, получава всички необходими документи, относими към процедура за промяна предназначението на земята за трасета на техническата инфраструктура.

Мотиви: Поземлен имот имот с ид. 55909.120.256 в местност „Пастуша“, в землището на гр. Перущица представлява неурегулирана територия, предназначена за селско стопанство. Целта на проекта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика за обект: „Обществено обслужващи дейности и жилищно строителство“ в поземлен имот № 55909.120.256. С приложената скица предложение се предвижда свободно застрояване на допустими отстояния от границите на имота. За изработването на ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение на Общински съвет, което съгласно чл.124б, ал.1 става с вземане на съответно решение. Предвид нормата на чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общинският съвет, разрешавайки изработване на проект за ПУП, едновременно следва да одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ.

Брой ЗА: 13 (Георги Злачев, Иванка Чинчийкова, Иван Муров, Йордан Тилев, Константин Витанов, Ради Минчев, Костадин Тотов, Георги Чакъров, Екатерина Тошкова, Захари Захариев, Николай Баков, д-р Атанас Насков, Рангел Божков);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Заличена информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: .....
(Екатерина Тошкова)

Заличена информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679

Протоколчи .....
(Виолета Косева)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 90

Взето с Протокол № 7 от 06.10.2022 г.

Относно: Даване разрешение за изработване на проект за Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване за поземлен имот № 55909.710.119 местност „Панов връх“, землище на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г. за промяна предназначението на същия по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ от територия за неземеделски нужди в поземлен имот .

Предложение от: Мария Витанова-Вълканова – кмет на община Перущица

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - гр. Перущица

РЕШИ:

1. **ОДОБРЯВА** планово - техническо задание за изготвяне на Подробен Устройствен План – ПУП-ПРЗ за **поземлен имот №55909.710.119 в земл. на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г ,** с ЕКАТТЕ 55909, общ.Перущица, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, от територия за неземеделски нужди в ПИ **55909.710.119** с последващо изграждане на обект: **„ Вилно застрояване“.**
2. **РАЗРЕШАВА** да се изработи проект за Подробен Устройствен План ПУП– ПРЗ на **поземлен имот №55909.710.119 местност „Панов връх“, землище на гр. Перущица по КККР** и ПП за елементите на техническата инфраструктура, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, от територия за селско стопанство в терен за „Вилно застрояване” и разширение на полски пътища, трасета за външно водоснабдяване и електрозахранване.
   - Начин на урегулиране на поземлените имоти: по правилата на чл.17 от ЗУТ.
   - Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и да е съобразен с правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Перущица.
   - Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.
   - Преписката да се комплектова с геодезическо заснемане, удостоверение за съгласуван ПУП със СГКК, актуална скица на имота и транспортно-комуникационна схема-пътна част, съгласувана с КАТ-Пловдив. С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици.
   - Новообразуваните улици да бъдат с ширина съобразно чл.80 от ЗУТ.
   - Новообразуваните УПИ-та да са с размери, отговарящи на чл.19, ал.1, т.3 от ЗУТ.
   - Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ.
4. **Дава предварително съгласие** за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават през имоти публична общинска собственост и с

НТП-полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни, напоителни канали, съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.

Мотиви: За изработването на ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение на Общински съвет, което съгласно чл.124б, ал.1 става с вземане на съответно решение. Предвид нормата на чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общинският съвет, разрешавайки изработване на проект за ПУП, едновременно следва да одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ.

Брой ЗА: 13 (Георги Злачев, Иванка Чинчийкова, Иван Муров, Йордан Тилев, Константин Витанов, Ради Минчев, Костадин Тотов, Георги Чакъров, Екатерина Тошкова, Захари Захариев, Николай Баков, д-р Атанас Насков, Рангел Божков);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Заличена информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА Об…….
(Екатерина Тошкова)

Заличена информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679

Прото ……..
(Виолета Косева)