# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

**РЕШЕНИЕ № 87**

**Взето с Протокол № 10 от 29.08.2024 г.**

**Относно**: Определяне на наемател за спортен обект след провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 30 години, публична общинска собственост – недвижим имот - сграда с идентификатор 55909.501.2144.1 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, функционално предназначение **Спортна сграда**, база, брой етажи 1, застроена площ 2324 кв.м., РЗП - 4475 кв.м,, която зала по акт за общинска собственост е със застроена площ 2200кв.м. и РЗП 4475 кв.м. представляваща Мултифункционална спортна зала в УПИ III-спортна зала от квартал 20 по регулационния план на гр. Перущица, заедно с прилежащ терен и обществен паркинг с обща площ от 3250 кв.м в дворно място, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 55909.501.2144 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, вид територия урбанизирана, НТП - За друг обществен обект, комплекс, цялото застроено и незастроено с площ 7401 кв.м., квартал 20, парцел III, актувани с Акт за публична общинска собственост № 59/22.12.2015 год. и АПОС № 3/28.04.2009 год.

**Предложение от:** Николай Георгиев Баков-кмет на община Перущица

**На основание**: Чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 108, ал.1 и ал.2 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Перущица, и в изпълнение на Решение № 67, взето с Протокол № 9/27.06.2024 г. на Общински съвет – гр. Перущица, Общински съвет – Перущица

**РЕШИ:**

I. Определя за наемател спечелилия конкурса за отдаване под наем за срок от 30 (тридесет) години на спортен обект – общински недвижим имот - Сграда с идентификатор 55909.501.2144.1 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, функционално предназначение Спортна сграда, база, брой етажи 1, застроена площ 2324 кв.м., РЗП - 4475 кв.м,, която зала по акт за общинска собственост е със застроена площ 2200кв.м. и РЗП 4475 кв.м. представляваща Мултифункционална спортна зала в УПИ III-спортна зала от квартал 20 по регулационния план на гр. Перущица, заедно с прилежащ терен и обществен паркинг с обща площ от 3250 кв.м в дворно място, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 55909.501.2144 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, вид територия урбанизирана, НТП - За друг обществен обект, комплекс, цялото застроено и

незастроено с площ 7401 кв.м., квартал 20, парцел III, актувани с Акт за публична общинска собственост № 59/22.12.2015 год. и АПОС № 3/28.04.2009 год..
А именно: **Сдружение „Спортен клуб Триатлон Перущица“,** ЕИК 207746780, с адрес на кореспонденция: гр. Перущица, п.к. 4225, бул. „Иван Вазов“ № 47, представлявано от Евгени Михов Маринов.**,** с предложен месечен наем в **размер на 2300,00 лв. (две хиляди триста) с ДДС,** както и предложеното Инвестиционното намерение с, което се увеличава стойността на спортния обект, както следва:

1.Възстановяване на функционалността на отоплителна и охлаждаща системи. Почистване на отводнителни канали и съществуващи проблеми във водопроводна и ел. инсталации. Ремонт на паднала мазилка на първи етаж над рецепция. Подмяна на осветлението на целия обект с енергоспестяващо.

- Първа инвестиция в размер на 500 000 лева до 6 месеца след сключването на договора.

2. Оборудване за съблекалните, душовете и стаите за масаж, както и позициониране на маси за практикуване на тенис на маса на територията на обекта. Ремонт и обзавеждане на другите зали на територията на обекта.

- Втора инвестиция в размер на 500 000 лева до 3 години след сключването на договора.

3. Оборудване на фитнес помещение на територията на залата, както и закупуване на професионална подвижно-прибираща се настилка за художествена гимнастика и за другите спортове за които съществуващата настилка не е подходяща .

- Трета инвестиция в размер на до 500 000 лева до 10 години след сключването на договора.

Общ размер на инвестицията - 1 500 000 лв.

II. Възлага на Кмета на Община Перущица да сключи договор за наем за срок от 30 години на Сграда с идентификатор № 55909.501.2144.1 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, функционално предназначение Спортна сграда, база, брой етажи 1, застроена площ 2324 кв.м., РЗП - 4475 кв.м,, която зала по акт за общинска собственост е със застроена площ 2200кв.м. и РЗП 4475 кв.м. представляваща **Мултифункционална спортна зала** в УПИ III-спортна зала от квартал 20 по регулационния план на гр. Перущица, заедно с прилежащ терен и обществен паркинг с обща площ от 3250 кв.м в дворно място, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 55909.501.2144 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, вид територия урбанизирана, НТП - За друг обществен обект, комплекс, цялото застроено и незастроено с площ 7401 кв.м., квартал 20, парцел III, актувани с Акт за публична общинска собственост № 59/22.12.2015 год. и АПОС № 3/28.04.2009год. със **Сдружение „Спортен клуб Триатлон Перущица“**, ЕИК 207746780, с адрес на кореспонденция: гр. Перущица, п.к. 4225, бул. „Иван Вазов“ № 47, представлявано от Евгени Михов Маринов. При наемна цена на месец в размер на 2300,00 лв. (две хиляди триста лева) с ДДС.

**Мотиви**: Настоящето решение се приема на основание Чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 108,

ал.1 и ал.2 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Перущица, и в изпълнение на Решение № 67, взето с Протокол № 9/27.06.2024 г. на Общински съвет – гр. Перущица и създаване на условия и възможности за развитие на физическото възпитание и спорта на територията на община Перущица.

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Асен Тошев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
**Предложението се приема.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:…….……...**
(Константин Витанов)

**Протоколчик:……..**
(Виолета Косева)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 258
28.08.2024г.

**ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА**
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ПЕРУЩИЦА**

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 2533
28.08.2024 г.

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**Вносител:** Николай Георгиев Баков – Кмет на Община Перущица

**Относно:** Определяне на наемател за спортен обект след провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 30 години, публична общинска собственост – недвижим имот - сграда с идентификатор 55909.501.2144.1 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, функционално предназначение **Спортна сграда**, база, брой етажи 1, застроена площ 2324 кв.м., РЗП - 4475 кв.м,, която зала по акт за общинска собственост е със застроена площ 2200кв.м. и РЗП 4475 кв.м. представляваща Мултифункционална спортна зала в УПИ III-спортна зала от квартал 20 по регулационния план на гр. Перущица, заедно с прилежащ терен и обществен паркинг с обща площ от 3250 кв.м в дворно място, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 55909.501.2144 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, вид територия урбанизирана, НТП - За друг обществен обект, комплекс, цялото застроено и незастроено с площ 7401 кв.м., квартал 20, парцел III, актувани с Акт за публична общинска собственост № 59/22.12.2015 год. и АПОС № 3/28.04.2009 год.

**Правно основание:** Чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 108, ал.1 и ал.2 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Перущица, и в изпълнение на Решение № 67, взето с Протокол № 9/27.06.2024 г. на Общински съвет – гр. Перущица.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение № 67, взето с Протокол № 9/27.06.2024 г. на Общински съвет гр. Перущица и Заповед № 241/15.07.2024 г., изменена със Заповед № 278/22.08.2024 г. на Кмета на Община Перущица на 23.08.2024г. бе организиран и проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 30 години на Сграда с идентификатор № 55909.501.2144.1 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, функционално предназначение Спортна сграда, база, брой етажи 1, застроена площ 2324 кв.м., РЗП - 4475 кв.м,, която зала по акт за общинска собственост е със застроена площ 2200кв.м. и РЗП 4475 кв.м. представляваща **Мултифункционална спортна зала** в УПИ III-спортна зала от квартал 20 по регулационния план на гр. Перущица, заедно с прилежащ терен и обществен паркинг с обща площ от 3250 кв.м в дворно място, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 55909.501.2144 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, вид територия урбанизирана, НТП - За друг обществен обект, комплекс, цялото застроено и незастроено с площ 7401

кв.м., квартал 20, парцел III, актувани с Акт за публична общинска собственост № 59/22.12.2015 год. и АПОС № 3/28.04.2009 год.

Комисията по провеждане на конкурса е изготвила протокол с който е определила за участник спечелил конкурса:

- **Сдружение „Спортен клуб Триатлон Перущица“**, ЕИК 207746780, с адрес на кореспонденция: гр. Перущица, п.к. 4225, бул. „Иван Вазов“ № 47, представлявано от Евгени Михов Маринов.

Комисията е отправила предложение към Кмета на Община Перущица за сключване на договор за наем със Сдружение „Спортен клуб Триатлон Перущица“, ЕИК 207746780.

В изпълнение чл. 22, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Перущица е постъпил Доклад вх.№ ОС-113-/1/27.08.2024г. от председателя на комисията до Кмета на общината, за утвърждаване от Общинския Съвет на спечелилия конкурса кандидат.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 108, ал.1 и ал.2 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Перущица, и в изпълнение на Решение № 67, взето с Протокол № 9/27.06.2024 г. на Общински съвет – гр. Перущица , предлагам на Общински съвет Перущица, да приеме следното:

**Р Е Ш Е Н И Е :**

I. Определя за наемател спечелилия конкурса за отдаване под наем за срок от 30 (тридесет) години на спортен обект – общински недвижим имот - Сграда с идентификатор 55909.501.2144.1 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, функционално предназначение Спортна сграда, база, брой етажи 1, застроена площ 2324 кв.м., РЗП - 4475 кв.м,, която зала по акт за общинска собственост е със застроена площ 2200кв.м. и РЗП 4475 кв.м. представляваща Мултифункционална спортна зала в УПИ III-спортна зала от квартал 20 по регулационния план на гр. Перущица, заедно с прилежащ терен и обществен паркинг с обща площ от 3250 кв.м в дворно място, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 55909.501.2144 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, вид територия урбанизирана, НТП - За друг обществен обект, комплекс, цялото застроено и незастроено с площ 7401 кв.м., квартал 20, парцел III, актувани с Акт за публична общинска собственост № 59/22.12.2015 год. и АПОС № 3/28.04.2009 год..

А именно: **Сдружение „Спортен клуб Триатлон Перущица“,** ЕИК 207746780, с адрес на кореспонденция: гр. Перущица, п.к. 4225, бул. „Иван Вазов“ № 47, представлявано от Евгени Михов Маринов., с предложен месечен наем в **размер на 2300,00 лв. (две хиляди триста) с ДДС,** както и предложеното Инвестиционното намерение с, което се увеличава стойността на спортния обект, както следва:

1.Възстановяване на функционалността на отоплителна и охлаждаща системи. Почистване на отводнителни канали и съществуващи проблеми във водопроводна и ел. инсталации. Ремонт на паднала мазилка на първи етаж над рецепция. Подмяна на осветлението на целия обект с енергоспестяващо.

- Първа инвестиция в размер на 500 000 лева до 6 месеца след сключването на договора.

2. Оборудване за съблекалните, душовете и стаите за масаж, както и позициониране на маси за практикуване на тенис на маса на територията на обекта. Ремонт и обзавеждане на другите зали на територията на обекта.

- Втора инвестиция в размер на 500 000 лева до 3 години след сключването на

договора.

3. Оборудване на фитнес помещение на територията на залата, както и закупуване на професионална подвижно-прибираща се настилка за художествена гимнастика и за другите спортове за които съществуващата настилка не е подходяща

.

- Трета инвестиция в размер на до 500 000 лева до 10 години след сключването на договора.

Общ размер на инвестицията - 1 500 000 лв.

II. Възлага на Кмета на Община Перущица да сключи договор за наем за срок от 30 години на Сграда с идентификатор № 55909.501.2144.1 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, функционално предназначение Спортна сграда, база, брой етажи 1, застроена площ 2324 кв.м., РЗП - 4475 кв.м,, която зала по акт за общинска собственост е със застроена площ 2200кв.м. и РЗП 4475 кв.м. представляваща **Мултифункционална спортна зала** в УПИ III-спортна зала от квартал 20 по регулационния план на гр. Перущица, заедно с прилежащ терен и обществен паркинг с обща площ от 3250 кв.м в дворно място, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 55909.501.2144 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, вид територия урбанизирана, НТП - За друг обществен обект, комплекс, цялото застроено и незастроено с площ 7401 кв.м., квартал 20, парцел III, актувани с Акт за публична общинска собственост № 59/22.12.2015 год. и АПОС № 3/28.04.2009год. със **Сдружение „Спортен клуб Триатлон Перущица“**, ЕИК 207746780, с адрес на кореспонденция: гр. Перущица, п.к. 4225, бул. „Иван Вазов“ № 47, представлявано от Евгени Михов Маринов. При наемна цена на месец в размер на 2300,00 лв. (две хиляди триста лева) с ДДС.

**Мотиви**: Настоящето решение се приема на основание Чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 108, ал.1 и ал.2 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Перущица, и в изпълнение на Решение № 67, взето с Протокол № 9/27.06.2024 г. на Общински съвет – гр. Перущица и създаване на условия и възможности за развитие на физическото възпитание и спорта на територията на община Перущица.

**Приложение:** 1. Доклад вх.№ ОС-113-/1/27.08.2024г.
2. Протокол от комисията за провеждане на конкурс.

**НИКОЛАЙ БАКОВ**
*Кмет на Община Перущица*

Съгласували:
Светла Кирчева -Директор д-ция САБХДЕП

Адв. Цветан Косев
Адвокат на община

Изготвил:
Жана Стоянова – гл. специалист УРОС

**ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА**
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

**ДО**
**ГОСПОДИН НИКОЛАЙ БАКОВ**
**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА**

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
ар. Перущица - Пловд. обл.
Вх. № ОС-113-(1)
27.08.2024

Заповед
28.08.24

# ДОКЛАД

от адв. Цветан Косев - Председател на комисия назначена със назначена със Заповед № 241/15.07.2024 г. и изменена със Заповед № 278/22.08.2024 г на Кмета на Община Перущица

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКОВ,**

Представям Ви и Моля да приемете следния Доклад от адв. Цветан Косев Председател на комисия назначена със назначена със Заповед № 241/15.07.2024 г. и изменена със Заповед № 278/22.08.2024 г на Кмета на Община Перущица, за публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 30 (тридесет) години на спортен обект:

1. Сграда с идентификатор № 55909.501.2144.1 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, функционално предназначение Спортна сграда, база, брой етажи 1, застроена площ 2324 кв.м., РЗП - 4475 кв.м,, която зала по акт за общинска собственост е със застроена площ 2200кв.м. и РЗП 4475 кв.м. представляваща Мултифункционална спортна зала в УПИ III-спортна зала от квартал 20 по регулационния план на гр. Перущица, заедно с прилежащ терен и обществен паркинг с обща площ от 3250 кв.м в дворно място, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 55909.501.2144 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, вид територия урбанизирана, НТП - За друг обществен обект, комплекс, цялото застроено и незастроено с площ 7401 кв.м., квартал 20, парцел III, актувани с Акт за публична общинска собственост № 59/22.12.2015 год. и АПОС № 3/28.04.2009 год.

На 23.08.2024 г. се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 30 години на спортен обект- Сграда с идентификатор 55909.501.2144.1 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21- Мултифункционална спортна зала.

Комисията констатира, че е закупен един комплект конкурсна документация, в деловодството в определения срок е постъпило едно заявление за участие с вх.№ ОС-113/22.08.2024 г. в 11,15 ч. и е заплатен един депозит за участие.

Комисията констатира, че е представен плика, който е със запазена цялост, с посочено име на участника, адрес и телефон. Трима членове на комисията се подписаха на гърба

на плика, с което потвърдиха целостта му.

Комисията констатира, при отваряне на плика на участника следните документи :

1. Заявление за участие по образец;

2.Актуално състояние от търговския регистър;

3.Декларация за наличие или липса на задължения към Община Перущица;

4.Платежен документ за закупена конкурсна документация;

5.Платежен документ за внесен депозит за участие;

6. Декларация, че участникът не е длъжник по договор с Община Перущица, че не нарушава актовете на Общински съвет - Община Перущица, както и че не е бил страна по договор, сключен с Община Перущица, по който е било предоставено използването на спортни обекти и договорът е бил развален по вина на лицето. /по образец от конкурсната документация/;

7.Декларация, че участника не е свързано лице /по образец/;

8. Програма за управление на спортния обект;

9. План за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

10. Инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му;

11. Програма за спортна дейност по количествени и качествени показатели;

12. Плик с ценово предложение;

13. Договор за финансиране;

14. Годишна декларация по чл. 92 от ЗКПО за данъчния финансов резултат и дължимия годишен корпоративен данък;

Комисията констатира, че представените документи отговарят на предварително поставените условията, описани в конкурсната документация.

Комисията с единодушие взе решение допуска Сдружение „Спортен клуб Триатлон Перущица“, ЕИК 207746780 до участие в конкурса.

Комисията констатира след отваряне на плика с ценовото предложение, че предлаганата наемна цена на месец е в размер на 2300,00 лв. Комисията констатира, че ценовото предложение е равно на обявеното в условията на конкурса.

**На основание т. 37** от Условията на конкурса, която гласи: *Когато в срока постъпи предложение само от един кандидат, конкурс се провежда и комисията изготвя доклад до Кмета на Община Перущица, като проверява съдържанието на плика и констатира наличието или липсата на необходими документи. В случай, че всички документи са изрядни, Комисията отправя предложение към Кмета на Община Перущица за сключване на договор за наем с това лице.*

Комисията констатира, че е постъпило предложение само от един кандидат, в предложението са налични всички изисквани от община Перущица документи, комисията констатира, че подадените документи са изрядни и отговарят на условията на конкурса.

Комисията с единодушие реши определя: Сдружение „Спортен клуб Триатлон Перущица, ЕИК 207746780, с адрес на кореспонденция: гр. Перущица, п.к. 4225, бул. „Иван Вазов“ № 47, представлявано от Евгени Михов Маринов - за участник спечелил конкурса.

Комисията отправя предложение към Кмета на Община Перущица за сключване на договор за наем със Сдружение „Спортен клуб Триатлон Перущица“, ЕИК 207746780, като наемната цена на месец за отдавания под наем имот **е 2300 лева.**

**Инвестиционното намерение с, което се увеличава стойността на спортния обект е:**

1.Възстановяване на функционалността на отоплителна и охлаждаща системи. Почистване на отводнителни канали и съществуващи проблеми във водопроводна и ел. инсталации. Ремонт на паднала мазилка на първи етаж над рецепция. Подмяна на осветлението на целия обект с енергоспестяващо.

- Първа инвестиция в размер на 500 000 лева до 6 месеца след сключването на договора.

2. Оборудване за съблекалните, душовете и стаите за масаж, както и позициониране на маси за практикуване на тенис на маса на територията на обекта. Ремонт и обзавеждане на другите зали на територията на обекта.

- Втора инвестиция в размер на 500 000 лева до 3 години след сключването на договора.

3. Оборудване на фитнес помещение на територията на залата, както и закупуване на професионална подвижно-прибираща се настилка за художествена гимнастика и за другите спортове за които съществуващата настилка не е подходяща .

- Трета инвестиция в размер на до 500 000 лева до 10 години след сключването на договора.

Общ размер на инвестицията - 1 500 000 лв.

На основание чл.22, ал.1 от Наредбата за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Перущица, Ви представям докладът и протокола и след като се запознаете с него, Моля да го внесете в Общинския съвет, който с решение да утвърди спечелилия конкурса кандидат.

С уважение,

.....

**ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА**
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

# П Р О Т О К О Л

Днес на 23.08.2024 г. в заседателната зала на Община Перущица, находяща се в гр. Перущица, ул. „Отец Паисий“ № 2, ет.3 комисия в състав, от които присъстват:

Председател: 1. адв. Цветан Косев – Адвокат на Община Перущица
Членове: 2. Боряна Таскова – гл. експерт Европейски политики
3. Магдалена Божкова- Директор дирекция „Бюджет, ФСДАО”..
4. Жана Стоянова – гл. специалист УРОС……..
5. Константин Витанов -общински съветник……,

назначена със Заповед № 241/15.07.2024 г. и изменена със Заповед № 278/22.08.2024 г. на Кмета на Община Перущица, се събра за да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 30 (тридесет) години на спортен обект:

1. Сграда с идентификатор № 55909.501.2144.1 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, функционално предназначение Спортна сграда, база, брой етажи 1, застроена площ 2324 кв.м., РЗП - 4475 кв.м,, която зала по акт за общинска собственост е със застроена площ 2200кв.м. и РЗП 4475 кв.м. представляваща Мултифункционална спортна зала в УПИ III-спортна зала от квартал 20 по регулационния план на гр. Перущица, заедно с прилежащ терен и обществен паркинг с обща площ от 3250 кв.м в дворно място, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 55909.501.2144 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, вид територия урбанизирана, НТП - За друг обществен обект, комплекс, цялото застроено и незастроено с площ 7401 кв.м., квартал 20, парцел III, актувани с Акт за публична общинска собственост № 59/22.12.2015 год. и АПОС № 3/28.04.2009 год.

Комисията започна работа в 10.00 часа. Председателят на комисията предостави на членовете декларации по §1, ал. 1 и ал. 2 от ТЗ. Членовете на комисията подписаха декларациите.

Председателят на комисията откри конкурса и прочете заповедите за обявяване на конкурса и назначаване на комисията, провери членовете на комисията, чрез прочитане на имената на членовете и проверка на лични карти.

Председателят на комисията констатира че всички членове на комисията са налице, поради което на основание т.34 от условията за конкурса:

- **Председателят на комисията обяви, че открива заседанието по провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 30 години на** сграда с идентификатор 55909.501.2144.1 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" №21, вид собственост общинска публична, функционално предназначение Спортна сграда, база, брой етажи 1, застроена площ 2324 кв.м., РЗП - 4475 кв.м,, която зала по акт за общинска собственост е със застроена площ 2200кв.м. и РЗП 4475 кв.м. представляваща Мултифункционална спортна зала в УПИ III-спортна зала от квартал 20 по регулационния план на гр. Перущица, заедно с прилежащ терен и обществен паркинг с обща площ от 3250 кв.м в дворно място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 55909.501.2144 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, вид

територия урбанизирана, НТП - За друг обществен обект, комплекс, цялото застроено и незастроено с площ 7401 кв.м., квартал 20, парцел III, актувани с Акт за публична общинска собственост № 59/22.12.2015 год. и АПОС № 3/28.04.2009 год. С начална конкурсна месечна наемна цена на спортния обект в размер на 2300,00 лв. (две хиляди и триста лева), с вкл. ДДС, съгласно Решение № 67, взето с Протокол № 9/27.06.2024 г. на Общински съвет – гр. Перущица.

Председателя даде думата на г-жа Жана Стоянова – гл. специалист УРОС за доклад по постъпилите в община Перущица книжа.

Госпожа Стоянова съобщи, че е закупен един комплект конкурсна документация, в деловодството в определения срок е постъпило едно заявление за участие с вх. № ОС-113/22.08.2024 г. в 11,15 ч. и е заплатен един депозит за участие.

Г-жа Стоянова, провери и докладва, че няма представители на кандидатите за участие в конкурса.

Г-жа Стоянова представи плика, който е със запазена цялост, с посочено име на участника, адрес и телефон. Трима членове на комисията се подписаха на гърба на плика, с което потвърдиха целостта му.

Г-жа Магдалена Божкова отвори плика на участника и констатира следните документи :

1. Заявление за участие по образец;
2. Актуално състояние от търговския регистър;
3. Декларация за наличие или липса на задължения към Община Перущица;
4. Платежен документ за закупена конкурсна документация;
5. Платежен документ за внесен депозит за участие;
6. Декларация, че участникът не е длъжник по договор с Община Перущица, че не нарушава актовете на Общински съвет - Община Перущица, както и че не е бил страна по договор, сключен с Община Перущица, по който е било предоставено използването на спортни обекти и договорът е бил развален по вина на лицето. /по образец от конкурсната документация/;
7. Декларация, че участника не е свързано лице /по образец/;
8. Програма за управление на спортния обект;
9. План за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;
10. Инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му;
11. Програма за спортна дейност по количествени и качествени показатели;
12. Плик с ценово предложение;
13. Договор за финансиране;
14. Годишна декларация по чл. 92 от ЗКПО за данъчния финансов резултат и дължимия годишен корпоративен данък;

Комисията установи, че представените документи отговарят на предварително поставените условията, описани в конкурсната документация.

Комисията престъпи към гласуване и с единодушие :

**РЕШИ**

**Допуска Сдружение „Спортен клуб Триатлон Перущица, ЕИК 207746780 до участие в конкурса.**

Г-жа Магдалена Божкова пристъпи към отваряне на плика с ценовото предложение.

Г-жа Божкова констатира, че пликът е затворен, не прозира и пред комисията го отвори. Ценовото предложение беше прочетено от г-жа Божкова и е в размер на 2300,00 лв.

Комисията констатира, че ценовото предложение е равно на обявеното в условията на конкурса.

На основание т. 37 от Условията на конкурса, която гласи: Когато в срока постъпи предложение само от един кандидат, конкурс се провежда и комисията изготвя доклад до

Кмета на Община Перущица, като проверява съдържанието на плика и констатира наличието или липсата на необходими документи. В случай, че всички документи са изрядни, Комисията отправя предложение към Кмета на Община Перущица за сключване на договор за наем с това лице.

Комисията констатира, че е постъпило предложение само от един кандидат, в предложението са налични всички изисквани от община Перущица документи, комисията констатира, че подадените документи са изрядни и отговарят на условията на конкурса. Поради което комисията пристъпи към явно гласуване.

Комисията с единодушие :

РЕШИ:

Определя за участник спечелил конкурса: Сдружение **„Спортен клуб Триатлон Перущица, ЕИК 207746780,** с адрес на кореспонденция: гр. Перущица, п.к. 4225, бул. „Иван Вазов“ № 47, представлявано от Евгени Михов Маринов.

Комисията отправя предложение към Кмета на Община Перущица за сключване на договор за наем със Сдружение „Спортен клуб Триатлон Перущица“, ЕИК 207746780.

Поради изчерпване на задачата по провеждане на конкурса Председателят обяви край на работата на комисията в 10:45 часа.

Настоящият протокол се състави в два екземпляр, на основание чл.22, ал.1 от Наредбата за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Перущица, докладът/протокола се представя на кмета на Община Перущица, който го внася в общинския съвет, който с решение утвърждава спечелилия конкурса кандидат.

**КОМИСИЯ**:

Председател : 1. адв. Цветан Косев- Адвокат на Община Перущица .....

Членове: 2. Боряна Таскова – гл.експерт Европейски политики ..

3.Магдалена Божкова - директор д-я „Бюджет, ФСД и АО”.

4. Жана Стоянова – гл. специалист УРОС.....

5. Константин Витанов - общински съветник.