ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

6

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 118
15.03.2024 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 919
14.03.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЕРУЩИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ БАКОВ
Кмет на община Перущица

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на община Перущица.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На територията на община Перущица има изградени спортни обекти публична общинска собственост. За функционирането на спортните обекти и правилното ползване на същите в Закона за физическото възпитание и спорт е указано в чл.103 ал.1 и ал.2 т.2 , че условията и редът за използване на спортните обекти – общинска собственост се определят в наредба на съответния общински съвет. За спазването разпоредбите на ЗФВС, предлагаме приемането на Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на община Перущица. Цели, които се поставят с приемането на нормативния акт е създаване на условия за правилното функциониране на спортните обекти и ползване на същите за нуждите на физическата активност, физическото възпитание, спорта, спортно-туристическата дейност на територията на общината.
Проектът на Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на община Перущица е публикуван на сайта на общината на 07.02.2024г. , а на дата 12.03.2024г. е публикувана справката по чл.26 ал.5 от ЗМА за предложенията и становищата, постъпили при проведената обществена консултация.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.3 от ЗМСМА и чл. 34, ал.1, ал. 2, т. 2 и ал. 8 от ЗМСМА., предлагам ОбС-Перущица да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Приема Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на община Перущица приложение към настоящото решение.
II. Възлага изпълнението на настоящото решението на Кмета на община Перущица.

Мотиви: Правилното функциониране на спортните обекти и ползване на същите за нуждите на физическата активност, физическото възпитание, спорта, спортно-туристическата дейност на територията на общината
Приложение: Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на община Перущица.

С уважение,
НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на община Перущица

Съгласувал:
Адв. Петър Ванев

Изготвил:
инж.Краснойка Кушева
Секретарна община Перущица

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СПОРТНИ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Тази наредба определя условията и реда за достъп, управление и разпореждане със спортни обекти – собственост на Община Перущица.

Чл. 2. (1) Спортните обекти-общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината, в съответствие с разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта и Закона за общинската собственост.

(2) Спортните обекти се предоставят за използване за нуждите на физическото възпитание, физическата активност, спортно-туристическата дейност и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности.

Чл. 3. Спортните обекти се притежават в режим на публична общинска и частна общинска собственост.

Чл. 4. Спортните обекти, публична общинска собственост, не могат да се внасят в капитала на търговски дружества, да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица.

Чл. 5. (1) Дирекция „Строителство, архитектура, благоустройство, хуманитарни дейности, европейски проекти“ при Община Перущица поддържа списък на спортните обекти, общинска собственост, които не са отдадени под наем, използването на които не е предоставено безвъзмездно по реда на Закона за физическото възпитание и спорта, за които не са учредени ограничени вещни права и не е сключен договор за концесия.

(2) Списъкът на обектите се обявява в сградата на общината и на интернет страницата, както и на подходящо място на територията на спортните обекти.

(3) Списъкът на спортните обекти, които могат да са обект на управление и разпореждане, се изготвя и приема с решение на Общински съвет Перущица, по предложение от Дирекция „Строителство, архитектура, благоустройство, хуманитарни дейности, европейски проекти“ при Община Перущица.

Чл.6. (1) Спортните обекти – общинска собственост, по изключение могат да се ползват и за културни и други прояви с обществен характер, при условие, че не се възпрепятства общата спортна дейност и не се нанасят вреди върху тях.

(2) За всяко конкретно мероприятие по ал.1, Кметът на общината издава заповед, с която се определя реда и условията за ползване на спортния обект.

(3) За причинените вреди върху спортния обект, предоставен по реда на ал. 1, отговаря физическото или юридическото лице, на което е предоставен спортния обект или съоръжение.

ГЛАВА ВТОРА
УПРАВЛЕНИЕ НА СПОРТНИТЕ ОБЕКТИ
РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПРАВИЛА

Чл. 7. За управление на спортните обекти по реда на настоящата наредба могат да кандидатстват лицата, които отговарят на следните условия:

1. седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на Община Перущица;
2. да нямат просрочени задължения към Община Перущица;
3. да не са били страна по договор, сключен с Община Перущица, по който е било предоставено използването на спортни обекти и договорът е бил развален по вина на лицето.

Чл. 8. (1) Лицата, на които е предоставено използването на спортни обекти, следва да ги поддържат в безопасно и добро функционално състояние. В зависимост от конкретния спортен обект, в договора може да се предвиди и задължение за поставяне на видеонаблюдение, осветителна техника и други подобни мерки, насочени към повишаване на безопасността.

(2) До 30 април на съответната година, лицата по ал. 1 представят в Дирекция „Строителство, архитектура, благоустройство, хуманитарни дейности, европейски проекти при Община Перущица протоколи с отразено актуално състояние на спортния обект, констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняването им.

Чл. 9. (1) Спортните обекти - общинска собственост, се застраховат в полза на община Перущица най-малко срещу следните рискове - природни бедствия, земетресения, пожар аварии, хулигански прояви и други, като с договора за предоставяне на използването на спортни обекти - първа и втора категория, могат да бъдат включени и допълнителни застрахователни рискове.
(2) Разходите по сключването и поддържането на договора за застраховка е за сметка на лицата, на които е предоставено използването им.
(3) В договора, с който се предоставя използването на спортни обекти, задължително се включват клаузи, съгласно които неизпълнението на задължението за сключване на договор за застраховка, липсата на изброените в ал. 1 застрахователни рискове, неплащане на застрахователната премия в съответния срок, както и предсрочното прекратяване на договора за застраховка по вина на ползвателя поражда правото за Община Перущица да прекрати едностранно сключения договор.

РАЗДЕЛ II БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СПОРТНИ ОБЕКТИ

Чл. 10. (1) Спортни обекти - общинска собственост, могат да се предоставят безвъзмездно, без търг за срок до 10 години, на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, институции в системата на предучилищното и училищното образование, ученическа спортна школа и на юридически лица на бюджетна издръжка.
(2) Кандидатите за безвъзмездно използване на спортни обекти следва да отговарят на изискванията, предвидени в чл. 24, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, както и на следните изисквания:
1. да нямат просрочени финансови задължения към Община Перущица;
2. да са изпълнили задълженията си към Община Перущица по предходно финансиране или подпомагане и/или по договори свързани със спортни обекти - общинска собственост, включително и задължението за осигуряване на свободен достъп до спортните обекти;
3. седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на община Перущица;
4. състезателите на спортния клуб по съответния спорт, с изключение на националните състезатели, да водят тренировъчен или учебен процес на територията на община Перущица;
5. да не представляват свързани лица по смисъла на § 1, т. 10 от Допълнителната разпоредба към Закона за физическото възпитание и спорта.
(3) Истинността на тези обстоятелства кандидатът удостоверява с декларация.
Чл. 11. (1) Кандидатът за безвъзмездно предоставяне на използването на спортния обект следва да подаде заявление образец Приложение № 1 до Кмета на Община Перущица, към което прилага:
1. декларация за съответствие с изискванията на нормативната уредба;
2. период и/или график, през който ще се използва спортния обект;
3. подробно описание на дейностите, за които спортният обект ще се използва и лицата които ще участват;
4. когато това е необходимо, съгласие от компетентен орган или лица за провеждане на дейностите;
5. справка - образец Приложение № 2;
6. декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни образец Приложение № 3.
(2) При необходимост от допълнителна преценка, може да изисква допълнителна информация или документи от кандидатите.
(3) Кметът на Община Перущица внася предложение до Общински съвет Перущица за спортния обект.
(4) Общински съвет Перущица се произнася с решение, взето с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.
(5) Въз основа на решението, Кметът на Община Перущица издава заповед, която предвижда конкретния период и/или график за използването на спортния обект; периодите, през които достъпът до спортния обект ще се осъществява свободно, както и дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които той ще се използва.
Чл. 12. (1) Въз основа на заповедта Кметът на Община Перущица сключва договор, като в него задължително се предвижда, че:
1. предоставеният спортен обект не може да бъде използван за други дейности, освен за посочените в заповедта;
2. предоставеният спортен обект не може да бъде пренаеман или предоставен за безвъзмездно използване на трети лица;

3. всички разноски във връзка с използването на имота следва да бъдат заплатени от лицето, на което е предоставен спортния обект;
4. следва да се сключи договор за застраховка в полза на Община Перущица, съгласно чл. 105 от Закона за физическото възпитание и спорта, по реда и условията, предвидени в настоящата Наредба.
(2) Неизпълнението на задълженията, предвидени в ал. 1, началната липса или последващото отпадане на някое от обстоятелствата, предвидени в чл. 10, ал. 2 от настоящата Наредба, както и установяването на финансово затруднение на община Перущица по смисъла на Глава осма "а" от Закона за публичните финанси, представлява основание за едностранно извънсъдебно прекратяване на договора от страна на община Перущица.
Чл. 13. Безвъзмездно използване на спортни обекти - общинска собственост, не се предоставя на:
1. юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в частна полза или извършващи стопанска дейност извън границите, установени в чл. 3, ал. 3 от ЗЮЛНЦ;
2. спортни организации, на които Община Перущица е отдала за използване стопански обекти;
3. спортни организации, на които Община Перущица е прекратила по тяхна вина договори, с които безвъзмездно са им предоставени спортни обекти или части от тях и не са изпълнили задълженията си по договора или съобразно приложимата нормативна уредба;
4. спортни организации, ползващи собствена спортна база, извън случаите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

РАЗДЕЛ III ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Чл. 14. Отдаването под наем на спортен обект - общинска собственост, е допустимо след вписване на обекта в списъка на спортните обекти по чл. 5, ал. 1 от настоящата наредба.
Чл. 15. (1) Спортен обект - общинска собственост, може да се отдава под наем за срок до една година без търг или конкурс на спортен клуб-сдружение с нестопанска цел за осъществяване на обществеополезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, и които:
1. не са в ликвидация;
2. не са в производство по несъстоятелност;
3. нямат просрочени финансови задължения към общината.
(2) В списъка по чл. 5, ал. 1 от настоящата наредба изрично се посочват спортните обекти-общинска собственост, за които е допустимо отдаване под наем при условията на ал. 1, както и наемната цена, определена с решение на Общински съвет Перущица, въз основа на оценка, извършена от лицензиран независим оценител.
(3) Кандидатите за сключване на договор за наем при условията на ал. 1 подават заявление, отнасящо се до съответния спортен обект. Заявлението се подава до Кмета на Община Перущица.
(4) Писменото заявление съдържа изрично посочване на спортен обект, вписан в списъка по чл. 5, ал. 1 от настоящата наредба, мотивирано изложение на обстоятелствата за подаване на заявлението, индивидуализация на кандидата и допълнителна информация за неговата спортна дейност и обществен принос. Към заявлението се подава и декларация за удостоверяване на истинността на твърдените от кандидата обстоятелства.
(5) След изтичане на едномесечния срок по ал. 3, със заповед Кметът на Община Перущица назначава комисия с нечетен брой членове.
(6) В едномесечен срок от назначаването си комисията разглежда постъпилите искания и представя доклад до Кмета на Община Перущица за приемане или отхвърляне на исканията.
(7) При наличие на повече от едно подадено заявление за един и същи обект комисията се ръководи от следните положения при преценката си:
1. кандидатът, развиващ вида спорт, за който е основното предназначение на спортния обект, пред останалите кандидати;
2. спортни федерации пред спортни клубове;
3. кандидатът, който е приложил инвестиционна програма или заявил намерение да извърши подобрения в наетия спортен обект пред останалите кандидати.
(8) С решение Общински съвет Перущица утвърждава кандидата. Въз основа на решението Кметът издава заповед и сключва договор за наем с избрания кандидат. Договорът за наем следва да отговаря изцяло на предвидените в настоящата наредба, Закона за физическото възпитание и спорта и Закона за общинската собственост изисквания.

Чл. 16. (1) Спортни обекти или части от тях - общинска собственост, може да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на конкурс по реда и условията на настоящата наредба, както и при съответно прилагане на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Перущица за неуредените въпроси.
(2) С решение Общински съвет Перущица открива процедурата по отдаване под наем на спортния обект - общинска собственост. С решението Общински съвет Перущица възлага на Кмета на Община Перущица утвърждаването на конкурсната документация.
(3) Кандидат за сключване на договор за наем на спортен обект за срок до 10 години може да бъде лице, което не се явява свързано по смисъла на § 1, т. 10 от Допълнителната разпоредба към Закона за физическото възпитание и спорта.
Чл. 17. (1) Спортни обекти или части от тях - общинска собственост, може да се отдават под наем за срок от 30 години на спортен клуб, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта след провеждане на конкурс по реда и условията на настоящата Наредба, както и при съответно прилагане на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Перущица за неуредените въпроси.
(2) Процедурата по отдаване под наем за срок до 30 години на спортен обект - общинска собственост, се открива по реда на чл. 16, ал. 2 от настоящата наредба.
Чл. 18. (1) Въз основа на решението на Общински съвет Перущица, Кметът на Община Перущица издава заповед, която съдържа:
1. описание на спортния обект;
2. начална наемна цена за използването му, определена с решение на общинския съвет, въз основа на оценка, извършена от лицензиран независим оценител;
3. място за закупуване на конкурсната документация;
4. краен срок за подаване на предложения.
(2) За съдържанието и реда, по който да се изготви конкурсната документация се прилагат изискванията, предвидени в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Перущица.
Чл. 19. (1) Конкурсът се обявява най-малко тридесет дни преди датата на провеждането му на интернет страницата на Община Перущица, в един местен ежедневник и на видно място в сградата на Община Перущица, като екземпляр от обявлението се поставя и на самия спортен обект.
2) За провеждането на конкурса Кметът на Община Перущица назначава комисия с нечетен брои членове.
(4) Ако се установи, че член на комисията е свързано лице по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията с кандидат по конкурса или с членове на негови управителни или контролни органи, се извършва замяна с резервен член.
Чл. 20. (1) Офертите на кандидатите се изготвят в писмена форма, в съответствие с изискванията, предвидени в конкурсната документация.
(2) Към офертите кандидатите задължително следва да представят:
1. при договор за наем за срок до 10 години на спортен обект или част от него - документите, предвидени в чл. 109 от Закона за физическото възпитание и спорта;
2. при договор за наем за срок до 30 години - документите, предвидени в чл. 109 и чл. 110 от Закона за физическото възпитание и спорта.
(3) Кандидатите подават офертите в срока, определен в заповедта на кмета. Офертите се подават в непрозрачен плик, върху който се отбелязва пълното наименование на спортния обект, името или фирмата на кандидата, както и негови данни за контакт. Подадените оферти се вписват в специален регистър, съдържащ техния входящ номер, дата и час на постъпване.
(4) Относно реда за провеждане на конкурса се прилагат съответно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Перущица.
Чл. 21. (1) Комисията взема решение с обикновено мнозинство от присъстващите с явно гласуване.
(2) При вземане на решение от комисията, с най-висока относителна тежест при формиране на комплексната оценка и определяне на спечелилия кандидат е, както следва:
1. при договор за наем за срок до 10 години - размерът на предложената наемна цена и наличие на доказателства, обосноваващи възможността за развитие на спортната дейност в спортния обект;
2. при договор за наем за срок до 30 години - размерът на предвидените инвестиции от страна на кандидата, изчислен на базата на пазарната стойност на спортния обект.

(3) Въз основа на взетото решение, председателят на комисията съставя доклад като мотивирано обосновава избора на съответния кандидат. Докладът се изпраща на Кмета на Община Перущица.
(4) Въз основа на решението, в тридневен срок от приключване на конкурса Кметът издава заповед за утвърждаване на класирането и определяне на спечелилия конкурса кандидат. В заповедта се посочват и недопуснатите кандидати.
(5) Заповедта се връчва лично срещу подпис или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка на спечелилия конкурса кандидат и на всички участници в конкурса.
(6) Заповедта на Кмета представлява индивидуален административен акт и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.
Чл. 22. (1) Когато срокът за отдаване под наем на спортния обект е повече от 10 години, докладът на комисията се представя на Кмета на Община Перущица, който го внася в общинския съвет, който с решение утвърждава спечелилия конкурса кандидат.
(2) Въз основа на решението на Общински съвет Перущица, Кметът на Община Перущица издава заповед за сключване на договор за наем по смисъла на чл. 21, ал. 4 от настоящата наредба и сключва договор за наем.
Чл. 23. В едноседмичен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 21, ал. 4 от настоящата наредба, Кметът отправя писмено предложение за сключване на договор с класирания на първо място кандидат. В случай, че той откаже да подпише договора или не се яви в едноседмичен срок след получаване на писменото предложение, Кметът може да прекрати процедурата или, ако е икономически целесъобразно, да сключи договор за наем с класирания на второ място участник.
Чл. 24. (1) Договорите за наем, сключени по реда и условията на тази наредба се прекратяват при съответно прилагане на чл. 15, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
(2) В договора за наем задължително се включват следните прекратителни основания:
1. при неполагане на грижата на добрия стопанин от страна на наемателя при ползване на спортния обект;
2. с изтичане на срока на договора, като се предвиди, че мълчаливо продължаване на договора не е допустимо;
3. ако наемателят не застрахова спортния обект за срока на договора и не изпълнява задълженията си, произтичащи от договора за застраховка;
4. ако се установи, че наемателят използва не по предназначение предоставения му за използване спортен обект или го е преотдал изцяло или отчасти под наем на трето лице;
5. ако не съобщи незабавно на Община Перущица за евентуални посегателства и повреди върху наетия спортен обект;
6. ако ползвателят не изпълнява задълженията си за инвестиция в съответните срокове;
7. при неплащане на наемната цена и/или на текущите разноски за повече от един месец;
8. ако се установи, че наемателят не отговаря на изискванията или впоследствие престане да отговаря на изискванията, предвидени в чл. 108 от Закона за физическото възпитание и спорта.
Чл. 25. Всички подобрения в спортния обект стават собственост на наемодателя, като не се дължи обезщетение за стойността им.

Чл. 26. При сключване на договор за наем за срок до 30 години, задължително се уговаря неустойка за разваляне на договора, поради неизпълнение на задълженията на наемателя.

РАЗДЕЛ IV РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС СПОРТНИ ОБЕКТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 27. (1) Разпореждането със спортни обекти се осъществява по реда и условията на Закона за общинската собственост, Закона за физическото възпитание и спорта, след решение на Общински съвет Перущица.
(2) Върху спортен обект може да се учредява, възмездно или безвъзмездно право на ползване и право на строеж, надстрояване и пристрояване за срок до 30 години.
(3) Право на ползване или право на строеж може да се учредява безвъзмездно за срок до 30 години в полза на спортен клуб - сдружение с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, след решение на Общински съвет Перущица.
Чл. 28. Учредяване на право на строеж или право на ползване се допуска само по отношение на спортни обекти - частна общинска собственост, вписани в списъка по чл. 5, ал. 1 от Наредбата.

Чл. 29. (1) Процедурата по учредяване на право на ползване или право на строеж се открива с решение на общинския съвет. Когато правото се учредява възмездно, с решението се утвърждава и начална цена, определена на база изготвена пазарна оценка от лицензиран независим оценител.
(2) Кандидатът подава заявление до Кмета на Община Перущица, като прилага към заявлението финансово обезпечена инвестиционна програма, отговаряща на изискванията, предвидени в чл. 114 и чл. 115 от Закона за физическото възпитание и спорта.
(3) Подаденото заявление се публикува на електронната страница на Община Перущица в 7-дневен срок от неговото постъпване. Заявление за участие могат да подават и други кандидати в срок до два месеца от деня на оповестяването на първото подадено заявление.
(4) В едномесечен срок след изтичане на срока по ал. 2, със заповед Кметът на Община Перущица утвърждава комисия с нечетен брой членове.
(5) В едномесечен срок от назначаването си комисията разглежда постъпилите искания и с доклад до Кмета на Община Перущица прави предложение за приемане или отхвърляне на исканията.
(6) При наличие на повече от едно подадено заявление за един и същи обект комисията се ръководи от следните положения при преценката си:
1. предложената стойност на инвестицията;
2. продължителността на договора, с който се учредява вещното право, като при равни показатели предпочитание се отдава на по-краткия срок;
3.инвестиционна програма, изпълнението на която би довела до по-значителен социален ефект в областта на физическото възпитание и спорта.
Чл. 30. (1) Председателят на комисията изпраща решението относно избрания кандидат на Кмета на Община Перущица.
(2) Кметът на община Перущица съставя мотивиран доклад и го внася в Общински съвет Перущица.
(3) Въз основа на решението на Общински съвет Перущица, Кметът на Община Перущица сключва договор с избрания кандидат, на който се учредява ограниченото вещно право.
(4) Сключеният договор следва да отговаря на всички изисквания, предвидени чл. 118 от Закона за физическото възпитание и спорта.
(5) Към прекратителните основания, освен предвидените в чл. 119 от Закона за физическото възпитание и спорта, в договора следва задължително да се включи и:
1. неизпълнение на задължението за извършване на инвестиции;
2. неполагане на грижата на добрия стопанин от страна на суперфициаря относно спортния обект;
3. неизпълнение на задължението за заплащане на публични държавни и общински вземания; 4. при извършване на промени в спортния обект, несъвместими с обичайното му използване;
5. при наличие на неотложна общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин.
Чл. 31. Всички разноските за учредяване на ограниченото вещно право, както и произтичащите от неговото упражняване, са за сметка на неговия титуляр.
Чл. 32. С изтичане на срока, за който е учредено ограниченото вещно право извършените подобрения в спортния обект, респективно самият спортен обект, когато правото на строеж е учредено с оглед неговото изграждане, преминават в собственост на общината, която не дължи обезщетение на титуляря му.

РАЗДЕЛ V КОНЦЕСИИ

Чл. 33. Спортен обект - публична общинска собственост, може да се предостави на концесия при условията и реда на Закона за концесиите и Закона за физическото възпитание и спорта.

ГЛАВА ТРЕТА КОНТРОЛ

Чл. 34. Контролът върху безопасността на спортните обекти и спазването на настоящата Наредба се осъществява от длъжностни лица, определени със заповед на Кмета на Община Перущица.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Наредбата е приета на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 103, ал. 2, т. 2 от ЗФВС, с Решение №..... от .....г., взето с Протокол №... на Общински съвет Перущица и влиза в сила от влизане в сила на решението за приемането ѝ от Общински съвет Перущица.
§ 2. Контролът по изпълнението на наредбата се възлага на Кмета на Община Перущица.
§ 3. Приложения от № 1 до № 3 са неразделна част от тази Наредба.

§ 4. Измененията и допълненията на настоящата наредба се извършват по реда на приемането и в съответствие с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Приложение № 1 към чл. 11, ал. 1

З А Я В Л Е Н И Е

от……..……

/наименование на спортния клуб/ с ЕИК……, с адрес на управление…….…….. представлявано от:……..…… адрес за кореспонденция:…….……. телефон за връзка:……..……;е-мейл:……..……..…….. С настоящото заявявам желание на представлявания от мен спортен клуб:……..……. да бъде предоставен за безвъзмездно ползване следния спортен обект или част от спортен обект - общинска собственост:…….....

……..……..……... /пълно описание на спортния обект- адрес и други/ ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Справка - информация относно картотекираните състезатели, възрастови групи, ученици в спортно училище, национални състезатели и подготвителни групи, учениците от спортния клуб или организация, и треньор на щат/ трудовоправни отношения – Приложение № 2;

2. Пълномощно, ако е приложимо;

3. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни - Приложение № 3;

4. Допълнителна информация при необходимост. Запознат съм, че настоящото заявление се подава ведно с документите по чл. 11, ал.1 от наредбата.

Дата:…….. Подпис:……..... /печат/

Приложение № 2 към чл.11, ал. 1, т. 5

С П Р А В К А

от……..……с ЕИК…..…… /наименование на спортния клуб/ Адрес на управление:……..……...

Представляван от ……

Показатели

Пояснения

Брой Картотекирани състезатели

Общо Картотекирани състезатели по възрастови групи

Без подготвителни групи

Деца, момчета и момичета

Юноши и девойки младша възраст

Юноши и девойки старша възраст

Мъже и жени

Подготвителни групи

За една група минимум 10 състезатели

Ученици в спортно училище Общо Национални състезатели

Юноши и девойки младша възраст

Юноши и девойки старша възраст

Мъже и жени

Треньори

В трудовоправни отношения

Треньори На граждански договор

Състезатели взели участие в държавни първенства

Общо Дата:…….. Подпис:……..... /печат/

Приложение № 3 към чл.11, ал.1, т. 6

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ ЗА СЪБИРАНЕ, ИЗПОЛЗВАНЕ И ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ

Долуподписаният/ата..... /три имена/
ЕГН.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ СЪМ: Съгласен/на Община Перущица да съхранява и обработва личните ми данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

Запознат/а съм с: - с целта и средствата на обработка на личните ми данни; - с доброволния характер на предоставянето на данните; - със срокът за съхранение на личните данни; Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

Дата:.....

Декларатор:

Проекти на нормативни актове

Дата на публикуване: 19.08.2020
Последна актуализация: 08.02.2024

Изработването на проекти на нормативни актове се осъществява при спазване изискванията на Закона за нормативните актове при спазване принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Справка по чл.26 ал.5 от ЗНА от 08.03.2024г. – Проект на Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на община Перущица

Дата на публикуване: 12.03.2024

Справка по чл.26 ал.5 от ЗНА от 05.03.2024г. – Проект на Наредба за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия по гл.VI от Закона за общинската собственост

Дата на публикуване: 12.03.2024

Справка по чл.26 ал.5 от ЗНА от 05.03.2024г. – Проект на Правилник за изменение на Правилник за организация и дейността на общинско предприятие „Благоустрояване, спорт и социални дейности“

Дата на публикуване: 12.03.2024

Мотиви и проект на Наредба за условията и реда за използването на спортните обекти, собственост на община Перущица

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

СПРАВКА

По чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове за предложения и становища, постъпили при проведената обществена консултация на Проекта на Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на община Перущица

В изпълнение на чл. 26, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове на 07.02.2024г. на сайта на Община Перущица https//.perushtitsa.egov.bg, бе публикуван Проект на Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на община Перущица

В рамките на регламентирания 30-дневен срок за предложения, становища и възражения по публикувания проект за нормативен акт, който изтече на 07.03.2024 г., няма постъпили такива в деловодството на ОбС-Перущица или на имейл адреса obshtina@perushtitsa.egov.bg.

КРАСНОЙКА КУШЕВА

Секреатр на Община Перущица

08.03.2024г.

English

Община Перущица

Търси в сайта

Проекти на нормативни актове

Дата на публикуване: 19.08.2020
Последна актуализация: 08.02.2024

Изработването на проекти на нормативни актове се осъществява при спазване изискванията на Закона за нормативните актове при спазване принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Справка по чл.26 ал.5 от ЗНА от 08.03.2024г. – Проект на Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на община Перущица
Дата на публикуване: 12.03.2024

Справка по чл.26 ал.5 от ЗНА от 05.03.2024г. – Проект на Наредба за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия по гл.VI от Закона за общинската собственост
Дата на публикуване: 12.03.2024

Справка по чл.26 ал.5 от ЗНА от 05.03.2024г. – Проект на Правилник за изменение на Правилник за организация и дейността на общинско предприятие „Благоустрояване, спорт и социални дейности“
Дата на публикуване: 12.03.2024

Мотиви и проект на Наредба за условията и реда за използването на спортните обекти, собственост на община Перущица
Дата на публикуване: 07.02.2024

Мотиви и проект за изменение на Правилник за организацията и дейността на ОП "Благоустрояване, спорт и социални дейности"

Дата на публикуване: 31.01.2024

Мотиви и проект за изменение на Наредба за създаване , управление и контрол върху дейността на общинските предприятия.
Дата на публикуване: 31.01.2024

Справка по чл.26 ал.5 от ЗНА на проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на ОбС-Перущица -дата 22.01.2024г.
Дата на публикуване: 22.01.2024

Справка по чл.26 ал.5 от ЗНА на проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на ОбС-Перущица -дата 22.01.2024г.
Дата на публикуване: 22.01.2024

Мотиви към проект за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на ОбС-Перущица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация-21.12.23
Дата на публикуване: 21.12.2023

Проект и мотиви към Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организация и дейността на ОбС-Перущица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация-08.12.23
Дата на публикуване: 08.12.2023

Справка по чл.26 от ЗНА за проект на изменение на наредба за условията и реда за деца в градини
Дата на публикуване: 24.07.2023

Проект и мотиви на Наредба за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини
Дата на публикуване: 24.07.2023

Справка по чл.26 ал.5 от ЗНА - Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за местни такси и цени на услуги-10.07.23г

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

Съгласно чл.26 ал.4 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30дни, община Перущица чрез настоящото публикуване за обществена консултация, предоставя възможност на заинтересованите страни да направят своите предложения и становища по проекта на Наредба за изменение и допълнение на **НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СПОРТНИ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА** на e-mail: obshtina@perushtitsa.egov.bg или Център за административно обслужване в гр. Перущица, ул. „Отец Паисий“ №2 от 07.02.2024г. до 17ч. на 07.03.2024г.

Мотиви за приемане на НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СПОРТНИ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

1.Причини, които налагат приемането.

На територията на община Перущица има изградени спортни обекти публична общинска собственост. За функционирането на спортните обекти и правилното ползване на същите в Закона за физическото възпитание и спорт е указано в чл.103 ал.1 и ал.2 т.2 , че условията и редът за използване на спортните обекти – общинска собственост се определят в наредба на съответния общински съвет. За спазването разпоредбите на ЗФВС, предлагаме приемането на **Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на община Перущица**

2.Цели, които се поставят.

За правилното функциониране на спортните обекти и ползване на същите за нуждите на физическата активност, физическото възпитание, спорта, спортно-туристическата дейност на територията на общината.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на община Перущица не се изискват финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането:

Правилното функциониране на спортните обекти и ползване на същите за нуждите на физическата активност, физическото възпитание, спорта, спортно-туристическата дейност на територията на общината.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз.

Предлаганата Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на община Перущица е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

П Р О Е К Т

на

НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СПОРТНИ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Тази наредба определя условията и реда за достъп, управление и разпореждане със спортни обекти – собственост на Община Перущица.

Чл. 2. (1) Спортните обекти-общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината, в съответствие с разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта и Закона за общинската собственост.

(2) Спортните обекти се предоставят за използване за нуждите на физическото възпитание, физическата активност, спортно-туристическата дейност и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности.

Чл. 3. Спортните обекти се притежават в режим на публична общинска и частна общинска собственост.

Чл. 4. Спортните обекти, публична общинска собственост, не могат да се внасят в капитала на търговски дружества, да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица.

Чл. 5. (1) Дирекция „Строителство, архитектура, благоустройство, хуманитарни дейности, европейски проекти“ при Община Перущица поддържа списък на спортните обекти, общинска собственост, които не са отдадени под наем, използването на които не е предоставено безвъзмездно по реда на Закона за физическото възпитание и спорта, за които не са учредени ограничени вещни права и не е сключен договор за концесия.

(2) Списъкът на обектите се обявява в сградата на общината и на интернет страницата, както и на подходящо място на територията на спортните обекти.

(3) Списъкът на спортните обекти, които могат да са обект на управление и разпореждане, се изготвя и приема с решение на Общински съвет Перущица, по предложение от Дирекция „Строителство, архитектура, благоустройство, хуманитарни дейности, европейски проекти“ при Община Перущица.

Чл.6. (1) Спортните обекти – общинска собственост, по изключение могат да се ползват и за културни и други прояви с обществен характер, при условие, че не се възпрепятства общата спортна дейност и не се нанасят вреди върху тях.

(2) За всяко конкретно мероприятие по ал.1, Кметът на общината издава заповед, с която се определя реда и условията за ползване на спортния обект.

(3) За причинените вреди върху спортния обект, предоставен по реда на ал. 1, отговаря физическото или юридическото лице, на което е предоставен спортния обект или съоръжение.

ГЛАВА ВТОРА
УПРАВЛЕНИЕ НА СПОРТНИТЕ ОБЕКТИ
РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПРАВИЛА

Чл. 7. За управление на спортните обекти по реда на настоящата наредба могат да кандидатстват лицата, които отговарят на следните условия:

1. седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на Община Перущица;
2. да нямат просрочени задължения към Община Перущица;
3. да не са били страна по договор, сключен с Община Перущица, по който е било предоставено използването на спортни обекти и договорът е бил развален по вина на лицето.
Чл. 8. (1) Лицата, на които е предоставено използването на спортни обекти, следва да ги поддържат в безопасно и добро функционално състояние. В зависимост от конкретния спортен обект, в договора може да се предвиди и задължение за поставяне на видеонаблюдение, осветителна техника и други подобни мерки, насочени към повишаване на безопасността.
(2) До 30 април на съответната година, лицата по ал. 1 представят в Дирекция „Строителство, архитектура, благоустройство, хуманитарни дейности, европейски проекти при Община Перущица протоколи с отразено актуално състояние на спортния обект, констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняването им.
Чл. 9. (1) Спортните обекти - общинска собственост, се застраховат в полза на община Перущица най-малко срещу следните рискове - природни бедствия, земетресения, пожар аварии, хулигански прояви и други, като с договора за предоставяне на използването на спортни обекти - първа и втора категория, могат да бъдат включени и допълнителни застрахователни рискове.
(2) Разходите по сключването и поддържането на договора за застраховка е за сметка на лицата, на които е предоставено използването им.
(3) В договора, с който се предоставя използването на спортни обекти, задължително се включват клаузи, съгласно които неизпълнението на задължението за сключване на договор за застраховка, липсата на изброените в ал. 1 застрахователни рискове, неплащане на застрахователната премия в съответния срок, както и предсрочното прекратяване на договора за застраховка по вина на ползвателя поражда правото за Община Перущица да прекрати едностранно сключения договор.

РАЗДЕЛ II БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СПОРТНИ ОБЕКТИ

Чл. 10. (1) Спортни обекти - общинска собственост, могат да се предоставят безвъзмездно, без търг за срок до 10 години, на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност, институции в системата на предучилищното и училищното образование, ученическа спортна школа и на юридически лица на бюджетна издръжка.
(2) Кандидатите за безвъзмездно използване на спортни обекти следва да отговарят на изискванията, предвидени в чл. 24, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, както и на следните изисквания:
1. да нямат просрочени финансови задължения към Община Перущица;
2. да са изпълнили задълженията си към Община Перущица по предходно финансиране или подпомагане и/или по договори свързани със спортни обекти - общинска собственост, включително и задължението за осигуряване на свободен достъп до спортните обекти;
3. седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на община Перущица;

4. състезателите на спортния клуб по съответния спорт, с изключение на националните състезатели, да водят тренировъчен или учебен процес на територията на община Перущица;
5. да не представляват свързани лица по смисъла на § 1, т. 10 от Допълнителната разпоредба към Закона за физическото възпитание и спорта.
(3) Истинността на тези обстоятелства кандидатът удостоверява с декларация.
Чл. 11. (1) Кандидатът за безвъзмездно предоставяне на използването на спортния обект следва да подаде заявление образец Приложение № 1 до Кмета на Община Перущица, към което прилага:
1. декларация за съответствие с изискванията на нормативната уредба;
2. период и/или график, през който ще се използва спортния обект;
3. подробно описание на дейностите, за които спортният обект ще се използва и лицата които ще участват;
4. когато това е необходимо, съгласие от компетентен орган или лица за провеждане на дейностите;
5. справка - образец Приложение № 2;
6. декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни образец Приложение № 3.
(2) При необходимост от допълнителна преценка, може да изисква допълнителна информация или документи от кандидатите.
(3) Кметът на Община Перущица внася предложение до Общински съвет Перущица за спортния обект.
(4) Общински съвет Перущица се произнася с решение, взето с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.
(5) Въз основа на решението, Кметът на Община Перущица издава заповед, която предвижда конкретния период и/или график за използването на спортния обект; периодите, през които достъпът до спортния обект ще се осъществява свободно, както и дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които той ще се използва.
Чл. 12. (1) Въз основа на заповедта Кметът на Община Перущица сключва договор, като в него задължително се предвижда, че:
1. предоставеният спортен обект не може да бъде използван за други дейности, освен за посочените в заповедта;
2. предоставеният спортен обект не може да бъде пренаеман или предоставен за безвъзмездно използване на трети лица;
3. всички разноски във връзка с използването на имота следва да бъдат заплатени от лицето, на което е предоставен спортния обект;
4. следва да се сключи договор за застраховка в полза на Община Перущица, съгласно чл. 105 от Закона за физическото възпитание и спорта, по реда и условията, предвидени в настоящата Наредба.
(2) Неизпълнението на задълженията, предвидени в ал. 1, началната липса или последващото отпадане на някое от обстоятелствата, предвидени в чл. 10, ал. 2 от настоящата Наредба, както и установяването на финансово затруднение на община Перущица по смисъла на Глава осма "а" от Закона за публичните финанси, представлява основание за едностранно извънсъдебно прекратяване на договора от страна на община Перущица.
Чл. 13. Безвъзмездно използване на спортни обекти - общинска собственост, не се предоставя на:

1. юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в частна полза или извършващи стопанска дейност извън границите, установени в чл. 3, ал. 3 от ЗЮЛНЦ;
2. спортни организации, на които Община Перущица е отдала за използване стопански обекти;
3. спортни организации, на които Община Перущица е прекратила по тяхна вина договори, с които безвъзмездно са им предоставени спортни обекти или части от тях и не са изпълнили задълженията си по договора или съобразно приложимата нормативна уредба;
4. спортни организации, ползващи собствена спортна база, извън случаите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

РАЗДЕЛ III ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Чл. 14. Отдаването под наем на спортен обект - общинска собственост, е допустимо след вписване на обекта в списъка на спортните обекти по чл. 5, ал. 1 от настоящата наредба.
Чл. 15. (1) Спортен обект - общинска собственост, може да се отдава под наем за срок до една година без търг или конкурс на спортен клуб-сдружение с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, и които:
1. не са в ликвидация;
2. не са в производство по несъстоятелност;
3. нямат просрочени финансови задължения към общината.
(2) В списъка по чл. 5, ал. 1 от настоящата наредба изрично се посочват спортните обекти-общинска собственост, за които е допустимо отдаване под наем при условията на ал. 1, както и наемната цена, определена с решение на Общински съвет Перущица, въз основа на оценка, извършена от лицензиран независим оценител.
(3) Кандидатите за сключване на договор за наем при условията на ал. 1 подават заявление, отнасящо се до съответния спортен обект. Заявлението се подава до Кмета на Община Перущица.
(4) Писменото заявление съдържа изрично посочване на спортен обект, вписан в списъка по чл. 5, ал. 1 от настоящата наредба, мотивирано изложение на обстоятелствата за подаване на заявлението, индивидуализация на кандидата и допълнителна информация за неговата спортна дейност и обществен принос. Към заявлението се подава и декларация за удостоверяване на истинността на твърдените от кандидата обстоятелства.
(5) След изтичане на едномесечния срок по ал. 3, със заповед Кметът на Община Перущица назначава комисия с нечетен брой членове.
(6) В едномесечен срок от назначаването си комисията разглежда постъпилите искания и представя доклад до Кмета на Община Перущица за приемане или отхвърляне на исканията.
(7) При наличие на повече от едно подадено заявление за един и същи обект комисията се ръководи от следните положения при преценката си:
1. кандидатът, развиващ вида спорт, за който е основното предназначение на спортния обект, пред останалите кандидати;
2. спортни федерации пред спортни клубове;
3. кандидатът, който е приложил инвестиционна програма или заявил намерение да извърши подобрения в наетия спортен обект пред останалите кандидати.

(8) С решение Общински съвет Перущица утвърждава кандидата. Въз основа на решението Кметът издава заповед и сключва договор за наем с избрания кандидат. Договорът за наем следва да отговаря изцяло на предвидените в настоящата наредба, Закона за физическото възпитание и спорта и Закона за общинската собственост изисквания.

Чл. 16. (1) Спортни обекти или части от тях - общинска собственост, може да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на конкурс по реда и условията на настоящата наредба, както и при съответно прилагане на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Перущица за неуредените въпроси.

(2) С решение Общински съвет Перущица открива процедурата по отдаване под наем на спортния обект - общинска собственост. С решението Общински съвет Перущица възлага на Кмета на Община Перущица утвърждаването на конкурсната документация.

(3) Кандидат за сключване на договор за наем на спортен обект за срок до 10 години може да бъде лице, което не се явява свързано по смисъла на § 1, т. 10 от Допълнителната разпоредба към Закона за физическото възпитание и спорта.

Чл. 17. (1) Спортни обекти или части от тях - общинска собственост, може да се отдават под наем за срок от 30 години на спортен клуб, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта след провеждане на конкурс по реда и условията на настоящата Наредба, както и при съответно прилагане на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Перущица за неуредените въпроси.

(2) Процедурата по отдаване под наем за срок до 30 години на спортен обект - общинска собственост, се открива по реда на чл. 16, ал. 2 от настоящата наредба.

Чл. 18. (1) Въз основа на решението на Общински съвет Перущица, Кметът на Община Перущица издава заповед, която съдържа:

1. описание на спортния обект;
2. начална наемна цена за използването му, определена с решение на общинския съвет, въз основа на оценка, извършена от лицензиран независим оценител;
3. място за закупуване на конкурсната документация;
4. краен срок за подаване на предложения.

(2) За съдържанието и реда, по който да се изготви конкурсната документация се прилагат изискванията, предвидени в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Перущица.

Чл. 19. (1) Конкурсът се обявява най-малко тридесет дни преди датата на провеждането му на интернет страницата на Община Перущица, в един местен ежедневник и на видно място в сградата на Община Перущица, като екземпляр от обявлението се поставя и на самия спортен обект.

2) За провеждането на конкурса Кметът на Община Перущица назначава комисия с нечетен брои членове.

(4) Ако се установи, че член на комисията е свързано лице по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията с кандидат по конкурса или с членове на негови управителни или контролни органи, се извършва замяна с резервен член.

Чл. 20. (1) Офертите на кандидатите се изготвят в писмена форма, в съответствие с изискванията, предвидени в конкурсната документация.

(2) Към офертите кандидатите задължително следва да представят:

1. при договор за наем за срок до 10 години на спортен обект или част от него - документите, предвидени в чл. 109 от Закона за физическото възпитание и спорта;

2. при договор за наем за срок до 30 години - документите, предвидени в чл. 109 и чл. 110 от Закона за физическото възпитание и спорта.
(3) Кандидатите подават офертите в срока, определен в заповедта на кмета. Офертите се подават в непрозрачен плик, върху който се отбелязва пълното наименование на спортния обект, името или фирмата на кандидата, както и негови данни за контакт. Подадените оферти се вписват в специален регистър, съдържащ техния входящ номер, дата и час на постъпване.
(4) Относно реда за провеждане на конкурса се прилагат съответно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Перущица.
Чл. 21. (1) Комисията взема решение с обикновено мнозинство от присъстващите с явно гласуване.
(2) При вземане на решение от комисията, с най-висока относителна тежест при формиране на комплексната оценка и определяне на спечелилия кандидат е, както следва:
1. при договор за наем за срок до 10 години - размерът на предложената наемна цена и наличие на доказателства, обосноваващи възможността за развитие на спортната дейност в спортния обект;
2. при договор за наем за срок до 30 години - размерът на предвидените инвестиции от страна на кандидата, изчислен на базата на пазарната стойност на спортния обект.
(3) Въз основа на взетото решение, председателят на комисията съставя доклад като мотивирано обосновава избора на съответния кандидат. Докладът се изпраща на Кмета на Община Перущица.
(4) Въз основа на решението, в тридневен срок от приключване на конкурса Кметът издава заповед за утвърждаване на класирането и определяне на спечелилия конкурса кандидат. В заповедта се посочват и недопуснатите кандидати.
(5) Заповедта се връчва лично срещу подпис или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка на спечелилия конкурса кандидат и на всички участници в конкурса.
(6) Заповедта на Кмета представлява индивидуален административен акт и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.
Чл. 22. (1) Когато срокът за отдаване под наем на спортния обект е повече от 10 години, докладът на комисията се представя на Кмета на Община Перущица, който го внася в общинския съвет, който с решение утвърждава спечелилия конкурса кандидат.
(2) Въз основа на решението на Общински съвет Перущица, Кметът на Община Перущица издава заповед за сключване на договор за наем по смисъла на чл. 21, ал. 4 от настоящата наредба и сключва договор за наем.
Чл. 23. В едноседмичен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 21, ал. 4 от настоящата наредба, Кметът отправя писмено предложение за сключване на договор с класирания на първо място кандидат. В случай, че той откаже да подпише договора или не се яви в едноседмичен срок след получаване на писменото предложение, Кметът може да прекрати процедурата или, ако е икономически целесъобразно, да сключи договор за наем с класирания на второ място участник.
Чл. 24. (1) Договорите за наем, сключени по реда и условията на тази наредба се прекратяват при съответно прилагане на чл. 15, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
(2) В договора за наем задължително се включват следните прекратителни основания:
1. при неполагане на грижата на добрия стопанин от страна на наемателя при ползване на спортния обект;

2. с изтичане на срока на договора, като се предвиди, че мълчаливо продължаване на договора не е допустимо;
3. ако наемателят не застрахова спортния обект за срока на договора и не изпълнява задълженията си, произтичащи от договора за застраховка;
4. ако се установи, че наемателят използва не по предназначение предоставения му за използване спортен обект или го е преотдал изцяло или отчасти под наем на трето лице;
5. ако не съобщи незабавно на Община Перущица за евентуални посегателства и повреди върху наетия спортен обект;
6. ако ползвателят не изпълнява задълженията си за инвестиция в съответните срокове;
7. при неплащане на наемната цена и/или на текущите разноски за повече от един месец;
8. ако се установи, че наемателят не отговаря на изискванията или впоследствие престане да отговаря на изискванията, предвидени в чл. 108 от Закона за физическото възпитание и спорта.
Чл. 25. Всички подобрения в спортния обект стават собственост на наемодателя, като не се дължи обезщетение за стойността им.

Чл. 26. При сключване на договор за наем за срок до 30 години, задължително се уговаря неустойка за разваляне на договора, поради неизпълнение на задълженията на наемателя.

РАЗДЕЛ IV РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС СПОРТНИ ОБЕКТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 27. (1) Разпореждането със спортни обекти се осъществява по реда и условията на Закона за общинската собственост, Закона за физическото възпитание и спорта, след решение на Общински съвет Перущица.
(2) Върху спортен обект може да се учредява, възмездно или безвъзмездно право на ползване и право на строеж, надстрояване и пристрояване за срок до 30 години.
(3) Право на ползване или право на строеж може да се учредява безвъзмездно за срок до 30 години в полза на спортен клуб - сдружение с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, след решение на Общински съвет Перущица.
Чл. 28. Учредяване на право на строеж или право на ползване се допуска само по отношение на спортни обекти - частна общинска собственост, вписани в списъка по чл. 5, ал. 1 от Наредбата.
Чл. 29. (1) Процедурата по учредяване на право на ползване или право на строеж се открива с решение на общинския съвет. Когато правото се учредява възмездно, с решението се утвърждава и начална цена, определена на база изготвена пазарна оценка от лицензиран независим оценител.
(2) Кандидатът подава заявление до Кмета на Община Перущица, като прилага към заявлението финансово обезпечена инвестиционна програма, отговаряща на изискванията, предвидени в чл. 114 и чл. 115 от Закона за физическото възпитание и спорта.
(3) Подаденото заявление се публикува на електронната страница на Община Перущица в 7-дневен срок от неговото постъпване. Заявление за участие могат да подават и други кандидати в срок до два месеца от деня на оповестяването на първото подадено заявление.
(4) В едномесечен срок след изтичане на срока по ал. 2, със заповед Кметът на Община Перущица утвърждава комисия с нечетен брой членове.

(5) В едномесечен срок от назначаването си комисията разглежда постъпилите искания и с доклад до Кмета на Община Перущица прави предложение за приемане или отхвърляне на исканията.
(6) При наличие на повече от едно подадено заявление за един и същи обект комисията се ръководи от следните положения при преценката си:
1. предложената стойност на инвестицията;
2. продължителността на договора, с който се учредява вещното право, като при равни показатели предпочитание се отдава на по-краткия срок;
3.инвестиционна програма, изпълнението на която би довела до по-значителен социален ефект в областта на физическото възпитание и спорта.
Чл. 30. (1) Председателят на комисията изпраща решението относно избрания кандидат на Кмета на Община Перущица.
(2) Кметът на община Перущица съставя мотивиран доклад и го внася в Общински съвет Перущица.
(3) Въз основа на решението на Общински съвет Перущица, Кметът на Община Перущица сключва договор с избрания кандидат, на който се учредява ограниченото вещно право.
(4) Сключеният договор следва да отговаря на всички изисквания, предвидени чл. 118 от Закона за физическото възпитание и спорта.
(5) Към прекратителните основания, освен предвидените в чл. 119 от Закона за физическото възпитание и спорта, в договора следва задължително да се включи и:
1. неизпълнение на задължението за извършване на инвестиции;
2. неполагане на грижата на добрия стопанин от страна на суперфициаря относно спортния обект;
3. неизпълнение на задължението за заплащане на публични държавни и общински вземания; 4. при извършване на промени в спортния обект, несъвместими с обичайното му използване;
5. при наличие на неотложна общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин.
Чл. 31. Всички разноските за учредяване на ограниченото вещно право, както и произтичащите от неговото упражняване, са за сметка на неговия титуляр.
Чл. 32. С изтичане на срока, за който е учредено ограниченото вещно право извършените подобрения в спортния обект, респективно самият спортен обект, когато правото на строеж е учредено с оглед неговото изграждане, преминават в собственост на общината, която не дължи обезщетение на титуляря му.

РАЗДЕЛ V КОНЦЕСИИ

Чл. 33. Спортен обект - публична общинска собственост, може да се предостави на концесия при условията и реда на Закона за концесиите и Закона за физическото възпитание и спорта.

ГЛАВА ТРЕТА КОНТРОЛ

Чл. 34. Контролът върху безопасността на спортните обекти и спазването на настоящата Наредба се осъществява от длъжностни лица, определени със заповед на Кмета на Община Перущица.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Наредбата е приета на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 103, ал. 2, т. 2 от ЗФВС, с Решение №…… от ……г., взето с Протокол №… на Общински съвет Перущица и влиза в сила от влизане в сила на решението за приемането ѝ от Общински съвет Перущица.
§ 2. Контролът по изпълнението на наредбата се възлага на Кмета на Община Перущица.
§ 3. Приложения от № 1 до № 3 са неразделна част от тази Наредба.
§ 4. Измененията и допълненията на настоящата наредба се извършват по реда на приемането и в съответствие с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Приложение № 1 към чл. 11, ал. 1

З А Я В Л Е Н И Е

от……

/наименование на спортния клуб/ с ЕИК……, с адрес на управление…….. представлявано от:…… адрес за кореспонденция:…… телефон за връзка:……;е-мейл:…….. С настоящото заявявам желание на представлявания от мен спортен клуб:…… да бъде предоставен за безвъзмездно ползване следния спортен обект или част от спортен обект - общинска собственост:…….....

……...

/пълно описание на спортния обект- адрес и други/ ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Справка - информация относно картотекираните състезатели, възрастови групи, ученици в спортно училище, национални състезатели и подготвителни групи, учениците от спортния клуб или организация, и треньор на щат/ трудовоправни отношения – Приложение № 2;

2. Пълномощно, ако е приложимо;

3. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни - Приложение № 3;

4. Допълнителна информация при необходимост. Запознат съм, че настоящото заявление се подава ведно с документите по чл. 11, ал.1 от наредбата.

Дата:…….. Подпис:……..... /печат/

Приложение № 2 към чл.11, ал. 1, т. 5

С П Р А В К А

от……..……с ЕИК…..……

/наименование на спортния клуб/ Адрес на управление:……..……...

Представляван от ……

Показатели

Пояснения

Брой Картотекирани състезатели

Общо Картотекирани състезатели по възрастови групи

Без подготвителни групи

Деца, момчета и момичета

Юноши и девойки младша възраст

Юноши и девойки старша възраст

Мъже и жени

Подготвителни групи

За една група минимум 10 състезатели

Ученици в спортно училище Общо Национални състезатели

Юноши и девойки младша възраст

Юноши и девойки старша възраст

Мъже и жени

Треньори

В трудовоправни отношения

Треньори На граждански договор

Състезатели взели участие в държавни първенства

Общо Дата:…….. Подпис:……..... /печат/

Приложение № 3 към чл.11, ал.1, т. 6

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ ЗА СЪБИРАНЕ, ИЗПОЛЗВАНЕ И ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ

Долуподписаният/ата……
/три имена/
ЕГН……
.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ СЪМ: Съгласен/на Община Перущица да съхранява и обработва личните ми данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

Запознат/а съм с: - с целта и средствата на обработка на личните ми данни; - с доброволния характер на предоставянето на данните; - със срокът за съхранение на личните данни; Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

Дата:……
Декларатор:…… (подпис)