ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ПЕРУЩИЦА

ПРОТОКОЛ
№ 11/30.10.2025год.

Днес **30.10.2025 год., от 14:00 часа** в Заседателната зала на Об.С - гр. Перущица се проведе единадесетото редовно заседание на Общински съвет – Перущица.

Константин Витанов*:* *Председател на Общински съвет- Перущица*:

Уважаеми колеги,

Добре дошли на единадесетото редовно заседание на Общински съвет-Перущица. Седем дни преди да започнем заседание са раздадени материалите на всеки общински съветник по електронен път, на посочените в заявленията имейли. Имаме кворум, присъстват 12 общински съветници. Отсъства Асен Тошев. Предлагам заседанието да бъде открито. Предава се и онлайн.
Има една допълнителна точка към дневния ред т.12 *„Осигуряване на средства за събаряне на подпорна стена до гробищен парк“*. Предлагам т.7 *Включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за закупуване с бюджетни средства на поземлен имот с идентификатор 55909.270.901. по КККР на гр. Перущица и даване съгласие за закупуването му.“* Да стане т.1.
Мария Вълканова: аз имам предложение към т. 2 Актуализация на бюджет 2025г., на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА към решението да се допълни т.4 **„Задължава кмета да осигури връщането на територията на община Перущица дадения на фирма „Пътинженеринг“ ЕООД фрезован асфалт, в срок до 01.06.2026г. и да внесе предложение в Общински съвет-Перущица по кои улици да бъде положен.“**

Константин Витанов*:* аз също имам предложение към тази точка „Във връзка с извършен доклад за пазарна оценка за определяне пазарна стойност на един тон от придобит инертен /фрезован/ материал, получен в резултат на дейности по разкъртване на част от съществуващата асфалтобетонова настилка на обект: „Реконструкция на обект път PDV 1323/III-866/Йоаким Груево – Перущица“ етап 2, с цел заприходяване като актив в дирекция БФСДАО при община Перущица извеждам следното становище и предложение. Фрезования инертен материал, обект на доклада за пазарна оценка е 252 тона, което прави съхранението му и извозването му трудоемко и скъпо за общинския бюджет, С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА предлагам ОБС-Перущица да вземе следното решение:
Възлага на кмета на община Перущица да разходи средствата в размер на 3157, 56 лв., получени в резултат на доклада за пазарна оценка, за текущ ремонт по запълване на дупки с асфалт на улици с необходимост от извършване на такъв тип дейности“.
Гласуваме предложението на г-жа Вълканова

За – 9 /Ангел Велев, Асен Витанов, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Вълканова, Костадин Тотов/
Против – 3/Константин Витанов, Ради Минчев, Иван Витанов/
Въздържали се – 0
Предложението се приема
Няма смисъл да гласуваме моето предложение.

Константин Витанов:
Колеги преминаваме към гласуване първо на основния дневен ред, който съм ви изпратил, а именно:

1. Актуализиране на бюджет 2025г. Актуализиране на списъка на капиталови разходи. Актуализиране на списъка на пътуващи служители в ДГ Радост.
2. Актуализиране на тригодишната бюджетна прогноза 2026-2029г.
3. Наредба за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Перущица.
4. Приемане на Наредба за управление на отпадъците на територията на община Перущица.
5. Необходимостта от актуване като общинска собственост на елементите на линейната инфраструктура, установени при проверка в землището на гр. Перущица.
6. Актуване на имоти по вид собственост „Община Перущица – ООФ“ по влязъл в сила план на новообразуваните имоти изготвен на основание §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище гр. Перущица.
7. Включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за закупуване с бюджетни средства на поземлен имот с идентификатор 55909.270.901. по КККР на гр. Перущица и даване съгласие за закупуването му.
8. Включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за продажба на поземлени имоти с идентификатори: 55909.705.5; 55909.705.7; 55909.705.16; 55909.705.25; 55909.705.31; 55909.705.32; 55909.705.38; 55909.705.43; 55909.705.49, 55909.705.44, 55909.705.52 по Кадастралната карта на гр.Перущица, съставляващи частна общинска собственост и даване съгласие за продажбата им.
9. Даване разрешение за изработване на Проект за „Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ № 55909.299.687, местност „МАВРОГИ“ по КККР на гр. Перущица, община Перущица.
10. Допълнение на Решение № 92 взето с протокол №8 от 28.08.25г. от редовно заседание на Общински съвет – Перущица.
11. Одобряване на ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА “ПЕРУЩИЦА” Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община "Перущица", за разширение на устройствена жилищна зона с малкоетажно застрояване-Жм за поземлен имот с идент. 55909.99.193, местност "ПОД ПАЗЛАКА"по КК на гр.ПЕРУЩИЦА
12. Текущи.

Който е за да гласува
ЗА-0; против-12; въздържали се -0 дневния ред не се приема

Сега да гласуваме новия дневен ред с новата т.12 „Осигуряване на средства за събаряне на подпорна стена до гробищен парк“, т.7 „Включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за закупуване с бюджетни средства на поземлен имот с идентификатор 55909.270.901. по КККР на гр. Перущица и даване съгласие за закупуването му.“ става т.1, както следва:

1. Включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за закупуване с бюджетни средства на поземлен имот с идентификатор 55909.270.901. по КККР на гр. Перущица и даване съгласие за закупуването му.
2. Актуализиране на бюджет 2025г. Актуализиране на списъка на капиталови разходи. Актуализиране на списъка на пътуващи служители в ДГ Радост.
3. Актуализиране на тригодишната бюджетна прогноза 2026-2029г.
4. Наредба за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Перущица.
5. Приемане на Наредба за управление на отпадъците на територията на община Перущица.
6. Необходимостта от актуване като общинска собственост на елементите на линейната инфраструктура, установени при проверка в землището на гр. Перущица.
7. Актуване на имоти по вид собственост „Община Перущица – ООФ“ по влязъл в сила план на новообразуваните имоти изготвен на основание §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище гр. Перущица.
8. Включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за продажба на поземлени имоти с идентификатори: 55909.705.5; 55909.705.7; 55909.705.16; 55909.705.25; 55909.705.31; 55909.705.32; 55909.705.38; 55909.705.43; 55909.705.49, 55909.705.44, 55909.705.52 по Кадастралната карта на гр.Перущица, съставляващи частна общинска собственост и даване съгласие за продажбата им.
9. Даване разрешение за изработване на Проект за „Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ № 55909.299.687, местност „МАВРОГИ“ по КККР на гр. Перущица, община Перущица.
10. Допълнение на Решение № 92 взето с протокол №8 от 28.08.25г. от редовно заседание на Общински съвет – Перущица.
11. Одобряване на ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА “ПЕРУЩИЦА” Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община "Перущица", за разширение на устройствена жилищна зона с малкоетажно застрояване-Жм за поземлен имот с идент. 55909.99.193, местност "ПОД ПАЗЛАКА"по КК на гр.ПЕРУЩИЦА
12. Осигуряване на средства за събаряне на подпорна стена до гробищен парк.

13. Текущи.

Който е съгласен, моля, да гласува.

За 12; против – 0; въздържали се – 0;
Предложението се приема

Константин Витанов: Преминаваме към **първа точка** от Дневния ред *Включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за закупуване с бюджетни средства на поземлен имот с идентификатор 55909.270.901. по КККР на гр. Перущица и даване съгласие за закупуването му*

Предложението беше разгледано на всички комисии. Нямаше становища от комисиите.

Да преминем към гласуване на предложението.

Брой ЗА: 11 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Иван Витанов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Константин Витанов: Преминаваме към **втора точка** от Дневния ред *Актуализиране на бюджет 2025г. Актуализиране на списъка на капиталови разходи. Актуализиране на списъка на пътуващи служители в ДГ Радост*

Предложението беше разгледано на всички комисии, становищата бяха положителни.
Въпроси или предложения, гласуваме предложението с добавената т.4 от Г-жа Вълканова **„Задължава кмета да осигури връщането на територията на община Перущица дадения на фирма „Пътинженеринг“ ЕООД фрезован асфалт, в срок до 01.06.2026г. и да внесе предложение в Общински съвет-Перущица по кои улици да бъде положен.“**

Гласуваме поименно:

Брой ЗА: 11 (Ангел Велев, Асен Тошев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Иван Витанов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 1 (Ради Минчев);
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Константин Витанов: Преминаваме към **трета точка** от Дневния ред *Актуализиране на тригодишната бюджетна прогноза 2026-2029г.*

Предложението беше разгледано на всички комисии. Становищата бяха положителни, гласуваме поименно

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Иван Витанов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Константин Витанов: Преминаваме към **четвърта точка** от Дневния ред *Наредба за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Перущица.*
Предложението беше разгледано на всички комисии, становищата бяха положителни. Въпроси и предложения?

Ради Минчев: аз имам предложение да променим чл.41, ал.3, касаеща само административните услуги „*За извършване на бърза услуга, в рамките до 3 работни дни, таксата се удвоява и да добавим ал.4*
(4) За извършване на експресна услуга ,в рамките на един работен ден, таксата се завишава 2,5пъти.

Константин Витанов: и аз имам предложение: Във връзка с предстоящото изчисляване на такса битови отпадъци за 2026г., както и необходимостта от данни за юридическите лица развиващи дейност на територията на община Перущица, правя следното предложение касаещо чл.15, ал. 4 от предложената Наредба да добие следния текст: „За определяне размера на таксата на юридическите лица в срок до 10 ноември на предходната година се подава декларация по образец № 1“.

Константин Витанов: Колеги, ако няма повече предложения да преминем към гласуване на предложението с двете предложения.

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Иван Витанов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Константин Витанов: Преминаваме към **пета точка** от Дневния ред *Приемане на Наредба за управление на отпадъците на територията на община Перущица.*

Предложението беше разгледано на всички комисии. Становищата на всички комисии бяха положителни.

Константин Витанов: Колеги, ако няма въпроси да преминем към гласуване на предложението.

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Иван Витанов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);

Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Константин Витанов: Преминаваме към **шеста точка** от Дневния ред *Необходимостта от актуване като общинска собственост на елементите на линейната инфраструктура, установени при проверка в землището на гр. Перущица*

Предложението беше разгледано на всички комисии, становищата бяха положителни. Въпроси

Константин Витанов: Колеги, ако няма въпроси да преминем към гласуване на предложението.

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Иван Витанов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Константин Витанов: Преминаваме към **седма точка** от Дневния ред *Актуване на имоти по вид собственост „Община Перущица – ООФ“ по влязъл в сила план на новообразуваните имоти изготвен на основание §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище гр. Перущица.*

Предложението беше разгледано на всички комисии. Становището на всички комисии е да се гласува положително така направеното предложение.

Константин Витанов: Колеги, ако няма други въпроси да преминем към гласуване на предложението

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Иван Витанов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Константин Витанов: Преминаваме към **осма точка** от Дневния ред *Включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за продажба на поземлени имоти с идентификатори: 55909.705.5; 55909.705.7; 55909.705.16; 55909.705.25; 55909.705.31; 55909.705.32; 55909.705.38; 55909.705.43; 55909.705.49, 55909.705.44, 55909.705.52 по Кадастралната карта на гр.Перущица, съставляващи частна общинска собственост и даване съгласие за продажбата им.*

Предложението беше разгледано на всички комисии, нямаше становища от комисиите, искахте повече информация от инвеститора, получили сте информацията по имейлите си.

Галина Маринова: предлагам да допишем към решението „***Поземлени имоти с идентификатори: 55909.705.5; 55909.705.7; 55909.705.16; 55909.705.25; 55909.705.31; 55909.705.32; 55909.705.38; 55909.705.43; 55909.705.49, 55909.705.44, 55909.705.52 по Кадастралната карта на гр. Перущица да се използват само за земеделски дейности“.***

Константин Витанов: Колеги, ако няма други предложения да преминем към гласуване на предложението с допълнението.

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Иван Витанов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Константин Витанов: преминаваме към **девета точка** от Дневния ред *Даване разрешение за изработване на Проект за „Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ № 55909.299.687, местност „МАВРОГИ“ по КККР на гр. Перущица, община Перущица.*
Предложението беше разгледано на всички комисии, нямаше становища от комисиите, искахте повече информация от собствениците, получили сте информацията по имейлите си. Имота ще се ползва само за жилищно застрояване.

Асен Витанов: да се премахне от Решението: „за производствени, складови и обществено обслужващи дейности и да остане само „за жилищно застрояване“.

Константин Витанов: Колеги, ако няма въпроси да преминем към гласуване на предложението с промените.

Брой ЗА: 11 (Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Иван Витанов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 1 (Ангел Велев);
Предложението се приема.

Константин Витанов: преминаваме към **десета точка** от Дневния ред *Допълнение на Решение № 92 взето с протокол №8 от 28.08.25г. от редовно заседание на Общински съвет – Перущица.*

Предложението беше разгледано на всички комисии, становищата бяха положителни.

Константин Витанов: Колеги, ако няма въпроси да преминем към гласуване на предложението.

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Иван Витанов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Константин Витанов: преминаваме към **единадесета точка** от Дневния ред *Одобряване на ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА “ПЕРУЩИЦА” Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община "Перущица", за разширение на устройствена жилищна зона с малкоетажно застрояване-Жм за поземлен имот с идент. 55909.99.193, местност "ПОД ПАЗЛАКА"по КК на гр.ПЕРУЩИЦА*

Предложението беше разгледано на всички комисии, становищата бяха положителни.

Константин Витанов: Колеги, ако няма въпроси да преминем към гласуване на предложението.

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Иван Витанов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Константин Витанов: преминаваме към дванадесета точка от Дневния ред *Осигуряване на средства за събаряне на подпорна стена до гробищен парк.*

Това е новата допълнителна точка, въпроси и предложения.

Асен Витанов: аз лично измерих дължината на оградата. Тук в предложението пише дължина на оградата 83 метра, а реално е 70 метра. Подпорната стена с ивици е само 60 метра, дори и височината не отговаря.

Кънчо Стойчев: на мен не ми харесва, че е даден срок за изпълнение 7 работни дни. Реално стената е почти паднала, това може да се направи за максимум 1 ден /70 метра дължина/. Направил съм консултации с други фирми, товаренето и извозването, мисля, че е за 5 дни в предложението. Излиза, че ще товарят по два камиона на ден, това е смешна работа.
Срока на изпълнението не е реален. Този обем от работа може да се изпълни за максимум четири дни.

Константин Витанов: Колеги, ако няма други въпроси да преминем към гласуване на предложението.

Брой ЗА: 10 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев,

Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Иван Витанов, Екатерина Тошкова, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 2 (Асен Витанов, Кънчо Стойчев);
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Т. 13 Текущи

Георги Злачев: бях ви задал въпрос на комисиите задълженията на фирмата след конкурса ли са се появили или преди това.
Румен Пергелов: фирмата е длъжна да погаси задълженията си преди сключването на договора с общината, дали сме срок от 10 дни за ги плати.

Кънчо Стойчев: между Туристическия център и парка има пътека, която е на пръст мислите ли да направите нещо там.
Румен Пергелов: имаме одобрен проект от ПУДООС за тази част от парка, предстои изпълнението му и след това тази пътека ще бъде асфалтирана от предприятието.

Константин Витанов: Поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието в 16:05 ч.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/Константин Витанов/

Протоколчик:.....
/Виолета Косева/