ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД ПЕРУЩИЦА

ПРОТОКОЛ

№ 7/30.05.2024год.

Днес **30.05.2024год., от 14,00 часа** в Заседателната зала на Об.С - гр. Перущица се проведе седмото редовно заседание на Общински съвет – Перущица.

Константин Витанов*: Председател на Общински съвет- Перущица*:

Уважаеми колеги,

Добре дошли на седмото редовно заседание на Общински съвет-Перущица. Седем дни преди да започнем заседание са раздадени материалите на всеки общински съветник по електронен път, на посочените в заявленията имейли. Имаме кворум, присъстват 12 общински съветници. Отсъства Асен Кочев Тошев. Предлагам заседанието да бъде открито, предава се и онлайн. Всички сте се запознати с дневния ред. Предлагам разместване на дневния ред, както следва: т.1 да стане т.4, а т.4 да стане т.1 и т.11 да стане т.2, а т.2 съответно т.11.

1. Приемане на „Програма за управление на отпадъците на община Перущица 2021-2028г.“
2. Проект на инвестиционна програма за 2024 година на Община Перущица
3. Актуализация на бюджет 2024г. Актуализиране на списъка на капиталовите разходи. Допълване на списъка на пътуващите служители в общинска администрация.
4. Отчет за извършени разходи в периода 01.01.2024 г. -31.03.2024 г. на „КОМПОСТ 2022“ ООД.
5. Вземане решение за допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. на община Перущица, със спортни обекти – общинска собственост.
6. Приемане Стратегия за управление и разпореждане с общинската собственост в община Перущица за периода 2024 -2027 година.
7. Даване разрешение за изработване на проект за Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване за поземлен имот № 55909.702.89, местност „Паметника“, землище на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г. за промяна предназначението на същия по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ в територия за неземеделски нужди.
8. Даване разрешение за изработване на проект за Подробен Устройствен План ПУП– ПРЗ на поземлен имот № 55909.281.946, местност „Каменки“, землище на гр. Перущица по КККР и ПП за елементите на техническата инфраструктура, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, от територия за селско стопанство в терен за „Автомобилни услуги“.
9. Продажба на моторни превозни средства – общинска собственост.

10. Прилагане на влязъл в сила неприложен дворищно регулационен план, одобрен със Заповед № 509/1989г., чрез отделяне на придаваема част по регулация от ПИ 55909.501.2022 към УПИ XII-374 от квартал /ПИ 55909.501.374/ по КК и КР на гр. Перущица
11. Покана за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Пловдив“ АД.

Който е съгласен, с така представения дневен ред, моля да гласува.

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Румен Пергелов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Константин Витанов: Преминаваме към **първа точка** от Дневния ред *Приемане на „Програма за управление на отпадъците на община Перущица 2021-2028г.“*

Предложението беше разгледано на комисия по „Нормативна уредба, бюджет, финанси, икономика, общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол, концесии и следконцесионен контрол. Придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“ и на комисията по строителство, околна среда, пътна мрежа, транспортно обслужване, комунална дейност, инвестиции, селско и горско стопанство“.

Давам думата на председателите на комисиите.

Георги Злачев: становището на комисията е да се гласува положително така направеното предложение.
Костадин Тотов: Комисията излиза с положително становище.

Константин Витанов: тук е г-жа Ема Фиданова, консултант на програмата, ако имате въпроси.
Румен Пергелов: защо данните в програмата са морално остарели.
Ема Фиданова: не са морално остарели. Самата програма докато не я гласувате подлежи на промяна. Тя е един отворен документ и винаги може да се актуализира. Ние правим пълен анализ на територията на общината и сме взели информация 5 го. Назад във времето. Официалните данни са от НСИ и от там сме взели всички данни.
Г.Злачев: най-пресните данни са от 2021г. След като приемем програмата за какво време ще добавите информацията до 2023г.
Ема Фиданова: до 2021г. са посочени данните, защото договора за възлагане е сключен тогава. През 2021г. не можахме да направим програмата по обективни причини. Не беше приет Националния план за управление на отпадъците, а самата програма е тясно обвързана с него. Той беше приет август 2022г.

Константин Витанов: Колеги, ако няма други въпроси да преминем към гласуване амблок на предложението.

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Румен Пергелов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Константин Витанов: Преминаваме към **втора точка** от Дневния ред Проект на инвестиционна програма за 2024 година на Община Перущица

Предложението беше разгледано на всички комисии. Давам думата на председателите на комисиите за становище.

Георги Злачев: становището на комисията е да се гласува положително
Румен Пергелов: становището на комисията е да се гласува положително
Костадин Тотов: становището на комисията е да се гласува положително
Галина Маринова: становището на комисията е да се гласува положително
Ангел Велев: становището на комисията е положително
Константин Витанов: тук е г-н Адем Юсеинов, изпълнител на проекта, ако имате въпроси
М. Вълканова: аз имам въпрос за подпорната стена, която в момента се изгражда. По проект височината е 4 метра, а изпълнителя я е направил 2,5 метра. На комисиите на г-ца Елена Янкулова заяви пред всички, че изпълнителя е казал, че предишното ръководство е наредило така. Искам сега тук пред всички да кажете дали това е така.
А. Юсеинов: не е така. Обекта се изпълнява точно по проект, ние не можем да мръднем и милиметър, всичко се следи от надзор и проектанти.
Константин Витанов: колегите имаха въпроси защо сумата се е променила от 50 хил. лв. на 62 хил.лв.
А. Юсеинов: ние имаме точни и ясни параметри и габарити на ул. Крайречна. Дебелината на настилката определя и цената. Първоначалната оферта беше за дебелина на асфалта 4 см., но се получи разминаване в мнението на проектанта и надзора. Проектанта каза, че няма как се направи асфалт 4 см., минимума е 5 см. дебелина и затова е и промяната на цената.
Н.Баков: има становище от г-н Ивайло Сираков – надзор, че дебелината трябва да бъде минимум 5 см. ПУДООС също не приемат дебелина от 4 см., а минимум 5 см.

Константин Витанов: Колеги, ако няма други въпроси да преминем към гласуване на предложението поименно.

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Румен Пергелов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Константин Витанов: Преминаваме към **трета точка** от Дневния ред *Актуализация на бюджет 2024г. Актуализиране на списъка на капиталовите разходи. Допълване на списъка на пътуващите служители в общинска администрация.*

Предложението беше разгледано на всички комисии. Давам думата на председателите на комисиите за становище.

Георги Злачев: становището на комисията е да се гласува положително
Румен Пергелов: становището на комисията е да се гласува положително
Костадин Тотов: становището на комисията е да се гласува положително
Галина Маринова: становището на комисията е да се гласува положително
Ангел Велев: становището на комисията е положително

Магдалена Божкова: едната актуализация е предложение от Директора на общинското предприятие за закупуване на готварска печка, другото е закупуване на два броя фитнес уреди за фитнес залата, третата промяна е допълнителна субсидия за увеличение на държавните дейности. Следваща промяна е нова мрежа за фитнеса на открито, другото е закупуване на климатик за стая в Младежкия дом, където се раздават помощите от Червения кръст, следваща актуализация е проектиране на проект за изкуствени неравности 11 на брой, другото е изменение на ДДС-то на изменения ОУП на Траурния парк и последното е включване на гл.архитект в списъка с пътуващите.
Румен Пергелов: имам извадка относно т.2 фитнеса. Посещаемостта през 2023г. е била 654 пъти месечно, на ден 22 пъти. Приходите средно са 1396 лв. на месец, разходите общо са 1544 лв. Това показва, че залата работи на минус.
М. Вълканова: този фитнес не е направен с цел печалба. Ние осигуряваме възможност на младите хора да спортува. Това е една социална дейност. Подобна статистика е абсурдна. Аз не смятам, че тази зала е излишна за Перущица.
К. Тотов: дали сме готови с тези средства, дали си струва постоянно да наливаме пари в тази зала, която няма голяма посещаемост.
К.Стойчев: крайната сума не е 5 000 лв., защото аз дарявам три мои заплати. Общината прави нещо за здравето на хората, това е социална услуга.

Константин Витанов: Колеги, ако няма други въпроси да преминем към гласуване на предложението поименно.

Брой ЗА: 9 (Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 2 (Ради Минчев, Румен Пергелов);
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 1 (Ангел Велев);
Предложението се приема.

Константин Витанов: Преминаваме към **четвърта точка** от Дневния ред *Отчет за извършени разходи в периода 01.01.2024 г. -31.03.2024 г. на „КОМПОСТ 2022“ ООД.*

Предложението беше разгледано на всички комисии. Давам думата на председателите на комисиите за становище.

Георги Злачев: становището на комисията е да се гласува положително
Румен Пергелов: становището на комисията е да се гласува положително
Костадин Тотов: становището на комисията е да се гласува положително

Галина Маринова: становището на комисията е да се гласува положително
Ангел Велев: становището на комисията е положително
Константин Витанов: Ако няма въпроси да преминем към гласуване на предложението.

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Румен Пергелов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Константин Витанов: Преминаваме към **пета точка** от Дневния ред *Вземане решение за допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. на община Перущица, със спортни обекти – общинска собственост.*

Предложението бе разгледано от комисията по „Нормативна уредба, бюджет, финанси, икономика, общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол, концесии и следконцесионен контрол. Придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“ и на комисията по „Здравеопазване, образование, култура, младежки дейности, спорт, туризъм“. Давам думата на председателите на комисиите за становище.
Георги Злачев: становището е да се гласува положително така направеното предложение
Румен Пергелов: становището на комисията е да се гласува положително.

Константин Витанов: Колеги, ако няма въпроси да преминем към гласуване на предложението.

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Румен Пергелов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Константин Витанов: Преминаваме към **шеста точка** от Дневния ред *Приемане Стратегия за управление и разпореждане с общинската собственост в община Перущица за периода 2024 -2027 година.*

Предложението бе разгледано от комисията по „Нормативна уредба, бюджет, финанси, икономика, общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол, концесии и следконцесионен контрол. Придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“. Давам думата на председателя на комисията за становище.

Георги Злачев: становището е да се гласува положително така направеното предложение.

Константин Витанов: Ако няма въпроси и предложения да преминем към гласуване на предложението.

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Румен Пергелов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Константин Витанов: Преминаваме към **седма точка** от Дневния ред *Даване разрешение за изработване на проект за Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване за поземлен имот № 55909.702.89, местност „Паметника“, землище на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г. за промяна предназначението на същия по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ в територия за неземеделски нужди.*

Предложението бе разгледано на комисията по „Устройство на територията, архитектура, градоустройство, благоустройство, строителство, околна среда, пътна мрежа, транспортно обслужване, комунална дейност, инвестиции, селско и горско стопанство“. Давам думата на председателя на комисията за становище.

Костадин Тотов: да се гласува с положително становище направеното предложение.

Константин Витанов: Ако няма въпроси и предложения да преминем към гласуване на предложението.

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Румен Пергелов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Константин Витанов: Преминаваме към **осма точка** от Дневния ред *Даване разрешение за изработване на проект за Подробен Устройствен План ПУП– ПРЗ на поземлен имот № 55909.281.946, местност „Каменки“, землище на гр. Перущица по КККР и ПП за елементите на техническата инфраструктура, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, от територия за селско стопанство в терен за „Автомобилни услуги“.*

Предложението бе разгледано на комисията по „Устройство на територията, архитектура, градоустройство, благоустройство, строителство, околна среда, пътна

мрежа, транспортно обслужване, комунална дейност, инвестиции, селско и горско стопанство“. Давам думата на председателя на комисията за становище.

Костадин Тотов: становището на комисията е да се гласува положително. Имахме въпроси към гл. архитект на общината за повече информация.
Арх. С. Иванов: предложението отговаря на ОУП, тази дейност не противоречи със зоната. На този етап не са нужни становища от РИОСВ, РЗИ и др.
Константин Витанов: колеги гласуваме точката да се отложи за следваща сесия, когато имаме повече яснота какви ще са тези автомобилни услуги.

Константин Витанов: който е съгласен, да гласува отлагане на точката.

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Румен Пергелов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Константин Витанов: Преминаваме към **девета точка** от Дневния ред *Продажба на моторни превозни средства – общинска собственост.*

Предложението беше разгледано на всички комисии. Давам думата на председателите на комисиите за становище.

Георги Злачев: становището на комисията е да се гласува положително
Румен Пергелов: становището на комисията е да се гласува положително
Костадин Тотов: становището на комисията е да се гласува положително
Галина Маринова: становището на комисията е да се гласува положително
Ангел Велев: становището на комисията е положително

М. Вълканова: за вишката имам друго мнение. Обадих се на бившия директор на предприятието и го попитах за състоянието и. Той каза, че е в много добро състояние. Оставим ли общината без вишка няма да извършваме кастрене на дърветата. Не смятам, че това е целесъобразно, за другите МПС-та съм съгласна.
Г. Злачев: аз ще гласувам против, защото за мен това е безстопанственост и грешни управленски решения на предишните ръководства на общината.
Н. Баков: вишката е морално остаряла, нямаме специалист, който да я управлява и тези 3 хил.лв са неоправдани средства. В момента ползваме услугите на електротехник, а вишката е безплатна. Например за смяна на една лампа плащаме 20 лв. Преди цената пак е била същата, но с наша вишка.

Константин Витанов: ако няма други въпроси да преминем към гласуване на основното предложение.

Брой ЗА: 7 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Румен Пергелов);
Брой „ПРОТИВ“: 2 (Георги Злачев, Асен Витанов);

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 3 (Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Предложението се приема.

Константин Витанов: преминаваме към **десета точка** от Дневния ред *Прилагане на влязъл в сила неприложен дворищно регулационен план, одобрен със Заповед № 509/1989г., чрез отделяне на придаваема част по регулация от ПИ 55909.501.2022 към УПИ XII-374 от квартал /ПИ 55909.501.374/ по КК и КР на гр. Перущица*

Предложението беше разгледано на комисия по „Нормативна уредба, бюджет, финанси, икономика, общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол, концесии и следконцесионен контрол. Придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“ и на комисията по строителство, околна среда, пътна мрежа, транспортно обслужване, комунална дейност, инвестиции, селско и горско стопанство“. Давам думата на председателите на комисиите.

Георги Злачев: становището на комисията е да се гласува положително така направеното предложение.
Костадин Тотов: Комисията излиза с положително становище.

Константин Витанов: ако няма въпроси да преминем към гласуване на предложението амблок.

Брой ЗА: 10 (Ангел Велев, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Румен Пергелов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 1 (Атанас Кисимов);
Предложението се приема.

Константин Витанов: преминаваме към **единадесета** точка от Дневния ред *Покана за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Пловдив“ АД.*
Предложението беше разгледано на всички комисии. Давам думата на председателите на комисиите за становище.

Георги Злачев: становището на комисията е да се гласува положително
Румен Пергелов: становището на комисията е да се гласува положително
Костадин Тотов: становището на комисията е да се гласува положително
Галина Маринова: становището на комисията е да се гласува положително
Ангел Велев: становището на комисията е положително

Константин Витанов: ако няма въпроси да преминем към гласуване на предложението амблок.

Брой ЗА: 12 (Ангел Велев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Румен Пергелов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

Константин Витанов: преминаваме към **дванадесета точка** от Дневния ред *Текущи*
Нямате въпроси. Сега давам глас на обществеността.

Антон Стоянов: искам да се изкажа, относно фитнес залата. Трябва да се реши кардинално въпроса с уредите, те са крайно недостатъчни за една нормална тренировка. Липсват основни уреди, най-лесно е да я дадете под наем и положението да стане още по-зле.

Константин Витанов: Поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието в 15:55 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: ...../П/.....
/Константин Витанов/

Протоколчик:...../П/.....
/Виолета Косева/