НАРЕДБА

ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

(Приета с Решение № 31 по Протокол № 3/27.02.2009 г., изм. и доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г., частично върнато от Областния управител на област Пловдив с писмо с вх. № 2228/07.08.2012 г. , изменено с Решение № 90 по Протокол № 13/20.08.2012 г. , изменена с Решение№ 95, взето с протокол №8 от 15.07.2013г.; изм. С Решение № 70 взето с протокол№ 11/15.09.2014, Изм. с Решение № 628/19.03.2018г. на Пловдивски административен съд, изм. и доп. с Решение № 32, взето с Протокол № 5/22.04.2019г., изм. и доп. с Решение № 49, взето с Протокол № 6/13.05.2019г.)

Глава първа

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. *(Доп. с Решение № 95 по Протокол № 8. от 15.07.2013г.)* С тази наредба се определя редът за управление, придобиване и разпореждане с имущество, собственост на община Перущица, освен когато е приложим закона за публично - частното партньорство. С наредбата се определят и конкретните правомощия на кмета на общината.

Чл. 2. Наредбата не се прилага за:

1. общински имоти, предмет на разпореждане по Закона за приватизация и следприватизационен контрол;
2. общинско имущество, включено в капитала на търговски дружества;
3. предоставяне на концесии върху обекти - публична общинска собственост;
4. отдаване под наем и продажба на общинските жилища.

Чл. 3 (1) Общинската собственост се управлява в интерес на населението на общината и в изпълнение на мандатната Стратегия за управление на общинската собственост и на Общинския план за развитие под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

(2) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Общинската собственост се използва съобразно предназначението й и за нуждите, за които е направена.

Чл. 4. (1) За изпълнение на целите, принципите и приоритетите на мандатната Стратегия, общинският съвет ежегодно, преди приемането на годишния бюджет на общината, по предложение на кмета на общината приема програма, която съдържа:

а/ *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането на общинската собственост;

б/ *(Доп. с Решение № 95 по Протокол № 8 от 15.07.2013г)* описание на имотите, които се предвижда да бъдат отдадени под наем, да бъдат предложени за продажба, за внасяне в капитала на търговски дружества с общинско имущество, за учредяване на ограничени вещни права, за публично - частно партньорство и за предоставяне на концесия;

в/ *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

г/ описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване;

д/ *(Нова - Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* обектите, за изграждането на

които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

е/ (Нова - Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.) обектите по буква "д)" от първостепенно значение.

ж/ (Предишна буква "д" - Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.) конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

(2) Най-малко един път в годината, кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчет за изпълнението на Програмата по предходната алинея за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

(3) *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Приетите проекти за мандатна Стратегия за управление на общинската собственост и за годишна Програма по ал. 1, както и промените в тях, в 14-дневен срок от приемането им, се обявяват на населението на информационно табло в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината.

Чл. 5. (1) Общинската собственост е публична и частна.

(2) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Промяна в предназначението на обектите на общинската собственост от публична в частна, се извършва с решение на общинския съвет, взето с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

(3) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Определянето на имоти и вещи за публична общинска собственост се извършва с решение на общинския съвет, взето с мнозинство - повече от половината от общия брой на съветниците.

(4) Предложенията по предходните алинеи се правят в писмена форма от кмет, зам. - кмет, секретар и гл. архитект на общината и съдържат:

1. вида и местонахождението на недвижимия имот;
2. акт за общинска собственост;
3. мотиви, обосноваващи предложението;
4. скица от действащия подробен устройствен план;
5. становище на главния архитект на общината и на Директор от „Строителство, архитектура, благоустройство, общинска собственост, хуманитарни дейности и европейски политики".

(5) В общи или подробни устройствени планове или техни изменения, може да се предвижда промяна на публична общинска собственост в частна общинска собственост след решение на общинския съвет.

(6) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Промяна в предназначението на общинските имоти, което не води до промяна в характера на собствеността от публична в частна, се извършва с решение на общинския съвет, взето с обикновено мнозинство.

Чл. 6 *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* (1) Въз основа на съставените актове за общинска собственост се съставят актови книги, които са публични и всяко лице може да получи справка по тях срещу заплащане на такса за услуга по тарифа, определена от общинския съвет.

(2) В случаите, когато исканата справка не представлява фактическа трудност и не се налага издаване на служебно удостоверение, информацията може да бъде и устна. В случаите на отказ да бъде регистрирано или незабавно удовлетворено искането, лицето може да подаде писмено заявление.

(3) В случаите, когато се налага справка по досието към акта за общинска собственост или се иска писмено удостоверение за наличието на определени документи или обстоятелства, лицето подава писмено заявление за справка.

(4) В 2-седмичен срок от датата на подаване на заявлението по ал. 3 главен експерт „Общинска собственост" издава служебно удостоверение, копие от искания документ или мотивиран отказ.

(5) Ако в срока по ал. 4 главен експерт „Общинска собственост" не представи исканата

справка, се счита, че е на лице мълчалив отказ.

Чл. 7. (1) В общината се създават и подържат следните публични регистри:

а/ главен регистър за публичната общинска собственост, в който са включени всички съставени актове за публична общинска собственост;

б/ главен регистър за частната общинска собственост, в който са включени всички съставени актове за частна общинска собственост;

в/ *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, в който се вписват данни за: решението на общинския съвет за разпореждане с общински имоти; данните по АОС; видовете на разпоредителните сделки; пазарната оценка, данъчната оценка, оценката, определена от общинския съвет и крайната цена на сделката; начинът на разпореждане, насрещната страна на сделката и други данни, определени в конкретното решение на общинския съвет за дадена разпоредителна сделка.

(2) *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Създаването, поддържането в актуалност и предоставянето на услуги от регистрите, както и включването им в компютърни автоматизирани системи, се извършва под общото ръководство и контрола на кмета на общината, в съответствие с наредбите на МРРБ и на МП.

Глава втора ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ

Чл. 8. (1) Общината придобива възмездно или безвъзмездно право на собственост и други ограничени вещни права:

1. по силата на закон;
2. чрез безвъзмездно преотстъпване от държавата;
3. чрез закупуване на недвижими имоти и движими вещи със средства от общинския бюджет;
4. чрез замяна на имоти и вещи - общинска собственост, с имоти и вещи на държавата, както и на други физически и юридически лица;
5. чрез извършване на доброволно или съдебна делба;
6. чрез дарение или завещание в полза на общината;
7. чрез изграждане на обекти върху общинска земя или върху терени, където в полза на общината е учредено право на строеж, на надстрояване или на пристрояване;
8. чрез принудително отчуждаване на недвижими имоти - частна собственост за общинска нужда;
9. чрез учредяване в полза на общината на ограничени вещни права по силата на правна сделка, разрешена от закона;
10. чрез наследяване по силата на чл. 11 от закона за наследството /ЗН/;
11. с позоваване на придобивна давност в полза на общината;
12. чрез придобиване на имоти и вещи, изградени с доброволен труд и парични средства на населението и общината.

(2) Имуществото, останало след ликвидация на търговско дружество, на което общината е била едноличен собственик на капитала, преминава в собственост на общината.

Чл. 9. (1) Дарения и завещания се приемат от кмета на общината при условията на чл. 61, ал.2 от Закона за наследството.

(2) Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице, съставя и води публичен регистър за всички дарения. Регистърът съдържа номер по ред, номер на договор, стойност на дарението, условие/срок и номер на писмото, с което дарителят е информиран за изпълнението на волята му съгласно договора. След писмено съгласие на дарителя в регистъра може да се впише неговото/а име/фирма.

(3) Дарения не се приемат от лице, които участва в обявени от общинската администрация търгове или конкурси или са в процедура по предоставяне на услуги или права от

страна на общината в негова полза.

(4) Когато дарението е безвъзмездно предоставяне на услуги, чрез изпълнение на строителни и монтажни работи, поддръжка, ремонт или разрушаване на сгради, почистване, озеленяване и други благоустройствени дейности, кметът на общината приема дарението с писмен договор и констативен протокол за извършената услуга. Стойността на дарението се удостоверява с финансово-счетоводни отчетни документи, включително за стойността на вложените материали и труд, които се прилагат към договора за дарение.

Чл. 10. Кметът на общината, в рамките на предвидените по бюджета средства, сключва договори за доставка на машини, съоръжения, технологично оборудване, транспортни средства и други дълготрайни активи, след провеждане на процедурите по ЗОП и подзаконовите актове за обществените поръчки.

Чл. 11. (1) Вещите, необходими за административните и стопанските нужди на общината, се закупуват от кмета или упълномощени от него длъжностни лица.

(2) Вещите, необходими за административните и стопанските нужди на звената, работещи на самостоятелна бюджетна сметка, се закупуват от ръководителя на звеното.

Чл. 12. При изтичане на давностния срок по чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността и при не реализиране на отстъпеното право на строеж върху общинска земя, кметът на общината определя комисия, която да установи, че няма започнало фактическо строителство в парцела, въз основа на одобрени архитектурни проекти, издадени разрешения за строеж и протокол за строителна линия и ниво, след което предприема действия за разваляне на договора и за възстановяване на владението на общината.

Глава трета УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 13. (1) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Управлението на имотите - публична общинска собственост, предназначени за осъществяване на функциите на общинския съвет и на общинската администрация, се осъществява от кмета на общината.

(2) Кметът на общината упражнява контрол по управлението на имотите по чл. 3, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ЗОС по местонахождението им.

(3) *(Нова - Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г (Доп. с Решение № 95 по Протокол № 8. от 15.07.2013г*)Публичната общинска собственост, предназначена за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, включително и имотите за здравни, културни, образователни и социални мероприятия от общинско значение, предоставени от Общинския съвет за ползване от съответните организации или юридически лица на бюджетна издръжка, се управлява от ръководителите на съответните организации.

(4) Ръководителите на юридическите лица и на звената на бюджетна издръжка, осъществяват управлението на имотите - публична общинска собственост от свое име, за своя сметка и на своя отговорност в пределите на действащата нормативна уредба, предоставени им безвъзмездно за осъществяване на техните функции.

(5) *(Предишна ал. 4, доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Поддържането и ремонтите на имотите и вещите - публична общинска собственост се извършва от лицата, които ги управляват, в рамките на предвидените за това бюджетни разходи, които се определят с ежегодния бюджет на общината.

(6) Ръководителите на организациите или юридическите лица, които са на издръжка на общинския бюджет, осъществяват управлението на публичната общинска собственост в рамките на предвидените за това бюджетни средства. Управлението може да бъде осъществено и с други средства, съгласувани с Кмета на Общината;

(7) Имотите публична общинска собственост не могат да се отдават под наем, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, както и да се използват не по предназначение.

(8) Директорите на училища общинска собственост с въведена система на делегирани бюджети осъществяват управлението на публичната общинска собственост от свое име, за своя сметка и на своя отговорност в пределите на действащата нормативна уредба. Директорите на училища имат право да отдават под наем и за ползване недвижими имоти публична общинска собственост или части от тях само за образователни, възпитателни, хуманитарни, социални, културни и здравни нужди на учащите се. На територията на учебните заведения не могат да бъдат продавани или разпространявани вещи, материали и медикаменти, увреждащи физическото и духовно здраве на учащите се, както и техния морал. Училищната база не може да бъде използвана за продажба на алкохол и тютюневи изделия, огнестрелно и хладно оръжие, порнографски материали, както и за осъществяване на политическа агитация. Директорите на училища могат да организират и провеждат тръжни и конкурсни процедури при спазване разпоредбите на настоящата Наредба, да сключват и подписват договори за наем. Копия от сключените договори се представят в едноседмичен срок в Община Перущица.

Чл. 14. (1) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Имоти и вещи - публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридическите лица и звена на общинската бюджетна издръжка, могат да се предоставят след решение на общински съвет от кмета на общината за безвъзмездно управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

(2) Ръководителите на юридическите лица по ал. 1, осъществяват управлението на публичната общинска собственост от свое име, за своя сметка и на своя отговорност в рамките на действащата нормативна уредба.

(3) *(Нова - Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Части от имоти - публична общинска собственост, предоставени за управление по реда на ал. 1, могат да се отдават под наем при условия, съгласувани с кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условие, че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

(4) *(Нова - Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Кметът на общината издава заповед, с която утвърждава условията и критериите на публично оповестения конкурс/търг, в това число на точно определената цел, за която частта от имота ще се отдава под наем.

(5) *(Нова - Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Въз основа на резултатите от търга или конкурса по ал. 3 и 4, кметът на общината издава заповед и съгласно нея лицето, на което имотът е предоставен за ползване, сключва договор. Договорът за наем да съдържа клауза, според която наемодателят има право да го развали, ако наемателят не ползва наетата площ по предназначение или ползването възпрепятства осъществяването на дейностите по ал. 3.

(6) *(Нова - Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Лицето, на което част от имот - публична общинска собственост, е предоставена за управление по реда на ал. 3, е

длъжно по искане на кмета да упражни в поставения му разумен срок правата си по ал.5 изр. 2.

Чл. 15. (1) *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години.

(2) Отдаването под наем на имотите по предходната алинея се осъществява след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

(3) Въз основа на резултатите от търга или конкурса по ал. 2, кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс.

Чл. 16. (1) *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* (1) Части от имоти - публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена по реда на чл. 14 ал. 1, могат да се отдават под наем при условия, съгласувани с кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условие, че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е

предоставен за управление.

(2) *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Ръководството на училището, детската градина или обслужващото звено издава заповед, с която утвърждава условията и критериите на публично оповестения търг/конкурс, в това число на точно определената цел, за която частта от имота ще се отдава под наем, след предварителното съгласуване със съответното настоятелство и одобрение на кмета на общината с негова заповед.

(3) *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Въз основа на резултатите от търга или конкурса по ал. 2, кметът на общината издава заповед и съгласно нея лицето, на което имотът е предоставен за ползване, сключва договор. Чл. 14 ал. 5 изр. 2, ал. 6 от настоящата Наредба намират съответно приложение.

Глава четвърта
УПРАВЛЕНИЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 17. (1) Кметът на общината организира, ръководи и контролира управлението на имоти - частна общинска собственост и безстопанствените имоти на територията на общината.

(2) *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Ръководителите на юридическите лица и на звената на бюджетна издръжка, осъществяват управлението на имотите - частна общинска собственост, предоставени им безвъзмездно за осъществяване на техните функции.

Чл. 18. (1) *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Имотите - частна общинска собственост, предназначени за стопански нужди, се отдават под наем след публично оповестен търг или публично оповестен конкурс, който се провежда при условията на Глава осма.

(2) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице, сключва договор, чийто срок не може да бъде по - дълъг от 10 /десет/ години.

Чл. 19. *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Предоставянето на общински терени за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 ал. 1 и чл. 57 ал. 1 от ЗУТ става по реда на чл. 17, съответно чл. 29 от Наредбата на общински съвет Перущица за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти съгласно чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ, във връзка с Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Перущица.

Чл. 20. Първоначалната наемна цена при провеждане на търг или конкурс за отдаване под наем на имоти, предназначени за административни нужди, не може да бъде по-ниска от размера на наемната цена на жилище със същата полезна площ и показатели, увеличена 2 пъти, а за стопански нужди - от 2 до 5 пъти, в зависимост от местоположението, целта на инвестиционната дейност, нивото заетост и реалните пазарни наемни цени за съответните селища.

Чл. 21. (1) С решение на общинския съвет могат да бъдат отдавани под наем свободни нежилищни помещения - частна общинска собственост, без търг или конкурс, на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейности в обществена полза.

(2) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Кметът на общината сключва договор за наем при условия, определени с решение от общинския съвет по ал. 1.

(3) Срокът за наемните правоотношения по ал. 1 не може да бъде по-дълъг от 5 /пет/ години.

Чл. 22. *(Изм. и доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* (1) Със заповед на кмета на общината се предоставят под наем помещения - частна общинска собственост, на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.

(2) Исканията за предоставяне на помещения по ал. 1 се отправят до кмета на общината и се придружават от данни за финансовото състояние на организацията, установяващи възможностите

и за плащане на наема.

(3) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* При наличие на помещения, кметът на общината издава заповед за настаняване, въз основа на която се сключва договор за наем със срок до края на мандата на съответното Народно събрание.

(4) Не се предоставят помещения на организации по ал. 1, ако те не са изпълнили задълженията си към общината, произтичащи от ползване на други общински имоти.

(5) *(Изм. и доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Предоставените помещения на политическите партии не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, както и да се използват за стопанска дейност. Такива помещения могат да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията.

Чл. 23. Поземлени имоти - частна общинска собственост, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, могат да се отдават под наем за срока на ремонтно-строителните дейности на търговски дружества с решение на общинския съвет.

Чл. 24. (1) Исканията по чл. 21 и чл. 23 се подават чрез деловодството на общината и се проучват от длъжностни лица, определени от кмета на общината в едномесечен срок от постъпването им.

(2) Проектите за решения се подготвят от кмета и се внасят за разглеждане в общинския съвет с мотивирани доклади.

(3) Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от упълномощено от него длъжностно лице. Наемната цена е по тарифа, приета с решение на общинския съвет.

Чл. 25. (1) Със заповед на кмета на общината, без търг или конкурс, се предоставят помещения - частна общинска собственост под наем на общинските ръководства на синдикалните организации.

(2) Исканията по ал. 1 се подават чрез деловодството на общината, като към тях се прилага препис от документа за регистрация на общинската структура на съответната национално представена синдикална организация па смисъла на КТ.

(3) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Договорите по предходната алинея се сключват за срок от 5 /пет/ години. Наемната цена е по тарифа, приета с решение на общинския съвет.

Чл. 26. *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Общинския съвет приема тарифа, с която определя наемната цена на 1 кв.м. за помещенията, отдавани на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, на общинските ръководства на синдикалните организации, на общинските ръководства на политическите партии и на търговските дружества, наемащи имоти по чл. 21.

Чл. 27. Размерът на наемната цена за срока на наемното отношение се изменя с официалния инфлационен индекс на потребителските цени за периода, публикуван от Националния статистически институт.

Чл. 28. (1) Общината владее и управлява безстопанствените имоти на своята територия.

(2) *(Изм. и доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* В десетдневен срок от постъпване на сигнал в общинската администрация за наличие на безстопанствен имот, по предложение на главен експерт „Общинска собственост" кметът на общината назначава комисия за установяване на безстопанствения имот.

(3) В състава на комисията се включват задължително правоспособен юрист, главен експерт „Общинска собственост" и главен архитект на общината. Комисията съставя констативен протокол за наличието на имота и за неговото състояние.

(4) Кметът на общината издава заповед за завземане на имота. Заповедта съдържа мерки, които трябва да се проведат за привеждането му в състояние да бъде използван по предназначение.

(5) *(Изм. и доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Завладеният

безстопанствен имот се управлява съобразно реда за управление на съответния вид имот - частна общинска собственост, указан в тази наредба или в наредбата по чл. 45а от Закона за общинската собственост.

Чл. 29. (1) *(Предишна ал. единствена - Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Наемните отношения се прекратяват по реда и при условия на чл. 15 от Закона за общинската собственост, ЗЗД.

(2) *(Нова - Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.) (изм с Решение № 32, взето с Протокол № 5/22.04.2019г.)* При помещения, отдадени под наем по реда на чл. 22, наемните отношения се прекратяват при неплащане на наемната цена за повече от един месец или при системно й неплащане в срок, или при нарушение на забраните и ограниченията, важащи за наемателя съгласно чл. 22, ал. 5.

Глава пета

ВЕЩИ

Чл. 30. (1) Вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината и с грижата на добър стопанин.

(2) Общото ръководство и контрол на управлението на вещите - общинска собственост се осъществява от кмета на общината.

Чл. 31. Вещите - частна общинска собственост , се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка със заповед на кмета на общината, след решение на общинския съвет.

Чл. 32. (1) Вещите - частна общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за ползване на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка със заповед на кмета на общината.

(2) Вещите с балансова стойност над 10 000 лв. се предоставят по реда на ал. 1 след решение на общинския съвет.

(3) Кметът на общината внася в общинския съвет проект за решение заедно със становище с приложени към него мотивирано искане за заинтересуваното лице или организация; удостоверение, че то е на общинска бюджетна издръжка; списък на вещите - частна общинска собственост, с техните индивидуализиращи белези; количеството и общата им балансова стойност.

Чл. 33. *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Вещите - частна общинска собственост извън тези по чл. 31 и чл. 32 се предоставят под наем от кмета на общината след провеждане на търг или конкурс по реда на Глава осма.

Глава шеста ОБЩИНСКИ ГАРАЖИ

Чл. 34. (1) Ежегодно, до 31 януари, общинският съвет, по предложение на кмета на общината, утвърждава списък на общинските гаражи предназначени за:

1. отдаване под наем за задоволяване на лични нужди;
2. продажба на лица, настанени в тях по административен ред;
3. продажба чрез търг или конкурс.

(2) Общинският съвет по предложение на кмета на общината през текущата година извършва промени в списъка по ал. 1.

(3) Списъкът по ал. 1 е публичен.

Чл. 35. (1) Право на настаняване в общински гараж има гражданин с постоянно местоживеене на територията на общината.

(2) *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Определянето на наематели на гаражи - общинска собственост се извършва в следната поредност:

1. на лица с

увреждания - собственици или наематели на общинско жилище в сградата, в която са построени гаражите, при условие, че притежават моторно превозно средство и не притежават гараж в същото населено място;

2. на други наематели на общински жилища в сградата или съсобственици, придобили общинско жилище в същата сграда, при условие че притежават моторно превозно средство, и не притежават гараж на територията на общината;

3. ако след предоставяне на гаражи на лицата по т. 1 и т. 2 останат свободни гаражи, в тях се настаняват и други лица, които притежават моторно превозно средство и не притежават гараж на територията на общината, чрез търг или конкурс.

Чл. 36. (1) Желаещите да наемат гараж, подават молба до кмета на общината, придружена от всички необходими документи, удостоверяващи правата им по чл. 35.

(2) Молбите се картотекират в Дирекция „Строителство, архитектура, благоустройство, общинска собственост, хуманитарни дейности и европейски политики".

Чл. 37. (1) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Кметът на общината назначава комисия в състав от 3 до 5 члена за разглеждане на молбите на лицата, желаещи да наемат гараж.

(2) Комисията по ал. 1 разглежда в едномесечен срок подадените молби, съставя протокол и предлага на кмета на общината да издаде заповед за настаняване.

(3) Въз основа на заповедта по ал. 2, кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице, сключва договор за наем. Наемната цена се определя в двойния размер спрямо определената наемна цена на квадратен метър площ на жилище със същите показатели.

Чл. 38. (1) Право да кандидатства за покупка на гараж има наемател, настанен най- малко една година преди подаване на молбата за закупуване.

(2) Молбата по ал. 1 се подава чрез кмета на общината до общинския съвет.

Чл. 39. Гаражите по чл. 35, ал. 2, т. 3 се продават с решение на общинския съвет по реда за продажба на общински имоти.

Чл. 40. (1) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Лице, желаещо да придобие собственост върху общински гаражи чрез замяна срещу собствен имот, подава молба до кмета на общината.

(2) Кметът на общината определя задължителните документи, които трябва да придружават молбата по предходната алинея.

(3) Кметът на общината внася в общинския съвет проект на решение за допускане или отказ на замяна с мотиви, в съответствие с ЗОС.

Глава седма
РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 41. (1) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Разпореждането с недвижими имоти - частна общинска собственост се осъществява чрез:

1. продажба на имоти или идеални части от тях;
2. замяна;
3. учредяване право на строеж, надстрояване и пристрояване - възмездно или безвъзмездно;
4. учредяване на вещно право на ползване - възмездно или безвъзмездно;
5. учредяване на сервитут - възмезден или безвъзмезден;
6. апортиране на собственост и вещни права в капитала на търговски дружества;
7. делба;
8. премахване на сгради, постройки и съоръжения;
9. дарение на юридически лица на бюджетна издръжка;
10. сделки по чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 от Закона за устройство на територията;

11. по силата на закон.

(2) Замяна по ал. 1 се допуска само при:

1. прекратяване на съсобственост върху имоти между общината и трети лица;

2. когато с влязъл в сила подробен устройствен план се предвижда отчуждаване на имоти за нуждите на общината;

3. между общината и друга община или между общината и държавата;

4. в други случаи, определени в закон.

(3) *(изм. с Решение № 32, взето с Протокол № 5/22.04.2019г.)* При разпоредителна сделка с общински имот по ал. 1, физическите и юридическите лица заплащат на общината такса, съгласно чл. 37, т. 25 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и предоставяни права на територията на община Перущица.:

1. на имота, предмет на продажба, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява;

2. на имота с по-висока данъчна основа при замяна;

3. на реалния дял с по висока данъчна основа - при делба;

4. в случаите на безвъзмездни сделки.

(4) В капитала на търговски дружества могат да се апортират само нежилищни имоти - частна общинска собственост или вещни права върху тях, след решение на общинския съвет. Оценката на имотите по ал. 1, т. 5 се извършва по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон.

Чл. 42. (1) Разпореждането с вещи - частна общинска собственост се осъществява чрез:

1. продажба;

2. замяна.

(2) Продажбата на вещи, които не са необходими за дейността на общината, се осъществява чрез публичен търг с явно наддаване.

(3) Замяна на вещи се извършва с договор, сключен от кмета на общината по реда и условията на Закона за задълженията и договорите.

Чл. 43. (1) Продажбата на не жилищни имоти - частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в годишната Програма по чл. 4 от тази наредба, след решение на общинския съвет, от кмета на общината чрез търг или конкурс.

(2) Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 44. (1) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя - частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг или конкурс, като подадат молба до кмета на общината.

(2) Към молбата по ал. 1 заинтересуваните лица по ал. 1 прилагат:

1. документ за собственост върху построената сграда (договор за отстъпване на вещно право на строеж върху общинска земя);

2. скица на имота с обяснителна записка, че сградата е построена в съответствие със строителните правила и норми и договора за ОПС с общината;

3. удостоверение за актуално състояние на юридическото лице;

4. удостоверение за наследници, ако е необходимо.

(3) При необходимост може да се изискват и допълнителни документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, които са от значение за продажбата.

Чл. 45. Кметът на общината издава заповед и сключва договор за продажба на земята по цена, определена от независим лицензиран оценител.

Чл. 46. (1) Продажбата на имот - частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс след решение на общинския съвет, когато сделката е между общината и държавата, или между общината/и или когато лицата, на които може да се извърши продажба са определени в закон.

(2) Исканията по предходната алинея се подават чрез деловодството на общината и се

проучват от длъжностни лица, определени от кмета на общината в едномесечен срок от постъпването им.

(3) Проектите за решения се подготвят от кмета и се внасят за разглеждане в общинския съвет с мотивирани доклади.

(4) Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 47. (1) Предварителният и окончателният договор по чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от Закона за устройство на територията се сключват по пазарни цени от кмета на общината.

(2) Предварителният договор по ал. 1 се сключва след решение на общинския съвет.

(3) *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Предварителният договор по ал. 1 съдържа цената на частта на имота - общинска собственост за създаване на урегулиран поземлен имот и се сключва на основа на проект за изменение на действащия подробен устройствен план. В предварителния договор се вписват условията по ал. 4, ал. 5 и ал. 6.

(4) В случай, че изменението на подробния устройствен план не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор, се извършва нова оценка на частта на имота - общинска собственост за създаване на урегулирания поземлен имот, въз основа на която се сключва окончателния договор.

(5) В случай, че експертният съвет по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройството на територията установи, че проектът по ал.3 не може да бъде приет без изменения, прави служебно предложение до кмета на общината за изменение на предварителния договор.

(6) Окончателният договор се сключва в срок от един месец след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план. След изтичане на този срок, общината може да иска сключване на окончателен договор по съдебен ред, както и обезщетение в размер на законната лихва върху дължимите суми за периода на забава.

(7) Окончателният договор се вписва от съдията по вписванията по местонахождението на имота.

Чл. 48. (1) *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, може да се извърши без провеждане на търг или конкурс, въз основа на предвиждания в годишната Програма по чл. 4 от тази наредба, след оценка и решение на общинския съвет, по искане на инвеститор, получил сертификат за инвестиция от клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект, с местонахождение на инвестицията на територията на община Перущица.

(2) *(Изм. и доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Оценката по ал. 1 се извършва най-малко от двама независими лицензирани оценители, съобразно с изискванията на чл. 30 от Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. Правата върху имотите по ал. 1 могат да се прехвърлят или учредяват и на цени, по-ниски от пазарните, при условията и по реда на чл. 22а ал. 9 от Закона за насърчаване на инвестициите. Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 49. (1) *(Предишна ал. 2 - Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Дарение на недвижим имот - частна общинска собственост може да се извърши след решение на общинския съвет на държавата или на юридическо лице на държавна бюджетна издръжка.

(2) *(Предишна ал. 3, изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Решението на общинския съвет по *предходната алинея,* се приема с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците.

(3) *(Предишна ал. 4, изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.) Въз основа на решението по ал. 2 кметът на общината сключва договор.*

Чл. 50. *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* (1) Съсобствеността върху имоти между община и физически или юридически лица се прекратява чрез:

1. доброволна или съдебна делба;
2. продажба на частта на общината;

3. изкупуване на частта на съсобственика/съсобствениците;

4. замяна на идеални части с друг равностоен имот.

(2) Доброволната делба се осъществява чрез:

1. даване или получаване в дял на реални части от имота;

2. получаване собствеността на целия имот от един от съсобствениците с изплащане частите на останалите съсобственици в брой, когото имотът е реално неподеляем.

(3) Съсобствеността върху имоти между община и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по инициатива на кмета на общината, с решение на общинския съвет.

Чл. 51. (1) *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* В тримесечен срок след решението на общинския съвет по предходния член, кметът на общината издава заповед за прекратяване на съсобствеността. В случаите по ал. 1 т. 2 на предходния член в заповедта се поставя уместен срок, започващ от влизане на заповедта в сила, и не по-дълъг от един месец, в който купувачът да заплати цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, като в тези случаи заповедта се връчва на купувача срещу подпис.

(2) *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Въз основа на заповедта по ал. 1 кметът на общината сключва договор. В случаите по ал. 1 т. 2 от предходния член договорът за продажба се сключва след плащане на цената и на дължимите данъци, такси и режийни разноски в посочения в заповедта срок.

(3) Когато в случаите на изр. 2 от предходната алинея плащането не се извърши в определения срок, кметът на общината може да отмени заповедта по ал. 1 и преписката се прекратява.

Чл. 51а. *(Нов - Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г., частично върнат от Областния управител на област Пловдив с писмо с вх. № 2228/07.08.2012 г. и изм. с Решение № 90 по Протокол № 13 от 20.08.2012 г.)* (1) Възмездно право на строеж върху имоти - общинска собственост се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, взето с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците:

1. на юридически лица на бюджетна издръжка (чл. 37 ал. 4 т. 2 от ЗОС);

2. на религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданието, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири (чл. 37 ал. 4 т. 3 от ЗОС);

3. за изграждането или разширението на площадкови и/или линейни енергийни обекти, както и на надземни и подземни хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия или на части от тях и на свързани с производството съоръжения и площадки за депониране на производствени отпадъци - по искане на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, за не по-дълго от срока на лицензията му (чл. 62 ал. 2 във връзка с ал. 1 от Закона за енергетиката);

4. по искане на инвеститор, получил сертификат за инвестиция от клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект, с местонахождение на инвестицията на територията на община Перущица, след оценка и решение на общинския съвет - върху имоти - частна общинска собственост. Чл. 48 ал. 2 намира съответно приложение;

5. на други лица, посочени със закон.

(2) Възмездно право на надстрояване или пристрояване на сграда - частна общинска собственост, или на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на община Перущица след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, без търг или конкурс, на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения (чл. 38 ал. 2 от ЗОС).

(3) Безвъзмездно право на строеж, пристрояване или надстрояване върху имот - общинска собственост може да се учредява след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците. Правата по изр. 1 могат да се учредяват с мнозинство

повече от половината от общия брой на съветниците в следните случаи:

1. на юридически лица на бюджетна издръжка (чл. 37 ал. 6 т. 1 от ЗОС);

2. на религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби , за храмове и манастири (чл. 37 ал. 6 т. 2 от ЗОС);

3. на други лица, посочени в закон.

(4) Възмездно право на ползване върху имоти и вещи - общинска собственост се учредява без търг или конкурс

1. по искане на инвеститор, получил сертификат за инвестиция от клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект, с местонахождение на инвестицията на територията на община Перущица, след оценка и решение на общинския съвет - върху недвижими имоти - частна общинска собственост. Чл. 48 ал. 2 намира съответно приложение;

2. по искане на предприятие, осъществяващо обществени електронни съобщения - за ползване на

а) линейни инженерни мрежи по смисъла на § 5 т. 31 от ДР ЗУТ на: транспорта, водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването, електроразпределението, газоснабдяването, хидромелиорациите, включително техните сервитутни зони;

б) водни и напоителни съоръжения и естествени водни басейни,

когато обектите по букви "а)" и "б)" са публична общинска собственост (чл. 295 ал. 1 от ЗЕС).

3. когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон - върху имоти и вещи - частна общинска собственост, след решение на общинския съвет (чл. 39 ал. 3 от ЗОС).

(5) При разширение на съществуващи и при изграждане на нови въздушни и подземни електропроводи, на надземни и подземни хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия, топлопроводи, газопроводи, нефтопроводи и нефтопродуктопроводи, сервитутите, посочени в чл. 64 от Закона за енергетиката, се учредяват в полза на енергийните предприятия за не по-дълго от срока на лицензията им, върху имоти - частна общинска собственост, от кмета на общината, без решение на общинския съвет и без търг или конкурс, ако има влязъл в сила подробен устройствен план, с който се определя местоположението на съответните имоти, и след като от титуляря на сервитута е изплатено еднократно обезщетение на община Перущица. Обезщетението се определя по взаимно съгласие, или по реда на чл. 210 и 211 от ЗУТ с комисия, назначена със заповед на кмета служебно или по искане на енергийното предприятие.

(6) При изграждане на нови и/или разширение на съществуващи въздушни и подземни електронни съобщителни мрежи и съоръжения, сервитутите, посочени в чл. 288 от ЗЕС се учредяват в полза на предприятия, предоставящи обществени електронни съобщителни мрежи и/или услуги за не по-дълго от срока на лицензията им, върху имоти - частна общинска собственост, от кмета на общината без решение на общинския съвет и без търг или конкурс, ако има влязъл в сила подробен устройствен план, с който се определя местоположението на съответните имоти, и след като от титуляря на сервитута е изплатено еднократно обезщетение на община Перущица. Обезщетението се определя по взаимно съгласие. Ако такова не бъде постигнато, или по искане на предприятието по изр. 1, обезщетението се определя въз основа на оценка от лицензиран оценител.

(7) Възмезден сервитут - право на водопрекарване по смисъла на чл. 112 ал. 1 и 2 от Закона за водите (изграждане на тръбопроводи или съоръжения за водопрекарване) през имот - общинска собственост, се учредява в полза на собственика на господстващия имот с решение на общинския съвет, взето с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, при условията и по реда на чл. 112 - 115 от Закона за водите, за времетраенето на нуждата от това. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор. В договора не се допускат отклонения от предвидените в чл. 113 от Закона за водите субсидиарни правила. Процедурата при непостигане на споразумение със собственика на господстващия имот е уредена в чл. 112 ал. 3 предл. 2 от Закона за водите.

(8) Безвъзмездни сервитути по чл. 64 от Закона за енергетиката и по чл. 288 от ЗЕС се

учредяват за имоти - публична общинска собственост по реда и условията на ал. 5, съответно ал. 6, като обезщетение в тези случаи не се дължи и не се определя. Изр. 1 намира съответно приложение при учредяване на безвъзмезден сервитут по чл. 67 ал. 3 от Закона за енергетиката - в полза на енергийно предприятие за ползване на части от сгради - общинска собственост за монтиране на средства за измерване и други съоръжения, свързани с доставката на електрическа и топлинна енергия и природен газ.

(9) Извън случаите на сервитути по предходните алиени и ако в специален закон не е предвидено друго, кметът на общината, без решение на общинския съвет, със заповед

1. при условията и по реда на чл. 192 ал. 3 от ЗУТ учредява възмездно право на преминаване през общински поземлен имот, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно;

2. при условията и по реда на чл. 193 ал. 4 от ЗУТ учредява право на прекарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлен имот, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно.

Цената на сервитутите по т. 1 и т. 2 се определя по реда на чл. 210 от ЗУТ и се заплаща преди издаването на заповедта за учредяване на съответното право (чл. 192 ал. 6, чл. 193 ал. 8 от ЗУТ).

Чл. 52. (1) В случаите на чл. 37, ал. 4 и ал. 6, чл. 38, ал. 2 и чл. 39, ал. 3 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, кметът на общината внася предложение в общинския съвет за предоставяне на съответните права.

(2) Лицата желаещи да придобият права по чл. 37, ал. 4 и ал. 6, чл. 38, ал. 2 и чл. 39, ал. 3 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, подават молба до кмета на общината.

(3) Кметът на общината определя задължителните документи, които трябва да придружават молбата по предходната алинея.

(4) *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Предложението по ал. 1 трябва да съдържа данни за:

1. Имота, за който ще се предоставя съответното право с неговите характеристики, местонахождение, предназначение и фактическо ползване на имота;
2. нуждите, за които ще се използва имотът;
3. срока, за който се предоставя съответното право.

(5) На основание решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 52а. *(Нов - Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* (1) В случаите 62 ал. 2 от Закона за енергетиката енергийното предприятие подава молба до Кмета на общината, придружена от скица на имота, проект за устройствена схема по смисъла на чл. 64 ал. 2 от ЗУТ, и копие от лицензията му. При нужда могат да се изискват и други документи.

(2) В случаите по чл. 51а ал. 1 т. 4 и ал. 4 т. 1 от настоящата Наредба инвеститорът прилага към молбата си документи, удостоверяващи сертификацията му и местонахождението на инвестицията.

(3) В случаите на чл. 64 и 67 ал. 3 от Закона за енергетиката и на чл. 288 и 295 ал. 1 от ЗЕС, съответното предприятие прилага към молбата си трасировъчен план за предвиденото съоръжение.

(4) В случаите на чл. 112 от Закона за водите собственикът на господстващия имот прилага към молбата си скица на служещия имот с начертани върху нея трасе и сервитутна зона, определена по правилата на чл. 112 ал. 2 от Закона за водите.

(5) В случаите по чл. 192 ал. 3 от ЗУТ правото на преминаване се учредява въз основа на становище на общинския експертен съвет по устройство на територията и на оценителен протокол на комисията по чл. 210 от ЗУТ. Когато преминаването е през урегулиран поземлен имот - общинска собственост, заявителят на сервитута представя одобрена план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. Когато преминаването е през неурегулиран поземлен имот - общинска собственост, заявителят представя одобрен парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Чл. 53. (1) Разпоредителните сделки с нежилищни имоти и вещни права - частна общинска

собственост, се извършват въз основа на пазарни оценки, които са одобрени от общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните оценки.

(2) Пазарната оценка се изготвя от независим лицензиран експерт. Изготвянето на пазарна оценка се възлага от кмета на общината или от определено от него длъжностно лице след решението на общинския съвет за съответната разпоредителна сделка.

Чл. 54. (1) Замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или право на строеж в полза на общината с имот, или право на строеж, собственост на държавата, на физически или юридически лица, може да се извършва по инициатива на общината, или по писмено предложение на заинтересованите лица.

(2) *(Изм. и доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Замяна по ал. 1 може да се извърши, *ако* е предвидена в годишната Програма по чл. 4 от тази наредба:

а/ при прекратяване на съсобственост между общината и трети лица;

б/ когато с влязъл в сила ПУП се предвижда отчуждаване на имоти за нужди на общината;

в/ замяната е между общината и друга община, или между общината и държавата;

г/ за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;

д/ в други случаи, определени от закон.

(3) Кметът на общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите лица по предходната алинея. В предложението се посочват предлаганите за замяна имоти или вещни права. При постигане на съгласие, кметът подготвя мотивиран доклад и го внася за разглеждане в общинския съвет.

(4) За всяко направено предложение за замяна, кметът на общината изготвя обявление с необходимите данни за имота/вещно право, което се поставя на определено за целта място в сградата на общината по местонахождението на общинския имот/вещно право и се публикува на интернет - страницата на общината.

(5) В 45-дневен срок след публикуване на обявлението, кметът внася мотивиран доклад в общинския съвет за предложената замяна. Ако са се явили повече от един кандидати за замяната, общинския съвет може да вземе решение заменителят да се определи чрез търг или конкурс.

(6) *(Нова - Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Решенията за извършване на замяна се приемат от общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Глава осма

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ

Чл. 55. С тази глава се уреждат условията и редът за провеждане на търгове и конкурси съгласно Закона за общинската собственост.

Чл. 56. *(Изм. и доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* По реда на тази глава се извършва отдаване под наем чрез публично оповестен търг или публично оповестен конкурс на:

1. имоти или части от тях - публична общинска собственост;
2. имоти - частна общинска собственост, предназначени за стопански нужди;
3. вещи - частна общинска собственост: машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства и вещи за стопански и административни нужди;
4. земи от общинския поземлен фонд и земи в строителни граници.

Чл. 57. По реда на тази глава се извършва продажба чрез търг или конкурс на:

1. нежилищни имоти - частна общинска собственост;
2. вещи - частна общинска собственост.

Чл. 58. По реда на тази глава се извършва чрез търг или конкурс:

1. учредяване на право на строеж в случаите по чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост;

2. учредяване право на надстрояване или пристрояване върху недвижим имот - частна общинска собственост по реда но чл. 38 от Закона за общинската собственост.

Чл. 59. (1) *(Изм. и доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23..07.2012 г.)* Търгът се открива със заповед на кмета на общината, която съдържа:

1. описание на имота;
2. вида на търга - с тайно или явно наддаване;
3. начална цена;
4. начина на плащане и евентуални обезпечения;
5. датата, мястото и часа на провеждане на търга;
6. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
7. размера на депозита;
8. други тръжни условия.

В случаите по чл. 14 ал. 3 и чл. 16 заповедта се издава по искане на лицето, на което имотът е предоставен безвъзмездно за управление, което да съдържа данните по изр. 1, а самият търг се провежда от това лице.

(2) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Със заповедта по ал. 1 се утвърждават и тръжната документация, условията за оглед на обекта, съставът на комисията по провеждането на търга и крайният срок за приемане на заявленията за участие. В случаите по изр. 2 на предходната алинея тръжната документация се подготвя от лицето, на което имотът е предоставен безвъзмездно за управление, като това лице също така предлага на кмета на общината условията за оглед на обекта, състава на комисията и крайния срок за приемане на заявления за участие.

(3) Комисията по провеждане на търга се състои от 3 до 5 члена, като задължително в нейния състав се включват правоспособен юрист и икономист.

(4) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни члена, както и възнаграждението на членовете на комисията. В случаите по ал. 1 изр. 2 възнаграждението се осигурява от лицето, на което имотът е предоставен безвъзмездно за управление.

(5) Определеният депозит не може да бъде по-малък от 10 на сто върху началната определена цена.

Чл. 60. (1) Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се обнародват поне в един регионален ежедневник, по възможност се публикуват в интернет - страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

(2) Извлечение от заповедта на кмета на общината по чл. 59, ал. 1, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

Чл. 61. (1) *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Търгът се провежда и в случай, че има подадено едно заявление за участие в него, както и ако се яви само един кандидат.

(2) Когато на търга се яви един кандидат и е закупена една тръжна документация, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по- ниска от началната тръжна цена.

(3) Когато на търга се яви само един кандидат при подадени две или повече заявления за участие, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг кандидат, присъстващият кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(4) *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за не проведен и кметът на общината или лицето, което го провежда, насрочва нов търг в едномесечен срок. За повторния търг първоначалната цена остава същата, освен

ако ОбС реши друго. ОбС може да намали първоначалната цена на повторния търг с не повече от 20 %.

(5) Когато на търга, провеждан повторно в случая по предходната алинея, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(6) Ако на повторения търг не се яви кандидат, търгът се прекратява, освен ако ОбС реши друго.

(7) В случай, че търгът е обявен трикратно поради неявяване на кандидат, кметът на общината може да предложи на общинския съвет изготвяне на нова пазарна оценка и взимане на решение за промяна на цената съгласно новите пазарни условия.

(8) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* В случай, че отсъстват повече от един член на комисията или правоспособният юрист и те не могат да бъдат заменени от резервните членове, търгът се отлага за същия час и място за следващия ден. В случай, че и след отлагането на заседанието съставът на комисията не може да бъде попълнен, кметът на общината издава заповед за попълването на комисията с нови членове и определя нова дата, място и час за провеждане на търга.

(9) В случаите, когато се отлага започнат вече търг, поради невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници за отделни обекти от имуществото - предмет на търга, запазват правата си.

Чл. 62. *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* При възникване на обстоятелства извън посочените в чл. 61 ал. 8, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кметът на общината със заповед определя провеждането на нов търг.

Чл. 63. При търг с явно наддаване, председателят на комисията обявява първоначалната цена, от която да започне наддаването и определя стъпката на наддаване. Тя не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена.

Чл. 64. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка.

Чл. 65. (1) Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми.Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

(2) Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена и закрива търга.

Чл. 66. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя изявят желание да вземат участие в търга, включително и по първоначално определената цена, внесените от тях депозити не се възстановяват. Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от нега цена.

Чл. 67. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

Чл. 68. (1) Търг с тайно наддаване се провежда, като участниците подават заедно със заявлението за участие и писмени ценови предложения.

(2) Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност: факс и електронен адрес.

(3) Ценовото предложение се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие.

(4) При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер и дата на получаването, като посочените данни се записват във входящ регистър, за което на

приносителя се издава документ.

(5) Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в не запечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

Чл. 69. (1) В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.

(2) Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

Чл. 70. (1) Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

(2) Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена.

(3) *(Изм. и доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола, *а търгът* завършва с явно надаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

Чл. 71. *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Комисията съставя в тридневен срок след закриване на търга, протокол за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения, който съдържа входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени. Протоколът се подписва от членовете й и се предоставя на кмета на общината.

Чл. 72. (1) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г., изм с Решение № 32, взето с Протокол № 5/22.04.2019г.)* Въз основа на резултата от търга и протокола на комисията, кметът на общината издава заповед в 7-дневен срок от получаване на протокола на комисията, с която обявява купувача, цената и условията на плащането. Изр. 1 намира съответно приложение при търг за отдаване под наем, като в случаите по чл. 59 ал. 1 изр. 2 условията на плащането се предлагат от лицето, на което имотът е предоставен безвъзмездно за управление. Внесеният депозит се прихваща от цената.

(2) *(изм с Решение № 32, взето с Протокол № 5/22.04.2019г.)* Заповедта на кмета на общината по чл. 72, ал. 1 се съобщава чрез:

1. Връчване на последния адрес, посочен от страната, или при липса на такъв – на адреса, на който страната е получавала съобщения: за граждани – по настоящия адрес, а при липса такъв или когато не могат да бъдат намерени на този адрес – по постоянния адрес; ако и по постоянен адрес няма кой да получи съобщението, се връчва по месторабота; за организации - ако са вписани в нормативно уреден регистър – на вписвания в регистъра адрес.
2. Когато страната не може да бъде намерена на адреса и не се намери лице, което е съгласно да получи заповедта, заповедта се извършва чрез залепване на вратата или на пощенската кутия, а когато до тях не е осигурен достъп – на входната врата или на видно място около нея.
3. Когато съобщението на заповедта, съобщаването не може да бъде извършено по реда на т.1 и т.2 от настоящата алинея, същата се поставя на таблото за обявления или в интернет страницата на общината за срок, не по-кратък от 7 дни, след изтичането на който заповедта се смята за връчена.

(3) *(нова с Решение № 49, взето с Протокол № 6/13.05.2019г.)* Заповедта на кмета на общината по чл. 72, ал. 1 се съобщава чрез:

1. връчване на последния адрес, посочен от страната, или при липса на такъв – на адреса, на който страната е получавала съобщения: за граждани – по настоящия адрес, а при липса на такъв или когато не могат да бъдат намерени на този адрес – по постоянен адрес; ако и по постоянен адрес няма кой да получи съобщението, се връчва по месторабота; за организации – ако са вписани в нормативно уреден регистър – на вписания в регистъра

адрес.

2. когато страната не може да бъде намерена на адреса и не се намери лице, което е съгласно да получи заповедта, заповедта са връчва чрез залепване на вратата или на пощенската кутия, а когато до тях не е осигурен достъп – на входната врата или на видно място около нея.
3. когато съобщението на заповедта съобщаването не може да бъде извършено по реда на т. 1 и т. 2 от настоящата алинея, същата се поставя на таблото за обявления или в Интернет страницата на общината за срок, не по-кратък от 7 дни, след изтичането на който заповедта се смята за връчена.

Чл. 73. (1) След като заповедта за обявяване на купувача влезе в сила, тя се връчва на спечелилото търга лице по реда на АПК. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от връчването на заповедта.

(2) Ако купувачът не внесе цената в срока по ал. 1, приема се, че се е отказал да заплати предложената цена.

(3) В случая по ал. 2 за купувач се определя участникът, предложил следващата по размер цена, но не по-късно от 14 дни от връчването на заповедта.

(4) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Ако лицето по ал. 3 не внесе цената в срока по ал. 1, се насрочва нов търг.

Чл. 74. (1) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на купувача и документ за платена цена, представен от купувача, кметът на общината сключва договор за продажба на имота в 7-дневен срок. Изр. 1 намира съответно приложение при търг за отдаване под наем, като в случаите по чл. 59 ал. 1 изр. 2 договорът се сключва от лицето, на което имотът е предоставен безвъзмездно за управление.

(2) Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

(3) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Имуществото, предмет на сделката, в това число и при отдаване под наем, се предава с приемателно-предавателен протокол от представителите на общината. Протоколът е неразделна част от договора.

(4) Вписването на договора се извършва от купувача, който представя екземпляр от вписания договор при главен експерт „Общинска собственост" за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовите книги.

Чл. 75. Конкурс се организира в случаите, когато освен размера на цената, се поставят специфични изисквания към предмета на сделката и сключването й и изпълнението и са подчинени на определени условия.

Чл. 76. (1) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Кметът на общината назначава комисия, която разработва условията на конкурса. В случаите по чл. 14 ал. 3 и чл. 16 комисията се назначава от лицето, на което имотът е предоставен безвъзмездно за управление.

(2) Примерни условия на конкурса могат да бъдат:

1. заплащане на определена цена;
2. запазване предназначението на обекта;
3. запазване или създаване на работни места;
4. извършване на инвестиции;
5. свързани с опазване или възстановяване на околната среда;
6. по начина и срока за прехвърляне на собствеността;
7. определяне на срок, през който приобретателят не може да се разпорежда с обекта на конкурса;
8. специфични технологични, технически или естетически качества на изпълнението или крайния строителен продукт;
9. други условия и изисквания към участниците, съобразно спецификата на сделката.

(3) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Кметът на общината утвърждава конкурсните книжа и определя приоритетните условия на конкурса. В случаите по ал. 1

изр. 2 лицето, на което имотът е предоставен безвъзмездно за управление, подготвя конкурсните книжа и определя приоритетните условия на конкурса, като ги предлага на кмета на общината за одобрение със заповедта по предходното изречение; провеждането на конкурса се извършва от това лице.

Чл. 77. (1) Конкурсът се открива със заповед на кмета на общината.

(2) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Със заповедта по ал. 1 се утвърждават условията за оглед на обекта, съставът на комисията по провеждането на конкурса и крайният срок за приемане на предложенията за участие. В случаите по чл. 76 ал. 1 изр. 2 лицето, на което имотът е предоставен безвъзмездно за управление, предлага на кмета на общината условията за оглед на обекта, състава на комисията по провеждане на конкурса и крайния срок за приемане на заявления за участие.

(3) Комисията по провеждане на търга се състои от 3 до 5 члена, като задължително в нейния състав се включват правоспособен юрист и икономист.

(4) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 81 от 23.07.2012 г.)* В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни члена, както и възнаграждението на членовете на комисията. В случаите по чл. 76 ал. 1 изр. 2 възнаграждението се осигурява от лицето, на което имотът е предоставен безвъзмездно за управление.

Чл. 78. (1) *(Изм. и доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Условията на конкурса и *срокът* за подаване на предложенията се обнародват поне в един регионален ежедневник, по възможност се публикуват в интернет-страницата на общината и си разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване *на* заявленията за участие.

(2) Извлечение от заповедта на кмета на общината по чл. 77, ал. 1, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

Чл. 79. Предложението на участниците в конкурса съдържа данните по чл. 76, ал. 3 и:

1. наименование на обекта на конкурса;
2. становище и разработки по отделните условия на конкурса;
3. проект за стопанско развитие на обекта;
4. насрещни предложения на участника, благоприятни за общината;
5. цена и условия за плащане.

Чл. 80. *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Когато в срока постъпи предложение само от един кандидат, срокът за подаване на предложения за участие в конкурса може да се удължи до 30 дни *със* заповед на кмета на общината.

Чл. 81. (1) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 2012 г.)* След изтичане на срока за приемане на предложения, конкурсната комисия ги разглежда и изготвя доклад до кмета на общината, съответно до лицето по чл. 76 ал. 1 изр. 2, в който оценява и подрежда представените предложения. Комисията класира на първо място участника, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия или е направил насрещни предложения, по-благоприятни от първоначалните условия.

(2) Действията на комисията по провеждане на конкурса са публични и на тях могат да присъстват представители на средствата за масово осведомяване и на юридически лица с нестопанска цел.

(3) *(Нова - Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* В случай, че на заседание на комисията отсъстват повече от един член на комисията или правоспособният юрист и те не могат да бъдат заменени от резервните членове, заседанието се отлага за същия час и място на следващия ден. В случай, че и след отлагането на заседанието съставът на комисията не може да бъде попълнен, кметът на общината издава заповед за попълването на комисията с нови членове и определя нова дата, място и час за провеждане на конкурса. В случаите по чл. 76 ал. 1 изр. 2 заповедта се издава по искане на лицето, на което имотът е предоставен безвъзмездно за управление.

Чл. 82. (Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.) Комисията не класира участник, ако установи:

1. непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени *в* условията на конкурса;

2. (*Отм. с Решение № 628/19.03.2018г. от Пловдивски административен съд*)

Чл. 83. *(Изм. и доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Въз основа на доклада по чл. 81, кметът на общината издава заповед, с която обявява спечелилия конкурса, цената и условията на плащането. В случаите по чл. 76 ал. 1 изр. 2 докладът до лицето, на което имотът е предоставен безвъзмездно за управление, се предава на кмета на общината, като това лице му предлага да одобри условията на плащането и да издаде заповедта по изр. 1. Заповедта се връчва на спечелилия по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Чл. 84. *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Договорът по предмета на конкурса се сключва от кмета на общината, съответно от лицето по чл. 76 ал. 1 изр. 2, и спечелилия участник в 7-дневен срок след представяне от участника на документ за извършеното плащане.

Чл. 85. (1) При не плащане на цената в определения срок, спечелилият участник губи правото за сключване на сделка по предмета на конкурса, както и внесения от него депозит, ако е определен такъв.

(2) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* В случая по ал. 1 за спечелил се определя участникът, класиран на второ място в доклада на комисията.

(3) Ако лицето по ал. 2 не внесе цената в определения срок, се насрочва нов конкурс.

Чл. 86. (1) (Изм. и доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.) Когато участник оттегли предложението си след изтичане срока за подаване на предложенията, внесеният от него депозит за участие в търга или конкурса *остава* в полза на общината, а в случаите по чл. 59 ал. 1 изр. 2 и по чл. 76 ал. 1 изр. 2 - в полза на лицето, на което имотът е предоставен безвъзмездно за управление.

(2) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Депозитите за участие в търга или конкурса се задържат, когато участникът подаде жалба срещу заповедта, с която се определя лицето, спечелило търга или конкурса, до три работни дни след решаване на спора.

(3) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Внесените депозити на не спечелилите участници в търга или конкурса, извън случаите по ал. 1 и ал. 2, се освобождават след писмено нареждане на председателя на комисията в срок три работни дни след изтичане *на* срока за обжалване на заповедта, с която се определя лицето, спечелило търга или конкурса. В същия срок се освобождават депозитите на всички участници при прекратяване на търга или конкурса.

Глава девета УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМИ ОТ ОПФ

(отменена с Решение№70 взето с протокол 011 от 15.09.2014г.)

Чл. 87. (1) *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* с Земи от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем на български физически и юридически лица при следните условия:

1. Да има влязло в сила решение на Общинска служба „Земеделие" гр. Стамболийски за възстановяване на общинската земя в съществуващите или възстановени стари реални граници (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) или решение за възстановяване на собствеността в нови реални граници с плана за земеразделянето.

2. Да е извършен ввод във владение по чл. 32, ал. 1, съответно чл. 18 от ППЗСПЗЗ, когато планът за земеразделяне не е влязъл в сила.

(2) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Земите по предходната алинея се отдават под наем на безимотни и малоимотни лица с постоянно местоживеене в населеното място, в чието землище е земята.

(3) Когато след задоволяване на нуждите на лицата по предходната алинея останат свободни земи, те се отдават под наем или аренда в съответствие със ЗОС, Закона за арендата в

земеделието.

Чл. 88. (1) *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Безимотните и малоимотни граждани, които искат да получат земя под наем, подават молбите си в срок до 14 дни от датата на публикуване на известие от общината, че се приемат такива молби. Известието се поставя на видно място в общината.

(2) Молбите следва да съдържат данни, относно трите имена на молителя, ЕГН, адрес и документ за самоличност. В молбата се посочва № на имота, площта и местонахождението на земята, която се иска под наем.

(3) Към молбата си кандидатите прилагат и декларация, от която да е видно, че не притежават земеделска земя, че не им се възстановява право на собственост върху земя по ЗСПЗЗ пряко или по наследство.

(4) *(Изм. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Към молбата си кандидатите прилагат и решение на Общинската поземлена комисия по чл.18ж, ал. 1 и 2 или чл. 27 от ППЗСПЗЗ.

Чл. 89. (1) Молбите по чл. 88 се разглеждат от комисия, назначена от кмета на общината.

(2) *(Изм. и доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Комисията изготвя проекто-списък на лицата, на които може да се даде земя под наем. Списъкът се одобрява от кмета на общината и се обявява по реда на чл. 60 от тази наредба, заедно с покана до одобрените лица за сключването на договори.

Чл. 90. Земи от ОПФ могат да се продават и отдават под аренда в съответствие с предвижданията в годишната Програма по чл. 4 от тази наредба, след решение на ОбС при спазване реда и условията по Глава осма от наредбата и извършена оценка от лицензиран оценител.

Глава единадесета

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Наредбата се приема на основание чл. 8, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

§ 2. *(Доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012 г.)* Приемането на тази Наредба отменя НРПУРОИ, приета с Решение № 84, взето с протокол № 12/21.05.2004 г. на Общински съвет Перущица.

§ 3. Изпълнението на Наредбата се възлага на кмета на община Перущица или упълномощени от него лица.

§ 4. Наредбата е приета от общински съвет Перущица, с Решение № 31, взето с Протокол № 3/27.02.2009 г. и влиза в сила три дни след разгласяването й чрез поставянето й на информационното табло на Община Перущица.

§ 5. *(нов с Решение № 32, взето с Протокол № 5/22.04.2019г.)* Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Перущица влиза в сила от датата на разгласяването и.