ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

15

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПЕРУЩИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 621
16.12.2025 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 3657
16.12.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВНОСИТЕЛ: Николай Георгиев Баков - кмет на Община Перущица

ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване на проект за Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване за поземлен имот № 55909.120.270, местност „Пастуша“, землище на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г. за промяна предназначението на същия по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ в територия за неземеделски нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № ТСУ-451/06.11.2025 г. от Никола Кънев, с адрес: гр. Пловдив, чрез пълномощник Наталия Иванова, като собственик на поземлен имот № 55909.120.270, местност „Пастуша“, в землището на гр. Перущица, с искане за допускане изготвяне на ПУП-ПРЗ във връзка с процедура по промяна предназначението му от земеделска земя в територия за неземеделски нужди за обект: ***„Жилищно строителство“.***

Заявлението е придружено от Техническо задание, скица-предложение, скица на поземлен имот, пълномощно, нотариален акт, съгласно чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ. Необходимостта от разработване на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 55909.120.270, местност „Пастуша“, община Перущица се налага от желанието на възложителя за осъществяване на инвестиционните му намерения за промяна предназначението на земеделска земя за урегулиране на 4 нови УПИ за „Жилищно строителство“. Поземленият имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – Изоставена орна земя. На юг имотът граничи с улица от регулацията на гр. Перущица, от където ще се извършва транспортното обслужване на отделните УПИ. От западната страна земеделския имот граничи с местен и тангиращ с него полски път.

Целта на проекта е урегулиране на ПИ с ид. 55909.120.270, местност „Пастуша“, землище на гр. Перущица по КККР и прилежащи пътища и провеждане на процедура по промяна предназначението на земята, съобразно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ. Новообразувания имот е да се отреди за „Жилищно строителство“. От земеделски имот с ид. 55909.120.270 ще се образуват 4 нови УПИ.

Така направеното инвестиционно намерение е разгледано от експерти на ЕСУТ при Община Перущица с ПРОТОКОЛ № 6, т. 2 от 20.11.2025 г. и е съобразено с предвижданията на ОУП на община Перущица, чиито проект е одобрен с решение №83, взето с протокол № 9 от 31.08.2015г. на Общински съвет -Перущица.

За изработването на ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение на Общински съвет, което съгласно чл.124б, ал.1 става с вземане на съответно решение. Предвид нормата на чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общинският съвет,

разрешавайки изработване на проект за ПУП, едновременно следва да одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

1. **ОДОБРЯВА** планово - техническо задание за изготвяне на Подробен Устройствен План – ПУП-ПРЗ за **поземлен имот № 55909.120.270 в земл. на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г,** с ЕКАТТЕ 55909, общ. Перущица, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, в територия за неземеделски нужди на ПИ **55909.120.270** с последващо изграждане на обект: **„Жилищно строителство“.**
2. **РАЗРЕШАВА** да се изработи проект за Подробен Устройствен План ПУП– ПРЗ на **поземлен имот № 55909.120.270 в земл. на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г,** с ЕКАТТЕ 55909, общ. Перущица, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, в територия за неземеделски нужди на ПИ 55909.120.270 с последващо изграждане на обект: **„Жилищно строителство“** и разширение на полски пътища, трасета за външно водоснабдяване и електрозахранване.
   - Начин на урегулиране на поземлените имоти: по правилата на чл.17 от ЗУТ.
   - Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и да е съобразен с правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Перущица.
   - Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.
   - Преписката да се комплектова с геодезическо заснемане, удостоверение за съгласуван ПУП със СГКК, актуална скица на имота и транспортно-комуникационна схема-пътна част, съгласувана с КАТ-Пловдив. С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици.
   - Новообразуваните улици да бъдат с ширина съобразно чл.80 от ЗУТ.
   - Новообразуваното УПИ да е с размери, отговарящи на чл.19, ал.1, т.3 от ЗУТ.
   - Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ.

3. **Дава предварително съгласие** за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават през имоти публична общинска собственост и с НТП-полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни, напоителни канали и второстепенна улица, съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.

Мотиви: Поземлен имот с ид. 55909.120.270, местност „Пастуша“, в землището на гр. Перущица представлява неурегулирана територия. Целта на проекта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика за обект: **„Жилищно строителство“** в ПИ 55909.120.270. С приложената скица-предложение се предвижда свободно застрояване на допустими отстояния от границите на имота.

За изработването на ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение на Общински съвет, което съгласно чл.124б, ал.1 става с

вземане на съответно решение. Предвид нормата на чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общинският съвет, разрешавайки изработване на проект за ПУП, едновременно следва да одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на Община Перущица

Съгласувал:
Цветан Косев
Адвокат в община Перущица

Инж. Цветанка Николова
Геодезист на Община Перущ

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Вх. № 109-451
06.11 2025 год

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

З А Я В Л Е Н И Е

От

Никола Кънев

Чрез пълномощник инж. Наталия Иванова

Адрес за контакт: гр. Пловдив,

Уважаеми Г-н Кмет,

заявяваме желанието си да разгледате предложението ни за издаване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 55909.120.270 от кадастралната карта на гр. Перущица, местността *Пастуша* , общ. Перущица, обл. Пловдив за обект: ***Жилищно строителство.***

Приложение:

- Задание по чл.125 от ЗУТ-3 бр.
- Схема - предложение
- Скица на имота с координати
- Нотариален акт
- Ситуационен план М1:5000 и 1:10000
- пълномощно

С уважение:.....

/ инж. Н. Иванова/

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

от

Долуподписаният:

1. **Никола** [illegible] **Кънев,** [illegible], лична карта № [illegible], изд. на [illegible] от МВР-Пловдив, с постоянен адрес: гр. Перущица, [illegible]

в качеството си на собственик на ПИ 55909.120.270 по КККР на гр. Перущица, местността *Пастуша,* общ. Перущица, област Пловдив

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

инж. Наталия [illegible] **Николова-Иванова,** [illegible], адрес: гр. Пловдив, [illegible]

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

Да ме представлява пред съответните държавни и общински органи, съдебни и други инстанции, като извършва всякакви действия от мое име за провеждане на процедура за промяна предназначението на ПИ 55909.120.270 по КККР на гр. Перущица, местността *„Пастуша“,* общ. Перущица, област Пловдив.

Упълномощената има право да подава, получава и подписва от мое име и в качеството ми на собственик молби, заявления и други документи необходими за действията й.

Упълномощената има право да получава становища, удостоверения, заповеди, скици, акт за категоризация, удостоверение за поливност и др. документи от Министерство на земеделието и храните - гр. София, ОД „Земеделие” – гр. Пловдив, ОС „Земеделие”, Служба по геодезия, картография и кадастър, КАТ, ОПУ, EVN, ВиК, „Напоителни системи” ЕАД, РИОСВ, БДИБР, РЗИ, Община Перущица и др. общински и държавни институции, свързани с провеждане на процедура за промяна предназначението на земята.

Всички права в настоящото пълномощно следва да се тълкуват в полза на упълномощената Наталия Христова Иванова

Горните права се учредяват до приключване на процедурата по промяна предназначението на гореописаната земеделска земя.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Никола [illegible] Кънев

Подписаният Румен Пергелов-Зхи-Инет
НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
удостоверявам подписа върху този документ, положен от:
Никола Кънев
с постоянен адрес гр.(д) Перущица
Рег.№ 468 24.09.2025г. Събрана такса:
Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2266540-02.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **55909.120.270**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Перущица**, общ. **Перущица**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-270/02.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Перущица**

Местност: **"ПАСТУША"**

Площ: **2085 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

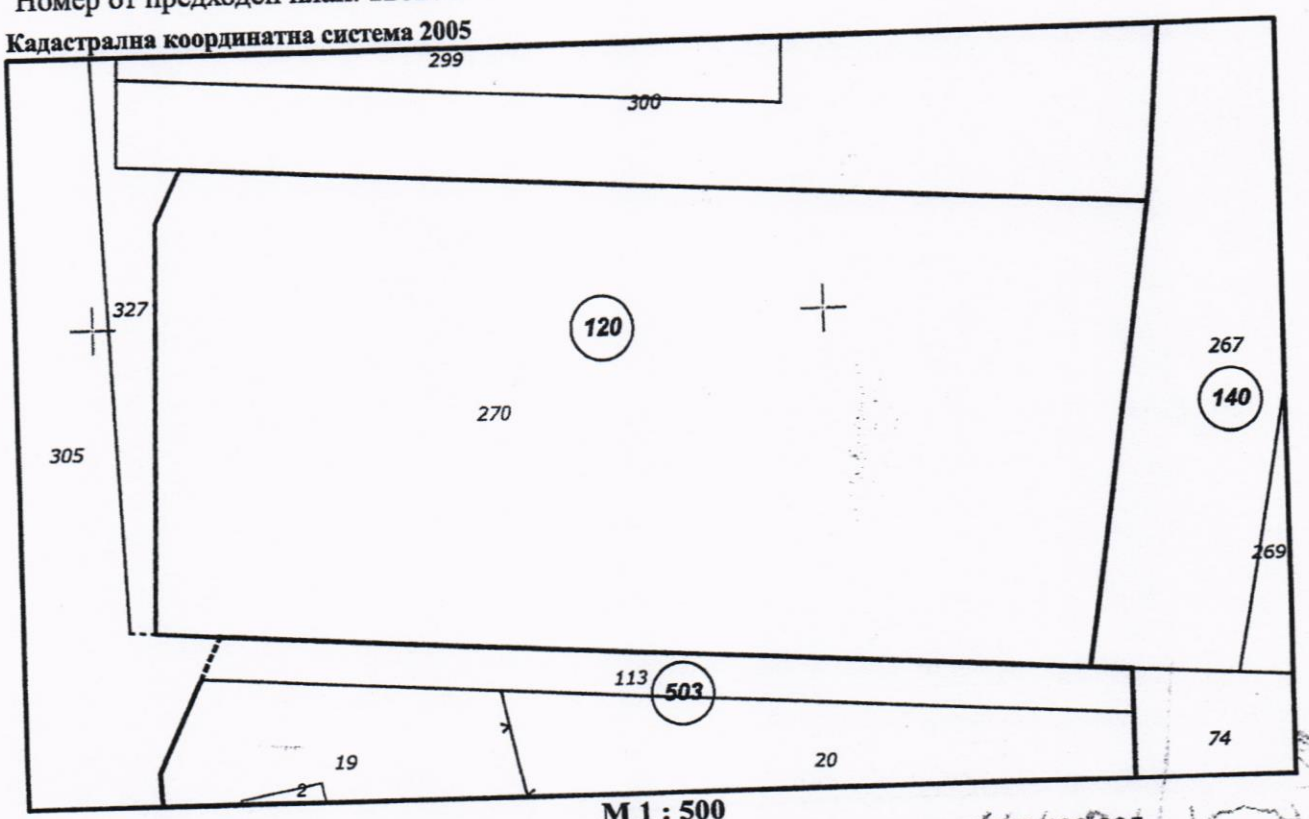
Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **120270**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **55909.140.267, 55909.503.113, 55909.120.300, 55909.120.327, 55909.120.305**

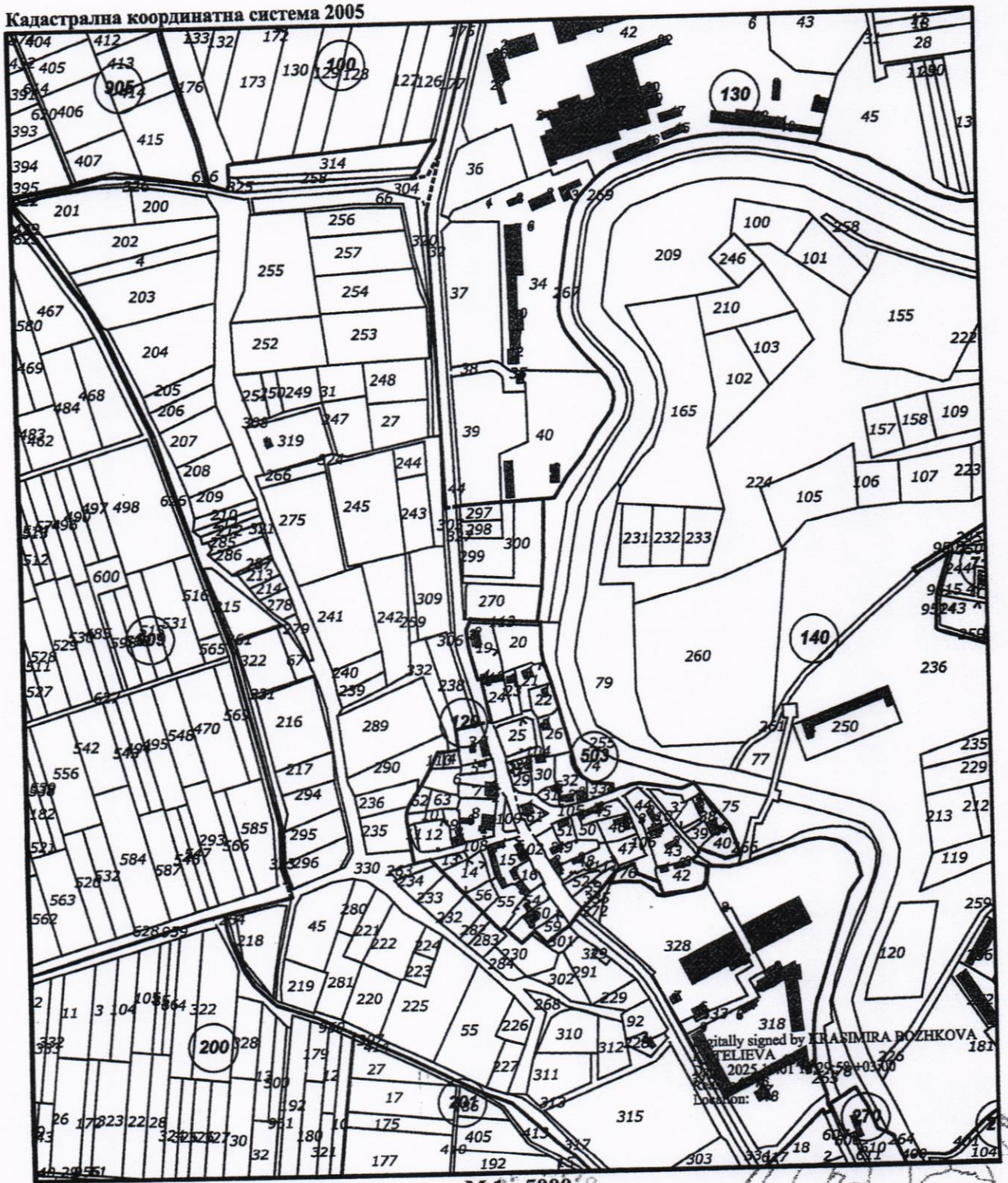
Скица **№15-2266540-02.10.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-763109-30.09.2025 г.**
Код за достъп: **0dbf941abb02**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Извлечение от кадастралната карта в графичен вид по заявен обхват
№15-2217326-30.09.2025 г.

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Извлечение **№15-2217326-30.09.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-763109-30.09.2025 г.**
Код за достъп: **960baabfd4cb**

Digitally signed by KRASIMIRA BOZHKOVA ATELIEVA
Date: 2025.10.01 10:29:58+03'00'
Location:

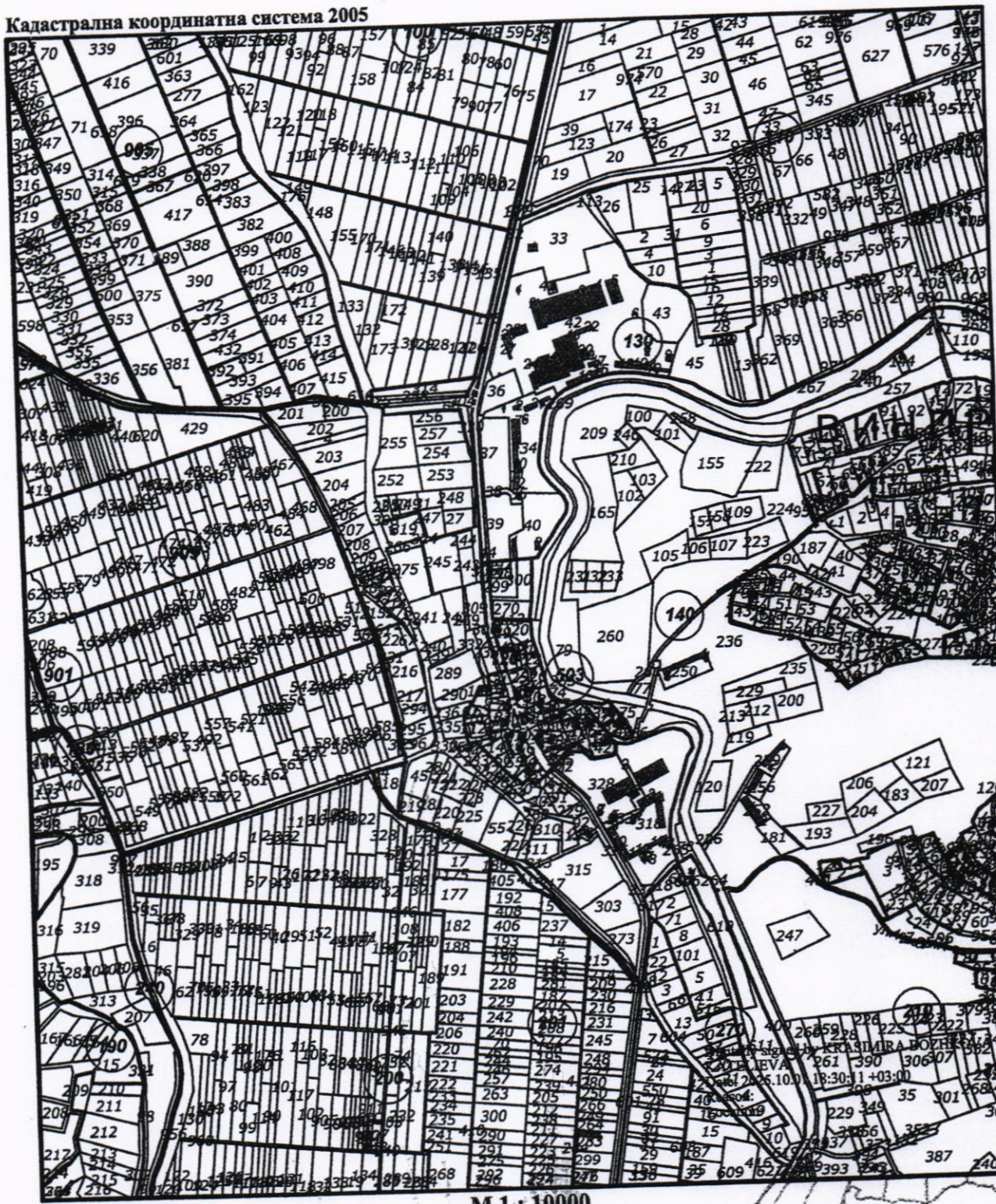
CN=Magdalena Yordanova Apostolova
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Ivanova.Ma@cadastre.bg
30.09.2025 12:15:01

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Извлечение от кадастралната карта в графичен вид по заявен обхват №15-2217382-30.09.2025 г.

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 10000

Извлечение №15-2217382-30.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-763109-30.09.2025 г.
Код за достъп: ab189b81ca40

CN=Magdalena Yordanova Apostolova
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Ivanova.Ma@cadastre.bg
30.09.2025 12:16:34

Нотариус №221 Теодора КАШИАСКА Район на действие Р.С. ПЛОВДИВ Република България

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес
1500.00 лв.
Пропорц. такса: 50.00 ДДС
Обикн. такса: - лв.
Доп. такса: - лв.
Всичко: 50.00 + 10.00 ДДС
Сметка № 20.12 от 2021 г.
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Дв.вх.рег.№ 46134
Вх. рег. № 46947 от 20.XII.21 г.
Акт № 5 Том 135 дело№ 27498/21
Партидна книга: том ..... стр.
Такса за вписване по ЗДТ
..... 10 лв.
Кв. № ..... от ..... г.
Съдия по вписванията
.....

ГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА ПЛОВДИВ

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ,

№ 186, том 6, рег.№ 9038, нот. дело № 1153 от 2021 год.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СПРАВКА

ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ

№25-302927-07.10.2025 г.

По Заявление **№01-782937-07.10.2025 г.** от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 6 броя поземлени имоти - 55909.120.14; 55909.120.15; 55909.120.16; 55909.120.17; 55909.120.18; 55909.120.19;

Справка **№25-302927-07.10.2025 г.,**
издадено въз основа на
Заявление **№01-782937-07.10.2025 г.**
Код за достъп: **9c5a2446ec27**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
07.10.2025 10:47:01

З А Д А Н И Е

ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ

за

изработване на подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/

за обект: „Жилищно строителство”

СЪГЛАСУВАЛИ:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 0227БЧ
инж. НАТАЛИЯ ХРИСТОВА ИВА-ИВАНОВА
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПЛ
Подпис:
ВАЖИ ЗА ОПЛ ЗА ГОДИНАТА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. НИКОЛАЙ ВАСКОВ ИВАНОВ
Рег. №: 0376
дата 2025

1. Инвеститор/Възложител:

Никола Кънев

Адрес: гр. Перущица,

За контакт:

Тел. -инж. Н. Иванова

2. Инвестиционни намерения на Възложителя:

Предмет на настоящото задание е ПИ 55909.120.270 по КККР на гр. Перущица, местността *Пастуша,* общ. Перущица обл. Пловдив. ПИ 55909.120.270 е собственост на Никола Тодоров Кънев с площ 2085 кв.м съгласно нотариален акт № 5, том 135, рег. 46947, дело 27498 от 20.12.2021 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пловдив. Целта на ПУП-ПРЗ е да се урегулират 4 нови УПИ за: *„Жилищно строителство".* Имот 55909.120.270 граничи от южната страна с улица от регулацията на гр. Перущица от където ще се извършва транспортното обслужване на отделните УПИ. От западната страна земеделския имот граничи с широк местен път и тангиращ с него полски път.

3. Изходни данни:

- Скица на имота с координати
- Нотариален акт
- Ситуационен план М1:5000 и 1: 10000
- пълномощно

4. Общи изисквания към проекта:

1. Обхват на подробния устройствен план:

1.1. План за регулация (Наредба №7 / 2004г. и Наредба № 8/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове);

1.2 План за застрояване (Наредба №7 / 2004г. и Наредба № 8/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове);

З А Д А Н И Е

ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ

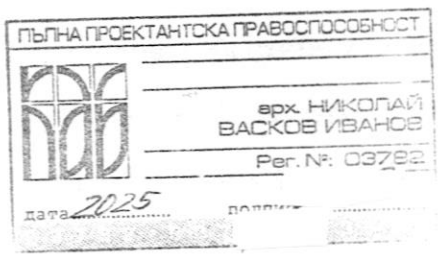
за

изработване на подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/

за обект: „Жилищно строителство”

СЪГЛАСУВАЛИ:





2. При изготвянето на подробния устройствен план да се спазват общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

5. Изисквания към ПУП:

А. ПР и ПЗ

1. Да се представи в графичен и цифров вид
2. Да се отрази зоната, в която ще се преотрежда терена и за какви нужди.
3. Да се представят трасировъчни данни на УПИ
4. ПУП да се съобрази с предвижданията на ОУП-Перущица

В. СХЕМИ:

Да се изготвят Ел.част, ВиК част .

Гр. Пловдив
03.11.2025г..

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

/ Никола Кънев /

З А Д А Н И Е

ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ

за

изработване на подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/

за обект: „Жилищно строителство"

СЪГЛАСУВАЛИ:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 0227564
инж. НАТАЛИЯ ХРИСТОВА ...ВА-ИВАНОВА
Секция: ...сти на проекта: ...удостоверение ...за ОПП
...ВАЛИ УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. НИКОЛАЙ ВАСКОВ ИВАНОВ
Рег. №: 0378...
дата 2025 ... под...

2. При изготвянето на подробния устройствен план да се спазват общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

5. Изисквания към ПУП:

А. ПР и ПЗ

1. Да се представи в графичен и цифров вид
2. Да се отрази зоната, в която ще се преотрежда терена и за какви нужди.
3. Да се представят трасировъчни данни на УПИ
4. ПУП да се съобрази с предвижданията на ОУП-Перущица

В. СХЕМИ:

Да се изготвят Ел.част, ВиК част .

Гр. Пловдив **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** .....

03.11.2025г.. / Никола Кънев /

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Препис извлечение
Вярно с оригинала
Техн. секретар: Е. Кюнарева

П Р О Т О К О Л № 6, т.2
Гр. Перущица, 20.11.2025 г.

За ЕСУТ № 6 от 20.11.2025 г. от 11.00 часа, Съгласно Заповед № 306/11.10.2025 г. на Кмета на Община Перущица

ТОЧКА № 2 – Разглеждане на Заявление с вх. № ТСУ-451/06.11.2025 г. от Никола Кънев, чрез пълномощник инж. Наталия Иванова, с адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, за процедиране и издаване на разрешение за изработване на проект: **„ПУП-ПРЗ (План за регулация и застрояване) за ПИ 55909.120.270 по КК КР на гр. Перущица, местност „ПАСТУША“ за „Жилищно строителство“**

ЕСУТ при Община Перущица разгледа:

ПРЕДСТАВЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

1. Заявление с вх. № ТСУ-451/06.11.2025 г.;
2. Скица № 15-1046367-15.10.2024 г. от Службата по Геодезия, Картография и Кадастър – гр. Пловдив;
3. Копие на Нотариален акт № 187, том. I, рег. № 8034, дело № 182/2014 г., вписан по ЗС/ПВ с Вх. Рег. № 30164 от 24.10.2014 г, акт № 161, том 85, дело № 15101/2014 г.;
4. Копие на Пълномощно, подписано пред Сотир Димов, Нотариус № 616 - Р.С. Пловдив;
5. Копие на Ситуационен план М 1:5000;
6. Копие на ситуационен план М 1:10000;
7. Скица предложение за ПУП – ПРЗ за промяна предназначение на ПИ 55909.120.235, в местност „Пастуша“ по КККР на гр. Перущица

ПО ПРОЦЕДУРАТА:

1. Проектът се разглежда по Заявление с вх. № ТСУ-451/06.11.2025 г. от Никола Кънев, чрез пълномощник Наталия Иванова;
2. Проектът отговаря на обем и съдържание, съгласно Нар.8 за ОСУП, както и на нормативните изисквания съгласно Нар.7 за ПНУВТУЗ и ЗУТ.

ЕСУТ КОНСТАТИРА:

Със Заявление с вх. № ТСУ-451/06.11.2025 г. от Никола Кънев, чрез пълномощник Наталия Иванова, с адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, с искане за допускане изготвяне на **„ПУП – ПРЗ на ПИ 55909.120.270, местност „Пастуша“, землище на гр. Перущица във връзка с**

процедура по промяна предназначението му от земеделска земя в територия за неземеделски нужди за обект „Жилищно строителство“.

Целта на проекта е урегулиране на 4 нови УПИ за: „Жилищно строителство Устройствените показатели са: височина <10м., Позел.-40%, Кинт- 1.0, Пзастр.-50%.

РЕШЕНИЕ:

ЕСУТ приема Задание по чл.125 и скица – предложение за изготвяне на **„ПУП-ПРЗ (План за регулация и застрояване) за ПИ 55909.120.270 по КК КР на гр. Перущица, местност „ПАСТУША“ за „Жилищно строителство“.**

Предлага на Кмета на Община Перущица да внесе предложение в Общински съвет – гр.Перущица за одобряване на задание и издаване на решение за изготвяне на ПУП-ПРЗ за горепосочения имот.

Препис извлечение
Вярно с оригинала
Техн. секретар: Е. Кунарева

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР: 250101U7122
ПРОФИЛ В КАБ: https://kab.bg/member/03782
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ: 01/01/2025
ВАЛИДНО ДО: 31/12/2025

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	Николай Иванов
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ:	03782
СПЕЦИАЛНОСТ:	Архитект
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:	Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 2501017122

СПЕЦИАЛНОСТ : Архитект
ИМЕНА: Николай Иванов
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : 03782
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : Пълна

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:	ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	3407250100L00001
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286 гр. София 1000, пл. Позитано 5, Телефон: +359 (02) 9856610
ЗАСТРАХОВАЩ:	Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък
ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:	Четвърта и Пета категория строежи Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	01.01.2025г.
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	31.12.2025г.
ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	Република България
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане
САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 02275БЧ

Важи за 2025 година

инж. НАТАЛИЯ ХРИСТОВА НИКОЛОВА-ИВАНОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с ограничена проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 185/30.07.2021 г. по части:

Същият има право да проектира самостоятелно строежи от V–VI категория съгласно ЗУТ, по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на КР

Богданова

инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
11.12.2024 11:57:16

2025

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД
Република България
гр.София 1463
бул. "Витоша" , 89Б
clients@dzi.bg

Национален номер 0700 16 166
www.dzi.bg

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 212224151000331 / 06.11.2024

ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША" , 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: Наталия [illegible] Николова-Иванова ЕГН: [illegible] Адрес: гр.Пловдив 4000,			
ЗАСТРАХОВАН:	Име: Наталия Николова-Иванова ЕГН: [illegible] Адрес: гр.Пловдив 4000,			
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.			
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".			
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от четвърта категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.			
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 25,000 лв Агрегатен лимит: 50,000 лв			
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Не се прилага.			
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година			
	НАЧАЛО: 00:00 часа на 10.11.2024 г.		**КРАЙ:** 24:00 часа на 09.11.2025 г.	
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	10.11.2019 г.			
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	55.00 лв.		*Словом:* петдесет и пет лв.	
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	09.11.2024 г.			
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	1.10 лв.			
ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:	1.10 лв.		*Словом:* едно и 0.10 лв.	
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	56.10 лв.		*Словом:* петдесет и шест и 0.10 лв.	
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.			

Декларирам, че:
Преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при поискване на индивидуална оферта за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получих и съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия на застраховката, действащи към датата на сключване на застрахователния договор.
Получил съм, запознат съм и приемам "Информацията за защита на личните данни", изготвена от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент относно защитата на данните). Информиран съм, че "Информацията за защита на личните данни" е публикувана и на корпоративния сайт на дружеството - www.dzi.bg. Доброволно предоставям лични данни на Застраховащия и/или Застрахованите лица с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахованите лица, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор, при спазване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застраховащия.

Дата и място на сключване: **06.11.2024, гр.Пловдив**

Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза „Професионална отговорност на проектанта", които заедно с настоящата полица и попълненото Предложение-въпросник формират застрахователния договор.

ДЗИ ОБЩО ЗАСТРАХ... ПЛОВДИВ

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" Е...

ЗАСТРАХОВАЩ: ....
/по...

/ Данни за застрахователния посредник: агент: ВИВА БРОК ЕООД, Адрес на посредника: гр.Пловдив 4000 гр.Пловдив, ул. "Капитан Райчо" 34, ет.8, ап.16, № на участък: Брокер - 15165960 /