14

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 620
16.12.2025 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 3653
16.12.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПЕРУЩИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Николай Баков - Кмет на община Перущица

ОТНОСНО: Одобряване на ПРОЕКТ: **ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП за имоти с идентификатори 55909.260.1 и 55909.260.2 по КККР на гр Перущица за установяване на устройствена зона Пп** –„Предимно производствена зона“, **одобрен с Решение № 83, Протокол № 9 от 31.08.2015 г. от Общински Съвет Перущица За поземлени имоти: ПИ 55909.260.1 и 55909.260.2 по КККР на гр Перущица** с функционалното предназначение и устройствен режим на територията ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ – НИВИ, зона без застрояване , съгласно ОУП на Община „ ПЕРУЩИЦА “ .

С проектът за частично изменение на част от ОУП на Община „ПЕРУЩИЦА“, се предвижда промяна устройствения режим за поземлени имоти с идентификатори ***55909.260.1 и 55909.260.2 по КККР на гр Перущица*** .

Правно основание: чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1, чл. 125 и чл. 127, ал.6 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Процедурата по изготвяне на изменение на ОУП Перущица е разрешена с Решение №15, взето с протокол №2 от 30.11.2023г., от Общински съвет „ПЕРУЩИЦА“, във връзка с изискванията на действащото в Република България законодателство, на основание чл.134, ал.1, т.1 и чл.136 от ЗУТ. Съгласно чл.125(1) от ЗУТ, е изготвено задание, което е одобрено с решение № 88, взето с протокол № 8/28.08.2025г. на ОбС Перущица.

Изпълнени са условията на чл.127, ал.1 от ЗУТ, като беше проведено обществено обсъждане на 15.12.2025 г. За целта предварително беше оповестена датата и часа на срещата с обяви в интернет страницата на общината, в един национален всекидневник – в. „24 часа“, както и на таблото в сградата на Община Перущица и на определените за целта обществено достъпни места на територията на гр. Перущица.

Проектът за изменение на ОУП на община Перущица и приложенията към него бяха на разположение на интересуващите се всеки работен ден в община Перущица, както и на интернет страницата на Община Перущица. На общественото обсъждане беше воден писмен протокол, който става част от документацията на настоящия експертен съвет.

На проведеното обществено обсъждане не са повдигнати въпроси, или направени забележки. Присъстващите изразиха мнения, че проектът за изменение на общия устройствен план, във връзка с гореописаното инвестиционно намерение не нарушава зонирането по ОУП, съществуващите зони и тяхната надземна и подземна инфраструктура . В този смисъл, резултатът от общественото обсъждане е положителен. На основание чл.127, ал.3 частично изменение на ОУП е прието от ЕСУТ с Протокол № 8, т.1 от 16.12.2025 г.

Във връзка с горепосоченото и на основание чл.127, ал.,3, чл.134, ал.1, т.1 и чл.136 от ЗУТ, Решение №88, взето с протокол №8 от 28.08.2025г., н Общински съвет „ПЕРУЩИЦА“, положително становище от проведено обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ, Писмо Изх. № ОВОС-2399-9/10.12.2025г. за издадено Решение № ПВ-ЕО-32/2025 г. за преценяване на необходимостта от Екологична оценка – решението е ДА НЕ СЕ ИЗВЪРШВА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА, Протокол №8, т.1 от 16.12.2025 г. на ЕСУТ, предлагам Общински съвет - Перущица да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПЕРУЩИЦА, одобрен с Решение №83, взето с протокол №9 от 31.08.2015г., от Общински съвет „ПЕРУЩИЦА“ за имоти с идентификатори 55909.260.1 и 55909.260.2 , м. Горкато по КККР на гр Перущица за определяне на функционално предназначение от устройствена зона нива в устройствена зона Пп **–„Предимно производствена зона“**

2. Възлага на Кмета на община Перущица да извърши необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл.127, ал.6, чл.134, ал.1, т.1 и чл.136 от ЗУТ, решение №15, взето с протокол №2 от 30.11.2023г.,на ОбС Перущица, положително становище от проведено обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ, Писмо Изх. № ОВОС-2399-9/10.12.2025г. за издадено Решение № ПВ-ЕО-32/2025 г. за преценяване на необходимостта от Екологична оценка – решението е ДА НЕ СЕ ИЗВЪРШВА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА, Протокол №8, т.1 от 16.12.2025 г. на ЕСУТ, предлагам Общински съвет - Перущица да вземе следното:

Приложение:

1. Заявление вх. № ТСУ-334- (4)/25.09.2025 г.
2. Писмо Изх. № ОВОС-2399-9/10.12.2025г. за издадено Решение № ПВ-ЕО-32/2025 г. за преценяване на необходимостта от Екологична оценка;
3. Скица на ПИ № 15-1395186-25.08.2025г. и ПИ № 15-1395182-25.08.2025г.
4. Документи за собственост – 5 броя;
5. Решение № 88, взето с протокол № 8/28.08.2025г. на ОбС Перущица.
6. Проект за изменение на действащ ОУП;
7. Протокол № 8, т.1 от 16.12.2025 г. на ЕСУТ.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на община Пе

Съгласувал:
Радостин Павловски
Юрисконсулт на община Перущица

Изготвил:
арх. Мария Божанова
Главен архитект на община Перущица

Вх. №

Дата: ден, месец, година

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Вх. № ТСУ-33479
25.09.2025г.

До Кмета
на: Перущица
община/район/кметство

ЗАЯВЛЕНИЕ
за одобряване на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От: „Капитал Трейд Сървисиз" ООД
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН ЕИК:

постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Пловдив

област Пловдив община

ул. (ж. к.)

телефон: e-mail:

Юридическото лице се представлява от Станислав Караиванов
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП

за имот с идентификатор №/планоснимачен № 55909.260.1 ; 55909.260.2

в собствения ми/ни недвижим имот (притежаваме отстъпено право на строеж), представляващ УПИ/ПИ №

парцел (УПИ) № — квартал № — по плана на гр./с Перущица

гр./с. Перущица община Перущица област Пловдив

който се намира на адрес:
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак приложимото)

☐ Нотариален акт за собственост;

☐ Договор за концесия;

☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/закони

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за

3 комплекта с части

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ:

☐ Документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

☐ Документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

☐ Опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

Желая да получа резултат от административна услуга:

лично

Желая да бъде извършена:

○ Бърза услуга ⊘ Обикновена услуга

Дата: 25.05.2022

Подпис

Уникален номер на заявката:

Версия 1 Дата на създаване 06.04.2022 г. State e-Government Agency Digitally signed by State e-Government Agency Date: 2022.04.06 11:07:14 +03'00'

Служи за уникално идентифициране на услугата при последващите действия по нейната обработка, заплащане и доставка (генерира се автоматично при подписване)

9838, кв. 127

16 август 2022

Разрешение за строеж №18/21.06.2022г-Детска площадка в кв. Запад, гр. Перущица в УПИ VI-501.9838, кв. 127

16 август 2022

Заповед №156/02.06.2022г. на Кмета за новообразуван имот по параграф 4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ

15 август 2022

Служебно съобщение за издадено Разрешение за строеж №8/31.03.2022г. на Гл. архитект на Община Перущица за обект: "Основен ремонт на съществуваща сграда" в УПИ XI-48, кв. 4 по плана на кв. Пастуша, гр. Перущица.

15 август 2022

Обява за обществено обсъждане на 15.12.2025г. в сградата на община Перущица, на проект за изменение на ОУП за ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2

Дата на публикуване: 11.12.2025

Издадено Решение №ПВ-ЕО-32/2025г. за извършване на екологична оценка за обект "Частично изменение на ОУП за имоти ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2

Дата на публикуване: 11.12.2025

Издадена Заповед №313/23.10.2025 г. за промяна предназначението на зем. имот в терен за жил. стр. по вх. № ТСУ-201/29.04.2025г.

Дата на публикуване: 24.11.2025

Представен за процедиране и одобряване проект за ПУП-ПРЗ за промяна дворищни рег. линии по Заявл. с вх. Х ТСУ-102.29.07.2025 г.

Дата на публикуване: 24.11.2025

Издадена Заповед №312/23.10.2025 г. по Заявл. с вх. № ТСУ-257/06.06.2025 г. за одобряване на ПУП

Дата на публикуване: 24.11.2025

Издадена заповед № 313/23.10.2025г. за промяна предназначението на земе
имот в терен за обществено обслужващи дейности

Този уеб сайт използва "бисквитки" ("cookies") според Политиката за поверителност.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № ТСУ-334-(5)
10.12.2025 г.

ДО:

ГРАЖДАНИТЕ НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ–ПРЕПИС

Във връзка с внесен проект в деловодството на община Перущица с вх. №ТСУ 334 - (4)/25.09.2025 г. за обект: **„Частично изменение на ОУП (Общ устройствен план) за имоти ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив“**, Ви уведомяваме за издадено Решение № ПВ-ЕО-32/2025 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ с наш вх. № 3574/10.12.2025 г. и техен изх. № ОВОС-2399-9/10.12.2025 г.

Приложение: Съгласно текста

Съобщението е поставено на таблото за съобщения в сградата на Община Перущица и на интернет страницата от:

Елеонора Койнарева _____П_____
Специалист на Община Перущица

Свидетели, присъствали по време на залепването:

Радост Кършалиева
Гл. специалист Счетоводител приходи по ЗМДТ _____П_____

Даяна Балъмова
Специалист „Европейски политики“ на община Перущица_____П_____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2399-9/10.12.2025г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ БАКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Относно: *Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКОВ,

Приложено, изпращаме Ви **Решение № ПВ-ЕО-...32.../2025г.** за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за **„Проект за частично изменение на ОУП за имоти ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2 по КККР на гр.Перущица, общ.Перущица, обл.Пловдив".**

В съответствие с изискванията на чл.15, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба ЕО) имате задължение като възложител на плана **да оповестите Решението в 3-дневен срок от получаването му чрез страницата си в интернет и/или по друг подходящ начин.**

Съгласно чл.15, т.3 от същата Наредба, органът по приемане/одобряване на плана е длъжен да се съобразява с Решението.

На основание чл.29, ал.1 от Наредбата за ЕО следва преди окончателното приемане или одобряването на плана **да представите в РИОСВ-Пловдив** обобщена справка, включваща анализ съгласно чл. 29, ал.1, т.1, т.2 и т.3 от Наредбата за ЕО.

Съгласно изискванията на нормативната уредба, писменото произнасяне на РИОСВ-Пловдив по посочената по-горе обобщена справка трябва да е налично **преди одобряването/приемането на плана.**

Приложение: Съгласно текста

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТК
Директор на РИОСВ - Пловдив

4000, гр. Пловдив, бул. "Марица" №122, тел.,факс 032/638 078
Зелен телефон, факс 032/643-245, e-mail: riosv@plovdiv.riew.gov.bg; http://plovdiv.riosv.com

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ–ЕО-32/2025 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на: план/програма **„Проект за частично изменение на ОУП за имоти ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2 по КККР на гр.Перущица, общ.Перущица, обл.Пловдив"**, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА, ЕИК 115246756, ГР. ПЕРУЩИЦА, УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ" №2.

Характеристика на плана:

Основанието за частично изменение на Общ Устройствен План /ОУП/ на град Перущица е Решение № 88, взето с протокол № 8 от 28.08.2025г. на Общински съвет град Перущица, с което се разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на община Перущица с цел промяна на устройствената зона на ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2 от „Обработваеми земи-ниви" с трайно предназначение „Ниви" в терен от устройствена зона Пп - „Предимно производствена зона".

Целта на изменението е намерението на собственика на имотите „КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ЕООД за изграждане на възлова подстанция и система за съхранение на ел. енергия за присъединяване на разположената в близост, фотоволтаична централа към електропреносната мрежа.

ПИ 55909.260.1, гр.Перущица, общ.Перущица представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива" с площ - 3121 кв.м., категорията на земята е четвърта.

ПИ 55909.260.2, гр.Перущица, общ.Перущица представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива" с площ - 12057 кв.м., категорията на земята е четвърта.

Местоположение на разглеждания план спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Гореописаните имоти и площи предмет на изменението на ОУП **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близо до местоположението на предвиденото за частично изменение на ОУП на гр. Перущица е защитена зона BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-381/16.05.2020 г. (ДВ.бр.50/02.06.2020 г.)

Частичното изменение на Общия Устройствен План на община Перущица подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

Мотиви:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 88, взето с протокол № 8 от 28.08.2025г. на Общински съвет град Перущица.

2. Планът е за малка територия с местно значение. Съгласно баланса на територията на община Перущица, по основни групи и елементи, преди настоящото изменение, земеделските земи на територията на общината са 2645,853 ха. Предвидената в проекта площ, 1,5178 ха, представлява около 0,0003 % от тях. След изменението, земеделските земи на територията на общината ще бъдат 2644,335 ха.

3. С изменението на ОУПО ще се създаде градоустройствена основа, отразяваща бъдещото ползване на цитираните имоти, съобразено с инвестиционните намерения на ползвателите.

4. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за съответната структурна единица. Плана ще бъде съобразен с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. В този смисъл не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

5. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението и характера на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

5.1. Имотите предмет на частичното изменение на ОУП не засягат границите на защитената зона, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица".

5.2. Предвид местоположението и характера на предвидените дейности, реализацията им няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните й цели.

5.3. Реализирането на дейностите, предмет на частичното изменение на ОУП не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и да доведе до нарушаване на природозащитните й цели.

6. Със становище **изх. № 10-270-1/20.11.2025г. РЗИ Пловдив**, е определила, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

7. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на частичното изменение на ОУП на Община Перущица.

При изпълнение на следното условие:

Всички планове, програми и инвестиционни предложения или техните изменения, произтичащи от плана да се одобряват само след произнасяне с акт на компетентния орган по околна среда по реда и условията на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от ЗБР и при съобразяване на мерките в съответния акт.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

10.12.**2025г.**

9838, кв. 127

16 август 2022

Разрешение за строеж №18/21.06.2022г-Детска площадка в кв. Запад, гр. Перущица в УПИ VI-501.9838, кв. 127

16 август 2022

Заповед №156/02.06.2022г. на Кмета за новообразуван имот по параграф 4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ

15 август 2022

Служебно съобщение за издадено Разрешение за строеж №8/31.03.2022г. на Гл. архитект на Община Перущица за обект: "Основен ремонт на съществуваща сграда" в УПИ XI-48, кв. 4 по плана на кв. Пастуша, гр. Перущица.

15 август 2022

Обява за обществено обсъждане на 15.12.2025г. в сградата на община Перущица, на проект за изменение на ОУП за ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2

Дата на публикуване: 11.12.2025

Издадено Решение №ПВ-ЕО-32/2025г. за извършване на екологична оценка за обект "Частично изменение на ОУП за имоти ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2

Дата на публикуване: 11.12.2025

Издадена Заповед №313/23.10.2025 г. за промяна предназначението на зем. имот в терен за жил. стр. по вх. № ТСУ-201/29.04.2025г.

Дата на публикуване: 24.11.2025

Представен за процедиране и одобряване проект за ПУП-ПРЗ за промяна дворищни рег. линии по Заявл. с вх. Х ТСУ-102.29.07.2025 г.

Дата на публикуване: 24.11.2025

Издадена Заповед №312/23.10.2025 г. по Заявл. с вх. № ТСУ-257/06.06.2025 г. за одобряване на ПУП

Дата на публикуване: 24.11.2025

Издадена заповед № 313/23.10.2025г. за промяна предназначението на земе
имот в терен за обществено обслужващи дейности

Този уеб сайт използва "бисквитки" ("cookies") според Политиката за поверителност.

ПРОТОКОЛ
ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ на „ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАД ПЕРУЩИЦА“

Място на провеждане: град Перущица в заседателната зала в сградата на Общината- улица "Отец Паисий" №2, стая /Заседателна зала/.
Дата: 15.12.2025г.
Продължителност: 11:00 часа- 11:40 часа
Присъстват : 8 души

Днес, 15.12.2025г. в сградата на Община Перущица в стая……се проведе обществено обсъждане на „ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАД Перущица“ за ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2 по КК и КР на град Перущица от зона с предназначение „Обработваеми земи –Ниви“ с предложение за промяна предназначението на устройствена зона -ПП- Предимно производствена зона -Протоколчик на общественото обсъждане е Елеонора Койнарева

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ обсъждането беше съобщено и бяха поканени да вземат участие всички заинтересовани юридически и физически лица, чрез обявление в интернет страницата на Община Перущица и е публикувана в един национален всекидневник и в един местен вестник.

На общественото обсъждане присъстваха 8 човека, съгласно списък на присъстващите с личен подпис, представен към протокола.

Милен Тодоров, представител на собственика изясни нуждата от промяна на общия устройствен план за имотите по следните причини:
- ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2 по КК и КР на град Перущица съгласно действащия ОУП на град Перущица попадат в зона с предназначение „Обработваеми земи –Ниви“
-С цел бъдещото застрояване на имотите и тяхното използване се предлага да се измени Общия устройствен план като се промени устройствената зона в -ПП- Предимно производствена зона

Присъстващите се запознаха с представената документация и не възникнаха други въпроси.

Публичното обсъждане беше закрито в 11:40 ч.

Настоящият писмен Протокол ще се приложи към документацията за експертен съвет. Той е неразделна част от документите по процедурата за одобрение на Изменение на ОУП на град Перущица за :

ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2 по КК и КР на град Перущица

Към протокола се прилага :

1. Присъствен лист с подписи

15.12.2025г.
Град Перущица

Протоколчик:..... .....
/Е. Койнарева/

ПРИСЪСТВЕН СПИСЪК КЪМ ПРОТОКОЛ
ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ на „ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАД ПЕРУЩИЦА ЗА ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2
ПРОВЕДЕНО НА 15.12.2025Г.

1. Милен Тодоров
2. Елеонора Койнарева
3. Станислав Сураков
4. Алекс Стоименов
5. Виолета Косева
6. Мина Стоянова
7. Константин Виданов
8. Мария Божанова
9. ……
10. ……
11. ……
12. ……
13. ……
14. ……
15. ……

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № ТСУ-334-16
10.12.2025

ОБЯВА
ЗА СРЕЩА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ ОРГАНИЗИРАНА ОТ ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

На основание чл. 127, ал.1 от ЗУТ и чл.15, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка, Община Перущица съобщават на всички заинтересовани физически и юридически лица, че във връзка с процедиране на проект на „ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ГРАД ПЕРУЩИЦА“

се организира провеждане на: ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ на „ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ГРАД ПЕРУЩИЦА“ за ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2 по КК и КР на град Перущица зона с предназначение „Обработваеми земи –Ниви“ с предложение за промяна предназначението на устройствена зона -ПП- Предимно производствена зона

Общественото обсъждане ще се проведе на 15.12.2025г. /понеделник/ от 11:00 часа в град Перущица в заседателната зала в сградата на Общината-ул. „Отец Паисий” №2.

Кметове: Няма ли правителство, проектите буксуват



ПЕТЯ ГАЙДАРОВА

Петимата кметове на Мадан, Девин, Рудозем, Борино и Неделино, всички подкрепени от ДПС-Ново начало, заявиха, че настояват за запазване на редовното правителство, за да не бъдат спрени ключови инфраструктурни проекти, които от години чакат реализация. Кметът на Мадан Фахри Молайсенов отбеляза, че само за 2024-2025 г. Общината изпълнява проекти за над 15 млн. лв. Кметът на Девин Здравко Иванов припомни, че седемте избора за четири години са забавили проектите по ПВУ. Кметът на Рудозем инж. Недко Кулевски откроi три стратегически проекта: третата лента на пътя Смолян-Асеновград, укрепването на свлачището при Тикале на главния път Смолян-Мадан, което чака решение от 2018 г., и проектирането на изцяло нов скоростен път към региона. Кметът на Борино Мустафа Караахмед съобщи, че се изпълняват проекти за над 10 млн. лв. Кметът на Неделино Боян Кехайов уточни, че Общината изпълнява обекти за над 10 млн. лв., включително 25 улици, пътя за село Средец и помпената станция „Оваджик". Предстои и проучване на геотермално находище.

В АСЕНОВГРАД

Голяма промяна за Историческия музей

С нов одобрен проект може да се похвали Историческият музей в Асеновград. „Историята, достъпна за всички„ ще бъде финансиран по програма „Културно наследство„ - 2025 г., на Национален фонд „Култура„ (НФК).

В рамките на проекта ще бъдат изградени идейни възстановки на съхраняваната колесница с погребален инвентар от тракийска надгробна могила, както и на тракийски воин. Ще се изработят 3 тактилни копия на експонати, предназначени за интеграция на хора със зрителни увреждания. Предвижда се и провеждането на образователни уроци. В партньорство с ученици от асеновградското ОУ „Петко Каравелов„. А със съдействието на ОП „Туризъм„ към Община Асеновград проектът ще бъде включен в туристически маршрути.

Планови ремонти на Електроразпределение Юг ЕАД:

ЕРЮГ EVN група

Във връзка с извършването на планов ремонт на електросъоръжения без електрозахранване ще останат клиентите в следните населени места:

• **на 22.12.2025 г. от 10:00 ч. до 16:00 ч. в с. Градина** (общ. Първомай) - ул. "Ген. Гурко" до № 30, ул. "Драва" до № 6, ул. "Комсомолска" № 7, ул. "Кубрат" до №9, ул. "Максим Горки" № 8, ул. "Мичурин" № 1, ул. "Мургаш" № 2, ул. "Опълченска" до № 9, ул. "Патриарх Евтимий" до № 8, ул. "Райко Даскалов" до №29, ул. "Сашо Димитров" до № 48, ул. "Стара планина" до № 27, ул. "Тракия" до № 8, ул. "Хаджи Димитър" № 1, ул. "Христо Ботев" от № 31 до № 51 и фирмите "Тексим банк" АД, "Смарт Тех Сълюшънс" ООД, "Дела" ЕООД или клиентите захранени от ТП1 Градина;

• **на 23.12.2025 г. от 10:00 ч. до 15:00 ч. в с. Градина** (общ. Първомай) - ул. "Васил Априлов" № 1, ул. "Д-р Петър Генов" до № 30, ул. "Калоян" до № 14, ул. "Малчика" № 8, ул. "Мичурин" до № 19, ул. "Никола Вапцаров" до № 12, ул. "Пейо Яворов" до № 23, ул. "Райко Даскалов" № 4, ул. "С. Георгиев" до № 33, ул. "Христо Ботев" от 75 до № 93, ул. "Христо Смирненски" до № 15, ул. "Чапаев" до № 9, ул. "Юрий Гагарин" до № 17 и фирмите "Цетин България" ЕАД, Община Първомай - под просвета, „Рила 1" ЕООД, „А1 България" ЕАД или клиентите захранени от ТП 2 Градина.

Повече информация на тел. 0700 1 0007 (на цената на един градски разговор за стационарни телефони), на сайта www.elyug.bg или в най-близкия EVN Офис. Моля да ни извините за създаденото неудобство!

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

ОБЯВА

ЗА СРЕЩА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ ОРГАНИЗИРАНА ОТ ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

На основание чл. 127, ал.1 от ЗУТ и чл.15, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка, Община Перущица съобщават на всички заинтересовани физически и юридически лица, че във връзка с процедиране На проект на „ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ГРАД ПЕРУЩИЦА"

се организира провеждане на: ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ на „ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ГРАД ПЕРУЩИЦА" за ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2 по КК и КР на град Перущица, зона с предназначение „Обработваеми земи - Ниви" с предложение за промяна предназначението на устройствена зона -ПП- Предимно производствена зона.

Общественото обсъждане ще се проведе **на 15.12.2025г. /понеделник/ от 11:00 часа** в град Перущица в заседателната зала в сградата на Общината - ул. „Отец Паисий" №2.

www.marica.bg
електронното издание

ОБЯВА
Министерство на туризма

Обявява търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ част от морски плаж „Фичоза", индивидуализиран като морски плаж „Фичоза" - част 2, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ на частта в размер на **8 711** кв.м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 10135.5511.832 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № КД-14-03-424/ 12.02.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Варна. Морски плаж „Фичоза" - част 2 е индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1393/27.03.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Фичоза", приети с Протокол № 5/12-13.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на частта от морски плаж „Фичоза", индивидуализиран като морски плаж „Фичоза" - част 2 по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на **8 703** кв.м и с точки по границите от № 1 до № 82 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005".

В активната плажна площ на частта от морски плаж „Фичоза", индивидуализиран като морски плаж „Фичоза" - част 2 не е включена площта, заета от обекти на инфраструктурата, представляващи бетонова площадка с размер 8 кв.м.

Частта от морски плаж „Фичоза", индивидуализиран като морски плаж „Фичоза" - част 2 е с дължина на бреговата линия **387** метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 85 включително; определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005".

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

Търгът ще се проведе на **19.01.2026 г. от 11:00 часа** в сградата на Министерство на туризма.

Начална цена на обекта - **14 365,00 лв. (четиринадесет хиляди триста шестдесет и пет лева) без ДДС/ 7 344,71 евро (седем хиляди триста четиридесет и четири евро и седемдесет и един евроцента) без ДДС**, превалутирана и закръглена съгласно чл.12 и чл.13 във връзка с чл.16 от ЗВЕРБ.

Стъпка на наддаване в размер на **1 436,00 лева/ 734,22 евро** като превалутирането и закръгляването е съгласно чл.12 и чл.13 във връзка с чл.15 от ЗВЕРБ. /размерът на стъпката на наддаване е до 10% от началната тръжна цена/.

Срок на наемното отношение - 5 години

Цена на тръжната документация - 1000,00 лв. (хиляда лева)/ 511,29 евро (петстотин и единадесет евро и двадесет и девет евроцента), като превалутирането и закръгляването е съгласно чл.12 и чл.13 във връзка с чл.16 от ЗВЕРБ.

Съгласно чл. 11, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и в съответствие с чл. 6-9 от Регламент (ЕО) No 974/98 на Съвета от 3 май 1998 година относно въвеждането на еврото, посоченото в тази обява за обекта без да е необходима предварителна заявка, ал.1 възнаграждение се счита за стойност в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране по чл. 12 от ЗВЕРБ и съответно за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ или по специалните правила за закръгляване, предвидени в ЗВЕРБ.

Изискванията към кандидатите са описани в тръжна документация, която може да бъде получена **от 9:00 часа на 12.12.2025 г. до 17:00 часа на 12.01.2026 г. /включително/**, след като кандидатът изпрати на следния електронен адрес: targove@tourism.government.bg, искане свободен текст, подписано с електронен подпис или подписано от кандидата, или неговия представител и сканирано, както и платежен документ за заплатена тръжна документация по сметка на Министерство на туризма -

IBAN BG71 BNBG 9661 3000 1171 01, BIC: BNBGBGSD

*В периода от 01.01.2026 г. до 31.01.2026 г. плащането може да се извърши в лева или в евро, а от 01.02.2026 г. само в евро /чл.24 от ЗВЕРБ/ по горепосочената банкова сметка.

Електронният подпис следва да е на името на кандидата или неговия законен представител, а в случаите, когато искането се подава от пълномощник, на името на пълномощника, като към искането следва да бъде приложено и сканирано копие на пълномощното. В срок до един работен ден след получаване на искането с платежния документ на горепосочения електронен адрес на Министерство на туризма, тръжната документация се изпраща в pdf файлове на електронния адрес, от който е получено искането.

Заявления за участие в търга се приемат всеки работен ден **от 9:00 часа на 12.12.2025 г. до 17:00 часа на 12.01.2026 г. /включително/** по един от следните начини:

1. Изпратени в запечатан непрозрачен голям плик в Министерство на туризма по лицензиран пощенски оператор/ куриер с препоръчано писмо с обратна разписка на адрес: гр. София, ул. „Съборна" № 1, Министерство на туризма, на вниманието на дирекция „Концесиониране, наемна и регулаторна дейност в туризма". Заявленията трябва да са подадени своевременно, така че да пристигнат в Министерство на туризма до посочената по-горе крайна дата и час. Получените пликове се регистрират от служител на дирекция „Концесиониране, наемна и регулаторна дейност в туризма" в нарочен регистър в Министерство на туризма в деня на получаването им или

2. На място в сградата на Министерство на туризма, на адрес: гр. София, ул. „Съборна" № 1, на вниманието на дирекция „Концесиониране, наемна и регулаторна дейност в туризма". Подаването и регистрирането на заявления за участие в тръжната процедура да се извършва лично от кандидата, чрез лицето с представителна власт по регистрацията на търговеца и/или лично от физическото лице, и/или от изрично писмено нотариално упълномощено от тях лице и срещу представяне на лична карта. Получените пликове се регистрират в момента на получаването им от служител на дирекция „Концесиониране, наемна и регулаторна дейност в туризма", в нарочен регистър в Министерство на туризма, който се подписва от кандидата.

Заявленията трябва да са подадени своевременно, така че да пристигнат в Министерство на туризма до посочената крайна дата и час. Заявленията следва да са поставени в подходящ непрозрачен плик, който да побира размер А4 и да е обозначен с надпис „Заявление за участие в търг с явно наддаване" и наименованието на обекта, наименованието на кандидата и ЕИК /когато кандидатът е юридическо лице/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес за връчване на съобщения.

Телефон за информация относно търга:

02/ 90 46 864, 02/ 90 49 881 и 02/ 90 46 590

Лицата, закупили тръжни документи, извършват свободно и самостоятелно оглед на обекта.

ОБЯВЛЕНИЕ
ОБЩИНА РАЗЛОГ

На основание чл. 25 ал. 1 и чл. 21 ал. 1 от Закона за общинска собственост, Кметът на Община Разлог съобщава на заинте-

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост,

УВЕДОМЯВАМ

Собствениците на поземлен имот, който се засяга от реализацията на обект: **„Продължение на бул. „Президент Линкълн" до връзката му с ул. „Александър Геров" и ул. „Александър Геров" от о.т.45 до о.т.470а, район „Овча купел", гр. София, за предстояща процедура по принудително отчуждаване** на основание Глава III от ЗОС, съгласно действащ регулационен план ПУП-ЧЗРКП на м. „кв. Овча купел" (стар кв.12а и част от кв.23), кв.224, 225, одобрен с Решение № 15 по Протокол № 23/19.03.2001г. на Столичен общински съвет, Решение № 53 по Протокол № 33/14.01.2002г. на Столичен общински съвет за поправка на ЯФГ, действащ план за регулация на ж.к. „Овча купел" – стар кв.12а и част от кв.23, одобрен с Решение № 113 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС, действащ план за регулация на м. „Овча купел-актуализация", одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС и Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002г. на СОС за поправка на ЯФГ, ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-514/14.07.2004г. на главния архитект на София, ИПР на м. „Трети диаметър на Софийския метродиаметър", одобрен с Решение № 556 по Протокол № 19/28.07.2016г. на СОС, ИПР, одобрен със Заповед № РА50-959/11.12.2018г. на главния архитект на Столична община, стар регулационен план м. „Предградието „Красно село" и допиращите се до него местности между София, Бояна, Княжево и Горна Баня – Софийска околия – гр. София, одобрен с указ № 86/31.07.1914г. за улична регулация и заповед № 1885/22.08.1914г. за дворищна регулация на министъра на обществените сгради, пътищата и благоустройството, подлежащ на отчуждаване във връзка с изграждане на обект – публична общинска собственост (чл. 21, ал. 1 от ЗОС), а именно:

Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4336.2045 (незастроен), с площ от 1457 кв.м, по КККР на район „Овча купел".

Сумата за обезщетение е 342,30 лв. (триста четиридесет и два лева и тридесет стотинки), разпределена на собствениците, както следва:

- Иванка Василева Антонова – 1/2 ид. ч. – 171,15 лв.
- Георги Василев Иванов – 1/2 ид. ч. – 171,15 лв.

Обявлението да се публикува в два централни и един местен ежедневник, на интернет – страницата на Столична община и копие от него да се изпрати до Кмета на район „Овча купел" за поставяне на определеното за целта място, в сградата на района.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
(ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ)

ОБЯВА
ЗА СРЕЩА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ ОРГАНИЗИРАНА ОТ ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

На основание чл. 127, ал.1 от ЗУТ и чл.15, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка, Община Перущица съобщават на всички заинтересовани физически и юридически лица, че във връзка с процедиране на проект, на **„ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ГРАД ПЕРУЩИЦА"** се организира провеждане на: **ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ на „ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ГРАД ПЕРУЩИЦА"** за ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2 по КК и КР на град Перущица зона с предназначение „Обработваеми земи – Ниви" с предложение за промяна предназначението на устройствена

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
О Б Щ И Н А П Е Р У Щ И Ц А

Препис извлечение
Вярно с оригинала
Техн. секретар: Б. Войнарева

П Р О Т О К О Л № 8, т.1

Гр. Перущица, 16.12.2025 г.

Днес 16.12.2025 г. се проведе заседание на ЕСУТ при община Перущица, назначен със Заповед № 306/11.10.2025 г. на Кмета на Община Перущица за разглеждане на: **ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПЕРУЩИЦА Одобрен с Решение № 83, Протокол № 9 от 31.08.2015 г. от Общински Съвет Перущица. НА поземлени имоти: ПИ 55909.260.1 и поземлен имот 55909.260.2, гр. Перущица, м. ПЕНОВА КРУША, за определяне функционално предназначение – от устройствена зона с предназначение „Нива“ в зона с предназначение „Предимно производствена зона“ (Пп).**

Процедурата по изготвяне на изменение на ОУП Перущица е разрешена с решение № 15, взето с протокол № 2/ 30.11.2023 г. на ОбС Перущица във връзка с изискванията на действащото в Република България законодателство, на основание чл.134, ал.1, т.1 и чл.136 от ЗУТ. Съгласно чл.125(1) от ЗУТ, е изготвено задание, което е одобрено с решение № 88, взето с протокол № 8/ 28.08.2025 г. на ОбС Перущица.

Проектът съдържа графична и текстова част както следва:

А. ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ

1. АНАЛИЗ (ДИАГНОЗА) на съществуващото положение
2. ПРОГНОЗА ЗА РАЗВИТИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА

Б. ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ

1. Схема видове територия в М 1:5 000

Изпълнени са условията на чл.127, ал.1 от ЗУТ, като беше проведено обществено обсъждане на 15.12.2025 г. За целта предварително беше оповестена датата и часа на срещата с обяви в интернет страницата на общината, в един национален всекидневник (в. „Марица”), в национален всекидневник – в. „24 часа“, както и на таблото в сградата на Община Перущица и на определените за целта обществено достъпни места на територията на гр. Перущица.

Проектът за изменение на ОУП на община Перущица и приложенията към него бяха на разположение на интересуващите се всеки работен ден в община Перущица, както и на интернет страницата на Община Перущица. На общественото обсъждане беше воден писмен протокол, който става част от документацията на настоящия експертен съвет.

На проведеното обществено обсъждане не са повдигнати въпроси, или направени забележки. Присъстващите изразиха мнения, че проектът за изменение на общия устройствен план, във връзка с гореописаното инвестиционно намерение ще има благоприятен ефект за развитието на община Перущица. В този смисъл, резултатът от общественото обсъждане е положителен.

Предвид гореизложеното и след разглеждане на документацията, от членовете на ЕСУТ се взе следното :

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.127, ал.3, чл.134, ал.1, т.1 и чл.136 от ЗУТ, решение № 88, взето с протокол № 8/ 28.08.2025 г. на Общински съвет Перущица, положително становище от проведено обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ, Писмо Изх. № ПВ-ЕО-32/2025 г. за преценяване на необходимостта от Екологична оценка – решението е ДА НЕ СЕ ИЗВЪРШВА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА:

I. **Приема** ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПЕРУЩИЦА, Одобрен с Решение № 83, Протокол № 9 от 31.08.2015 г. от Общински Съвет Перущица на Поземлен имот 55909.260.1 и Поземлен имот 55909.260.2, гр. Перущица, м. „Пенова круша“, за определяне функционално предназначение – от устройствена зона с предназначение „Нива“ в зона с предназначение „Предимно производствена зона“ (Пп).

II. Предлага на Кмета на общината да внесе предложение в Общински съвет Перущица за одобряване ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ПЕРУЩИЦА на Поземлен имот 55909.260.1 и Поземлен имот 55909.260.2 гр. Перущица, м. „Пенова круша“, за определяне функционално предназначение – от устройствена зона с предназначение „Нива“ в зона с предназначение „Предимно производствена зона“ (Пп).

Препис извлечение
Вярно с оригинала
Техн. секретар: Е. Кънчарова

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ

ОБЕКТ: Частично изменение на ОУП
за ИМОТИ ПИ 55909.260.1 И
ПИ 55909.260.2, по КК и КР на
Град Перущица Община Перущица

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2,
общ. Перущица

ФАЗА: ОУП

ПРОЕКТАНТ: ....
/арх. Виктория Караджова/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....
/ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА /

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **250101U10477**
ПРОФИЛ В КАБ : **https://kab.bg/member/05574**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2025**
ВАЛИДНО ДО : **31/12/2025**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	**Виктория Караджова**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :	**05574**
СПЕЦИАЛНОСТ :	**Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :	**Пълна Проектантска Правоспособност**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : **25010110477**

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ИМЕНА: **Виктория . Караджова**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **05574**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:	**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	**3407250100L00001**
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	**ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286 гр. София 1000, пл. Позитано 5, Телефон: +359 (02) 9856610**
ЗАСТРАХОВАЩ:	**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11**
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**
ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:	**Четвърта и Пета категория строежи Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**01.01.2025г.**
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**31.12.2025г.**
ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	**Република България**
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане**
САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**НЯМА**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Частично изменение на ОУП за ИМОТИ ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2, по КК на общ. Перущица

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

1. Основание за проектиране:

Съгласно Общия Устройствен План на Община Перущица за ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2, за имотите е установена зона „Обработваеми земи - ниви“ . Съгласно кадастралния регистър на недвижимите имоти в гр. Перущица, за проектните имоти е отреден начин на трайно ползване „ниви“. Налице е промяна на икономическите условия, което налага частична промяна на Общия устройствен план в обхвата на разработката.

Проектът е изготвено с цел частична промяна на Общия устройствен план в обхвата на разработката. Частичното изменение е допустимо съгласно чл. 134(1):

Съгласно точка 1 от тази алинея, влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато, настъпят съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът. В случаят тази хипотеза е изпълнена, тъй като предвид настоящата и бъдеща енергийна криза и технологичните постижения в сферата на фотоволтаитиката, Възложителят предпочита да използва имота си и за изграждане на подстанция обслужваща бъдеща фотоволтаична централа в близост. За присъединяването към електропреносната мрежа на бъдещия ФЕЦ в землището на град Перущица е необходимо да се осигури терен за възлова подстанция. Съгласно писмо на ЕСО с изх. номер № 11547Н14/19.02.2025г., са описани условията и параметрите, на които трябва да отговаря терена за нейното строителство. „КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ“ ЕООД инвестира в подходящ терен за изграждане на възлова подстанция за нуждите на ФЕЦ в град Перущица, което налага изменението на ОУП и процедиране на ПУП-ПЗ

Разработката предлага за ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2 установяване на устройствена зона – „Предимно производствена зона“ (Пп).

Настоящото градоустройство е разработено по искане на Възложителя на база одобрено Техническо задание за частично изменение на ОУП с Решение № 88, взето с Протокол №8 от 28.08.2025г. на Общински съвет при община Перущица.

2. Обща характеристика:

Настоящият проект е с обхват ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2 в землището на гр. Перущица. Поземлените имоти се намират северозападно от града и попадат в територии с устройствен режим „Обработваеми земи“ спрямо действащ ОУП на гр. Перущица. Налице е несъответствие, съгласно чл. 134 (1) от ЗУТ, което налага частична промяна на Общия устройствен план в обхвата на

разработката. Инициатор на промяната е фирма „КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ“ ЕООД, която е собственик на въпросните поземлени имоти.

3. Описание на разработката:

При изработването на Частично изменение на Общия Устройствен План на Община Перущица са взети предвид изискванията на Възложителя, реалните възможности за изменение, както и законовата и нормативна уредби.

Изработването на проект за изменение на общия устройствен план на гр. Перущица цели осъществяването на инвестиционно намерение за изграждане на възлова електро подстанция и прилежащата техническа инфраструктура.

Настоящият проект цели изменение ОУП на град Перущица в частта на:

- ПИ 55909.260.1 общ. Перущица с цел промяна на функционалното предназначение от земеделска земя „Обработваеми земи“ с начин на трайно ползване „нива“ съгласно действащ общ устройствен план в устройствена зона „Пп“ – „Предимно производствена зона“.

- ПИ 55909.260.2 общ. Перущица с цел промяна на функционалното предназначение от земеделска земя „Обработваеми земи“ с начин на трайно ползване „нива“ съгласно действащ общ устройствен план в устройствена зона „Пп“ – „Предимно производствена зона“.

Външните граници на цитираните имоти не се променят и с настоящата разработка не се засягат съседни имоти.

След влизането в сила на изменението на ОУП, ще се изработи Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на инвеститора - Възложител, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

4. Недвижимо културно наследство:

В обхвата на изменението на ОУП на Община Перущица за ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2 не се засягат обекти на Недвижимо културно наследство – регистрирани археологични обекти, войнишки паметници и възпоменателни плочи.

5. Инженерни мрежи и съоръжения:

Инженерните мрежи и съоръжения, разглеждани в Общия устройствен план на Община Перущица не се променят с изменението на проекта.

Частите Електроснабдяване и ВиК ще бъдат изпълнени съобразно планировъчната структура на ПУП – ПЗ. Проектите ще бъдат съгласувани със съответните експлоатационни дружества. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти въз основа на издадените становища от съответните експлоатационни дружества.

6. Правила и нормативи за прилагане на проекта за изменение:

1. С прилагане на проекта за Частично изменение на ОУП на Община Перущица и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии.

2. Зоната с определен устройствен режим за ползване и застрояване в зависимост от специфичното си предназначение, на изменението на ОУП е:

Предимно производствена зона - Пп:
Плътност на застрояване (Пзастр.) - 80%
Минимална озеленена площ (Позел.) - 20%
Интензивност на застрояване (Кинт) - 2.5

3. Органи за управление на устройствените процеси, включващи:

- Орган на местното самоуправление
- Орган на контрол

В органите на управление влиза обслужващият орган по устройство на територията, който ще се грижи за:

- проектантът да е техническо правоспособно лице, съгласно изискванията на чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- с проекта за промяна на ОУП да се промени видът на територията от устройствена зона за „Необработваеми земи“ в предимно производствена устройствена зона (Пп);
- с проекта за промяна на ОУП да се определят устройствената зона и режимът на устройство на новообразувания имот в зависимост от основното предназначение на територията съгласно предвижданията по чл. 23 от Наредба 7 от ЗУТ;
- в проекта ОУП да се предвиди подходяща връзка със съществуващата инфраструктура;
- в проекта ОУП да отразят съседните имоти със съответните реквизити и конкретно предназначение, съгласно изискванията на Наредба 8 от ЗУТ;
- Процедиране и прилагане на Проекта за частично изменение на ОУП
- Проверка и контрол на подробните проекти за съответствие с проекта за изменеие на ОУП
- Проверка и контрол на проектите, касаещи разрещението за строеж
- Контрол на самото строителство

4. Орган на експертиза

Този орган е експертният съвет по устройство на територията, назначен със заповед на Кмета на общината.

5. Орган на контрол

Административният контрол се осъществява от общинска служба, а държавният технически контрол в устройството, застрояването и строителството се осъществява от специално създадена инспекция.

Процедурите по одобряване на проекта за изменение на ОУПО са:

- Одобряването става съгласно постановките на Раздел III от ЗУТ и от органите, оторизирони за това
- Допустимите и недопустимите дейности за устройствената зона се подчиняват на Наредбите на МРРБ, МЗ и МОСВ
- Сроковете и валидността на изменението съвпада с този на приетия ОУПО
    - След одобряване на проекта, той става задължителен Акт за устройство на територията

ЧИ на ОУП съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.
Графичната част е изготвена върху кадастрална основа в мащаб 1:2 000.

Съставил: ....
/арх. Виктория Караджова/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1395182-25.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **55909.260.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Перущица**, общ. **Перущица**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-270/02.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Перущица**

Местност: **"ПЕНОВА КРУША"**

Площ: **3121 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

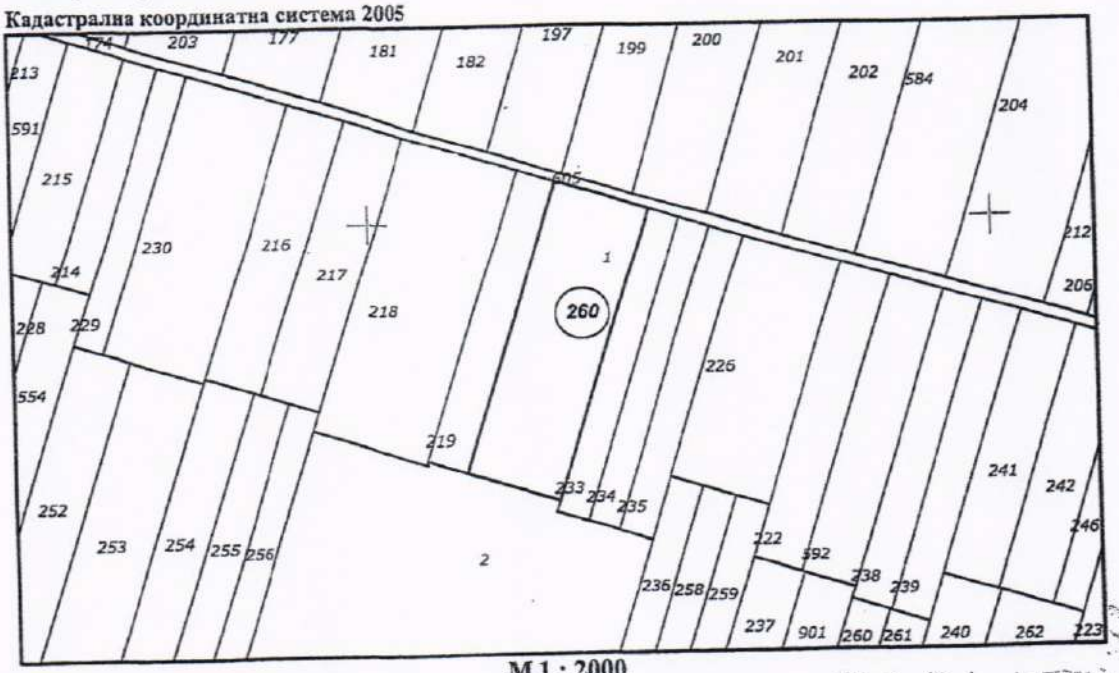
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **55909.260.575**

Номер от предходен план: **260.575**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **55909.260.2, 55909.260.233, 55909.260.605, 55909.260.219**



Скица **№15-1395182-25.08.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-667961-25.08.2025 г.**
Код за достъп: **5c148fab099e**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1395186-25.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **55909.260.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Перущица**, общ. **Перущица**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-270/02.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Перущица**

Местност: **"ПЕНОВА КРУША"**

Площ: **12057 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

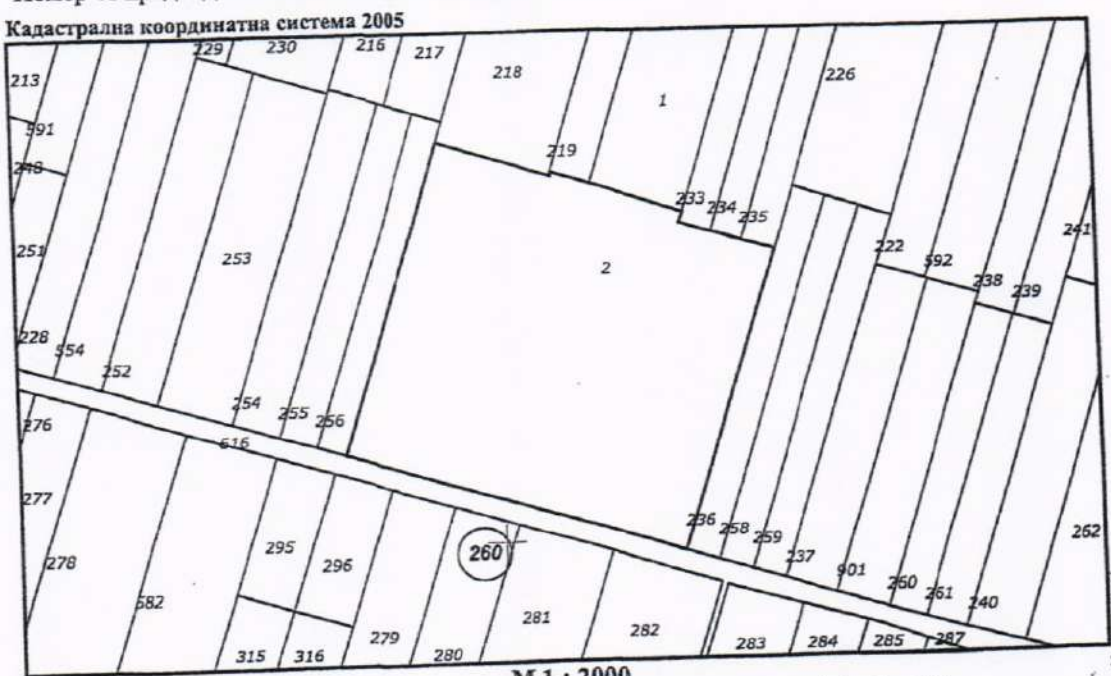
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **55909.260.232; 55909.260.244; 55909.260.231; 55909.260.257; 55909.260.243; 55909.260.575**

Номер от предходен план: **260.231;232;243;244;257;575**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **55909.260.234, 55909.260.235, 55909.260.236, 55909.260.616, 55909.260.1,**

Скица **№15-1395186-25.08.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-667961-25.08.2025 г.**
Код за достъп: **a4692d5885f6**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 88

Взето с Протокол № 8 от 28.08.2025 г.

Относно: Инвестиционно намерение за изграждане на електрическа подстанция върху Поземлен имот 55909.260.1 и Поземлен имот 55909.260.2, гр. Перущица, м. „Пенова круша“, както и на прилежаща техническа и пътна инфраструктура за присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение.

Предложение от: Николай Баков – Кмет на община Перущица

На основание: чл.21 ал.1 т.11 и ал.2 и чл.22от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3, т.1, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с §6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл.19 от Закона за задълженията и договорите и чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, чл. 103, ал. 1 и ал. 4, чл. 124а, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3, чл.136, във връзка с чл.124 и чл.125 от ЗУТ Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Общински съвет – Перущица

РЕШИ:

1. Разрешава изработване проект за частично изменение на общия устройствен план на Перущица, одобрен с решение 83, взето с протокол № 9 от 31. 08. 2015 г. на Общински съвет – Перущица. за осъществяване на инвестиционно намерение за изграждане на електрическа подстанция върху Поземлен имот 55909.260.1 и Поземлен имот 55909.260.2, гр. Перущица, м. „Пенова круша“ за определяне функционално предназначение - земеделски територии с възможност за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – устройствена зона „Пп”- „Предимно производствена“;
2. Одобрява планово – техническо задание за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Перущица в обхват включващ имоти: 55909.260.1 и Поземлен имот 55909.260.2, гр. Перущица, м. „Пенова круша“;
3. Проектът по т.1 да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания;
4. Допуска едновременно да се изработи и проект на подробен устройствен план в съответствие с проекта за изменение на Общия устройствен план на Перущица по т.1.
5. Допуска изработване на ПУП – ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на имоти: 55909.260.1 и Поземлен имот 55909.260.2 гр. Перущица, м. „Пенова круша“ и ПУП – Парцеларен план за техническата и пътна инфраструктура едновременно с изработването на проекта за изменение на Общия устройствен план по т.1;

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията
3000.00 лв.	Дв.вх.рег.№ 9369
Пропорц. такса: 04.50	Вх. рег. № 9474 от 27.05.2025
Обикн. такса: ..... лв.	Акт № 169 Том 25 дело № 5440 г.
Доп. такса: ..... лв.	Партидна книга:том .....стр.....
Всичко: 04.50	Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.
Сметка № ..... от 2025 г.	Кв. № ..... от .....
Кв. № ..... от ..... г.	Съдия по вписванията: .....

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 23, том II, рег.№ 773, нот. дело № 223 от 2025 год.

Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван	Служба по вписванията
материален интерес	Дв.вх.рег.№ 9470
3000.00 лв.	Вх. рег. № 9570 от 17.03.25 г.
Пропорц. такса: 69.50	Акт № 30 Том 26 дело № 5508/25 г.
Обикн. такса: ..... лв.	Партидна книга:том .....стр.....
Доп. такса: ..... лв.	Такса за вписване по ЗДТ:
Всичко: 69.50	10 лв.
Сметка № 11974 / 26.03 от 2025 г.	Кв. № ..... от ..... г.
Кв. № ..... от ..... г.	Съдия по вписванията:
	.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 14, том II, рег.№ 774, нот. дело № 114 от 2025 год.

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес
14392 лв.
Пропорц. такса: 235
Обикн. такса: .....лв.
Доп. такса: .....лв.
Всичко: 235.30
Сметка № Вн 8 от 12.03 от 2025 г.
Кв. № ..... от .....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Дв. вх. рег. № 9312
Вх. рег. № 9405 от 27.03.2025 г.
Акт № 140 том 25 дело № 5412 г.
Партидна книга: том .....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:
..... 29.19 лв.
Кв. № ..... от .....
Съдия по вписванията: .....
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО- ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 25, том II, рег.№ 775, нот. дело № 215 от 2025 г.

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес
500.00 лв.
Пропорц. такса: 36.00
Обикн. такса: .....лв.
Доп. такса: .....лв.
Всичко: 36.00
Сметка № 22000 | 16.04. от 2025 г.
Кв. № ..... от .....г.

Светла МОРДАНОВА
Район на действие
гр. ПЛОВДИВ
Република България

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Дв. вх. рег. № 12306
Вх. рег. № 12492 от 17.04.2025
Акт № 152 том 33 дело № 7273/25 г.
Партидна книга: том .....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:
10 лв.
Кв. № ..... от .....г.
Съдия по вписванията: .....

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
ПЛОВДИВ

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 90, том II, рег.№ 956, нот. дело № 290 от 2022 г.

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес
410.00 лв.
Пропорц. такса: 34.80
Обикн. такса: ..... лв.
Доп. такса: ..... лв.
Всичко: 34.80
Сметка № 1233 | 09.05. от 2025 г.
Кв. № ..... от ..... г.

Нотариус № 131 * Република България * ИОРДАНОВА Район на действие р.с. ПЛОВДИВ

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Дв. вх. рег. № 14584
Вх. рег. № 14819 от 12.05.25
Акт № 194 том 39 дело № 8593/25
Партидна книга: том ..... стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ:
..... лв.
Кв. № ..... от ..... г.
Съдия по вписванията:
.....

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА * ПЛОВДИВ * Служба по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 150, том 11, рег.№ 1136, нот. дело № 350 от 2025 г.