ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий № 2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 591
18 11 2025 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 3324
18.11.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр. ПЕРУЩИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

Вносител: НИКОЛАЙ БАКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Относно: Одобряване на годишен отчет за изпълнението на концесионните договори за 2024 година.
Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 2, ал. 3, т. 4 и чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След проведена процедура в община Перущица за отдаване на концесия на язовир в местността „Батен“ е подписан Договор № 154 от 29.03.2018 г. за предоставяне на концесия за услуга, която се осъществява върху обект – публична общинска собственост за срок от 35 години.

Законът за концесиите предвижда текущият контрол за изпълнение на задълженията, произтичащи от сключените от него концесионни договори да се осъществява от кмета на общината в качеството му на концедент. Със своя Заповед № 207/05.07.2022год., изменена със Заповед №69/28.02.2023год., изм. със Заповед № 144/22.04.2024г., последно изм. със Заповед №177/18.06.2025г. на Кметът на община Перущица, в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 3 от Наредбата за мониторинга, управлението и контрола на концесиите, е назначил комисия за извършване на текущ контрол по действащ концесионен договор №154/29.03.2018г. За председател на комисията е определен заместник кмета на община Перущица, а за членове – служители от общинската администрация.

Комисията за текущ контрол е провела заседание на 28.08.2025 г. и е представила доклад съдържащ информация относно изпълнението на сключения концесионен договор. Докладът е одобрен от кмета на община Перущица.

Ето защо и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 2, чл. 40, ал. 3, т. 4 и чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите, предлагам Общински съвет при Община Перущица да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Одобрява Годишен отчет за изпълнението на действащите концесионни договори през 2024 година в община Перущица. /Приложение №1/.

2. Одобреният Годишен отчет по т.1 да се публикува в Националния концесионен регистър, в съответствие с изискванията на чл.132, ал.1 от ЗК.

Приложение:

1. Годишен отчет за изпълнението на концесионни договори в община Перущица за 2024 година. /Приложение №1/

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 2, ал. 3, т. 4 и чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите и в изпълнение на задължението на кмета на общината да изготвяне и внасяне за одобрение в общинския съвет на годишен отчет относно изпълнението на сключените концесионни договори.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на Община Перущица

Съгласували:
Кръстина Димова
Директор д-ция САБХДЕП

Адв. Цветан Косев
Адвокат на община Перущица

Изготвил:
Жана Стоя[illegible]л. специалист УРОС

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий № 2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

Приложение № 1

ГОДИШЕН ОТЧЕТ
за изпълнението на действащите концесионни договори през 2024 година

Настоящият годишен отчет относно изпълнението на действащите концесионни договори през 2024 година, е изготвен на основание чл. 40, ал. 3, т. 4, във връзка с чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите.

За отчетната 2024 година община Перущица няма План за действие на общинските концесии, поради което настоящия отчет съдържа информация само за изпълнението на действащите концесионни договори през 2024 година.

Текущият контрол по изпълнение на концесионните договори включва контрол на изпълнението на условията на концесията и на задълженията на концесионера, предвидени в съответния концесионен договор.

В изпълнение на посоченото задължение и на основание чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите е изготвен настоящия отчет за изпълнението на действащите концесионни договори на община Перущица през 2024 г.

Със Заповед № 207/05.07.2022г., изм. със Заповед № 69/28.02.2023год., изм. със Заповед №144/22.04.2024г., последно изм. със Заповед №177/18.06.2025г. на Кмета на Община Перущица е назначена комисия, която осъществява контрол за спазване на условията по концесиите и за изпълнение на задълженията по концесионните договори. Комисията извършва своята работа в съответствие с разпоредбите на Закона за концесиите, Наредбата за мониторинг, управление и контрол на концесиите и сключения договор.

Община Перущица през отчетения период 2024 година има един 1 брой действащ концесионен договор за предоставяне на концесия за ползване на обект, както следва: Договор за концесия № 154/29.03.2018 г. за обект публична общинска собственост, а именно – язовир в местност „Батен“, вписан в Националния концесионен регистър под № О-001185.

1. Обектът на концесия е предоставен с Договор за концесия № 154/29.03.2018 г., сключен между Община Перущица и „Монктрейд“ ЕООД, ЕИК 203645595 за услуга с предмет управление и поддържане на язовир, находящ се в землището на гр. Перущица, местност „Батен“, съставляващ имот с кадастрален идентификатор 55909.325.158 (номер по предходен план 000738). Срокът на действие на договора за предоставяне на концесия е 35 години.

Концесионерът използва обекта добросъвестно и не е променял предназначението му.

За отчетната 2024 година концесионера е заплатил годишното концесионно плащане, като същото е актуализирано с индекса на инфлация от предходната година обявен от НСИ. Концесионерът няма непогасени задължения по концесионното плащане;

Направена е застраховка на обекта на концесия за сметка на концесионера.

Стартирала е през 2024 г. европейска програма по процедура № BG06RDP001 - 4.011: Реконструкция и модернизация на помпена станция, обслужващ кантон и поливна инсталация „Батен“ и завършване на първия етап от проекта – изграждане на доводящ (деривационен) тръбопровод, реконструкция на водохващането и сондажен кладенец.

Подобрен е достъпа до язовира посредством прокарване и възстановяване на общинските пътища, както и цялостно възстановяване на пътя до водохващането.

Извършени са дейности по поддръжката на язовира:

- мулчиране на мокрия откос;
- мулчиране на сухия откос;
- третиране на язовирната стена (мокрия и сухия откос) с хербицид;
- поддържане чиста чашата на язовира.

През отчетеният период в изпълнение на концесионния договора има действащ договор за изпълнение функциите на оператор на язовирната стена и съоръженията към нея. Договорът е сключен на 09.08.2021г. и е за срок от пет години. Концесионерът е представил Констативни протоколи от пролетен и есенен технически преглед на обект: язовир „Батен“ за 2024 год., извършени от хидроинженера на оператора на язовирната стена.

През проверяваният период (2024г.) има дадено едно задължително предписание с Протокол № 160/14.08.2024г. от проверка на състоянието и създадената организация за експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, в изпълнение на Заповед № РД-22-29 от 24.04.2024 г. на Областен управител на област Пловдив. Предписанието е изпълнено в определения срок, като с него бе извършена актуализация на блок-схемата за оповестяване в аварийния план на язовира.

По отношение на задължението по договора за поддържане на две работни места концесионерът е представил справка: щатна ведомост на дружеството за 2024 г. на 3 бр. лица. От справката е видно, че е имало две лица на трудов договор, на едното договора е прекратен на 01.10.2024г., третото е самоосигуряващо се лице, което не може да се приеме за разкрито и подържано работно място по клаузите на договора.

На основание чл.132, ал.1 от Закона за концесиите и указания срок (30 септември) до Националния концесионен регистър /НКР/ е изпратена информация за изпълнение на концесионния договор за 2024г. по образец, който се подържа на интернет страницата на НКР.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на Община Перущи

