9

**ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА**
гр. Перущица, ул."Отец Паисий"№ 2; тел: 03143/27-86, факс: 03143/22-53
**e-mail: obshtina@perushtitsa.egov.bg, www.perushtitsa.bg**

**ДО**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ПЕРУЩИЦА**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 579
24. 10. 2025 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 3093
24. 10. 2025 г.

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ВНОСИТЕЛ:** Николай Георгиев Баков - Кмет на Община Перущица
**ОТНОСНО:** Даване разрешение за изработване на Проект за „Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ № 55909.299.687, местност „МАВРОГИ“ по КККР на гр. Перущица, община Перущица.
**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № ТСУ-300 –(1)/27.06.2025 г. от Цветанка Георгиева Ракова, чрез пълномощник Ваня Маринова Инджова, с адрес: с. Брестник, община Родопи, област Пловдив, местност „ЧЕРВЕНАКА“ №88, като собственик на поземлен имот № 55909.299.687, местност „МАВРОГИ“, в землището на гр. Перущица, с искане за допускане изготвяне на ПУП-ПРЗ, относно урегулиране на имота.

Заявлението е придружено от скица на поземления имот, извадка от ОУП (Общ устройствен план) на община Перущица, нотариален акт № 111, том 16/02.11.1999 г. Удостоверение за наследници с Изх. № 4271/17.07.2024 г., презаверено на 10.10.2025г. в НБД „Население“ – без промени в същото, скица-предложение и техническо задание, съгласно чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ. Собственици на ПИ 55909.299.687 са наследници на Цветанка Георгиева Ракова на основание нотариален акт № 111, том.16 от 02.11.1999 г., издаден от Службата по вписванията – гр. Пловдив и Удостоверение за наследници с изх. № Удостоверение за наследници с Изх. № 4271/17.07.2024 г., презаверено на 10.10.2025г. в НБД „Население“ – без промени в същото. Имота е с площ 1040 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8.

Целта на проекта е да се образува един урегулиран поземлен имот, като регулационните граници съвпадат с имотните граници на ПИ с ИД55909..299.687 за „Производствени складови и обществено обслужващи дейности и жилищно застрояване“. Проектираната територия се намира в южната част на гр. Перущица, непосредствено разположен до регулационните граници на населеното място. Поземлен имот 55909.299.687 е с начин на трайно ползване: Нива и граничи с поземлени имоти с номера 55909.299.394, 55909.299.368, 55909.299.393, 55909.299.456 и 55909.299.953 по КККР на гр. Перущица, община Перущица. Транспортното обслужване до новообразуваният УПИ ще се осъществява посредством съществуващи селскостопански, ведомствени пътища, разположени южно и източно от имота, които са продължение на съществуваща улица от регулацията на гр. Перущица. Захранването на имотът с електроенергия и вода ще се осъществяват, според дадените становища и указания на двете експлоатационни дружества.

**ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА**
гр. Перущица, ул."Отец Паисий"№ 2; тел: 03143/27-86, факс: 03143/22-53
**e-mail: obshtina@perushtitsa.egov.bg, www.perushtitsa.bg**

Така направеното инвестиционно намерение е съобразено с предвижданията на ОУП на община Перущица, чиито проект е одобрен с решение №83, взето с протокол № 9 от 31.08.2015г. на Общински съвет -Перущица.

За изработването на ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение на Общински съвет, което съгласно чл.124б, ал.1 става с вземане на съответно решение. Предвид нормата на чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общинският съвет, разрешавайки изработване на проект за ПУП, едновременно следва да одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам да вземете следното

## РЕШЕНИЕ:

1. **ОДОБРЯВА** планово - техническо задание за изготвяне на Подробен Устройствен План – ПУП-ПРЗ за **поземлен имот № 55909.299.687 в земл. на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г.,** с ЕКАТТЕ 55909, общ. Перущица, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, от територия за неземеделски нужди за обособяване на УПИ с предназначение: „За производствени, складови и обществено обслужващи дейности и жилищно застрояване".
2. **РАЗРЕШАВА да се изработи проект за Подробен Устройствен План ПУП– ПРЗ на поземлен имот № 55909.299.687 в земл. на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г.,** от територия за селско стопанство в терен за „Производствени, складови и обществено обслужващи дейности и жилищно застрояване".
   - Начин на урегулиране на поземлените имоти: по правилата на чл.17 от ЗУТ.
   - Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и да е съобразен с правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Перущица.
   - Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.
   - Преписката да се комплектова с геодезическо заснемане, удостоверение за съгласуван ПУП със СГКК, актуална скица на имота и транспортно-комуникационна схема-пътна част, съгласувана с КАТ-Пловдив. С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици.
   - Новообразуваните улици да бъдат с ширина съобразно чл.80 от ЗУТ.
   - Новообразуваното УПИ да е с размери, отговарящи на чл.19, ал.1, т.3 от ЗУТ.
   - Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ.
3. Дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават през имоти публична общинска собственост и с НТП-полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни, напоителни канали и съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.

**Мотиви:** Поземлен имот № 55909.299.687, местност „Мавроги", в землището на гр. Перущица представляват неурегулирана територия, предназначена за селско стопанство. Целта на проекта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика за обект: „За производствени, складови и

**ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА**
гр. Перущица, ул."Отец Паисий"№ 2; тел: 03143/27-86, факс: 03143/22-53
**e-mail: obshtina@perushtitsa.egov.bg, www.perushtitsa.bg**

обществено обслужващи дейности**"**. С приложената скица предложение се предвижда свободно застрояване на допустими отстояния от границите на имота.

За изработването на ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение на Общински съвет, което съгласно чл.124б, ал.1 става с вземане на съответно решение. Предвид нормата на чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общинският съвет, разрешавайки изработване на проект за ПУП, едновременно следва да одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ.

**НИКОЛАЙ БАКОВ**
***Кмет на Община Перущ***

Съгласувал:
Адв. ЦВЕТАН КОСЕВ
*Адвокат на Община Перущица*

Изготвил:
МАРИЯ БОЖАНОВА
*Гл. архитект на Община Перущица*

# ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

град Перущица, улица „Отец Паисий“ №2, тел.: 03143/27-86, факс/тел.: 03143/22-52,
e-mail: obshtina@perushtitsa.egov.bg

арх. Иванов 28.06.25

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Вх. № ТСУ-300-11
2706 2025 г.

**ДО**
**КМЕТА**
**НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА**

Инж. Инчев 30.06.25

## З А Я В Л Е Н И Е

от Ваня Маринова Ценкова, пълномощник на

[redacted]

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Желая да ми бъде издадено разрешение за разработване /проектиране/ на ПУП за имот с идентификатор 55909.299.687, съгласно приложените документи и разработената схема - предложение.

**Прилагам за справка:**

С уважение,

Подпис: [redacted]

Община град Перущица е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.

# ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните:

1. ...[redacted]ритежаващ л.к. № [redacted]стоянен адрес: ...[redacted]
2. ...[redacted]ритежаващ л.к. № [redacted]стоянен адрес: ...[redacted]
3. ...[redacted]ритежаващ л.к. № [redacted]стоянен адрес: ...[redacted]

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ:

**ВАНЯ** [redacted] 26.10.2023 г. о[redacted] адрес: гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, кв. Остромила 105Д, ет.3, ап.11,

със следните права:

Да ни представлява пред ОД „Земеделие“ – гр. Пловдив, Комисия за земеделските земи при министерство на земеделието - гр. София, Министрство на земеделието и храните, Общинска служба “Перущица“, Община Перущица, РИОСВ Пловдив, РЗИ Пловдив, „Напоителни системи“ ЕАД клон Марица, ЕВН ЕАД гр.Пловдив КЕЦ Стамболийски, ВиК Пловдив, СГКК гр. Пловдив и други инстанции при промяна на предназначението по реда на ЗОЗЗ на следния наш собствен имот, придобит по наследство, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 55909.299.687 /пет пет девет нула девет точка две девет девет точка шест осем седем/, находящ се в град Перущица, общ.Перущица, обл. Пловдив, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-270/02.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Перущица, местност: „Мавроги“, с площ: 1040 кв.м. /хиляда и четиридесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория 8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 099687, при съседи 55909.299.394, 55909.299.393, 55909.299.953 и 55909.299.456.

като за целта има право да подава, подписва и получава от наше име заявления, молби, обяви и други необходими документи.

Срокът на пълномощното изтича с приключване на процедурата по промяна на предназначението на имота. Настоящото пълномощно е изрично и следва да се тълкува разширително в полза на упълномощения.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛИ [redacted]

1 [redacted].....

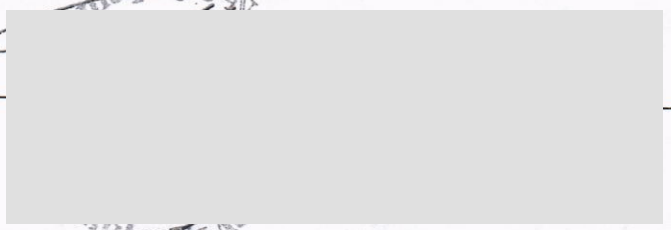
2 [redacted].....

3.....

[redacted]

На 01.06.2024г. **ИВАН ИВАНОВ -** Нотариус в район Пловдивски Районен съд Рег. № 230 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: Спиридон Георгиев Раков, Георги Спиридонов Раков и Любомир Спиридонов Раков.
с местожителство гр. Пловдив.
Рег. № .....1838..... . Събрана такса: .....лв. + .....лв. ДДС

Нотариус:



Нотариална такса по З Нотар.
Удостоверяван материален
интерес:.....
Пропор.такса .....лв.
Обикновена такса .....лв.
Доп.такса .....лв.
Всичко .....
Сметка №.....от .....
кв.N.....от .....

Служба по вписванията
N .....том
.....г.

**НОТАРИАЛЕН**

**АКТ**

## КОНСТАТИВЕН НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ върху земеделски недвижим имот

N ____ том ____ рег.N..... нот. дело _____ 1999 год.

Днес ....., 1999 год.-хиляда деветстотин

[redacted]

собственика.

[redacted]

НОТАРИУС № 057 * ВИДИН * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Веселина Благоева
Район на действие
р.с. Видин

.....

След извършена проверка на 10.10.2025г. в НБД „Население" издаденото удостоверение няма грешки!

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район ПЛОВДИВ 4 Р-Н СЕВЕРЕН
Община ПЛОВДИВ
Област ПЛОВДИВ

Изх.№ **4271**
Дата: **17.07.2024 г.**
ден, месец, година

## УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ЦВЕТАНКА ГЕ**
собствено

ЕГН/Дата на раждан

е със семейно поло

Акт за смърт № **001**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

| № по ред | Име: собствено,бащино фамилно | ЕГН/ Дата на раждане | Съпруг/а Родство | Дата на смърт |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянен адрес:** област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап. | | | |
| 1. | СПИРИДОН ГЕОРГИЕВ РАКОВ | | СЪПРУГ | ---------- |
| | Г 4 | | | |
| 2. | ГЕОРГИ СПИРИДОНОВ РАКОВ | | СИН | ---------- |
| | | | | |
| 3. | ЛЮБОМИР СПИРИДОНОВ РАКОВ | | СИН | ---------- |
| | 04 | | | |

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението
Длъжностно лице: **ХРИСТИНА ГЕОРГИЕВА**
име: собствено фамилно
Подпис и печат:

https://nrn.grao.bg/udostoverenia/ с код 2RUKPgNeD

Община Пловдив - Район Северен
ТАКСУВАНО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **ПЛОВДИВ 4 Р-Н СЕВЕРЕН**

Община **ПЛОВДИВ**

Област **ПЛОВДИВ**

Изх.№ **4271**

Дата: **17.07.2024 г.**
ден, месец, година

## УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ЦВЕТАНКА**
собствено

ЕГН/Дата на ражд

е със семейно пол

Акт за смърт № 0 **ПЛОВДИВ**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

| № по ред | **Име:** собствено,бащино фамилно | ЕГН/ Дата на раждане | Съпруг/а Родство | Дата на смърт |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянен адрес:** област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап. | | | |
| 1. | СПИРИД<br>РАКОВ | | | ---------- |
| | ПЛОВДИ | | | |
| 2. | ГЕОРГИ<br>РАКОВ | | | ---------- |
| | ПЛОВДИ | | | |
| 3. | ЛЮБОМ<br>РАКОВ | | | ---------- |
| | ПЛОВД | | | |

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ХРИСТИНА ГЕОРГИЕВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

https://nrn.grao.bg/udostoverenia/ с код 2RUKPgNeD

Община Пловдив - район Северен
ТАКСУВАНО

# ТЕХНИЧЕСКО ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

ОТНОСНО: ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ / ПУП-ПРЗ / и ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура за промяна предназначението на земеделската земя на поземлен имот с идентификатор: ПИ с ИД №55909.299.687, местност " Мавроги", находящ се в землището гр. Перущица , община Перущица за „Производствени складови , ООД дейности и жилищно застрояване."

СОБСТВЕНИК: Наследници на Цветанка Георгиева Ракова

Настоящето техническо задание правия във връзка с процедурата за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с изработване на проект за ПУП-ПРЗ при спазване изискванията на ЗУТ и изискванията на Наредба №8 на МРРБ за обхват обем и съдържание на устройствените планове .

За процедура по промяна предназначението се предлага поземлен имот с ИД: №55909.299.687, местност „ Мавроги" попадащ в землището на гр. Перущица , община Перущица, същият е по кадастралната карта на землището на гр. Перущица , община Перущица . Имотът е придобит с констативен нотариален акт № 111, том 16 от 02.11.1999г.

Представена е актуална скица на имота и ситуационни планове в м 1:10 000 и в М 1: 5 000, издадени от СГКК – гр. Пловдив.

Целта на проекта, предмет на искането е да се образува един урегулиран Поземлен имот, като регулационните граници съвпаднат с имотните граници на ПИ с ИД №55909.299.687 за „Производствени складови , ООД дейности и жилищно помещения и жилищна сграда за обитаване от собственика на имота.

Проектната територия представлява поземлен имот с идентификатор №55909.299.687, с площ от 1040 кв. м, начина на трайно ползване на имота е нива, категорията на земята при неполивни условия е осма, попадащ в землището на гр. Перущица , община Перущица в местността „Мавроги". Имотът се намира южно от населеното място. Транспортното обслужване до новообразуваният УПИ, ще се осъществява посредством съществуващи селскостопански, горски, ведомствени пътища с идентификатор 55909.299.456 и ПИ с ИД 55909.299.593 собственост на община Перущица, разположени южно и източно от имота, които са продължение на съществуваща улица от регулацията на гр. Перущица.

Захранването на имотът с електроенергия и вода ще се осъществят, според дадените становища и указания на двете експлоатационни дружества .

Заданието ще фиксира следните на градоустройствени параметри за урегулираният поземлен имот, показани в матрицата на скицата - предложение :

Устройствена зона - „Смфп"; Етажност – 10,00 м
Кинт до 2,5 ; Пл. застр. – мах. 80%
Озел.- min. 20%

Ще бъдат изготвени схеми по части: "ЕЛ", "ВиК" и „Транспорно- комуникационна схема“ със съответните становища и разрешителни писма за ПИ с ИД 55909.299.687, които ще се ползват при изработването на проекта за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за трасета на техническата инфраструктура.

При изготвянето на разработката ще са спазени изскванията на всички законови и нормативни актове за обхват и съдържение на устройствени схеми и планове съгласно Наредба 8 / 2001г. за обхват и съдържание на устройствени схеми и планове и предписанията за изработване на ПУП-ПРЗ от Община Перущица.

С уважение:

мълномощник

| | |
|---|---|
| Извадка от ОУП (Общ устройствен план) на община Перущица, одобрен с Решение №83, взето с протокол №9/31.08.2015г. на Общински съвет Перущица | **ПИ 55909.299.687** |



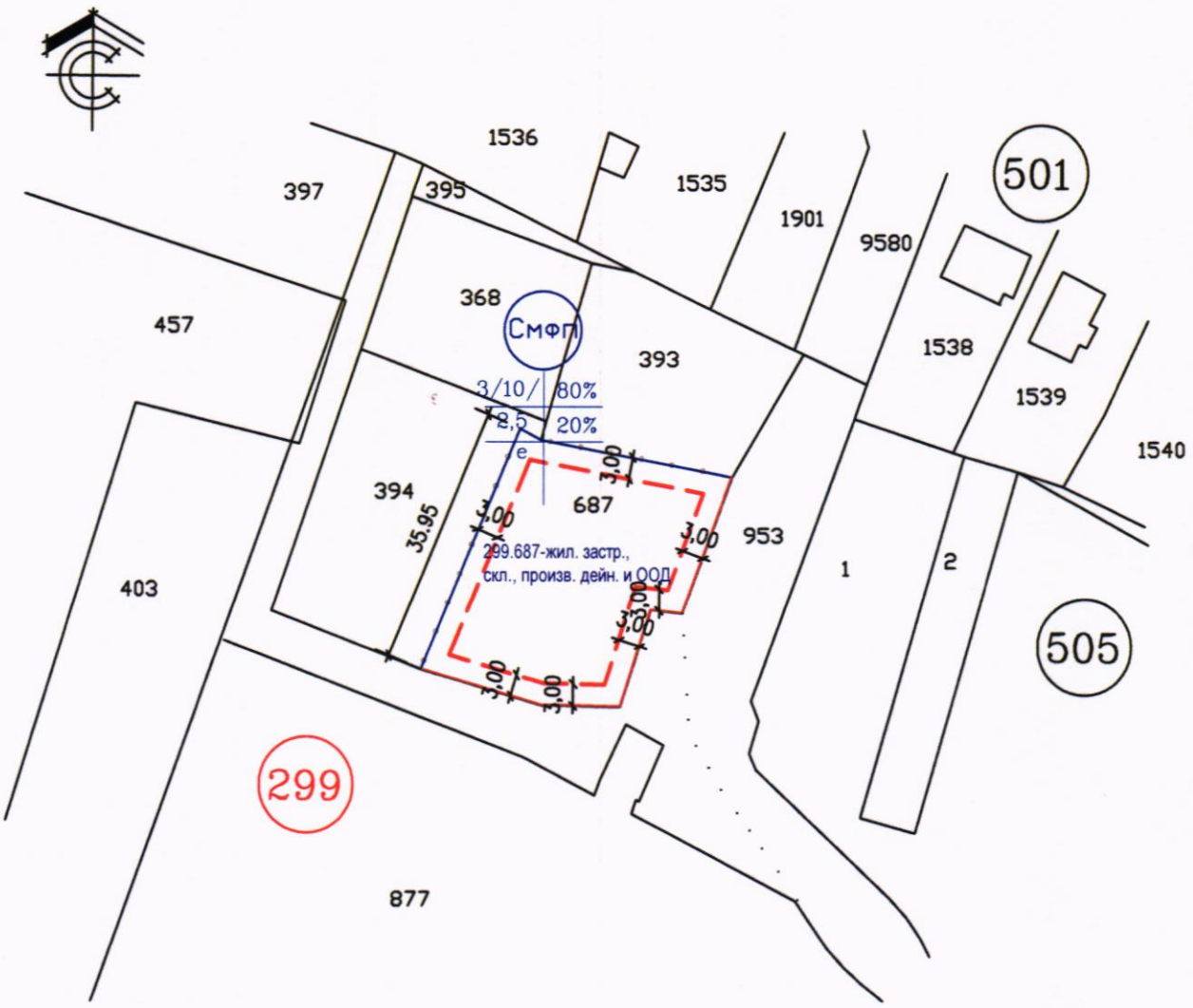

Съгласно ОУП (Общ устройствен план) на община Перущица, одобрен с Решение №83, взето с протокол №9/31.08.2015г. на Общински съвет Перущица, функционалното предназначение на територията, в която попада ПИ №55909.299.687 е за "СМЕСЕНА МНОГОФУНЦИОНАЛНА ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА"

Гл. архитект

/ ар[redacted]лав Иванов /

# СКИЦА -ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначението на НА ПИ с ИД 55909.299.687 , местност "Мавроги" в землището на гр. Перущица община Перущица за " Жилищно застрояване , складови, производствени и общ. обслужващи дейности" М 1:1000




ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Смфп УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА – Смесена многофункционална производствена зона"

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. БОРИС А. ЛАЗАРКОВ

дата .....

# КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

## ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **250101U9728**
ПРОФИЛ В КАБ : **https://kab.bg/member/00980**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2025**
ВАЛИДНО ДО : **31/12/2025**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

| | |
|---|---|
| ИМЕНА: | **Борис Александров Лазарков** |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ : | **00980** |
| СПЕЦИАЛНОСТ : | **Архитект** |
| ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : | **Пълна по Чл.230/ЗУТ с обхват на ограничение Община Стамболийски** |

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност - Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, които работят като служители по трудово или служебно правоотношение в администрациите на териториалните органи на изпълнителната власт, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП) само за административно-териториални единици, в които те не са органи или не участват в състава на органи с експертни, съгласувателни, одобрителни, разрешителни, контролни или други правомощия по ЗУТ.

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за „Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

# КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

# ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : **2501019728**

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ИМЕНА: **Борис Александров Лазарков**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **00980**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна по Чл. 230 от ЗУТ с обхват на ограничение Община**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

| | |
|---|---|
| ЗАСТРАХОВКА: | |
| НОМЕР НА ПОЛИЦА: | |
| ЗАСТРАХОВАТЕЛ: | |
| ЗАСТРАХОВАЩ: | |
| ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА: | **Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък** |
| ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА: | **Четвърта и Пета категория строежи**<br>**Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти** |
| НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ: | **01.01.2025г.** |
| КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ: | **31.12.2025г.** |
| ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ: | **Република България** |
| ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН: | **За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане**<br>**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане** |
| САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН: | **НЯМА** |

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

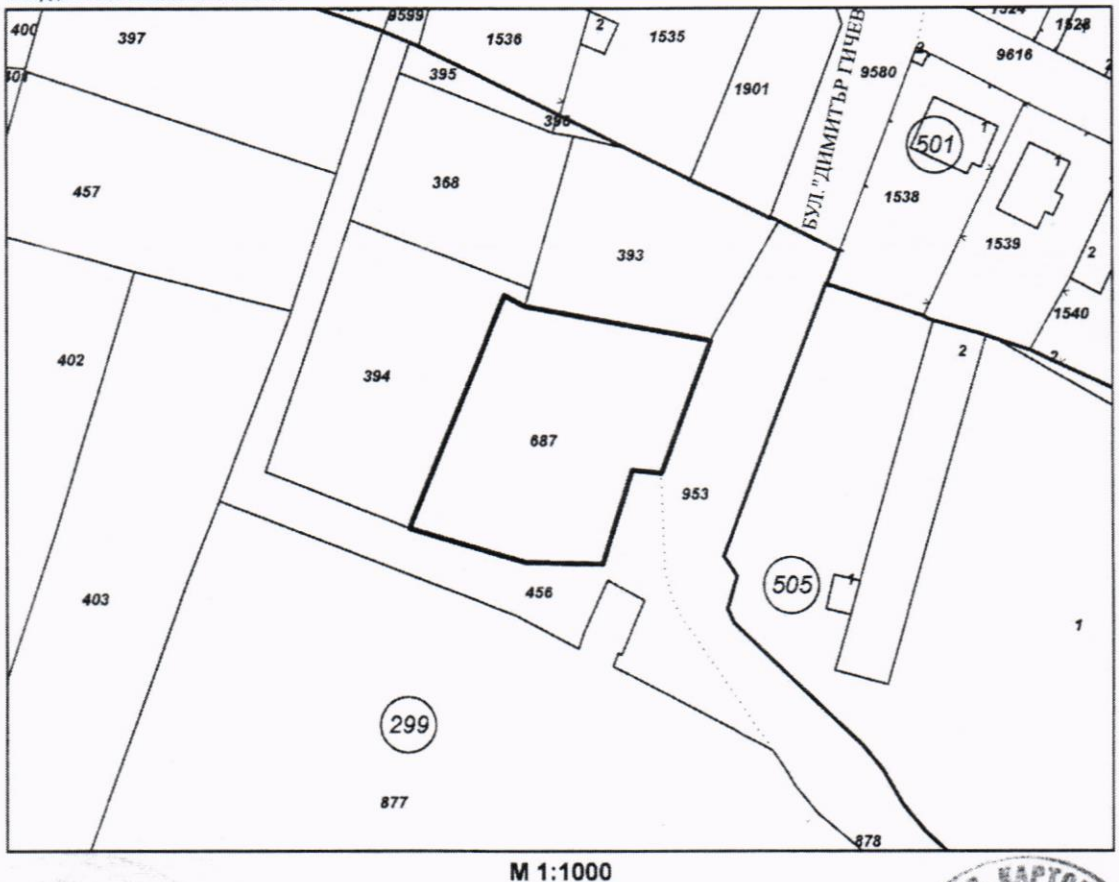
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
# № 15-873685-27.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **55909.299.687**

Гр. **Перущица**, общ. **Перущица**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-270/02.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 27.08.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Перущица, местност МАВРОГИ**
Площ: **1040 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **8**

Координатна система КК2005




**М 1:1000**

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **099687**
Съседи: **55909.299.456, 55909.299.953, 55909.299.393, 55909.299.394**

Скица **№ 15-873685-27.08.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-418657-31.07.2024 г.**

**/инж. ЮЛИАН ГЕОРГИЕВ ИЗЕВКОВ/**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



**Сгради, които попадат върху имота**
няма данни за сгради

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЦВЕТАНКА ГЕОРГИЕВА РАКОВА**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Констативен нотариален акт № 111 том 16 от 02.11.1999г., издаден от Служба по вписванията-гр.Пловдив

Скица **№ 15-873685-27.08.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-418657-31.07.2024 г.**

**/инж. ЮЛИАН ГЕОРГИЕВ ИЗЕВКОВ/**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

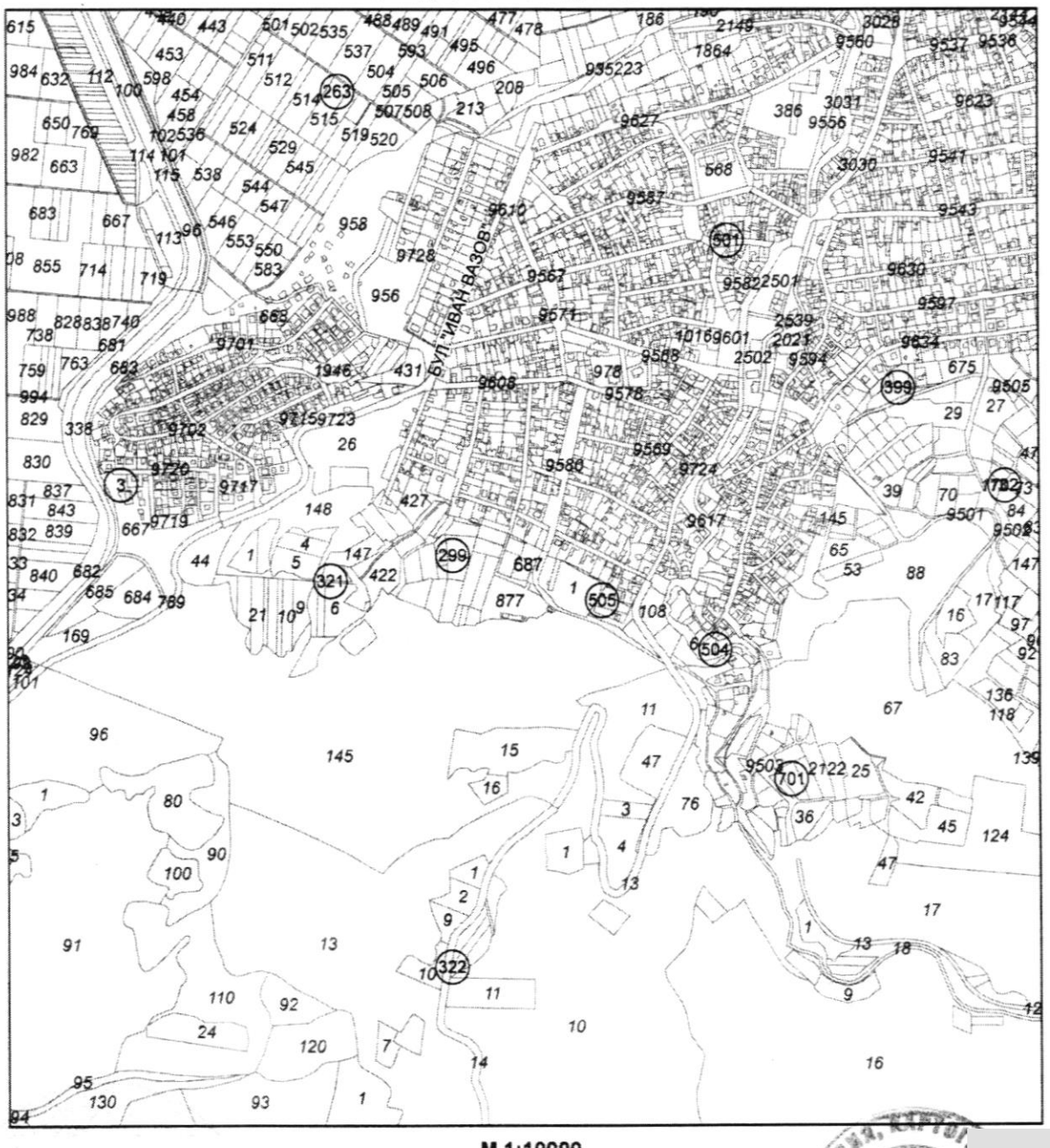
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Координатна система КК2005

**СИТУАЦИОНЕН ПЛАН**
**на поземлен имот с идентификатор 55909.299.687**
**по КК на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив**




**М 1:10000**

**27.08.2024 г.**
**заявление с вх. № 01-418657-31.07.2024 г.**

**/инж. ЮЛИАН ГЕОРГИЕВ /**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

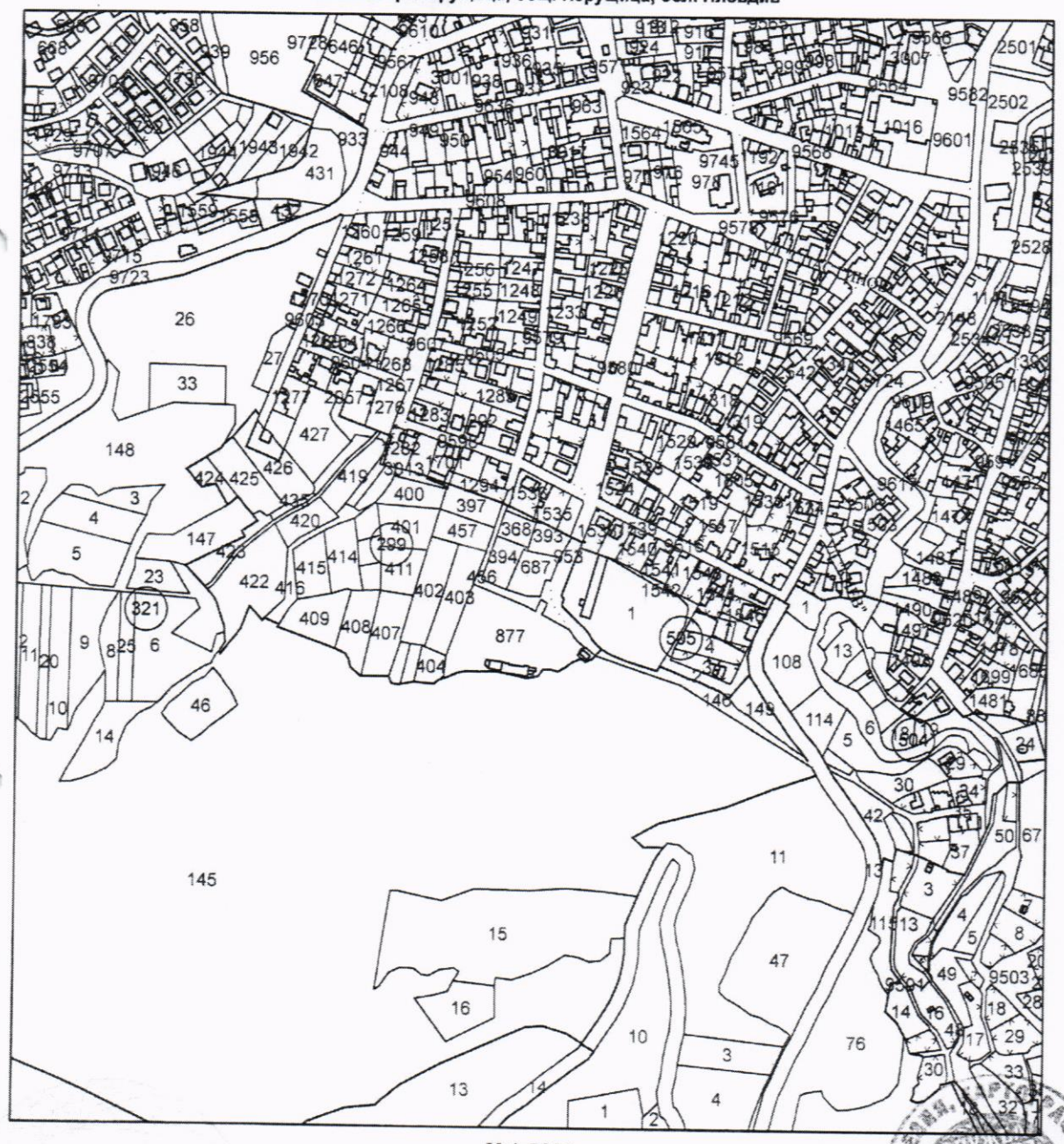
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380, 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Координатна система ККС2005

**СИТУАЦИОНЕН ПЛАН**
**на поземлен имот с идентификатор 55909.299.687**
**по КК на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив**



**М 1:5000**

**27.08.2024 г.**
**заявление с вх. № 01-418657-31.07.2024 г.**

**/инж. ЮЛИАН ГЕОРГИЕВ ЮЛЕВКОВ/**

НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД
КЛОН МАРИЦА

Изх. № ВЯ-11-14/13.01.2025 г.

# *УДОСТОВЕРЕНИЕ*

## *за поливност на земеделска земя*

На основание чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с § 1, т.10 от Допълнителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи и в изпълнение на Заповед № РД-09-845/02.08.2024г. на министъра на земеделието и храните,

„НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД, клон Марица, издава настоящото удостоверение за:

Поземлен имот, с идентификатор 55909.299.687, с площ от 1040 кв.м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перущица, община Перущица, област Пловдив, съгласно Скица № 15-873685/27.08.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив , в уверение на това, че земята в обхвата на имота **не представлява** земеделска земя, която е разположена на територия, обслужвана от напоителна система или напоително поле, или може да се напоява от естествен водоизточник, позволяващ гравитачно подаване на вода в имота.

Предвид гореизложеното, към датата на издаване на настоящото Удостоверение, земята в обхвата на поземлен имот с идентификатор 55909.299.687, по КККР на гр. Перущица е **НЕПОЛИВНА** земеделска земя.

**ИНЖ. КОСТАДИН ЧОЛАКОВ**
*Управител на „Напоителни системи", клон Марица*

Адрес: ПЛОВДИВ-4000, бул. „Марица" №122 тел: (032)65 45 21 факс: (032) 62 57 76 е-мейл: plovdiv@nps.bg www.nps.bg