6

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 576
24. 10. 2025 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 3083
23. 10. 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПЕРУЩИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

Вносител: НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ БАКОВ – Кмет на Община Перущица

Относно: Актуване на имоти по вид собственост „Община Перущица – ООФ“ по влязъл в сила план на новообразуваните имоти изготвен на основание §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище гр.Перущица

Правно основание: на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Територията по §4 от преходните и заключителни разпоредби на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ПЗР на ЗСПЗЗ/ при община Перущица, съгласно картата на възстановената собственост за землището на гр. Перущица е изготвен план на новообразуваните имоти на основание §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Планът на новообразуваните имоти е одобрен със Заповед №ЗД-00-393 от 19.11.2008 год. на Областен управител на област Пловдив и е влязъл в сила.

В регистрите към този план са отразени и имоти по вид собственост „Община Перущица – ООФ“ на основание чл.18д, ал.5 от ППЗСПЗЗ /поради неявяване на заявители или упълномощени от тях лица, относно установяване на границите на заявените имоти при провеждане на анкетиране/.

С Решение № 47, Взето с протокол № 4/26.05.2022 год. на Общински съвет – гр. Перущица бяха определени 133 бр. имоти попадащи в плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №ЗД-00-393 от 19.11.2008 год. на Областен управител на област Пловдив, като имоти „частна общинска собственост“ и за същите бяха съставени актове за общинска собственост.

При извършена справка в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перущица одобрени със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г. на ИД на АГКК се установиха и други общински имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за които няма издадени актове за общинска собственост.

Имотите, предмет на предложението са:

№ по ред	Поземлен имот	Местност	Начин на трайно ползване	Площ на имота в кв.м.
1	55909.701.49	Св. Петка	Нива	1191
2	55909.703.114	Язовира	Овощна градина	1230
3	55909.705.1	Ковачево въгле	Нива	462
4	55909.705.103	Ковачево въгле	Гори и храсти в земеделска земя	1344
5	55909.705.104	Ковачево въгле	Гори и храсти в земеделска земя	1455
6	55909.705.105	Ковачево въгле	Гори и храсти в земеделска земя	89
7	55909.708.95	Стара Пастуша	Пасище	5523

Предвид горното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи предлагам Общински съвет при Община Перущица да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Определя имотите описани по-долу по вид собственост „Община Перущица – ООФ“ попадащи в план на новообразуваните имоти е одобрен със Заповед № ЗД-00-393 от 19.11.2008 год. на Областен управител на област Пловдив, като имоти „частна общинска собственост“, а именно:

№ по ред	Поземлен имот	Местност	Начин на трайно ползване	Площ на имота в кв.м.
1	55909.701.49	Св. Петка	Нива	1191
2	55909.703.114	Язовира	Овощна градина	1230
3	55909.705.1	Ковачево въгле	Нива	462
4	55909.705.103	Ковачево въгле	Гори и храсти в земеделска земя	1344
5	55909.705.104	Ковачево въгле	Гори и храсти в земеделска земя	1455
6	55909.705.105	Ковачево въгле	Гори и храсти в земеделска земя	89
7	55909.708.95	Стара Пастуша	Пасище	5523

2. Възлага на кмета да проведе процедура за съставяне на актове имотите описани в т.1, като имоти частна общинска собственост.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, според която земеделската земя, която не принадлежи на граждани, юридически лица или държавата, е общинска собственост.

Приложение: Заповед № ЗД-00-393 от 19.11.2008год. на Областен управител на област Пловдив

Николай Баков
Кмет на Община Перущица

Съгласували:
Кръстина Димова
Директор д-ция САБХДЕП

Адв. Цветан Косев
Адвокат на община П

Изготвил:
Жана Стоян[illegible] ст. специалист УРОС

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

З А П О В Е Д

№ 37 - СС - 393

Пловдив 19. 11. **2008 г.**

На основание § 4к, ал. 6 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

О Д О Б Р Я В А М

плана на новообразуваните имоти в М 1:1000 на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани, въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в местностите "Света Петка"; "Паметника"; "Паметника-изток"; "Язовира"; Ковачево въгле"; "Чил тепе"; "Водоема"; "Стара пастуша"; "Върбовик"; "Панов връх" и "Винпрома", в землището на гр. Перущица, община Перущица, област Пловдив и документацията към него.

Жалби срещу одобрения план на новообразуваните имоти могат да се подават от заинтересуваните лица, чрез Областния управител на област Пловдив до Административен съд гр. Пловдив, в 14–дневен срок от обнародването на заповедта в "Държавен вестник".

инж. Тодор Петков
Областен управител на област Пловдив