Община Перущица, Област Пловдив
гр. Перущица, ул. “Отец Паисий” №2, тел. 03143/2786
e-mail: obshtina@perushtitsa.egov.bg

О Б Я В А

Със Заповед №307/15.10.2025г. на Кмета на Общината е открита процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти-частна общинска собственост, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 55909.710.204 по КККР одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в гр. Перущица, м. Панов връх, с площ 822 кв.м., трайно предназначение на територия: земеделска, начин на трайно ползване – нива, с първоначална тръжна цена 10 000,00 лв. Депозит 1000,00 лв..

2. Поземлен имот с идентификатор 55909.710.209 по КККР одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в гр. Перущица, м. Панов връх, с площ 443 кв.м., трайно предназначение на територия: земеделска, начин на трайно ползване – нива, с първоначална тръжна цена 5 400,00 лв. Депозит 540,00 лв.

Търгът ще се проведе на 18.11.2025 г. от 13:00 ч. в сградата на Община Перущица, гр. Перущица, ул. „Отец Паисий“ № 2, ет.3. Тръжната документация се закупува от деловодството срещу 50,00 лв. за всеки имот до 17:00 ч. на 11.11.2025 г. вкл., при втори търг - до 17:00 ч. на 11.12.2025 г.вкл. Оглед на обектите-всеки работен ден до деня на търга от 10 часа до 12 часа след представен документ за закупена тръжна документация.

Срок за регистрация за участие в търга - 17,00 часа на 17.11.2025 г. в сградата на община Перущица, гр. Перущица, ул. „Отец Паисий“ № 2, деловодството. При неявяване на нито един участник на първи търг, втори търг ще се проведе на 18.12.2025 г. при същите условия със срок за регистрация за участие - до 17:00 часа на 17.12.2025 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

З А П О В Е Д
№ 307/15.10.2025 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост и чл. 53, чл. 57 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на територията на община Перущица, в изпълнение на Решение № 55, взето с Протокол № 5/29.05.2025 г. и Решение № 85, взето с Протокол № 8/28.08.2025 г. на Общински съвет - гр.Перущица и чл.59, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на територията на община Перущица

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

1. Поземленият имот с идентификатор **55909.710.204** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270 от 02.05.2019год. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Панов връх“, с площ 822 кв.м. с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 710204. При съседи: 55909.710.180, 55909.710.9504, 55909.710.9520, 55909.710.9519, 55909.710.203, 55909.710.254.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 385/27.10.2022 г., вписан в Служба по вписвания - гр.Пловдив, акт № 34, том 109, рег.38262/01.11.2022г., дело 13112/22г. с първоначална тръжна цена 10000,00 лв. (десет хиляди лева и нула стотинки).

2. Поземленият имот с идентификатор **55909.710.209** по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270 от 02.05.2019год. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Панов връх“, с площ 443 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 710209. При съседи: 55909.710.10, 55909.710.9501, 55909.710.210, 55909.710.208, 55909.710.247.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 463/18.03.2024 г., вписан в Служба по вписвания - гр.Пловдив, акт № 98, том 23, рег. 8573/22.03.2024г., дело 2969/24г., с първоначална тръжна цена 5400,00 лв. (пет хиляди и четиристотин лева и нула стотинки).

II. Размер на депозита за участие:

1. За поземлен имот с идентификатор 55909.710.204 - 1000 лв. (хиляда лева)

2.За поземлен имот с идентификатор 55909.710.209 - 540 лв. (петстотин и четиридесет лева)

III. Стъпката на наддаване – 5 % от началната тръжна цена.

IV. Начин и срок на плащане на депозита за участие в търга - депозита се внася в брой в касата на Общината или по банкова сметка: БАНКА ДСК, IBAN: BG80STSA93003316974469, BIC: STSABGSF до деня на провеждане на търга.

V. Дата, място и час на провеждане на търга – **18.11.2025 год**. от 13:00 часа в сградата на Община Перущица, гр. Перущица, ул. „Отец Паисий“ № 2, етаж 3.

VI. Утвърждавам тръжната документация, която се закупува от деловодството срещу 50 (петдесет) невъзстановими лева за всеки имот, платими в брой в касата на Общината или по банкова сметка: БАНКА ДСК, IBAN: BG24STSA93008416969600, BIC: STSABGSF, със следното съдържание:

1. Заявление за участие в търга /образец/
2. Тръжни условия (инструкция) за провеждане на търга.
3. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършване оглед на обекта
4. Декларация по Закона за защита на личните данни /образец/
5. Декларация, че участникът няма задължения към Държавата и към Община Перущица /по образец/
6. Копие от Заповедта за откриване на търга.
7. Проекто - договор за продажба на поземлен имот.
8. Копие от Решение № 55, взето с Протокол № 5/29.05.2025 г. и Решение № 85, взето с Протокол № 8/28.08.2025 г. на Общински съвет - гр.Перущица
9. Скица на имота

Тръжната документация се получава всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч. до 11.11.2025г. включително.

VII. Време и начин за оглед на обекта – всеки работен ден до деня на търга от 10.00 часа до 12.00 часа, след представен документ за закупена тръжна документация.

VIII. При неявяване на нито един участник - втори търг ще се проведе на 18.12.2025 г. от 13:00 часа в сградата на Община Перущица, гр. Перущица, ул. „Отец Паисий“ № 2, етаж 3, при същите условия.

IX. Утвърждавам състав на комисията по провеждане на търга:

Председател: - …Членове: … Резервни членове:….

X. Срок за приемане на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17:00 часа на 17.11.2025 г. в деловодството на Община Перущица, а при провеждане на втори търг - до 17:00 часа на 17.12.2025 г.

XI. На основание чл. 60 ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на територията на община Перущица на община Перущица извлечение от заповедта, без състава на комисията, да се обяви в сградата на общината на таблото за обяви, в 3 дневен срок от нейното издаване.

XII. На основание чл. 60, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на територията на община Перущица на Община Перущица да се изготви обява относно условията на търга по отношение обекта, начална цена, изисквания към участниците и срока за подаване на заявления, която да се публикува в един регионален ежедневник и на сайта на Община Перущица.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично

Копие от настоящата заповед да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

НИКОЛАЙ БАКОВ /п/
Кмет на Община Перущица

Съгласували:
Кръстина Димова /п/
Директор д-ция САБХДЕП

Адв.Цветан Косев /п/
Адвокат на Община Перущица

Изготвил: /п/
Ж. Стоянова-гл.специалист УРОС