15

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 536
19.08.2025 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 2503
19.08.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПЕРУЩИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

Вносител: НИКОЛАЙ БАКОВ – Кмет на Община Перущица

Относно: Инвестиционно намерение за изграждане на електрическа подстанция върху Поземлен имот 55909.260.1 и Поземлен имот 55909.260.2, гр. Перущица, м. „Пенова круша“, както и на прилежаща техническа и пътна инфраструктура за присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение.

Правно основание: чл.21 ал.1 т.11 и ал.2 и чл.22от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3, т.1, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с §6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл.19 от Закона за задълженията и договорите и чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, чл. 103, ал. 1 и ал. 4, чл. 124а, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3, чл.136, във връзка с чл.124 и чл.125 от ЗУТ Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид горното и на основание чл.21 ал.1 т.11 и ал.2 и чл.22от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3, т.1, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с §6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл.19 от Закона за задълженията и договорите и чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, чл. 103, ал. 1 и ал. 4, чл. 124а, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3, чл.136, във връзка с чл.124 и чл.125 от ЗУТ Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на

отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, предлагам на Общински съвет Перущица да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Разрешава изработване проект за частично изменение на общия устройствен план на Перущица, одобрен с решение 83, взето с протокол № 9 от 31. 08. 2015 г. на Общински съвет – Перущица. за осъществяване на инвестиционно намерение за изграждане на електрическа подстанция върху Поземлен имот 55909.260.1 и Поземлен имот 55909.260.2, гр. Перущица, м. „Пенова круша“ за определяне функционално предназначение - земеделски територии с възможност за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – устройствена зона „Пп”- „Предимно производствена“;
2. Одобрява планово – техническо задание за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Перущица в обхват включващ имоти: 55909.260.1 и Поземлен имот 55909.260.2, гр. Перущица, м. „Пенова круша“;
3. Проектът по т.1 да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания;
4. Допуска едновременно да се изработи и проект на подробен устройствен план в съответствие с проекта за изменение на Общия устройствен план на Перущица по т.1.
5. Допуска изработване на ПУП – ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на имоти: 55909.260.1 и Поземлен имот 55909.260.2 гр. Перущица, м. „Пенова круша“ и ПУП – Парцеларен план за техническата и пътна инфраструктура едновременно с изработването на проекта за изменение на Общия устройствен план по т.1;
6. Възлага на Кмета на община Перущица да извърши необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.
7. Дава предварително съгласие за провеждане на трасета на пътната и техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост и с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни и напоителни канали, съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл.29 и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.
8. Общински съвет Перущица дава съгласие „КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИС“ ЕООД с управител „Станислав Г. Сираков да възложи от свое име и за своя сметка по съответния законов ред проучването и проектирането на изменението на общия устройствен план на Перущица в обхвата на Поземлен имот 55909.260.1 и Поземлен имот 55909.260.2, гр. Перущица, м. „Пенова круша“.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1 и ал. 4, чл.124, чл.124а, чл. 134, ал.1, ал.2 и ал.3, чл.136, във връзка с чл.124 и чл.125 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на Община Перущица

Съгласувал:
Радостин Павловски
Юрисконсулт на община Перущица

Изготвил:
Борислав Марко
Гл. Инженер на

Вх. №

Дата: ден, месец, година

До Кмета

на: община/район/кметство

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Вх. № ТСУ-334
04.08 2025 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план

От: Капитал Трейд Сървисиз ООД

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН _____ ЕИК: 206034730

Адрес:

док. за собственост _____

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено разрешение за изработване ПУП - план за регулация и застрояване / план за регулация / план за застрояване / работен устройствен план / парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии в обх

за имот(и) пл. N

мест./махала

адрес

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

☑ Документ за собственост

☐ Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.

☑ Скица-предложение.

☑ Задание по чл.125 от ЗУТ
платен 2 броя копия.

Желая да получа резултат от административна услуга:

Желая да бъде извършена:

○ Бърза услуга ◉ Обикновена услуга

Дата: 07.08.2025

Подпис

Уникален номер на заявката:

Версия 1 Дата на създаване 30.05.2023 г. State e-Government Agency

Служи за уникално идентифициране на услугата при последващите действия по нейната обработка, заплащане и доставка (генерира се автоматично при подписване)

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП ЗА ИМОТИ ПИ 55909.260.1 И ПИ 55909.260.2 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица

ОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна предназначението на ПИ 55909.260.1 И ПИ 55909.260.2 по КК и КР гр. Перущица, общ. Перущица

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за въздушен електропровод 110 KV

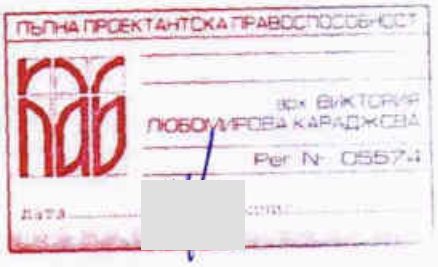
ТРАНСПОРТЕН И ПРОТИВОПОЖАРЕН ДОСТЪП за ПИ 55909.260.1 и ПИ 55909.260.2

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА - ОУП
„КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ“ ЕООД - ПУП

ПРОЕКТАНТ: АРХ. ВИКТОРИЯ КАРАДЖОВА



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ:

1. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП ЗА ИМОТИ ПИ 55909.260.1 И ПИ 55909.260.2, по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица
2. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна предназначението на ПИ 55909.260.1 И ПИ 55909.260.2 по КК и КР на гр. Перущица, общ. Перущица
3. ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за изграждане на въздушен електропровод 110 KW
4. ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за транспортен достъп

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩ. ПЕРУЩИЦА - ОУП**
„КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ“ ЕООД - ПУП

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

• Частично изменение на ОУП на град Перущица одобрен с Решение №83, взето с Протокол № 9 / 31.08.2015г. на Общински съвет Перущица, с цел промяна на устройствената зона на ПИ 55909.260.1, И ПИ 55909.260.2 от „Обработваеми земи-ниви“ с трайно предназначение „Ниви“ в терен от устройствена зона Пп - „Предимно производствена зона“.

• Изготвяне на ПУП–ПЗ с цел промяна на отреждането на имот ПИ 55909.260.1 – от имот **„Нива“** в имот с отреждане – **„Система за съхранение на ел. енергия“** и имот ПИ 55909.260.2 – от имот **„Нива“** в имот с отреждане – **„Възлова подстанция“.**

• Изготвяне на парцеларен план за изграждане на въздушен електропровод 100 KV от повишаваща подстанция в имот ПИ 55909.260.902 до новата възлова подстанция.

• Изготвяне на парцеларен план за транспортен достъп минаващ през имоти: 55909.260.605, 55909.260.616, 55909.99.1071, 55909.261.937.

• За присъединяването към електропреносната мрежа на бъдещия ФЕЦ в землището на град Перущица е необходимо да се осигури терен за възлова подстанция. Съгласно писмо на ЕСО с изх. номер № 11547Н14/19.02.2025г., са описани условията и параметрите, на които трябва да отговаря терена за нейното строителство. „КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ“ ЕООД инвестира в подходящ терен за изграждане на възлова подстанция за нуждите на ФЕЦ в град Перущица, което налага изменението на ОУП и процедиране на ПУП-ПЗ.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

ПИ 55909.260. 1, общ. Перущица
ПИ 55909.260.2, общ. Перущица

3. СЪЩЕСТУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителя „КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ“ ЕООД е закупил:

- ПИ 55909.260.231 и ПИ 55909.260.232 с Нот. акт № 150, том II, от 09.05.2025г.
- ПИ 55909.260.243 с Нот. акт № 23, том II, от 26.03.2025г.
- ПИ 55909.260.244 с Нот. акт № 24, том II, от 26.03.2025г.
- ПИ 55909.260.257 с Нот. акт № 90, том II, от 16.04.2025г.
- ПИ 55909.260.575 с Нот. акт № 25, том II, от 26.03.2025г.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

-Проектното решение да отговаря на изискванията на нормативната база относно целесъобразно и ефективно застрояване.

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията.

- Да се изготви двуфазно - СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ план за застрояване в указания обхват с Комплексен проект за инвестиционна инициатива.

- Да се отразят съседните имоти;

- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота;

-Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имота при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч., с наличната санитарна и екологична обосновка;

-Да се определи конкретното предназначение на имота, в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя.

-Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии или задължителни линии на застрояване

-Да се предвидят подходящи връзки с изградената инфраструктура;

-Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво.

-Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствена зона Пп:

* Плътност на застрояване max 80%;

* Интензивност на застрояване 2.5;

* Озеленена площ min 20%.

-В следващите фази на проектиране следва да се изследва височината на сградите при условията на чл. 31 и чл. 35 от Закона за устройство на територията.

-Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч., с наличната санитарна и екологична обосновка;

5. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

1. За изменение на ОУП:
   - графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:5 000
2. За ПУП – ПЗ:
   - графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:2 000 или 1:1000
3. Изработване на ПУП – Парцеларен план за изграждане на въздушен електропровод 100 KV от повишава подстанция в имот ПИ 55909.260.902 до новата възлова подстанция – еднофазно /окончантелен проект/
4. Изработване на ПУП – Парцеларен план за изграждане на въздушен електропровод 100 KV от повишаваща подстанция в имот ПИ 55909.260.902 до новата възлова подстанция – еднофазно /окончантелен проект/
5. Изработване на ПУП – Парцеларен план за транспортен достъп – еднофазно /окончантелен проект/

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М 1:1000, а по изключение в М 1:2000 и съдържанието ѝ да отговаря на чл.62в, ал.3 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

- Текстовият материал да отговаря на изискванията на чл.62в, ал.4 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се представи окомплектован в три екземпляра. Същият да се оформи съгласно изискванията.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържание на устройствените планове.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Документи за собственост



Проектант: .....
/арх. В. Караджова/

Възложител: .....
/община Перущица – кмет Николай Баков/

Възложител: .....
/ „КАПИТАЛ ТРЕЙД [redacted] ИСИЗ“ ЕООД/

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес
410.00 лв.
Пропорц. такса: 34.30
Обикн. такса: .....лв.
.....лв.
34.30
13 | 09.05. от 2025 г.
... от .....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Дв. вх. рег. № 14587
Вх. рег. № 14819 от 12.05.25
Акт № 194 том 39 дело № 8593/25
Партидна книга: том .....стр.
Такса за вписване по ЗДТ:
.....
Кв. № ..... от
Съдия по вп
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 156, том II, рег.№ 1136, нот. дело № 350 от 2025 г.

Днес, 09.05.2025 год. (девети май две хиляди двадесет и пета година) пред мен **СВЕТЛА ЙОРДАНОВА - Нотариус** с район на действие Пловдивски районен съд, **рег. № 131** по регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Пловдив, ул" Райко Даскалов" № 67, се явиха следните лица : **ЕМИЛИЯ СТОЙКОВА ЯНКУЛОВА,** [redacted] янен адрес: гр.Перущица, С [redacted] 36 с постоянен адрес: гр.Пер [redacted] ски" № 36-лично и като пълномощник на **НИКОЛА БОЯНОВ ЯНКУЛОВ, ЕГН** [redacted] с Лк № [redacted] постоянен адрес: гр.Перущи [redacted] № 36, редовно упълномощена с пълномощно със заверка на подписа под рег.№ 002/04.01.2022 год. и заверка на подписа под рег.№ 003/ 04.01.2022 год,том 1, акт №001,заверено от заместник - кмета на Община Перущица от една страна **като ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **като КУПУВАЧ „КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ООД, ЕИК 206034730** със седалище и адрес на управление: ул."Хан Кубрат" № 1,ет.6,офис 608, представлявано от управителя си **СТАНИСЛАВ ГРИШЕВ СИРАКОВ, ЕГ** [redacted] 7от МВР-Пловдив с постоянен адрес: [redacted] в чиято самоличност , дееспособност и представителна власт се уверих от представените ми лични карти и пълномощно. Същите ми заявиха, че сключват договор за продажба на недвижими имоти, както следва:----------

I. ЕМИЛИЯ СТОЙКОВА ЯНКУЛОВА – лично и като пълномощник на НИКОЛА БОЯНОВ ЯНКУЛОВ ***ПРОДАВАТ*** на търговско дружество **„КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ООД** следните свои собствени недвижими имоти, придобити в законов режим на общност, а именно: ----------

1. Поземлен имот с идентификатор 55909.260.231 (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, двеста и шейсет, точка, двеста тридесет и едно) , находящ се в гр.Перущица, Общ.Перущица, обл.Пловдив по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-270/ 02.05.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот :няма данни, **местност „Пенова круша"** с площ от **1818 кв.м.** (хиляда осемстотин и осемнадесет квадратни метра) ,трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване : **нива**, категория на земята - 4(четвърта), предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: 260231, при съседи:55909.260.616, 55909.260.232, 55909.260.256 и 55909.260.218.----------

2. Поземлен имот с идентификатор 55909.260.232 (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, двеста и шейсет, точка, двеста тридесет и две) , находящ се в гр.Перущица, Общ.Перущица, обл.Пловдив по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-270/ 02.05.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот :няма данни, **местност „Пенова круша“** с площ от **908 кв.м.** (деветстотин и осем квадратни метра) ,трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване : **нива**, категория на земята - 4(четвърта), предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: 260232, при съседи : 55909.260.616, 55909.260.231, 55909.260.243 и 55909.260.218.----------

II . ЕМИЛИЯ СТОЙКОВА ЯНКУЛОВА – лично и като пълномощник на НИКОЛА БОЯНОВ ЯНКУЛОВ *ПРОДАВАТ* на търговско дружество **„КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ“ ООД** описаните по-горе недвижими имоти общо за продажна цена от 410 лв (четиристотин и десет лева), която сума **ПРОДАВАЧКАТА Емилия Стойкова Янкулова** заяви- лично и като пълномощник , че е получила изцяло от **КУПУВАЧА** днес преди подписването на настоящия договор.----------

Данъчната оценка на гореописаните недвижими имоти възлиза на 404,40 лв. --------

III. СТАНИСЛАВ ГРИШЕВ СИРАКОВ заявява от името на търговското дружество КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ“ ООД, че е съгласен и закупува за сметка на дружеството описаните по-горе недвижими имоти при посочените цена и условия .----------

IV. На основание чл.25, ал.9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност участниците в настоящото нотариално производство декларират, че посочената в точка първа и точка втора от настоящия нотариален акт сума и начин на плащане са действително договорените цена и плащане по сделката. ----------

След като се уверих , че страните имат способността да сключат този договор, че Продавачите са собственици на продаваните имоти, че са спазени особените изисквания на закона, одобрих представения ми проект за нотариален акт, който прочетох на страните. Същите ми заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и че по добра воля го извършват, одобриха го, след което същия се подписа от страните и от мен – нотариуса в шест еднообразни екземпляра. Участващите в сделката лица изписаха саморъчно и пълните си имена.----------

При съставянето и подписването на акта се представиха следните документи: нотариален акт по обстоятелствена проверка акт № 114, том 38, канцеларско дело 7229/17.04.2025 год. по регистъра на Служба по вписвания-гр.Пловдив; скици № 15-668-778,-782/25.04.2025 год, изд. от АГКК-служба Пловдив, удостоверения изх.№ № 6608013560/3561/ 30.04.2025г., изд. от данъчна служба при Общ.Перущица ; пълномощно със заверка на подписа под рег.№ 002/04.01.2022 год. и заверка на подписа под рег.№ 003/ 04.01.2022г., том 1, акт №001, заверено от заместник кмета на Община Перущица; решение на съдружниците на дружеството-купувач; квитанции за платени данъци и такси.----------

ПРОДАВАЧИ : Емилия Стойкова Янкулова .....

(лично и пълномощник за Никола Боянов Янкулов)

КУПУВАЧ : Станислав Гришев Сираков .....

НОТАРИУС: .....

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията
..... лв.	Дв.вх.рег.№ 9369
Пропорц. такса:	Вх. рег. № 9474 от 27.03.2025 г.
Обикн. такса: ..... лв.	Акт № 169 Том 25 дело № 5440 г.
Доп. такса: ..... лв.	Партидна книга:том .....стр.....
Всичко:	Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.
Сметка № ..... от 2025 г.	Кв. № ..... от ..... г.
Кв. № ..... от ..... г.	Съдия по вписвания [redacted]

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 23, том 11, рег.№ 773, нот. дело № 223 [redacted]

Днес, 26.03.2025г. (двадесет и шести март две хиляди двадесет и пета година) пред мен **СВЕТЛА ЙОРДАНОВА – НОТАРИУС с рег.№ 131** по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – района на Пловдивския Районен съд, в канцеларията ми в град Пловдив, ул."Райко Даскалов" № 67 се явиха следните лица: Симеона Василева Величкова, ЕГН 4811285010 с Лк № 643794060, изд. на 15.02.2012г. МВР-Пловдив, с постоянен адрес: гр.Перущица, Общ.Перущица, обл.Пловдив, бул. Иван Вазов" № 70 като пълномощник на **ПРОДАВАЧА ГЕОРГИ ИВАНОВ ВЕЛИЧКОВ, ЕГН** [redacted] от МВР-Пловдив с [redacted] в,бул. „Иван Вазов" №70, надлежно овластена с пълномощно със заверка на подписа под рег.№ 100/24.01.2025г. и заверка на съдържанието под рег.№ 101/ 24.03.2025г., том 1, акт № 007,заверено от заместник-кмета на общ. Перущица, от една страна и от друга страна като **КУПУВАЧ „КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ООД, ЕИК 206034730** със седалище и адрес на управление: ул."Хан Кубрат" № 1, ет.6, офис 608, представлявано от управителя си Станислав Гришев Сираков, ЕГН [redacted] от МВР-Пловдив с [redacted] чиято самоличност, дееспособност и представителна власт се уверих от представените ми лични карти и пълномощно Същите ми заявиха, че сключват договор за продажба на недвижим имот както следва:----------

I. ГЕОРГИ ИВАНОВ ВЕЛИЧКОВ, действащ чрез пълномощника си Симеона Василева Величкова, **ПРОДАВА** на **търговско дружество „КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ООД** собствения си недвижим имот, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 55909.260.243** (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет точка двеста и шестдесет точка двеста четиридесет и три), находящ се в гр.Перущица, общ.Перущица, обл.Пловдив по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-270/ 02.05.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършени изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имота: **няма данни, местност „ПЕНОВА КРУША"**, с площ от **1 363 кв.м** (хиляда триста шестдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване- **лозе,** категория на земята- 4 (четвърта), предишен идентификатор- няма, номер по предходен план- 260243 (имот двеста четиридесет и три от масив двеста и шестдесет), при съседи за поземления имот: 55909.260.244, 55909.260.218, 55909.260.616 и 55909.260.232 за продажна цена от 3000 лв. (три хиляди лева), която сума пълномощникът на ПРОДАВАЧА заяви, че е получила от КУПУВАЧА, изцяло, днес преди подписване на настоящия договор.----------

Данъчната оценка общо за описания по-горе недвижим имот възлиза на 366,80лв.----------

II. СТАНИСЛАВ ГРИШЕВ СИРАКОВ заяви, че е съгласен и КУПУВА от името и за сметка на търговско дружество **„КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ООД** описания в раздел първи от настоящия договор недвижим имот при цена и условия, посочени по-горе.----------

III. На основание чл.25, ал.9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност участниците в настоящото нотариално производство декларират, че посочената в точка първа и точка втора от настоящия нотариален акт сума и начин на плащане са действително договорените цена и плащане по сделката. ---

След като се уверих, че страните имат способността да сключат този договор, че са спазени особените изисквания на закона и че продавачът е собственик на описания имот , съставих настоящият нотариален акт за продажба, който прочетох на страните. Същите ми заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и че по добра воля го извършват, одобриха го, след което същия се подписа от страните и от мен Нотариуса в шест еднообразни екземпляра. Участващите в сделката лица изписаха саморъчно и пълните си имена.----------

При съставянето и подписването на акта се представиха следните [redacted] Перущица; скица № [redacted] щно със заверка на [redacted] ето под рег.№ 101/ 24.03.2025 год,том 1, акт №007; справка за продавача по реда на чл.87 от ДОПК; декларации по чл.74,ал.1,т.1 и т.2 от ДОПК и по чл.25,ал.8 от ЗННД за продавача, нотариално заверени; решение за закупуване по чл.137, ал.1,т.7 от ТЗ от съдружниците на търговското дружество-купувач; квитанции за платени данъци и такси .----------

За ПРОДАВАЧА:..[redacted]...

Симеона Василева Величкова

(пълномощник за Георги Иванов Величков)

[redacted]

КУПУВАЧ.....

Станислав Гришев Сираков

(управител)

НОТАРИУС[redacted]

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес ..... лв. Пропорц. такса: ..... [redacted] ..... лв. ..... лв. ..... [redacted] ..... от 2025 г. ..... от ..... г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Дв.вх.рег.№ 9470 Вх. рег. № 9570 от 27.03.25 г. Акт № 30 Том 16 дело № 5508/25 г. Партидна книга:том .....стр..... Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв. Кв. № ..... от [redacted] Съдия по вписванията [redacted]

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 24, том 11, рег.№ 474, нот. дело № 124 от 2025 год.

Днес, 26.03.2025г. (двадесет и шести март две хиляди двадесет и пета година) пред мен **СВЕТЛА ЙОРДАНОВА – НОТАРИУС с рег.№ 131** по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – района на Пловдивския Районен съд, в канцеларията ми в град Пловдив, ул." Райко [redacted] ап.15-лично и като пълномощник на **АНЕЛИЯ СТРАХИЛОВА ЙОТОВА,** [redacted] заверка на съдържанието под рег.№ 3184, том 1, акт № 160, заверено от нотариус Александър Петров, вписан в Регистъра на Нотариалната камара под № 692, с район на действие района на СРС, от една страна **като ПРОДАВАЧИ** и от друга страна като **КУПУВАЧ „КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ООД, ЕИК 206034730** със седалище и адрес на управление: ул."Хан Кубрат" № 1, [redacted] чията самоличност , дееспособност и представителна власт се уверих от представените ми лични карти. Същите ми заявиха, че сключват договор за продажба на недвижим имот както следва:----------

I. **ПАВЕЛ СТОЙЧЕВ ЙОТОВ,** лично и като пълномощник на **АНЕЛИЯ СТРАХИЛОВА ЙОТОВА** ПРОДАВА **„КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ООД** собствения си недвижим имот, придобит по време на брака в законов режим на общност, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 55909.260.244** (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет точка двеста и шестдесет точка двеста четиридесет и четири), находящ се в гр.Перущица, общ.Перущица, обл.Пловдив по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-270/ 02.05.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършени изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имота: **няма данни, местност „ПЕНОВА КРУША"**, с площ от **1 344 кв.м** (хиляда триста четиридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- нива, категория на земята- 4 (четвърта), предишен идентификатор- няма, номер по предходен план- 260244 (имот двеста четиридесет и четири от масив двеста и шестдесет), при съседи за поземления имот: 55909.260.575, 55909.260.243, 55909.260.219, 55909.260.218 и 55909.260.616 за продажна цена от 3000 лв. (три хиляди лева), която сума ПРОДАВАЧЪТ заяви, че е получил лично и като

пълномощник от КУПУВАЧА изцяло днес преди подписване на настоящия договор.----------

Данъчната оценка общо за описания по-горе недвижим имот възлиза на 199,40лв.----------

II. СТАНИСЛАВ ГРИШЕВ СИРАКОВ заяви, че е съгласен и КУПУВА от името и за сметка на управляваното от него търговско дружество **„КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ“ ООД** описания в раздел първи от настоящия договор недвижим имот при цена и условия, посочени по-горе.-------

III. На основание чл.25, ал.9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност участниците в настоящото нотариално производство декларират, че посочената в точка първа и точка втора от настоящия нотариален акт сума и начин на плащане са действително договорените цена и плащане по сделката. ---

След като се уверих, че страните имат способността да сключат този договор, че са спазени особените изисквания на закона и че продавачите са собственици на описания имот, съставих настоящият нотариален акт за продажба, който прочетох на страните. Същите ми заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и че по добра воля го извършват, одобриха го, след което същия се подписа от страните и от мен Нотариуса в шест еднообразни екземпляра . Участващите в сделката лица изписаха саморъчно и пълните си имена.----------

При съставянето и подписването на акта се представиха следните документи: нотариален акт за покупко-продажба акт № 51, том 77, дело №13542/14г. по регистъра на Служба по вписвания -гр.Пловдив ; скица № 15-483991/24.03.2025год., изд. от СГКК-Пловдив; решение по чл.137,ал.1,н.87 от ТЗ от съдружниците на търговското дружество-купувач; описаното по-горе пълномощно; справка за продавачите по реда на чл.87 от ДОПК; декларации по чл.74,ал.1,т.1 и т.2 от ДОПК и по чл.25,ал.8 от ЗННД; квитанции за платени данъци и такси .----------

ПРОДАВАЧИ:.....

Павел Стойчев Йотов

.....

(лично и като пълномощник на Анелия Страхилова Йотова)

КУПУВАЧ:.....

Станислав Гришев Сираков

.....

(управител)

НОТАРИ.....

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес
500.00 лв.
Пропорц. такса: 36.00
Обикн. такса: .....лв.
Доп. такса: .....лв.
Всичко: 36.00
[redacted] 16.04. от 2025 г.
[redacted] от .....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Дв. вх. рег. № 12306
Вх. рег. № 12492 от 17.04.2025 г.
Акт № 152 том 33 дело № 7273/25 г.
Партидна книга: том .....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:
10 лв.
Кв. № ..... от ..... г.
Съдия по вписванията [redacted]
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ [redacted]

№ 96, том II, рег.№ 956, нот. дело № 290 от 2022 г.

Днес, 16.04.2025г. (шестнадесети април две хиляди двадесет и пета година) в град Пловдив пред мен **СВЕТЛА ЙОРДАНОВА - Нотариус** с район на действие Пловдивски районен съд, **рег. № 131** по регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Пловдив се явиха следните лица: **ЕМИЛИЯ СТОЙКОВА ЯНКУЛОВА, ЕГН** [redacted] г. от МВР-Пловдив с постоянен адрес: гр.Перущица, Общ.Перущица, обл.Пловдивска, ул." Васил Соколски" № 36-лично и като пълномощник на **НИКОЛА БОЯНОВ ЯНКУЛОВ, ЕГН 4** [redacted] к № [redacted] оянен адрес: гр.Перущица, [redacted], редовно упълномощена с пълномощно със заверка на подписа под рег.№ 002/04.01.2022 год. и заверка на подписа под рег.№ 003/ 04.01.2022г., том 1, акт № 001,заверено от заместник - кмета на Община Перущица от една страна **като ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **като КУПУВАЧ „КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ООД, ЕИК 206034730** със седалище и адрес на управление: ул. "Хан Кубрат" № 1, ет.6, офис 608, представлявано от управителя си **СТАНИСЛАВ ГРИШЕВ СИРАКОВ, ЕГН** [redacted] издадена [redacted] № 4, в чиято самоличност, дееспособност и представителна власт се уверих от представените ми лични карти и пълномощно. Същите ми заявиха, че сключват договор за продажба на недвижим имот, както следва:----------

1. **ЕМИЛИЯ СТОЙКОВА ЯНКУЛОВА – лично и като пълномощник на НИКОЛА БОЯНОВ ЯНКУЛОВ** ПРОДАВАТ на търговско дружество **„КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ООД** следния недвижим имот, придобит в законов режим на общност, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 55909.260.257** (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, двеста и шейсет, точка, двеста петдесет и седем) , находящ се в гр.Перущица, Общ.Перущица, обл.Пловдив по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: няма данни, **местност „Пенова круша"** с площ от **3 280 кв.м** (три хиляди двеста и осемдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята – 4 (четвърта), предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: 260257, при съседи: 55909.260.575, 55909.260.616, 55909.260.236, 55909.260.235, 55909.260.234 и 55909.260.233, за ЦЕНА от 500 лв (петстотин лева), която сума ЕМИЛИЯ СТОЙКОВА ЯНКУЛОВА, в показаното в този нотариален акт

качество, заявява, че е получила, изцяло, днес преди подписването на настоящия нотариален акт.----------

Данъчната оценка на гореописания недвижим имот възлиза на 486,60 лв. ----------

2. СТАНИСЛАВ ГРИШЕВ СИРАКОВ заявява от името на търговското дружество КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ООД, че е съгласен и закупува на името на дружеството описания по-горе недвижим имот при посочените цена и условия.----------

3. На основание чл.25, ал.9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност участниците в настоящото нотариално производство декларират, че посочената в точка първа и точка втора от настоящия нотариален акт сума и начин на плащане са действително договорените цена и плащане по сделката. ----------

След като се уверих, че страните имат способността да сключат този договор, че продавачите са собственици на продавания имот, че са спазени особените изисквания на закона, одобрих представения ми проект за нотариален акт, който прочетох на страните. Същите ми заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и че по добра воля го извършват, одобриха го, след което същия се подписа от страните и от мен – нотариуса в шест еднообразни екземпляра. Участващите в сделката лица изписаха саморъчно и пълните си имена.----------

При съставянето и подписването на акта се представиха следните документи: нотариален акт по обстоятелствена проверка № 26, том II от 26.03.2025г. на Нотариус Светла Йорданов, рег. №131 с район на действие ПРС; скица № 15-555600-03.04.2025г., изд. от АГКК-служба Пловдив, удостоверение за данъчна оценка № 6608013537/16.04.2025г., изд. от Общ.Перущица; описаното по-горе пълномощно; решение на съдружниците на дружеството-купувач; квитанции за платени данъци и такси.----------

ПРОДАВАЧИ:

Ем Емилия Стойкова Янкулова

.....

(...о и пълномощник за Никола Боянов Янкулов)

КУПУВАЧ: Станислав Гришев Сираков

НОТАРИУ[redacted]

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес
..... лв.
Пропорц. такса: .....
.....лв.
.....лв.
.....
..... от 2025 г.
. от .....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Дв. вх. рег. № .....
Вх. рег. № .....от .....г.
Акт № ..... том .....дело № .....г.
Партидна книга: том .....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:
.....лв.
Кв. № ..... от .....
Съдия по вписванията: .....
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО- ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ ..... , том ....., рег.№ ....., нот. дело №..... от 2025г.

Днес, 26.03.2025г. (двадесет и шести март две хиляди двадесет и пета година) пред мен **СВЕТЛА ЙОРДАНОВА - Нотариус** с район на действие Пловдивски районен съд, рег. № 131 по регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Пловдив се явиха следните лица: Емилия Стойкова Янкулова, ЕГН 4810084617, л.к. № 652573905, изд. на 24.04.2023г. МВР-Пловдив с постоянен адрес: гр.Перущица, Общ.Перущица, обл.Пловдивска, ул."Васил Соколски" № 36 **като пълномощник на ПРОДАВАЧА ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ МУРДЖЕВ, ЕГН** [redacted] постоянен адрес в гр. София, ул. „ Васил Друмев" № 51, ет.8, ап.32, надлежно овластена с пълномощно със заверка на подписа под рег.№ 5972 и заверка на съдържанието № 5973, том 2, № 185, заверено от Нотариус Иван Дахтеров, рег.№ 039 с район на действие Районен съд-София и от друга страна **като КУПУВАЧ „КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ООД, ЕИК 206034730** със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул." Хан Кубрат" № 1, ет.6, офис 608 , представлявано от [redacted] 647049328, издадена на 19.05.2017от МВР-Пловдив с постоянен адрес: [redacted] исамоличност се уверих от представените ми лични карти, същите ми заявиха, че сключват договор за продажба на недвижим имот, както следва:----------

1. **ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ МУРДЖЕВ**, чрез пълномощника си Емилия Стойкова Янкулова, ***ПРОДАВА*** на търговско дружество **„КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ООД,** представлявано от управителя си Станислав Гришев Сираков следния собствен недвижим имот, именно: **Поземлен имот с идентификатор 55909.260.575** (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, двеста и шестдесет, точка , петстотин седемдесет и пет), находящ се в гр.Перущица, Общ.Перущица, обл.Пловдив по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-270/ 02.05.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот – няма дани за изменение, адрес на поземления имота : **гр.Перущица, местност „Пенова круша" , с площ от 6464 кв.м** (шест хиляди четиристотин шестдесет и четири квадратни

метра), трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- **нива**, категория на земята- 4 (четвърта), стар идентификатор-няма, номер по предходен план- 260575, при съседи за поземления имот: 55909.260.233, 55909.260.616, 55909.260.219, 55909.260.244, 55909.260.257 и 55909.260.605 за ЦЕНА от 19392 лв. (деветнадесет хиляди триста деветдесет и два лева), която сума е заплатена по банкова сметка на **ПРОДАВАЧА** .----------

Данъчната оценка на гореписания недвижим имот възлиза на 958,90 лв. ----------

2. Станислав Гришев Сираков **като управител на „ КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ“ ООД,** заяви , че е съгласен и купува за сметка и на името на управляваното от него търговско дружество описания по-горе недвижим имот при цена и условия по-горе.----------

3. На основание чл.25, ал.9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност участниците в настоящото нотариално производство декларират, че посочената в точка първа и точка втора от настоящия нотариален акт сума и начин на плащане са действително договорените цена и плащане по сделката. ----------

След като се уверих , че страните имат способността да сключат този договор, че продавачът е собственик на продавания имот, че са спазени особените изисквания на закона, одобрих представения ми проект за нотариален акт, който прочетох на страните. Същите ми заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и че по добра воля го извършват, одобриха го, след което същия се подписа от страните и от мен – нотариуса в шест еднообразни екземпляра. Участващите в сделката лица изписаха саморъчно и пълните си имена.----------

При съставянето и подписването на акта се представиха следните документи : нотариален акт за покупко-продажба № 77, том 88, рег.№ 29455/25.09.2023 год. по регистъра на Служба по вписванията-гр.Пловдив; скица № 15-483810/24.03.2025 год, изд. от АГКК-Пловдив, и удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 6608013499/ 25.03.2025 год , изд. от Общ.Перущица; пълномощно , декларация по чл.74, ал.1,т.1 и т.2 от ДОПК от продавача и декларация по чл.25, ал.8 от ЗННД – нотариално заверени; решение на съдружниците на търговското дружество-купувач ; декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП; квитанции за платени данъци и такси.----------

ПРОДАВАЧ : ... [redacted] .....

Елисия Стойкова Якупова

(пълномощник за Димитър Георгиев Мурджев)

КУПУВАЧ : ..... [redacted] .....

Станислав Гришев Сираков

НОТАРИУС [redacted] .....

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

1618 София, бул. „Цар Борис III" № 201; тел. (02) 9696802; факс (02)9626189; e-mail: eso@eso.bg

ДО
„РАНИ ЗИМ ЕНЕРДЖИ" ЕООД
1504 София, ул. „Върбица" № 5, ет.1, ап. 2
Тел. 0899 907 999

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД СОФИЯ
Изх. № ЦУ ECO-11547#14/19.02.2025

На наш вх. № ЦУ-ЕСО-11547#13/09.01.2025 г.

ОТНОСНО: Терен за площадка на повишаваща подстанция и възлова станция

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

По представената идейна разработка - еднолинейна схема и позициониране на площадка на повишаваща подстанция 33/110 kV и ВС 110 kV, в изпълнение на предварителен договор № ПРД-ПР-110-3329/ 25.09.2024 г. за присъединяване на ФЕЦ с инсталирана мощност 59.4 MW, намираща се в ПИ с идентификатори 55909.190.217 и 5909.190.220, м. Горката, гр. Перущица, обл. Пловдив, ЕСО ЕАД има следните забележки:

1. Съгласно т. 12.1.1 от предварителния договор ЕСО ЕАД проектира и изгражда ВС. Всички забележки, свързани с ВС (без характеристиките на терена за ВС), имат единствено информативен характер;
2. За проектиране и изграждане на ВС, съгласно условията на предварителния договор за присъединяване, ще се приложи индивидуално проектантско решение. Площта на предложените имоти не е достатъчна за проектиране и изграждане на ВС. Необходимо е площадката за ВС да бъде с размери 60 x 130 m (правоъгълно очертание в план);
3. Мястото и начинът на реализиране на връзка между ПС и ВС ще се определи след като бъде изготвен проекта за ВС;
4. В идейната разработка са посочени различени ПИ идентификатори в сравнение с предложения поглед отгоре на двете уредби. Коректните ПИ за двете уредби са с идентификатори 55909.260.590 и 55909.260.208, съгласно представените скици;
5. Не е представен цифров модел в CAD формат с предложената компановка и предлаганото място за делене на имота на 3 части;
6. Не са определени начините на ползване на общите имоти;
7. Организацията на достъпа до ОРУ не отговаря на ПБЗРЕУЕТЦЕМ;
8. Да се представи инженерна геология за площадката с минимум 5 сондажа по 6 m, разположени по периметъра на имота;
9. Не са пояснени начинът на достъп до имота и достъпът до вода;
10. Съгласно т. 3.2.2. от предварителния договор в *Обяснителна записка /ОЗ/* е записано „2 броя

11. Съгласно т. 2. *„Измерване на ел. енергия"* търговското измерване на ел. енергия е на страна 110 kV на повишаващия трансформатор в подстанцията на обекта, което не отговаря на изискванията в предварителния договор за присъединяване, според които това измерване трябва да е в оборудвано поле във ВС за присъединителния електропровод;

12. В т. 3.2. *„Собствени нужди променлив ток"* е записано, че ще бъдат монтирани 3 броя напреженови трансформатори с мощностна намотка, което е необходимият брой за едно поле мерене. С цел резервиране на собствените нужди на ВС е необходимо да бъде изградено още едно поле мерене с 3 броя напреженови трансформатори с мощностна намотка;

13. Според представената еднолинейна схема полето във възловата станция (ВС) на ЕСО ЕАД за присъединителния електропровод е оборудвано само с разединител, което не отговаря на условията и начина на присъединяване, предвидени в предварителния договор за присъединяване.

Като собственик на електропреносната мрежа ЕСО ЕАД не одобрява предложените имоти за позициониране на площадка на повишаваща подстанция 33/110 kV и ВС 110 kV, поради горепосочените забележки.

С уважение:

АНГЕЛИН ЦАЧЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№ 25-237225-31.07.2025 г.

за **поземлени имоти с идентификатори: 55909.260.1, 55909.260.2, 55909.260.231, 55909.260.232, 55909.260.243, 55909.260.244, 55909.260.257, 55909.260.575**

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Перущица**, община **Перущица**, област **Пловдив**, одобрени със **Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **55909.260.231:**
последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот**: няма извършено изменение на КККР със заповед,** адрес на поземления имот: **гр. Перущица**
площ: **1818 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Нива**
категория: **4**
собственици по данни от КРНИ:
206034730, "КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ООД

• Поземлен имот с идентификатор **55909.260.232:**
последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот**: няма извършено изменение на КККР със заповед,** адрес на поземления имот: **гр. Перущица**
площ: **908 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Нива**
категория: **4**
собственици по данни от КРНИ:
206034730, "КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ООД

• Поземлен имот с идентификатор **55909.260.243:**
последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот**: няма извършено изменение на КККР със заповед,** адрес на поземления имот: **гр. Перущица**
площ: **1363 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Нива**
категория: **4**
собственици по данни от КРНИ:

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

206034730, "КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ООД

• Поземлен имот с идентификатор **55909.260.244:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот**: няма извършено изменение на КККР със заповед,** адрес на поземления имот: **гр. Перущица**

площ: **1344 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **4**

собственици по данни от КРНИ:

206034730, "КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ООД

• Поземлен имот с идентификатор **55909.260.257:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот**: няма извършено изменение на КККР със заповед,** адрес на поземления имот: **гр. Перущица**

площ: **3280 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **4**

собственици по данни от КРНИ:

206034730, "КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ООД

• Поземлен имот с идентификатор **55909.260.575:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот**: няма извършено изменение на КККР със заповед,** адрес на поземления имот: **гр. Перущица**

площ: **6464 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **4**

собственици по данни от КРНИ:

206034730, "КАПИТАЛ ТРЕЙД СЪРВИСИЗ" ООД

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **55909.260.1:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **3121 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **4**

съседи: **55909.260.605, 55909.260.219, 55909.260.233, 55909.260.2**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **55909.260.2:**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение

на кадастралната карта и кадастралните регистри

№ 25-237225-31.07.2025 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: 55909.260.1, 55909.260.2, 55909.260.231, 55909.260.232, 55909.260.243, 55909.260.244, 55909.260.257, 55909.260.575

(*имот - идентификатор*)

Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление № **01-503275-26.06.2025 г.**,

издава на **Йорданка Тодорова Димитрова**

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Перущица**, ЕКАТТЕ **55909**, община **Перущица**, одобрени със **Заповед № РД-18-270/02.05.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Проектът и документите към него ОТГОВАРЯТ на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи ОТГОВАРЯТ на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление № 01-503275-26.06.2025 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по чл. 53а, т. 2 от ЗКИР. За процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри следва да подадете заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

повторно. Услугата по Заявление № **01-503275-26.06.2025 г**. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление № **01-503275-26.06.2025 г.**

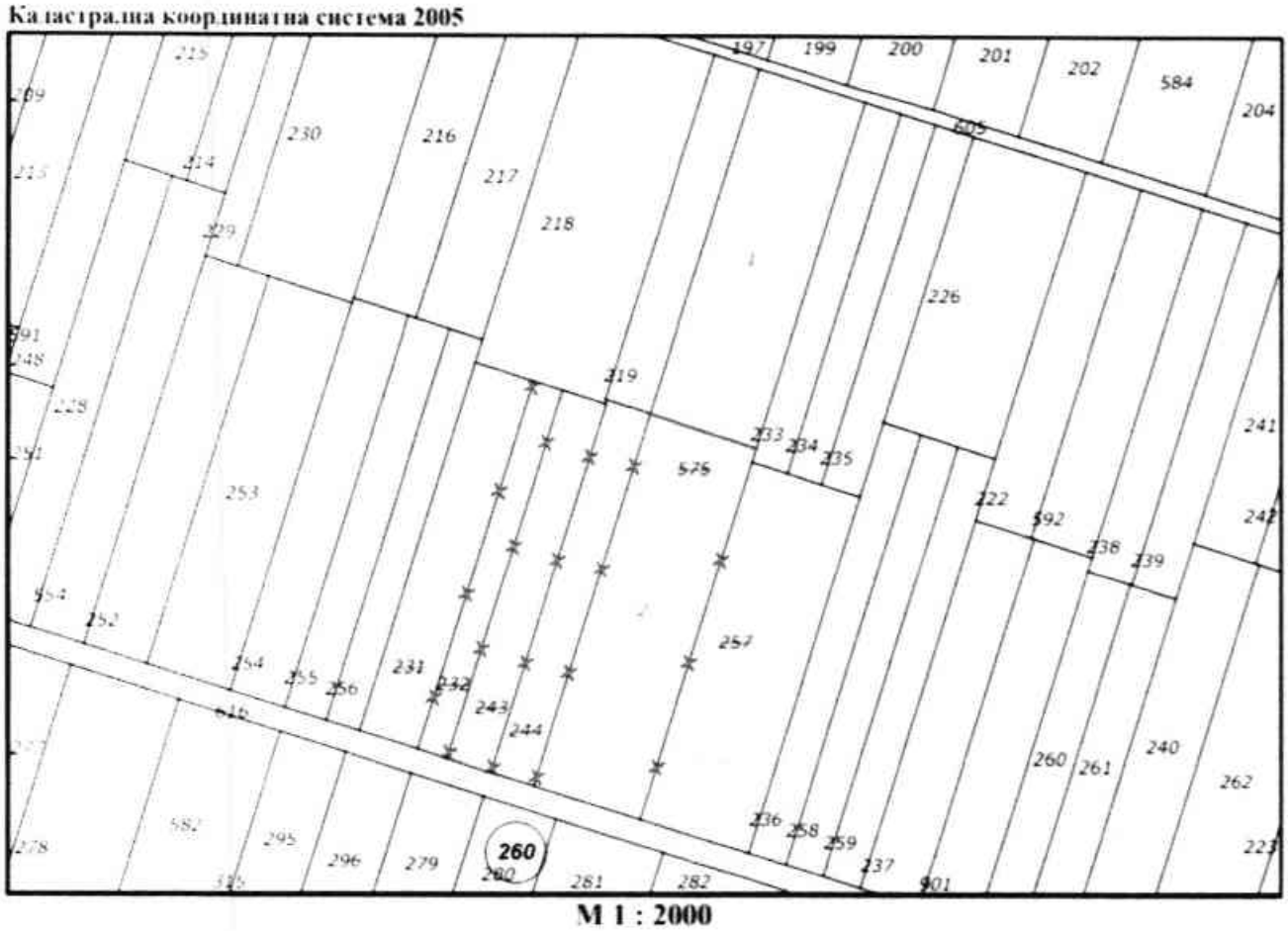
[redacted]

[redacted]

Удостоверение № **25-237225-31.07.2025 г.**.
издадено въз основа на
Заявление № **01-503275-26.06.2025 г.**
Код за достъп: **7dfb37350e6a**

адрес на поземления имот: **няма данни**
с проектна площ: **12057 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Нива**
категория: **4**
съседи: **55909.260.616, 55909.260.234, 55909.260.233, 55909.260.256, 55909.260.236, 55909.260.219, 55909.260.235, 55909.260.218, 55909.260.1**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

№ 25-237225-31.07.2025 г.
№ 01-503275-26.06.2025 г.
0775437437

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **250101U10477**
ПРОФИЛ В КАБ : **https://kab.bg/member/05574**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2025**
ВАЛИДНО ДО : **31/12/2025**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	**Виктория Любомирова Караджова**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :	**05574**
СПЕЦИАЛНОСТ :	**Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :	**Пълна Проектантска Правоспособност**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : **25010110477**

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ИМЕНА: **Виктория Любомирова Караджова**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **05574**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:	**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	**3407250100L00001**
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	**ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286 гр. София 1000, пл. Позитано 5, Телефон: +359 (02) 9856610**
ЗАСТРАХОВАЩ:	**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11**
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**
ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:	**Четвърта и Пета категория строежи Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**01.01.2025г.**
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**31.12.2025г.**
ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	**Република България**
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане**
САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**НЯМА**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ: