ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул."Отец Паисий"№ 2; тел: 03143/27-86, факс: 03143/22-53
e-mail: obshtina@perushtitsa.egov.bg, www.perushtitsa.bg

15

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 461
23. 05. 2025 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 1617
23.05.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПЕРУЩИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВНОСИТЕЛ: Николай Георгиев Баков - Кмет на Община Перущица
ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване на Проект за „Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ № 55909.505.1“ по КККР на гр. Перущица, община Перущица.
ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постъпило е заявление с вх. № ТСУ-144/25.03.2025г. от Лазар Георгиев Чакъров, с адрес: гр. Перущица, кв. „Запад“ № 103, община Перущица, област Пловдив, като собственик на поземлен имот № 55909.505.1, местност „Извън регулация“, в землището на гр. Перущица, с искане за допускане изготвяне на ПУП-ПРЗ, относно урегулиране на имота.

Заявлението е придружено от скица на поземления имот, нотариален акт, скица-предложение и техническо задание, съгласно чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ. Собственик на ПИ 55909.505.1 е Лазар Георгиев Чакъров на основание нотариален акт № 99, том 109, рег.38185 от 29.10.2021г., издаден от Службата по вписванията – гр. Пловдив. Имота е извън регулация, с площ 6190 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За складова база, категория на земята: 0.

Целта на проекта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика – за производствени, складови и обществено обслужващи дейности. Проектираната територия се намира в южната част на гр. Перущица, непосредствено разположен до регулационните граници на населеното място. Поземлен имот 55909.505.1 е с начин на трайно ползване: за складова база и граничи с поземлени имоти с номера 55909.321.146, 55909.505.2, 55909.501.1539, 55909.501.1538 и 55909.299.95, по КККР на гр. Перущица, община Перущица.

Така направеното инвестиционно намерение е съобразено с предвижданията на ОУП на община Перущица, чиито проект е одобрен с решение №83, взето с протокол № 9 от 31.08.2015г. на Общински съвет -Перущица.

За изработването на ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение на Общински съвет, което съгласно чл.124б, ал.1 става с вземане на съответно решение. Предвид нормата на чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общинският съвет, разрешавайки изработване на проект за ПУП, едновременно следва да одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

1. **ОДОБРЯВА** планово - техническо задание за изготвяне на Подробен Устройствен План – ПУП-ПРЗ за **поземлен имот № 55909.505.1 в земл. на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г.,** с ЕКАТТЕ 55909, общ. Перущица, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, от територия за неземеделски

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул."Отец Паисий"№ 2; тел: 03143/27-86, факс: 03143/22-53
e-mail: obshtina@perushtitsa.egov.bg, www.perushtitsa.bg

нужди за обособяване на УПИ с предназначение: „За производствени, складови и обществено обслужващи дейности".

2. **РАЗРЕШАВА да се изработи проект за Подробен Устройствен План ПУП– ПРЗ на поземлен имот № 55909.505.1 в земл. на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г.,** от територия за селско стопанство в терен за „Производствени, складови и обществено обслужващи дейности".
   - Начин на урегулиране на поземлените имоти: по правилата на чл.17 от ЗУТ.
   - Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и да е съобразен с правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Перущица.
   - Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.
   - Преписката да се комплектова с геодезическо заснемане, удостоверение за съгласуван ПУП със СГКК, актуална скица на имота и транспортно-комуникационна схема-пътна част, съгласувана с КАТ-Пловдив. С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици.
   - Новообразуваните улици да бъдат с ширина съобразно чл.80 от ЗУТ.
   - Новообразуваните УПИ-та да са с размери, отговарящи на чл.19, ал.1, т.3 от ЗУТ.
   - Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ.
3. Дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават през имоти публична общинска собственост и с НТП-полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни, напоителни канали и съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.

Мотиви: Поземлен имот № 55909.505.1, местност извън регулация, в землището на гр. Перущица представляват неурегулирана територия, предназначена за селско стопанство. Целта на проекта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика за обект: „За производствени, складови и обществено обслужващи дейности". С приложената скица предложение се предвижда свободно застрояване на допустими отстояния от границите на имота.

За изработването на ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение на Общински съвет, което съгласно чл.124б, ал.1 става с вземане на съответно решение. Предвид нормата на чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общинският съвет, разрешавайки изработване на проект за ПУП, едновременно следва да одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на Община Перущица

Съгласувал: Цветан Косев
Адвокат на Община Перущ

Инж. Цветанка Николова
Геодезист на Община Перущица

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

град Перущица, улица „Отец Паисий“ №2, тел.: 03143/27-86, факс/тел.: 03143/22-52,
e-mail: obshtina@perushtitsa.egov.bg

Инж. Николов
17.04.25

арх. Иванов
25.03.25

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Вх. № СУ-144
25.03 2025 г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Лазар Чакъров
/име, презиме, фамилия/

ЕГН _____ /попълва се само от еднолични търговци и физ. лица/

постоянен адрес/адрес на управление гр. Перущица

ул./жк/ _____, № _____, вх._____, ет._____, ап._____

управител на пълномощник Костадин Бабов №81/14.3.25
/точно наименование на фирмата и правната форма, вписани в търговския регистър/

ЕИК по БУЛСТАТ _____

телефон за контакти: _____ е-адрес: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да ми бъде издадено ДОПУСКАНЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА ПИ55909 501.1. ПО КККР гр. Перущица

1. ТЕХ. ЗАДАНИЕ,
2. СКИЦА
3. Н.А.
4. СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТП

Прилагам за справка:

С уважение,
Подпи

Община град Перущица е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписания:
1. ЛАЗАР ..... ЯКОРОВ .....,
ЕГН ..... живущ в ..Перущица общ. Перущица
ул. ....., лична карта № .
издадена на 01.11.2021 от МВР гр. Пловдив

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

КОСТАДИН ... БАБОВ, ЕГН: ..... , живущ в гр. СТАМБОЛИЙСКИ, ... , лична карта ..... издадена на 24.07.2024г., от МВР, като физическо лице и като управител на „ГЕОЛЪВ“ ООД, ЕИК ..... с адрес гр. Стамболийски,
и
НИКОЛАЙ ..... БАБОВ, ЕГН: ..... живущ в гр. СТАМБОЛИЙСКИ, общ. СТАМБОЛИЙСКИ, ... , лична карта № ..... издадена на 09.02.2015г., от МВР гр. ПЛОВДИВ
със следните права:

- Да ме представлява пред всички държавни и общински органи, физически, юридически лица и организации, в това число: Община Перущица, Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив, както и пред всички необходими инстанции, за да се снабди с всички необходими документи за изготвяне на техническа проектна документация за процедиране на **Обект: „Изработване на План за Регулация и Застрояване-ПУП-ПРЗ за ПИ 55909.505.1 по КККР на общ. Перущица).**

Като за целта:

1. Подава от името и за сметка на **упълномощителя** пред посочените по-горе органи всякакви заявления, молби, декларации възражения и други подобни, като прилага към тях и всякакви документи.
2. Представя от името и за сметка на **упълномощителя** пред компетентните органи всички изисквани документи.
3. Заплаща от името и за сметка на **упълномощителя** всички дължими такси, изисквани за издаваните удостоверения, справки, становища, скици, разрешения и всякакви други документи от посочените в това пълномощно органи.
4. Получава от името и за сметка на **упълномощителя** удостоверения, официални справки, становища, скици и всякакви други документи, като се подписва, където е необходимо за получаване на тези документи.

При осъществяване на правата на настоящото Пълномощно, Пълномощникът има право да преупълномощава други лица с правата, предоставени му с настоящето пълномощно.

При осъществяване на правата на настоящото Пълномощно, Пълномощникът да се ръководи и спазва действащото законодателство.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

1. ЛАЗАР ..... ЯКОРОВ

Подписан: Красимира Кушева - секретар
НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
удостоверявам подписа върху този документ, положен от:
ЛАЗАР ЯКОРОВ
с постоянен адрес гр.(с.) Перущица
Рег.№ 81 / 14032025 Събрана такса:
Подпис:

Одобрявам:.....

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Относно: *Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ 55909.505.1 по КККР на гр. Перущица, община Перущица.*

Възложител: ЛАЗАР ЧАКЪРОВ

I. Предмет и цел

Настоящото техническо задание е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал. 7 от Закона за устройство на територията и във връзка с изработването на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлен имот с ИД 55909.505.1 по КККР на гр. Перущица, община Перущица, относно урегулиране на имота.

Цел на проекта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика - за нуждите на производствени, складови и обществено обслужващи дейности.

Заданието е изработено съгласно чл.125 от ЗУТ и съдържа изисквания относно териториалния обхват, устройството на територията и изискванията на проектирането.

II. Общи данни за обекта

ПИ 55909.505.1 е собственост на Лазар Чакъров на основание нотариален акт № 99, том 109, рег. 38185 от 29.10.2021 г., издаден от Службата по вписванията- гр. Пловдив

Проектираната територия се намира в южната част на гр. Перущица, непосредствено разположен до регулационните граници на населеното място.

Поземлен имот 55909.505.1 е с начин на трайно ползване „ЗА СКЛАДОВА БАЗА “, с площ 6190 кв.м. Имотът граничи с поземлени имоти с номера 55909.321.146, 55909.505.2, 55909.501.1539, 55909.501.1538 и 55909.299.953 по КККР на гр. Перущица, община Перущица.

Целта на инвестиционното намерение е да се конкретизира устройството и застрояването на имот ПИ 55909.505.1 по КККР на гр.Перущица, общ. Перущица, за изграждане на обекти за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика.

III. Информационна база

При изготвяне на Проекта - План за регулация и застрояване за ПИ 55909.505.1 по КККР на гр. Перущица, община Перущица , да се използват следните изходни материали и документи:

- Действаща Кадастрална карта на гр. Перущица, община Перущица
- Действащият ОУП на община Перущица, одобрен с Решение №83 от 31.08.2015г. на Общински съвет - гр. Перущица.
- Настоящото техническо задание.
- Документи за собственост.

IV. Изисквания към проектното решение

Проектното решение в обхвата на разглежданата територия, да бъде изготвено върху актуално извлечение от кадастралната карта на гр. Перущица, община Перущица , при спазване на следните изисквания:

- Проектът да се съобрази с устройствените показатели и предвижданията на ОУП на община Перущица, одобрен с решение № 83/31.08.2015г. на Общински съвет- гр. Перущица. С плана за застрояване да се предвиди устройствена зона „Смфп", съгласно устройствени показатели: Пл.< 80%, Кинт.<2.5, Озел. мин. 20%, Нк. до 15м., начин на застрояване - свободно.
- При изготвянето на плана за регулация да се обособи урегулиран поземлен имот/УПИ/ с предназначение: *„За производствени, складови и обществено обслужващи дейности*". При изменение на границите на имота проектът на ПУП да се съгласува от службата по геодезия, картография и кадастър преди одобряването му, по реда на чл. 65 от Наредба № № РД-02-20-5 ОТ 15 ДЕКЕМВРИ 2016 Г. на МРРБ.
- Проекта на подробен устройствен план при необходимост да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.
- При изработване на проекта да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба - Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

V. Проектни материали

Проектът за ПУП - ПРЗ да се изготви в следните части:

- План за регулация, План за застрояване
- Електротехническа – планова схема
- В и К – планова схема
- Комуникационно – транспортна

Проектите да бъдат предоставени в два екземпляра: оригинал на недеформируема прозрачна основа, едно цветно копие и на магнитен носител.

Възложител: .....
/Лазар Г Чакъров/
чрез упълномощено лице: инж. Николай Бабов

Вх. Рег. № 37482

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: .....100 000, 00.....лв. Пропорц.такса:.....730, 50.....лв. Обикн. Такса:.....лв. Допълн. Такса:.....лв. Всичкоз.....730, 50.....лв. Сметка №.....от.....г. Кв. №.....от.....г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. Рег. № 38185 от 29.10.2021 г. Акт № 99 том 109 дело № 12393/21 г. Партидна книга: том .....стр. ..... Такса за вписване по ЗДТ:.....100.00.....лв. Кв. № .....от.....г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: Р. Кирова

НОТАРИАЛЕН АКТ
за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ

№...61....том...II....рег. № ...4203...нот. дело ...409...от...2021 г.

Днес, 29.10.2021 г.-двадесет и девети октомври две хиляди двадесет и първа година, пред мен - НЕДЕЛКА ХАДЖИСТАВРЕВА - СТОЙКОВА, НОТАРИУС, вписана под № 229 в регистъра на НОТАРИАЛНАТА КАМАРА на Република България с район на действие територията на Пловдивски Районен Съд, в канцеларията ми на бул. [illegible], се явиха: Десислава Георгиева ЕГН [illegible], лк № [illegible] изд. на 31.10.2016 г. от МВР София, на длъжност „юрисконсулт" и **пълномощник,** съгласно Пълномощно рег. № 9990/25.10.2021 г. за заверка на подписа и рег. № 9991 том 4 акт № 9/25.10.20221 г. за заверка на съдържанието от Общия регистър и Книга № 6 на Нотариус рег. № 460, **на** Преслав [illegible] Козовски ЕГН [illegible], лк № [illegible], изд. на 29.06.2021 г. от МВР София, в качеството му на Изпълнителен директор и представляващ Акционерно дружество с фирма **„ТОПЛИВО" АД, ЕИК [illegible] със седалище в гр. София,** с адрес на управление гр. София, 1000, район „Средец", ул. [illegible], от една страна като ПРОДАВАЧ, и от друга страна **ЛАЗАР [illegible] ЧАКЪРОВ ЕГН [illegible]**, лк № [illegible], изд. на 06.01.2012 г. от МВР Пловдив, с постоянен адрес гр. Перущица, [illegible], като КУПУВАЧ, и след като се убедих в самоличността, правоспособността, дееспособността и представителната им власт, ми заявиха, че се съгласяват да сключат следния договор, а именно:

1. „ТОПЛИВО" АД, представлявано от пълномощника Десислава Валериева Георгиева на представляващия Преслав Красимиров Козовски - Изпълнителен директор на дружеството, оправомощен и действащ на основание взетите от Съвета на директорите решения, съгласно Протокол от 29.06.2021 г., **ПРОДАВА** на ЛАЗАР [illegible] ЧАКЪРОВ собствените на дружеството недвижими имоти, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55909.505.1-пет пет девет нула девет точка пет нула пет точка едно, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Перущица, Община Перущица, Област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност извън регулацията, с площ: **6190 кв. м.**-шест хиляди сто и деветдесет квадратни метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За складова база, Категория на земята: 0, с номер по предходен план: поземлен имот № 001101-нула нула едно едно нула едно, със съседи:

поземлени имоти с идентификатори 55909.321.146, 55909.505.2, 55909.501.1539, 55909.501.1538, 55909.299.953, **ВЕДНО със Сгради, които попадат върху имота, както следва:**

СГРАДА с идентификатор 55909.505.1.1-пет пет девет нула девет точка пет нула пет точка едно точка едно, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Перущица, Община Перущица, Област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Перущица, п.к. 4225-чеири две две пет, ул. „Липсваща улица"_1-едно, разположена в поземлен имот с идентификатор 55909.505.1-пет пет девет нула девет точка пет нула пет точка едно, брой етажи: 1-един, застроена площ: **19 кв. м.**-деветнадесет квадратни метра, **предназначение: Складова база, склад;**

СГРАДА с идентификатор 55909.505.1.2-пет пет девет нула девет точка пет нула пет точка едно точка две, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Перущица, Община Перущица, Област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Перущица, п.к. 4225-чеири две две пет, ул. „Липсваща улица"_1-едно, разположена в поземлен имот с идентификатор 55909.505.1-пет пет девет нула девет точка пет нула пет точка едно, брой етажи: 1-един, застроена площ: **409 кв. м.**-четиристотин и девет квадратни метра, **предназначение: Селскостопанска сграда;**

ВЕДНО с всички подобрения върху терена в т.ч. асфалтови алеи, подземни комуникации, осветителна мрежа и др.

По документ за собственост имотът представлява: ОБЕКТ „СКЛАДОВА БАЗА"-гр. Перущица, състоящ се от СКЛАДОВ ТЕРЕН извън регулацията, ИМОТ № 001101-нула нула едно едно нула едно, в земището на гр. Перущица, с ЕКНМ 55909-пет пет девет нула девет, Община Перущица, с обща площ 6 190 кв. м.-шест хиляди сто и деветдесет квадратни метра, при граници: имот № 000783-полки път на Кметство Перущица, имот № 000631-населено място кметство Перущица, имот № 001103-индивид. застрояване на кметство Перущица (север и изток-населено място, запад и юг-асфалтов път), ВЕДНО с построените в него сгради: навес-склад строителни материали, със ЗП 396 кв. м., с едноетажна полумасивна административна сграда със ЗП 16 кв. м., едноетажна полумасивна сграда-кантар, със ЗП 51 кв. м., едноетажна масивна сграда СКЛАД ЗА НАФТА със ЗП 80 кв. м., едноетажна масивна постройка склад пропан-бутан, със ЗП 25 кв. м. Обектите могат да се ползват по предназначение, без да е необходимо издаване на разрешение за ползване и без да е необходимо извършване на ново приемане, съгласно писмо изх. № ДК-32/1198-01-628/12.12.2005 г., от МРРБ, ДНСК, РДНСК Пловдив.

Имотите се продават за сумата 100 000, 00 лв.-сто хиляди лева, които са заплатени от КУПУВАЧА на ПРОДАВАЧА по банков път, по посочена от ПРОДАВАЧА сметка, преди извършване на този нотариален акт, като платежен документ се представи пред нотариуса за прилагане по делото.

2. ЛАЗАР ЧАКЪРОВ **заявява, че КУПУВА** гореописаните имоти, за сумата 100 000, 00 лв.-сто хиляди лева, платима съгласно пункт 1. от този нотариален акт.

Данъчната оценка на имота е 31 235, 30 лв.-тридесет и една хиляди двеста тридесет и пет 0, 30 лева.

Страните, лично и чрез пълномощник, на основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД декларират, че сумата, посочена в пункт 1. и 2. по-горе, представляваща продажната

цена, е действително уговореното извършено плащане между тях по сделката.

3. След като се уверих от представените при настоящото удостоверяване документи, че Дружеството-ПРОДАВАЧ е собственик на продаваните имоти и че са спазени изискванията на закона, след като страните заявиха, че разбират смисъла и значението на действията, които извършват, че предвиждат и желаят настъпването на последиците от тях, както и че доброволно сключват този договор и декларират, че не действат при условията на абсолютна или относителна симулация относно волята си за продажба, а също и че не действат при крайна нужда, заплаха, измама, че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, че са в кантората ми по собствено желание, без чужда принуда (психическа или физическа), и след като ми заявиха, че са съгласни с условията, посочени по-горе, одобрих представения ми от тях проект на нотариален акт, който им се прочете гласно. Същите заявиха, че са съгласни с неговото съдържание и извършване, тъй като същият отразява правилно тяхната действителна воля, след което се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

При извършване на настоящия нотариален акт страните представиха следните документи: Н.а. от 12.09.2011 г., вписан с вх. рег. № 15794 от 13.09.2001 г., на СлВп при ПРС акт № 198 том 37 дело № 8776/2001 г.; Скица на поземлен имот № 15-98778-02.02.2021 г., Скица на сграда № 15-98286,98289-02.02.2021 г. на СГКК Пловдив; Протокол на СД с решения, съгласно текста; Удостоверение за данъчна оценка № 6608010639/29.06.2021 г. на Община Перущица; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; Квитанции за платени такси и МД.

За ПРОДАВАЧ:

..... Десислава ..... Георгиева .....
(пълномощник)

КУПУВАЧ:

..... Лазар ..... Чакъров .....

НОТАРИУС:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

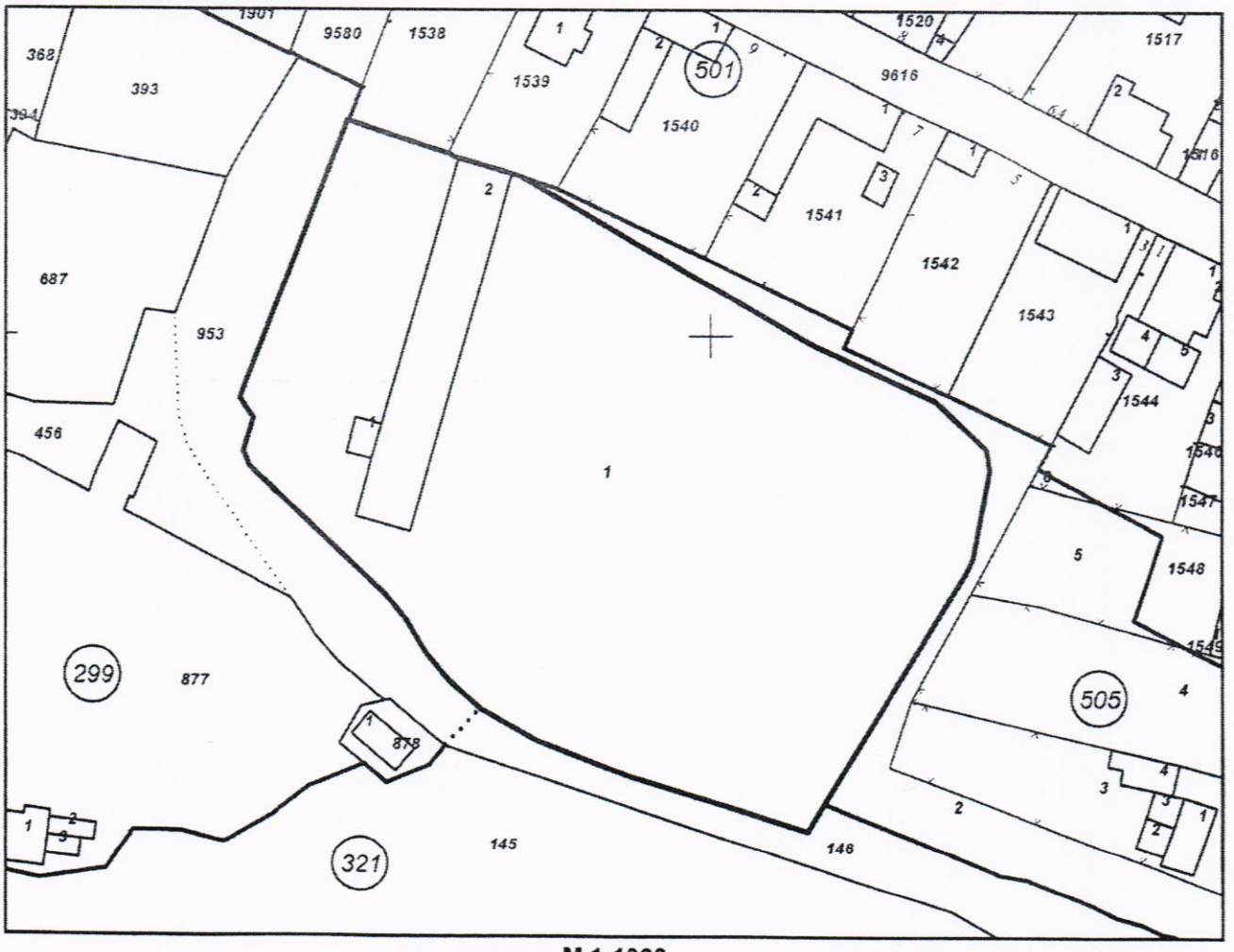
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:1

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-300343-20.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **55909.505.1**

Гр. **Перущица**, общ. **Перущица**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-270/02.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 16.03.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Перущица, местност .**
Площ: **6190 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За складова база**
Категория на земята: **0**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-300343-20.03.2023 г.** издадена въз основа на заявление с вх.рег.**№ 01-154190-16.03.2023 г.**

"ГЕОЛЪВ" ООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 46 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

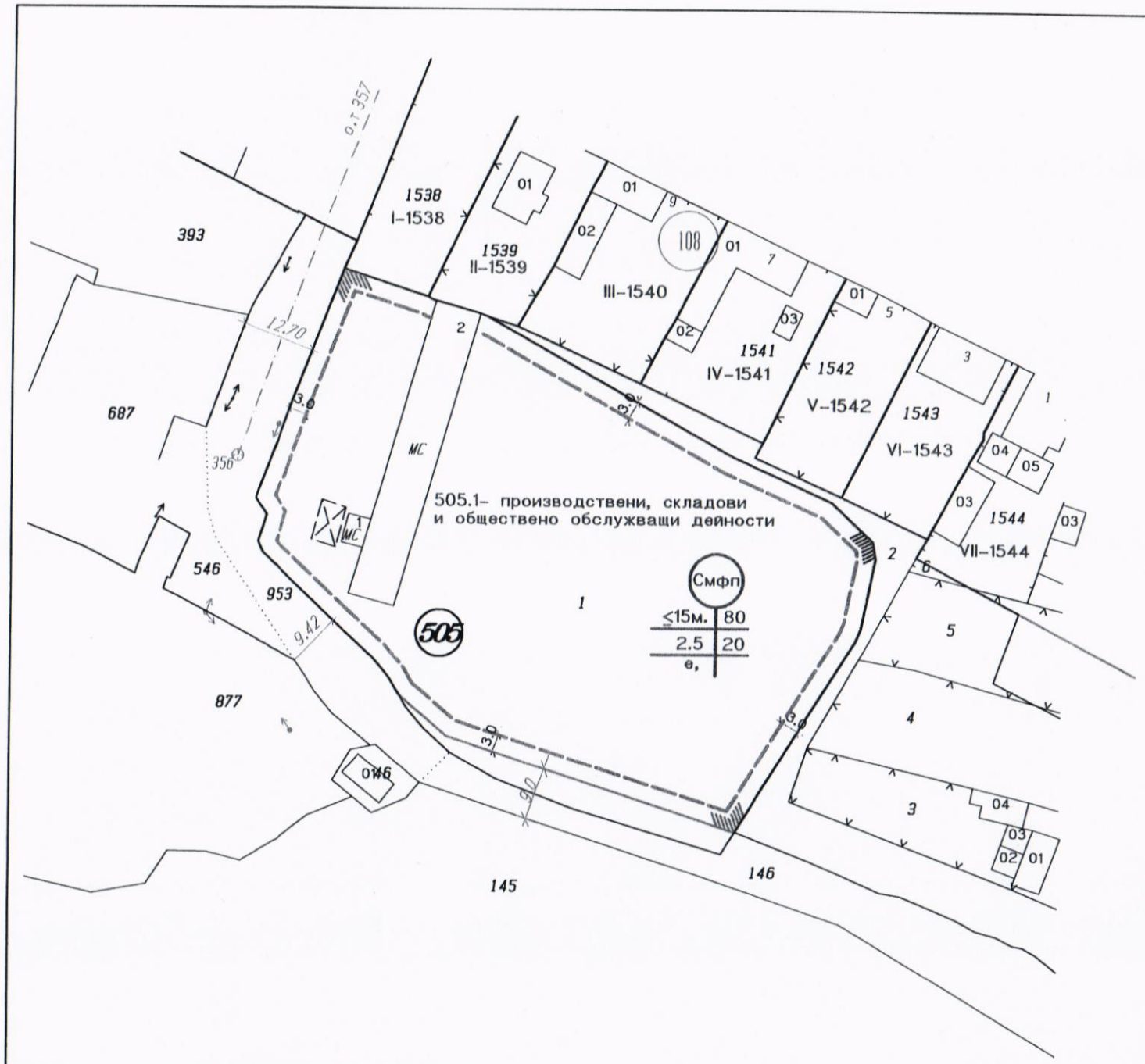
Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **001101**
Съседи: **55909.321.146, 55909.505.2, 55909.501.1539, 55909.501.1538, 55909.299.953**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЛАЗАР ЧАКЪРОВ**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 99 том 109 рег. 37482 дело 22393 от 29.10.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **55909.505.1.1:** застроена площ **19 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
2. Сграда **55909.505.1.2:** застроена площ **409 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица **№ 15-300343-20.03.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-154190-16.03.2023 г.**
.....



Новообразуван УПИ :
1. УПИ 505 .1–производствени, складови и обществено обслужващи дейности,

Проектна Площ: 5 958 кв.м.

"ГЕОЛЪВ" ООД

геодезически услуги, кадастър, проектиране
гр. Стамболийски, бул."Търговска" 58
GSM:
mail: geolav@abv.bg

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
по чл. 125 от ЗУТ

ОБЕКТ:
Проект за изработване на ПУП–ПРЗ, за ПИ 55909.505.1 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица

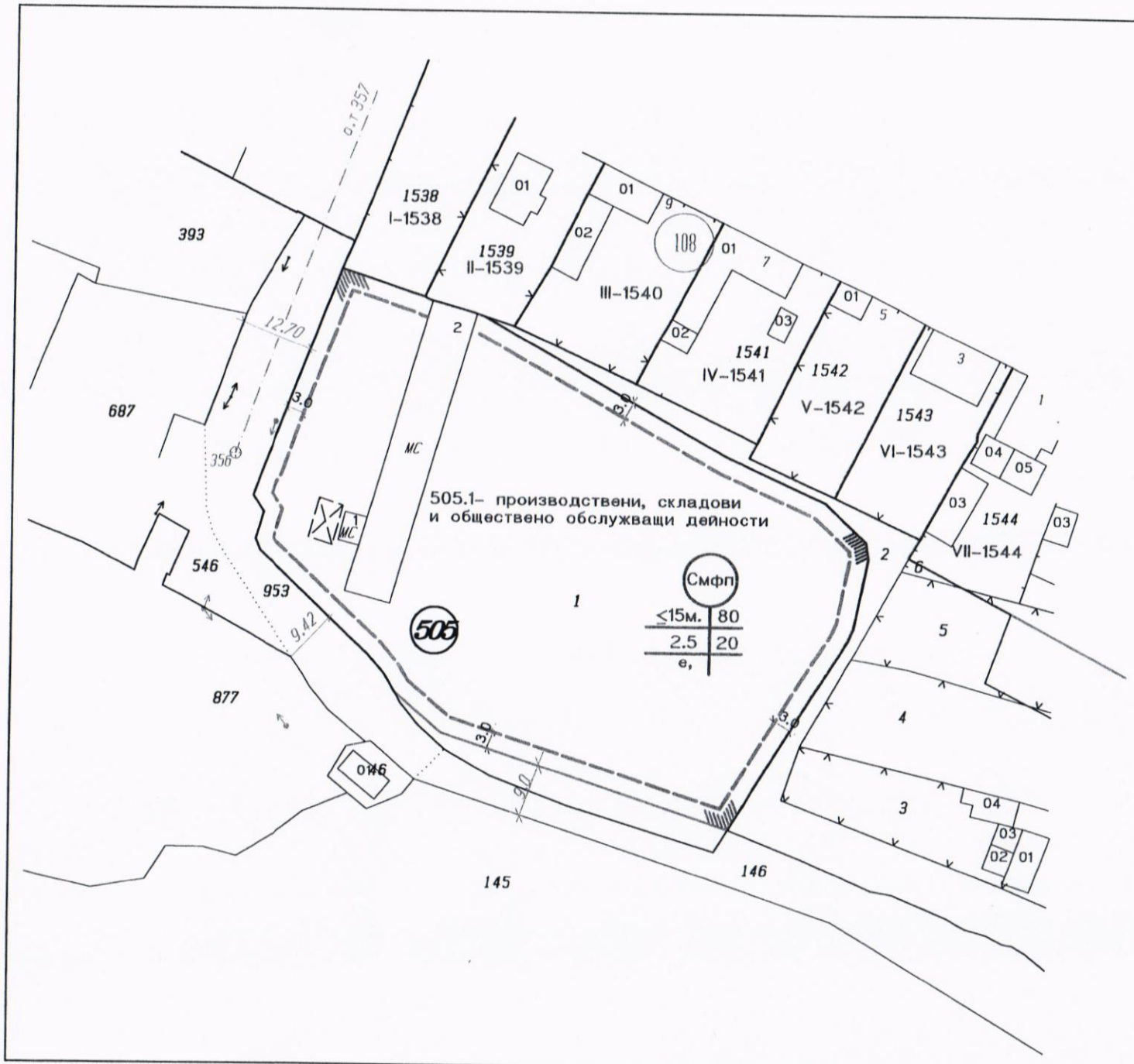
М 1:1000	ФАЗА: идеен проект	ЛИСТ 1/1	ДАТА 03. 2025г.



Изработил: арх. Ваня Димитрова

Възложител:
Лазар Чакъров

чертежът е под закрила на закона за авторското право. извън предназначението му е забранена всякаква негова друга употреба и размножение без изричното съгласие на авторите. указаните мащаби са за сведение и не следва да определят реални графични размери. единствено валидни са надписаните котировки и указания.



Новообразуван УПИ :
1. УПИ 505 .1–производствени, складови и обществено обслужващи дейности,

Проектна Площ: 5 958 кв.м.

"ГЕОЛЪВ" ООД

геодезически услуги, кадастър, проектиране
гр. Стамболийски, бул."Търговска" 58
GSM:
mail: geolav@abv.bg

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
по чл. 125 от ЗУТ

ОБЕКТ:
Проект за изработване на ПУП–ПРЗ, за ПИ 55909.505.1 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица

М 1:1000	ФАЗА: идеен проект	ЛИСТ 1/1	ДАТА 03. 2025г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВАНЯ ДИМИТРОВА
Рег. № 01787

Изработил: арх. Ваня Димитрова

Възложител:
Лазар Чакъров

чертежът е под закрила на закона за авторското право. извън предназначението му е забранена всякаква негова друга употреба и размножение без изричното съгласие на авторите. указаните мащаби са за сведение и не следва да определят реални графични размери. единствено валидни са надписаните котировки и указания.