**ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА**
гр. Перущица, ул. Отец Паисий № 2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

11

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 157
21.05.2025 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № ОС-67
21.05.2025 г.

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ПРИ ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА**

# П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

**Вносител:** НИКОЛАЙ БАКОВ – Кмет на Община Перущица
**Относно:** Откриване на процедура по продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост съставляващи поземлени имоти с идентификатори **55909.710.204 и 55909.710.209** в гр.Перущица по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.
**Правно основание**: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост, чл. 41, ал. 1, т. 1 и чл. 43 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на територията на община Перущица.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Перущица са постъпили заявления с вх.№ ОС-130 и ОС-031 от 07.11.2024г., с които се изразява желание за закупуване на недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно: поземлени имоти с идентификатори 55909.710.204 и 55909.710.209 в гр. Перущица по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Поземленият имот с идентификатор 55909.710.204 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270 от 02.05.2019год. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Панов връх“, с площ 822 кв.м. с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 710204 е актуван с акт за частна общинска собственост № 385/27.10.2022 г., вписан в Служба по вписвания - гр. Пловдив, акт №34, том 109, рег.38262/01.11.2022г., дело 13112/22г.

Поземленият имот с идентификатор 55909.710.209 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270 от 02.05.2019год. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Панов връх“, с площ 443 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 710209 е актуван с акт за частна общинска собственост № 463/18.03.2024 г., вписан в Служба по вписвания - гр. Пловдив, акт №98, том 23, рег.8573/22.03.2024г., дело 2969/24г.

Гореописаните имоти са отразени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година, като са предвидени за продажба.

Предвид горното и съгласно разпоредбите на чл. 43 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество продажбата може да се осъществи чрез публичен търг или публично оповестен конкурс след Решение на Общинския съвет по пазарна оценка.

За целта е необходимо изготвянето на пазарната оценка на основание чл. 53 НРПУРОИ, която се възлага от Кмета след решението на Общинският съвет за съответната разпоредителна сделка.

Ето защо, предлагам Общински съвет – Перущица да разгледа настоящото предложение и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл. 41, ал. 1, т. 1 и чл. 43 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на територията на община Перущица, да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти- частна общинска собственост, находящи се в гр. Перущица, а именно:

1. Поземленият имот с идентификатор 55909.710.204 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270 от 02.05.2019год. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Панов връх“, с площ 822 кв.м. с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 710204 е актуван с акт за частна общинска собственост № 385/27.10.2022 г., вписан в Служба по вписвания - гр. Пловдив, акт №34, том 109, рег.38262/01.11.2022г., дело 13112/22г.

2. Поземленият имот с идентификатор 55909.710.209 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270 от 02.05.2019год. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Панов връх“, с площ 443 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 710209 е актуван с акт за частна общинска собственост № 463/18.03.2024 г., вписан в Служба по вписвания - гр. Пловдив, акт №98, том 23, рег.8573/22.03.2024г., дело 2969/24г.

II. Упълномощава Кмета на община Перущица да възложи изготвяне на експертна пазарна оценка на посочените имоти за определяне цена на земята, съгласно чл. 53 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Мотиви**: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 41, ал. 1, т.1 и чл. 43 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на територията на община Перущица и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Перущица за 2025 година.

**Приложение:** 1. АЧОС № 385/27.10.2022 год. и АЧОС № 463/18.03.2024 год.
2. Скици на имотите №15-793678 и 15-793679/16.05.2025г. изд. от СГКК- гр.Пловдив
3. Заявления с вх.№ОС-130/ и ОС-131 от 07.11.2024г.

**НИКОЛАЙ БАКОВ**
***Кмет на Община Перущица***

Съгласували:
Кръстина Димова
Директор дирекция САЬХДЕП

Адв. Цветан Косев
*Адвокат на община*

Изготвил:
Жана Стоя[illegible] *ел. специалист УРОС*

**Р Е П У Б Л И К А  Б Ъ Л Г А Р И Я**

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА  ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

Вх. рег. № 38262 01.11 20 22
Акт № 34 том 105 канц. 13112 20 22

**УТВЪРЖДАВАМ:……**
**/подпис и печат/**

**Вписване по ЗС/ПВ**
**Служба по вписванията:** 38737

**КМЕТ НА ОБЩИНА:**
**МАРИЯ ВИТАНОВА-ВЪЛКАНОВА**
**/име и фамилия/**

**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**
**……**
**/име и фамилия/**

**А К Т № 385**
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър
Досие 385

| | |
|---|---|
| 1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 27.10.2022 г. |
| 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.2, ал.1, т.2, и чл.3, ал.3 от ЗОС, чл.25 от ЗСПЗЗ, § 4 от ПЗРЗСПЗЗ и Заповед № ЗД-00-393/19.11.2008 год . на Областния управител на област Пловдив. |
| 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с идентификатор **55909.710.204** (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, седемстотин и десет, точка, двеста и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270 от 02.05.2019год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните ргистри, засягащо поземления имот е от 21.07.2020г. с площ 822 кв.м. (осемстотин двадесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9(девета), предишен идентификатор - няма, номер по предходен план - 710204. |
| 4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | област Пловдив, Община Перущица, град Перущица, поземлен имот 55909.710.204, местност Панов връх, ул. 4-та по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перущица, одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019г. на Изп. директор на АГКК. |
| 5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 55909.710.180, 55909.710.254, 55909.710.119, 55909.710.9504, 55909.710.203 |
| 6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 21,70 лв. (двадесет и един лева и седемдесет стотинки) |

| | |
|---|---|
| 7.СЪСОБСТВЕНИЦИ | Няма |
| 8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ | |

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от кмета на общината на основание чл.12, ал. 5 от ЗОС.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Жана [redacted]тоянова – гл. специалист управление и разпореждане с общинска собственост ....., .....
/подпис/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:
1. Скица №15-240539-08.03.2022год. издадена от СГКК-гр.Пловдив

**Р Е П У Б Л И К А  Б Ъ Л Г А Р И Я**

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**
**ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА  ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

Св.вх. 8419
Служба по вписванията гр. Пловдив
Вх. рег. № 8573 22.03 2024 г.
Акт № 98 том 23 / дело № 2969 /2024 г.
Партидна ... стр. 1
Имотна партида
Д.Т. ... кв. №

**УТВЪРЖДАВАМ:……**
**/подпис и печат/**

**Вписване по ЗС/ПВ**
**Служба по вписванията:**

**КМЕТ НА ОБЩИНА:**
**НИКОЛАЙ БАКОВ**
**/име и фамилия/**

**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА**
Павлина Загорова
**/име и фамилия/**

**АКТ № 463**
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър
Досие 463

| | |
|---|---|
| 1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 18.03.2024 год. |
| 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.2, ал.1, т.2, и чл.3, ал.3 от ЗОС, чл.25 от ЗСПЗЗ, § 4 от ПЗРЗСПЗЗ и Заповед № ЗД-00-393/19.11.2008 год. на Областния управител на област Пловдив. |
| 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с идентификатор **55909.710.209** (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, седемстотин и десет, точка, двеста и девет), по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270 от 02.05.2019год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.07.2020г., с площ 443 кв.м. (четиристотин четиридесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9 (девета), предишен идентификатор - няма, номер по предходен план: 710209. |
| 4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Пловдив, Община Перущица, град Перущица, поземлен имот 55909.710.209, местност „Панов връх“, ул. 3-та по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перущица, одобрени със Заповед РД-18-270 от 02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. |
| 5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 55909.710.9501, 55909.710.10, 55909.710.208, 55909.710.210, 55909.710.247. |
| 6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 11,70 лв. (единадесет лева и седемдесет стотинки) |

| | |
|---|---|
| 7.СЪСОБСТВЕНИЦИ | Няма |
| 8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ | |
| 9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС. | |
| 10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Жана Стоянова - гл. специалист УРОС<br>..... .....<br>/Подпис/ | |
| 11.ЗАБЕЛЕЖКИ:<br>1.Скица №15-103708-02.02.2024г. изд. от СГКК гр.Пловдив | |

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

## №15-793678-16.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **55909.710.204**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Перущица**, общ. **Перущица**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-270/02.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Перущица, п.к. 4225, ул. 4-та**

Местност: **"ПАНОВ ВРЪХ"**

Площ: **822 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

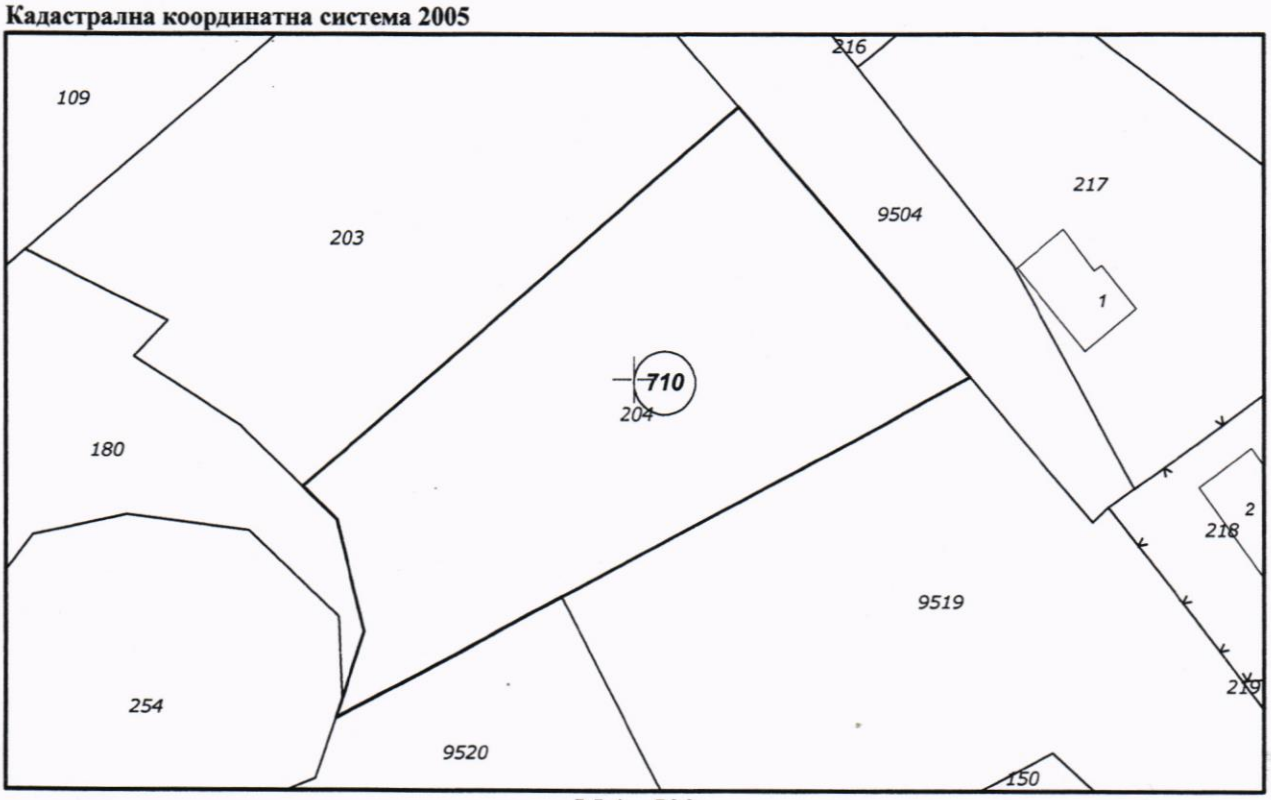
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **710204**

**Кадастрална координатна система 2005**




**М 1 : 500**

Съседи: **55909.710.180, 55909.710.9504, 55909.710.9520, 55909.710.9519, 55909.710.203, 55909.710.254**

Скица **№15-793678-16.05.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-381845-16.05.2025 г.**
Код за достъп: **397ef0374013**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



Собственици по данни от КРНИ:

**115246756, ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 34, том 109, рег. 37737 от 01.11.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица **№15-793678-16.05.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-381845-16.05.2025 г.**
Код за достъп: **397ef0374013**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.05.2025 13:53:57

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

## №15-793679-16.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **55909.710.209**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Перущица**, общ. **Перущица**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-270/02.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Перущица, п.к. 4225, ул. 3-та**

Местност: **"ПАНОВ ВРЪХ"**

Площ: **443 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

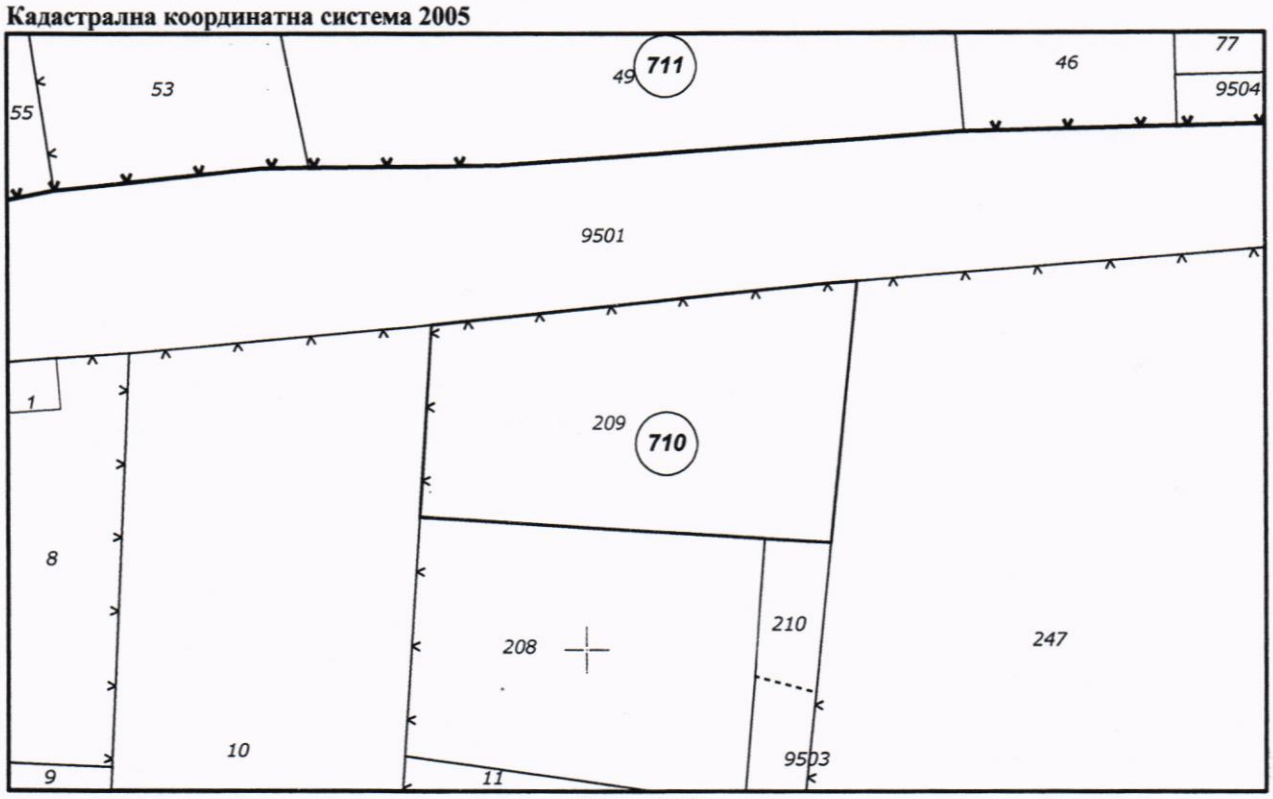
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **710209**

**Кадастрална координатна система 2005**




**М 1 : 500**

Съседи: **55909.710.10, 55909.710.9501, 55909.710.210, 55909.710.208, 55909.710.247**

Скица **№15-793679-16.05.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-381845-16.05.2025 г.**
Код за достъп: **087989e164e8**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



Собственици по данни от КРНИ:

**115246756, ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 98, том 23, рег. 8419 от 22.03.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица **№15-793679-16.05.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-381845-16.05.2025 г.**
Код за достъп: **087989e164e8**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.05.2025 13:54:08

# ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

град Перущица, улица „Отец Паисий“ №2, тел.: 03143/27-86, факс/тел.: 03143/22-52,
e-mail: obshtina@perushtitsa.egov.bg


ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица Пазар обл.
Вх. № ОС-130
07-11-2024 г.

**ДО**
**КМЕТА**
**НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА**

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от Петър Калайджиев
/име, презиме, фамилия/

ЕГН [ ]
/попълва се само от еднолични търговци и физ. лица/

постоянен адрес/адрес на управление гр. Пловдив

ул./жк/ [illegible], №2, вх.____, ет.____, ап.____

управител на _____
/точно наименование на фирмата и правната форма, вписани в търговския регистър/

ЕИК по БУЛСТАТ | | | | | | | | | | |

телефон за контакти: _____ е-адрес: _____

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Желая да ми бъде издадено Желая да закупя общински парцел на търг с № 55909.710.204 намиращ се с граница до мой парцел = 710.119. Като прилагам: - нот. акт № 1592
- скица за поз. имот
- у-е за приманe на изменение

**Прилагам за справка:**

С уважение,

Подпис_____

Община град Перущица е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.

# ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

град Перущица, улица „Отец Паисий“ №2, тел.: 03143/27-86, факс/тел.: 03143/22-52,
e-mail: obshtina@perushtitsa.egov.bg


ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Вх. № ОС-131
07.11 2024 г.

**ДО**
**КМЕТА**
**НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА**

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от Петър Калайджиев
/име, презиме, фамилия/

ЕГН [redacted] /попълва се само от еднолични търговци и физ. лица/

постоянен адрес/адрес на управление гр. Пловдив

ул./жк/ [redacted], № ____ вх.____, ет.____, ап.____

управител на _____
/точно наименование на фирмата и правната форма, вписани в търговския регистър/

ЕИК по БУЛСТАТ | | | | | | | | | | |

телефон за контакти: _____ е-адрес: _____

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Желая да ми бъде издадено Желая да закупя Общински парцел на търг от Община Перущица с №: 55909.710.209 като съм собственник на друг парцел в близост. Прилага: - нот. Акт №: 13423
- удост-е за наследници
- скица на поз. имот

**Прилагам за справка:**

С уважение,

Подпис: _____

Община град Перущица е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.