ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий № 2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

10

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 458
21.05.2025 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № ОС-68
21.05.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

Вносител: НИКОЛАЙ БАКОВ – Кмет на Община Перущица
Относно: Откриване на процедура по продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост съставляващи поземлен имот с идентификатори **55909.501.2121 и 55909.501.640** в гр.Перущица по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.
Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост, чл. 41, ал. 1, т. 1 и чл. 43 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на територията на община Перущица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Перущица е постъпило заявление с вх.№ ОС-61/15.04.2024г., с което се изразява желание за закупуване на недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно: поземлени имоти с идентификатори 55909.501.2121 и 55909.501.640 в гр. Перущица по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Поземленият имот с идентификатор 55909.501.2121 в гр.Перущица, Община Перущица, обл.Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270 от 02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: ул. „Четвърта“, с площ 364 кв.м., трайно предназначение на територия урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), стар идентификатор – няма, номер по предходен план: квартал: 50, парцел: XII е актуван с акт за частна общинска собственост № 477/21.05.2024 г., вписан в Служба по вписвания - гр. Пловдив, акт №196, том 44, рег.15991/22.05.2024г., дело 5353/24.

Поземленият имот с идентификатор 55909.501.640 в гр.Перущица, Община Перущица, обл.Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270 от 02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: ул. „Четвърта“, с площ 383 кв.м. трайно предназначение на територия урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), стар идентификатор – няма, номер по предходен план: квартал: 50, парцел: XI е актуван с акт за частна общинска собственост № 478/21.05.2024 г., вписан в Служба по вписвания - гр. Пловдив, акт №198, том 44, рег.15984/22.05.2024г., дело 5360/24.

Гореописаните имоти са отразени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година, като са предвидени за продажба.

Предвид горното и съгласно разпоредбите на чл. 43 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество продажбата може да се осъществи чрез публичен търг или публично оповестен конкурс след Решение на Общинския съвет по пазарна оценка.

За целта е необходимо изготвянето на пазарната оценка на основание чл. 53 НРПУРОИ, която се възлага от Кмета след решението на Общинският съвет за съответната разпоредителна сделка.

Ето защо, предлагам Общински съвет – Перущица да разгледа настоящото предложение и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл. 41, ал. 1, т. 1 и чл. 43 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на територията на община Перущица, да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти- частна общинска собственост, находящи се в гр. Перущица, а именно:

1. Поземленият имот с идентификатор 55909.501.2121 в гр.Перущица, Община Перущица, обл.Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270 от 02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: ул. „Четвърта“, с площ 364 кв.м., трайно предназначение на територия урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), стар идентификатор – няма, номер по предходен план: квартал: 50, парцел: XII е актуван с акт за частна общинска собственост № 477/21.05.2024 г., вписан в Служба по вписвания - гр. Пловдив, акт №196, том 44, рег.15991/22.05.2024г., дело 5353/24.

2. Поземленият имот с идентификатор 55909.501.640 в гр.Перущица, Община Перущица, обл.Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270 от 02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: ул. „Четвърта“, с площ 383 кв.м. трайно предназначение на територия урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), стар идентификатор – няма, номер по предходен план: квартал: 50, парцел: XI е актуван с акт за частна общинска собственост № 478/21.05.2024 г., вписан в Служба по вписвания - гр. Пловдив, акт №198, том 44, рег.15984/22.05.2024г., дело 5360/24.

II. Упълномощава Кмета на община Перущица да възложи изготвяне на експертна пазарна оценка на посочените имоти за определяне цена на земята, съгласно чл. 53 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 41, ал. 1, т.1 и чл. 43 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на територията на община Перущица и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Перущица за 2025 година.

Приложение: 1. АЧОС № 477/21.05.2024год. и АЧОС № 478/21.05.2024год.
2. Скици на имотите №15-793671 и 15-793677/16.05.2025г. изд. от СГКК- гр.Пловдив
3. Заявление с вх.№ОС-61/15.04.2024г.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на Община Перущица

Съгласували:
Кръстина Димова
Директор дирекция САБХДЕП

Адв. Цветан Косев
Адвокат на община П

Изготвил:
Жана Стоян*. специалист УРОС*

16 вх.л. 15723

Служба по вписванията гр. Пловдив
Вх. рег. № 15991 / 22.05 20 24 г.
Акт. № 196 том 44 / дело № 5356 / 20 г.
Партидна книга том
Имотна писмена
Вх. рег. № / 20 г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
НИКОЛАЙ БАКОВ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Павлина Захарова
/име и фамилия/

АКТ № 477
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 477

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.05.2024 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, чл.2 ал.1 т.7 от ЗОС, във връзка с чл. 59, ал.1 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 55909.501.2121 (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди сто двадесет и едно) в гр.Перущица, Община Перущица, обл.Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270 от 02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ 364 кв.м. (триста и шестдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територия урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), стар идентификатор – няма, номер по предходен план: квартал: 50 (петдесети), парцел: XII (дванадесети, римско).
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Пловдив, Община Перущица, гр. Перущица, п.к.4225, ул."Четвърта", ЕКАТТЕ 55909 (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, арабско).
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	55909.501.640, 55909.501.9728, 55909.501.636, 55909.501.641
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1393,00 лв. (хиляда триста деветдесет и три лева и нула стотинки)

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС № 422/30.05.1988г.; АЧОС № 78/18.11.2004 год., вписан рег.1060/21.01.2005г., акт № 73, т. 4, н.д. 759/05г. в СВ – гр. Пловдив.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на общината на основание чл.12, ал. 5 от ЗОС.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Жана ı Стоянова - гл. специалист УРОС /Подпис/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: 1.Скица №15-327715-01.04.2024г. изд. от СГКК гр. Пловдив	

ДС вх. 15730/24

Служба по вписванията гр. Пловдив
Вх. рег. № 15984 2205/24
Дата: 28.04.24
Вписване: том ____ стр. ____
Д.Т. ____ кв. № ____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписвани

КМЕТ НА ОБЩИНА:
НИКОЛАЙ БАКОВ
/име и фамилия/

СЪЛИЯ ПО ВПИС
/име и фамилия/

АКТ № 478
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 478

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.05.2024 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, чл.2 ал.1 т.7 от ЗОС, във връзка с чл. 59, ал.1 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 55909.501.640 (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, петстотин и едно, точка, шестстотин и четиридесет) в гр.Перущица, Община Перущица, обл.Пловдив, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270 от 02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ 383 кв.м. (триста осемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територия урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), стар идентификатор – няма, номер по предходен план: квартал: 50 (петдесети), парцел: XI (единадесети, римско).
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Пловдив, Община Перущица, гр. Перущица, п.к.4225, ул. "Четвърта"
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	55909.501.639, 55909.501.9728, 55909.501.637, 55909.501.636, 55909.501.2121
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1465,70 лв. (хиляда четиристотин шестдесет и пет лева и седемдесет стотинки)

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС № 420/30.05.1988 г.; АЧОС № 77/18.11.2004 год., вписан рег.1061/21.01.2005г., акт № 74, т. 4 вписан в СВ гр. Пловдив
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на общината на основание чл.12, ал. 5 от ЗОС.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Жана ва Стоянова - гл. специалист УРОС ..... /Подпис/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: 1.Скица №15-327712-01.04.2024г. изд. от СГКК гр. Пловдив	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-793677-16.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **55909.501.640**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Перущица**, общ. **Перущица**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-270/02.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Перущица, п.к. 4225, ул. ЧЕТВЪРТА**

Площ: **383 кв.м**

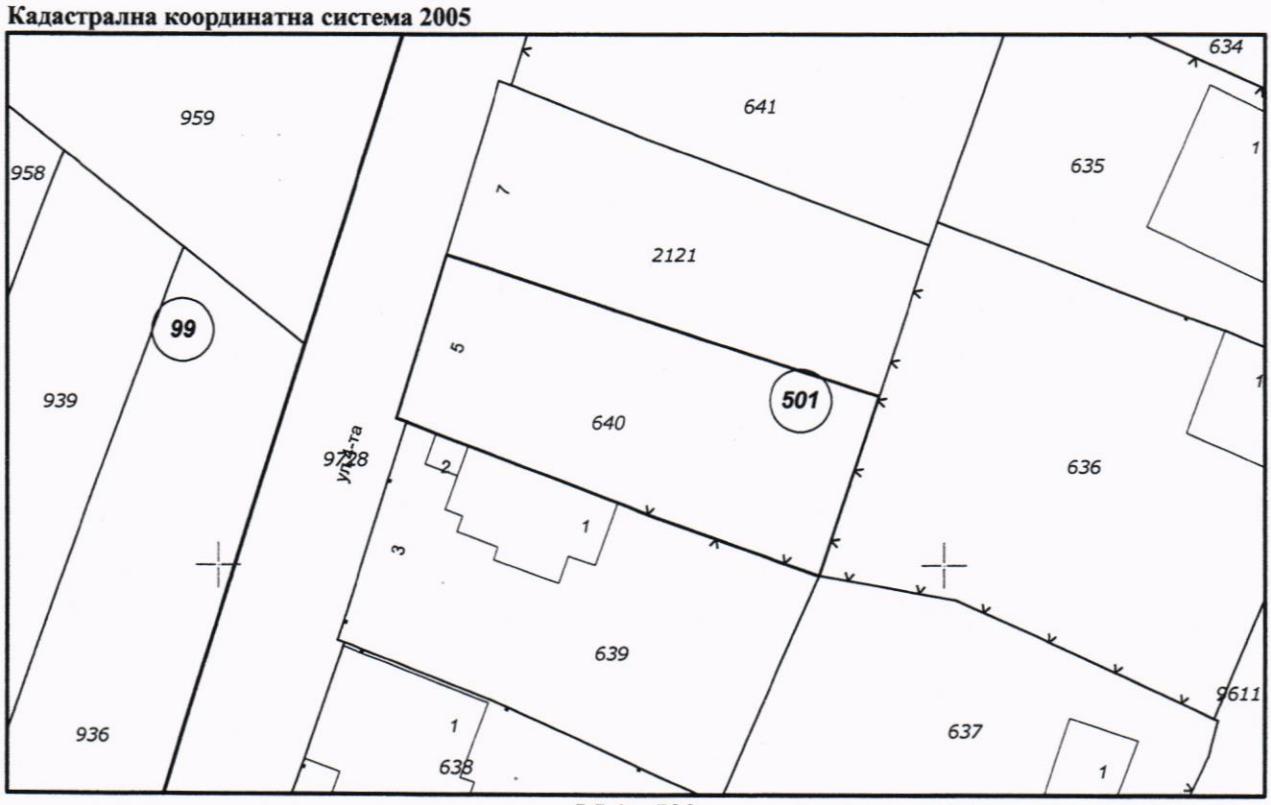
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 50, парцел: XI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **55909.501.9728, 55909.501.639, 55909.501.637, 55909.501.636, 55909.501.2121**

Собственици по данни от КРНИ:

115246756, ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Скица **№15-793677-16.05.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-381845-16.05.2025 г.**
Код за достъп: **91367ecf398e**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 198, том 44, рег. 15730 от 22.05.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица **№15-793677-16.05.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-381845-16.05.2025 г.**
Код за достъп: **91367ecf398e**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.05.2025 13:53:49

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-793671-16.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **55909.501.2121**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Перущица**, общ. **Перущица**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-270/02.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Перущица, п.к. 4225, ул. ЧЕТВЪРТА**

Площ: **364 кв.м**

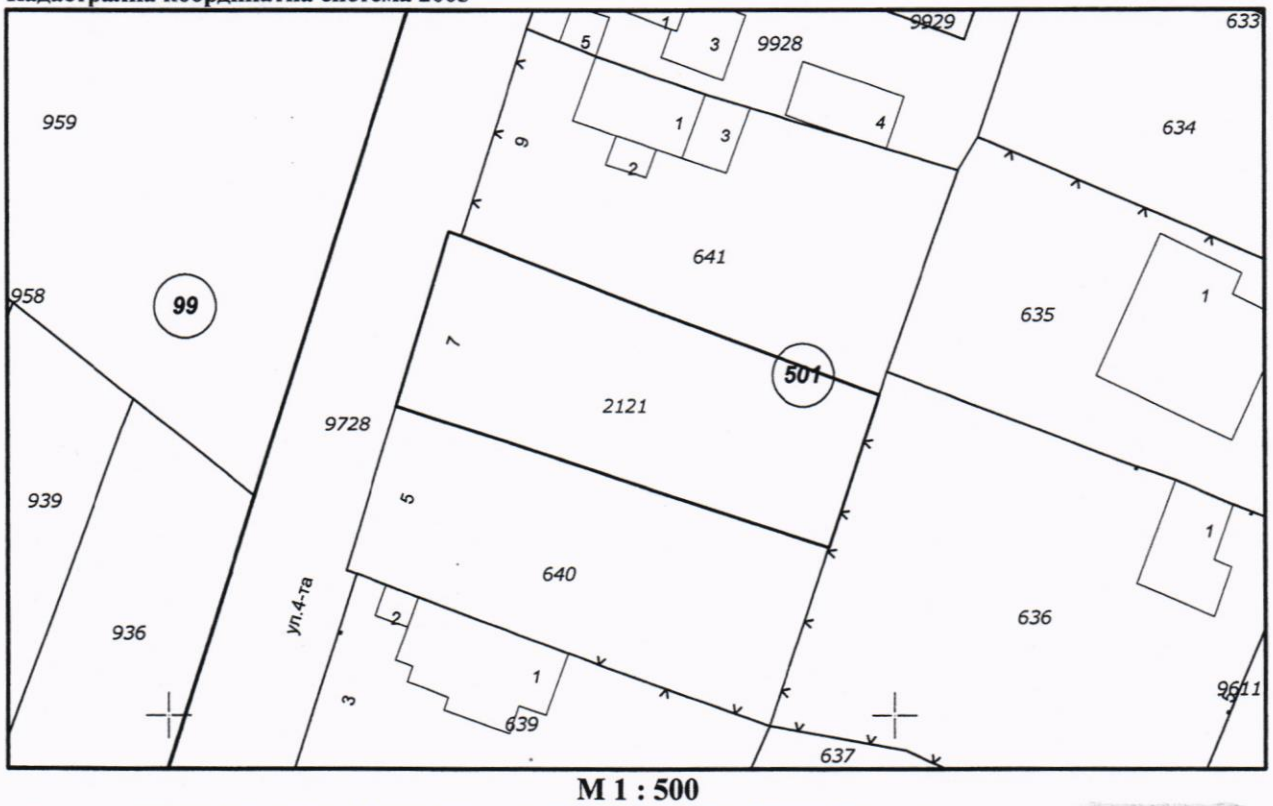
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 50, парцел: XII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **55909.501.9728, 55909.501.641, 55909.501.636, 55909.501.640**

Собственици по данни от КРНИ:

115246756, ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Скица **№15-793671-16.05.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-381845-16.05.2025 г.**
Код за достъп: **369a2d5dcfa6**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 196, том 44, рег. 15723 от 22.05.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица **№15-793671-16.05.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-381845-16.05.2025 г.**
Код за достъп: **369a2d5dcfa6**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.05.2025 13:53:36

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

град Перущица, улица „Отец Паисий“ №2, тел.: 03143/27-86, факс/тел.: 03143/22-52,
e-mail: obshtina@perushtitsa.egov.bg

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Вх. № 1801
15 04 2024 г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

З А Я В Л Е Н И Е

от Гого [redacted] Балинов
/име, презиме, фамилия/

ЕГН [redacted]
/попълва се само от еднолични търговци и физ. лица/

постоянен адрес/адрес на управление гр. Перущица [redacted] 9

ул./жк/ _____, № [redacted], вх._____, ет._____, ап._____

управител на _____
/точно наименование на фирмата и правната форма, вписани в търговския регистър/

ЕИК по БУЛСТАТ

телефон за контакти: [redacted] е-адрес: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да ми бъде издадено .....
Желая да закупя ПИ 55909.501.2121 и
ПИ 55909.501.640, които са общинска собственост
за изграждане на нова жилищна сграда.

Прилагам за справка:

С уважение, [redacted]

Подпис: [redacted]

Община град Перущица е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.