9

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 459
21 05 2025 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩ... гр. Перущица - Пловд...
Изх. № ОС-69
21-05-2025

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

Вносител: НИКОЛАЙ БАКОВ – Кмет на Община Перущица
Относно: Утвърждаване на пазарна оценка за продажба на движима вещ – частна общинска собственост
Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост и чл.42, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Перущица

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 38, взето с Протокол № 4 от 28.03.2024 год. и Решение № 53, взето с Протокол № 6 от 25.04.2024 год, колективния орган е взел решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на моторно превозно средство – частна общинска собственост: товарен автомобил Мерцедес 1518 Атего, с регистрационен № РВ7368ХХ. Стартирани бяха процедури за провеждане на публични търгове, но в срока на подаване на тръжната документация не постъпи нито едно заявление за участие и съответно търговете не бяха проведени.

На 04.04.2025 год. в община Перущица е постъпило заявление с вх.№ 994/04.04.2025 г. от управителя на фирма „КАД АГРО“ ЕООД, с което се изразява желание за закупуване на гореописаното МПС.

В изпълнение на решението Кмета на общината е възложил от своя страна на инж. Николай Ат. Андонов, независим оценител от КНОБ със Сертификат за оценителска способност рег. № 300100051 от 14.12.2009г. за оценка на машини и съоръжения изготвянето на актуална пазарна оценка на товарния автомобил.

Лицензираният оценител е изготвил актуална експертна оценка на 08.05.2025 год. за определяне на пазарната стойност на ДМА – товарен автомобил – сметосъбирач „Мерцедес 1518 Атего“, съгласно която актуалната на пазарните условия оценка е: 13 760,00 лв. (тринадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева и нула стотинки), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 42 ал. 2 от НРПУРОИ, да вземете следното

Р Е Ш Е Н И Е :

I. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на моторно превозно средство – частна общинска собственост, както следва:

- Товарен автомобил МЕРЦЕДЕС 1518 АТЕГО, с регистрационен № РВ7368ХХ, двигател 90091300834976, идентификационен номер WDB970073L469233 и определя начална тръжна цена: 13 760,00 лв. (тринадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева и нула стотинки), без ДДС.

II. Възлага на кмета на Общината да извърши процедурата по провеждане на публичен търг с явно наддаване и сключи договор за покупко-продажба.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл. 42 ал. 2 от НРПУРОИ като продажбата на вещ – частна общинска собственост, необходимостта от която е отпаднала поради техническото й състояние се извършва с решение на общинския съвет от кмета на общината.

Приложение: 1.Решение №38, взето с протокол № 4/28.03.2024 г.
2. Заявление с вх.№ 994/04.04.2025 г.
3. Експертна оценка за определяне на пазарна стойност на сметоизвозващ камион с вх. № 994-/3/08.05.2025 г.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на Община Перущица

Съгласувал:
Адв. Цветан Косев
Адвокат при Община Перущица

Изготвил:
Жана Стоян[illegible]. специалист УРОС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД ПЕРУЩИЦА

РЕШЕНИЕ № 38

Взето с Протокол № 4 от 28.03.2024 г.

Относно: Продажба на моторно превозно средство – общинска собственост

Предложение от: Николай Георгиев Баков – Кмет на Община Перущица

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9 от ЗОС и чл.35 ал.1 от Закона за общинска собственост и чл.42, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Перущица, Общинския съвет – Перущица

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следното моторно превозно средство – частна общинска собственост:

1. Товарен автомобил МЕРЦЕДЕС 1518 АТЕГО, с регистрационен № РВ7368ХХ, двигател 90091300834976, идентификационен номер WDB970073L469233.

II. Възлага на кмета на Общината да бъде извършена експертна оценка за установяване на пазарната стойност на гореописаната вещ – частна общинска собственост.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.42 ал. 2 от НРПУРОИ, като продажбата на вещи – частна общинска собственост, който не са необходими за дейността на общината се извършва с решение на общинския съвет от кмета на общината.

Брой ЗА: 13 (Ангел Велев, Асен Тошев, Атанас Кисимов, Галина Маринова, Георги Злачев, Константин Витанов, Костадин Тотов, Ради Минчев, Румен Пергелов, Асен Витанов, Екатерина Тошкова, Кънчо Стойчев, Мария Витанова-Вълканова);
Брой „ПРОТИВ“: 0
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0
Предложението се приема.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:.....
(Константин Витанов)

Протоколчик:.....
(Виолета Косева)

Иван Стоянов

04.04.25

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица Пловд. обл.
Вх. № 994
04.04. 2025 г.

Уважаеми Г-н Кмете - Николай Баков

Пише ви Олга Кръстилова - управител на фирма „КАД АГРО“ ЕООД , имам намерение да купя МПС с ДКН № РВ7368ХХ ,Марка: Мерцедес, Модел 1518 АТЕГО.
Моля да организирате търг, в който да кандидатства фирмата ни.

тел: 0896 638856
mail: kad agro@abv.bg

04.04.2025год.

С уважение
Олга Кръстилова

г-жа Стоянова
отв. Коев
09.05.25

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Вх. № 994-(3)
08.05.2025 г.

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

за определяне на пазарна стойност на

Сметоизвозващ камион

рег. № РВ 7368 ХХ

собственост на Община Перущица

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Предназначение на оценката:

Определяне на стойност на активи за продажба, собственост на Община Перущица.

Предмет на оценката

Предмет на оценката е Сметоизвозващ камион рег. № PB7368XX.

База на стойността:

Пазарната стойност

Използвани методи за оценка.

За оценка на пазарната стойност на посочените по-горе активи е използван метода на пазарните сравнения (аналози).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 05.05.2025г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на активите, предмет на оценка както следва:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

N	Марка/Модел	Рег. №	Местонахождение	Стойност на актива /лева без ДДС/
1	Сметоизвозващ камион Мерцедес 1518 Атего	PB7368XX	гр. Перущица	**13 760.00**

Дата на оценката: 05.05.2025г.

Nikolay Atanasov Andonov

Digitally signed by Nikolay Atanasov Andonov
Date: 2025.05.05 10:45:34 +03'00'

Експерт оценител: .....

/инж. Н. Андонов/

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОБЩИ ПРИНЦИПИ И ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНКАТА

1. Възложител
2. Изпълнител
3. Обект на оценката
4. Предназначение на оценката
5. Нормативни основания
6. Източници на информация
7. База на стойността и метод на оценка
8. Дата на оценката

II. ОПИСАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ

III. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

V. ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦИ НА ОЦЕНКАТА

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

I. ОБЩИ ПРИНЦИПИ И ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНКАТА

1. Възложител:

Община Перущица, Гр. Перущица, ул. „Отец Паисий" №2.

2. Изпълнител:.

инж. Николай Атанасов Андонов, притежаващ сертификати за правоспособност № 300100051/14.12.2009г за оценка на „Машини и съоръжения".

Оценителя не е в трудови правоотношения, не е свързано лице по смисъла на закона с Възложителя на оценката и няма стопански и друг интерес към оценяваните активи, което би създало предпоставки за субективно извършване на оценката с отклонение от реалностите.

3. Обект на оценката

Предмет на оценката е Сметоизвозващ камион рег. № РВ7368ХХ, собственост на Община Перущица.

4. Предназначение на оценката

Определяне на стойност на активи за продажба.

5. Нормативни основания

- Търговски закон
- Стандарти за оценяване

6. Източници на информация

- Стандарти за оценяване;
- Опис на активите предмет на оценката предоставен от Възложителя;
- Информация предоставена от Възложителя;
- Документ за техническото състояние на оценявания актив;
- Оглед на актива.

7. База на стойността

Оценката се базира на концепцията за определяне на **"пазарна стойност"**, дефинирана като предварително оценена сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между

желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

8. Дата на оценката: 05.05.2025г.

II. ОПИСАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ

1. Описание, техническа характеристика и анализ на техническото състояние на активите

Информацията за техническите характеристики и състоянието на оценяваните активи е предоставена по-долу:

Марка/модел: Сметоизвозващ камион Мерцедес 1518 Атего, рег.№ РВ7368ХХ;

Местонахождение: гр. Перущица;

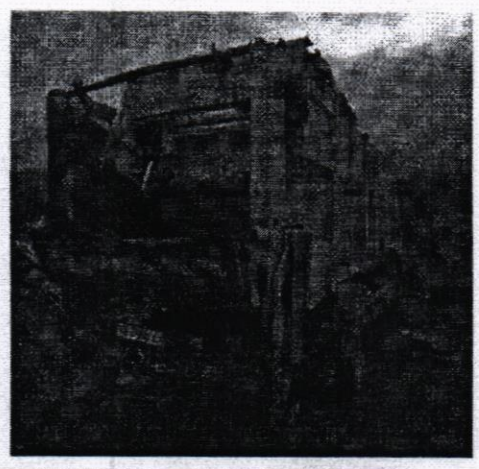
Година на регистрация по регистрационен талон: 2010г.;

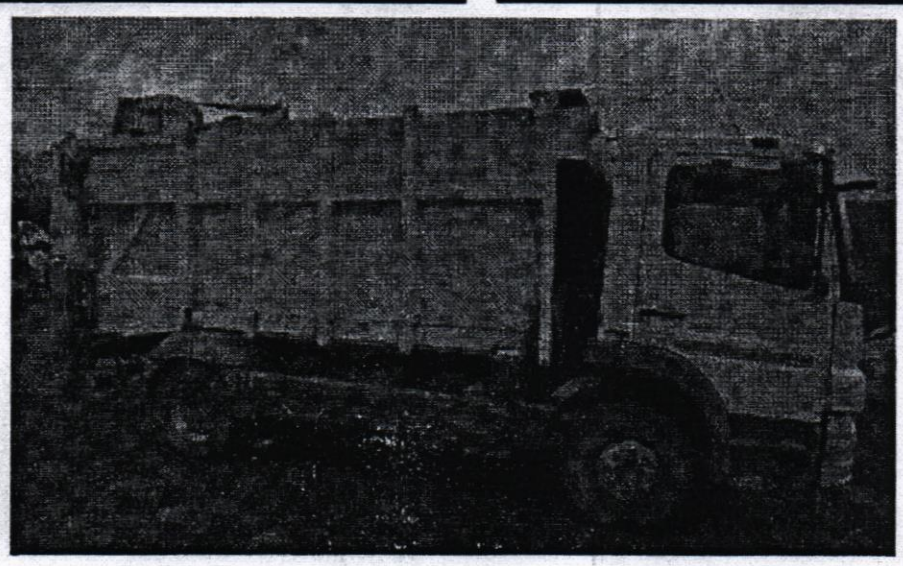
Цвят: бял;

Рама № WDB9700731L469233;

Двигател: дизелов, 4249см3, 130KW.







Техническо състояние:

С корозия и множество компоненти и агрегати за ремонт съгласно предоставено техническо заключение за състоянието на камиона: ходова част, двигател, сметосъбиращо съоръжение, имобилайзър. Необходима е пълна компютърна диагностика.

По-горе описаните са е отразено при определянето на пазарната.

Необходимо е пълно техническо обслужване.

III. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ

За определяне на стойността на отделните активи е използван Сравнителния подход с метода на пазарните сравнения (аналози).

1. Сравнителен подход / Метод на пазарните сравнения (аналози).

Сравнителният подход извежда стойност като сравнява обекта/актива предмет на оценка, с идентични или сходни обекти/активи, за които е налична ценова информация.

Метод на пазарните сравнения (аналози). Първата стъпка при този метод е да се разгледат цените по сделки с идентични или аналогични обекти/ активи, сключени наскоро на пазара. За да се отразят евентуалните разлики между условията на реалната сделка, се прави коригиране на ценовата информация от другите сделки, базата на стойността или други допускания, приети при извършваната оценка. Корекции се извършват и, когато се установят разлики между икономическите и физическите характеристики на обектите по другите сделки и тези на оценявания.

2. Оценка по метода на пазарните сравнения (аналози)

За пазарните сравнения са подбрани възможно най-близките аналози от интернет сайтове за продажба на автомобили и камиони.

Пазарната стойността е изчислена като е приложена корекция на цената получена за съответния аналог с отстъпка спрямо офертата, коефициент за съответствие на оценявания актив към така избрания аналог и корекция за неработещи агрегати

Елементи на анализа	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
			

Елементи на анализа	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Линк към обявата	https://autoline.bg/-/prodazhba/boklukchiyski-kamioni/Renault/DXI-280--21011515164816916600	https://autoline.bg/-/prodazhba/boklukchiyski-kamioni/Renault/Premium-280-FAUN-4x2--25032419355098931200	https://autoline.bg/-/prodazhba/boklukchiyski-kamioni/IVECO/STRALIS-270-4x2-vozidlo-na-prepravu-komunalneho-odpadu-rotacne--25021113212995091100
Година на регистрация	2009	2009	2010
Офертна цена /Евро без ДДС/	11 440	10 900	10 947
Офертна цена /лева без ДДС/	22 377	21 320	21 412
Транспортни разходи до България и регистрация	3 000	3 000	3 000
Коеф. за офертност	0.97	0.97	0.97
Коригиращ коеф. за съответствие спрямо аналога за сравнение	0.95	0.95	0.95
Коригирана стойност аналог /лева без ДДС/	23 385	22 411	22 496
Осреднена стойност аналог /лева без ДДС/	22 760		
Корекция за ремонт ходова част	-2 400		
Корекция за ремонт двигател	-1 800		
Корекция за ремонт сметосъбиращо съоръжение	-3 600		
Корекция за ремонт запалителна част	-1 200		
Стойност на актива по метода със закръгление /лева без ДДС/	**13 760**		

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 05.05.2025г. препоръчваме на Възложителя, пазарна стойност на активите, предмет на оценката както следва:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

N	Марка/Модел	Рег. №	Местонахождение	Стойност на актива /лева без ДДС/
1	Сметоизвозващ камион Мерцедес 1518 Атего	PB7368XX	гр. Перущица	**13 760.00**

05.05.2025 г.

Nikolay Atanasov Andonov

Digitally signed by Nikolay Atanasov Andonov
Date: 2025.05.05 10:45:54 +03'00'

Експерт оценител: .....

/инж. Н. Андонов/

V. ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦИ НА ОЦЕНКАТА

Датата, към която се отнася оценката, е ясно посочена. Изразеното мнение за стойността се отнася към конкретната дата.

Цялата информация и данни, предоставени от клиента и неговите консултанти, на които се основават анализът и заключенията в оценката, и са цитирани в доклада, се считат за надеждни и точни.

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Декларация по чл. 21 от Закона за независимите оценители.

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл.21 ал. 1 от ЗНО

Долуподписаният Николай Атанасов Андонов
с адрес : гр. Пловдив, ул Йордан Гавазов № 32,
Във връзка с оценка на камион Мерцедес 1518 Атего, собственост на Община Перущица,

Д Е К Л А Р И Р А М, ЧЕ:

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на §1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на §1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на §1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс няма имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;

4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

Дата: 05.05.2025

Nikolay Atanasov Andonov
Digitally signed by Nikolay Atanasov Andonov
Date: 2025.05.05 10:46:17 +03'00'

Декларатор: инж. Николай Андонов