8

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 456
21. 05. 2025 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № ОС-66
21.05.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

Вносител: – Николай Баков - Кмет на Община Перущица
Относно: Отчет за изпълнението Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в Община Перущица през 2024 година
Правно основание: чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, във връзка чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Перущица

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предоставям на Вашето внимание отчет за изпълнението Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Перущица за 2024 г. Програмата е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост и приета с Решение № 5, прието с Протокол №1 от 15.02.2024 год, актуализирана с Решение № 58, взето с Протокол № 7 от 30.05.2024 год. и с Решение № 69, взето с Протокол № 9 от 27.06.2024 год.

Актуализациите на годишната програма се наложиха във връзка с възникнали нови обстоятелства през 2024 година по отношение на управлението и разпореждането с общинско имущество, които не са могли да бъдат предвидени при първоначалното и съставяне и приемане.

Предвид гореизложеното предлагам Общинския съвет – Перущица на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Перущица, да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Приема Отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Перущица през 2024 година.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, във връзка чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Перущица представяне пред Общински съвет – Перущица отчет за изпълнението Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2024 година.

Приложение: Отчет за изпълнение на Програмата управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Перущица за 2024г. .

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на Община Перущица

Съгласували:
Кръстина Димова
Директор дирекция САБХДЕП

Адв. Цветан Косев
Адвокат на общин

Изготвил:
Жана Стоянова – *гл. специалист УРОС*

ОТЧЕТ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

(Приета с Решение № 5 , прието с Протокол № 1 от 15.02.2024 год, доп. и изм. с Решение № 58, взето с Протокол № 7 от 30.05.2024 год., доп. с Решение № 69, взето с Протокол № 9 от 27.06.2024 год.)

Управление на собствеността в община Перущица, реда за придобиване и разпореждане с нея, се определят от Закона за общинска собственост, Закона за концесиите, на подзаконовите нормативни актове към тях и на база приетите от Общински съвет Перущица Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Перущица и Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Перущица.

Придобиването, управлението и разпореждането със собствеността се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, като на основание чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Перущица, кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Настоящият отчет отразява изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за периода **01.01.2024 г. – 31.12.2024 г**. Той съдържа:

1. Изпълнение на прогнозираните и постъпилите в бюджета на Община Перущица приходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост
2. Описание на имотите, за които са сключени договори, свързани с управлението и разпореждането с имоти общинска собственост
3. Други

Изпълнението на прогнозираните и постъпилите в бюджета на Община Перущица приходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, са както следва:

№	Вид дейност	Прогнозен резултат за 2024г. лв. с вкл. ДДС	Изпълнение към 31.12.2024г. лв. с вкл. ДДС
	I.От управлението на имоти – общинска собственост		
1	Отдаване под наем на помещения, терени	39 256,56	43 793,75
2	Отдаване под наем и аренда на земеделски земи, концесия	5 580,74	8 089,39
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост:	**44 837,30**	**51 883,14**

	II. От разпореждане с имоти – общинска собственост		
1	Продажба на имоти – общинска собственост	0,00	37 945,00
2	Учредени вещни права	0	1 227 060,00
3	Други	0	0
	Всичко от разпореждане на имоти – общ. собственост:	**0**	**1 265 005,00**
	Всички приходи:	**44 837,30**	**1 316 888,14**

През 2024 година в Община Перущица се сключиха договори, свързани с управлението и разпореждането с имоти общинска собственост, както следва:

I. Отдаване под наем:

1. През 2024 год. чрез публичен търг с явно наддаване беше отдаден под наем част от имот - публична общинска собственост на община Перущица, предоставен за управление на Основно училище „Петър Бонев" гр. Перущица, съгласно Решение № 16, прието с Протокол № 1/15.02.2024г. на Общински съвет - Перущица, представляващ: „Зала за закуски" на първи етаж в сградата на училището с кадастрален идентификатор 55909.501.2143.2, с площ от 106,71 кв.м. Срокът на договора за наем е за три години.

2. Отдадени под наем помещения намиращи се в сутерена: пом. № 14, пом. № 13 ведно с приспадащите се общи части от сградата на Поликлиниката с идентификатор 55909.501.1565.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 55909.501.1565 по КККР на гр.Перущица одобрени със Заповед №РД-18-270/02.05.2019г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес: гр.Перущица, п.к.4225, ул."Цар Борис I" №15, вид собственост общинска публична, функционално предназначение – здравно заведение чрез публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 години.

3. Отдадени под наем помещения намиращи се на партера - № 5 - 14,30 кв.м., № 6 - 13 кв.м., № 14 - 6,80 кв.м., № 16 - 8,30 кв.м., № 21 - 2,20 кв.м., № 15 - 10 кв.м. (общо 54,60 кв.м.), в сградата на Поликлиниката, с кадастрален идентификатор 55909.501.1565.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 55909.501.1565, по КККР на гр.Перущица одобрени със Заповед №РД-18-270/02.05.2019г. на Изп.Директор на АГКК, с адрес: гр. Перущица, п.к.4225, ул."Цар Борис I" №15, вид собственост общинска публична, функционално предназначение – здравно заведение. Срокът на договора за наем е за пет години.

4. Отдадено под наем помещение № 13 с обща полезна площ 13 кв.м., ведно с приспадащите се общи части от 4 кв.м, намиращи се на партера в сградата на Поликлиниката, с кадастрален идентификатор 55909.501.1565.1, находяща се в кадастрален имот с идентификатор 55909.501.1565, по КККР на гр.Перущица одобрени със Заповед №РД-18-270/02.05.2019г. на Изп.Директор на АГКК, област Пловдив, община Перущица, гр.Перущица, п.к.4225, ул."Цар Борис I" №15, вид собственост общинска публична, функционално предназначение – здравно заведение, манипулационна към клинична лаборатория. Срокът на договора за наем е за пет години.

5. Отдадено под наем помещение № 2 с обща полезна площ 15,90 кв.м. и ведно с приспадащите се общи части от 10 кв.м, намиращи се на партера в сградата на Поликлиниката с кадастрален идентификатор 55909.501.1565.1, находяща се в имот с идентификатор 55909.501.1565, по КККР на гр.Перущица одобрени със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: гр.Перущица, п.к.4225, ул."Цар Борис I" №15, вид собственост общинска публична, функционално предназначение – здравно заведение, стоматологичен кабинет. Срокът на договора за наем е за три години.

6. Отдаден под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от тридесет година на спортен обект - градски стадион и прилежащия към него терен, находящ се в оземлен имот 55909.501.443, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. „Трети март“, вид собственост-общинска публична, вид територия урбанизирана, НТП: спортно игрище, площ 26352 кв. м., ведно с едноетажна сграда с идентификатор 55909.501.443.1, с площ 166 кв.м. по по КККР на гр.Перущица одобрени със Заповед №РД-18-270/02.05.2019г. на Изп.Директор на АГКК.

7. Отдадена под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от тридесет година на спортен обект – спортна зала, представляваща масивна сграда с метален покрив с идентификатор 55909.501.2144.1 по КККР на гр. Перущица, с адрес: гр. Перущица, област Пловдив, ул. „Цар Калоян“ № 21, вид собственост общинска публична, предназначение-спортна сграда, база, брой етажи 1, застроена площ 2324 кв.м., Заповед за одобрение на КККР №РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, заедно с прилежащия терен и паркинг, с обща площ от 7401 кв. м. в дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 55909.501.2144 по КККР, гр. Перущица, с адрес: гр. Перущица, област Пловдив, ул. „Цар Калоян“ № 21, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП за друг обществен обект, комплекс.

8. Отдадени под наем части от недвижими имоти публична общинска собственост по реда на чл. 30, ал.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, както следва:

8.1. Отдадена под наем покрита площ от 6 кв.м. на четвърти етаж в сграда с идентификатор 55909.501.2143.2 по КККР на Перущица, представляваща обособено помещение в уширението в северозападната част на коридор в Основно училище „Петър Бонев“ и на площ от 18 кв.м. разположена в северозападната част на покрива на сградата на училището в гр. Перущица, ул. „Христо Ботев” №7 за инсталиране и експлоатация на съоръжения и оборудване с цел предоставяне на далекосъобщителни услуги, Срокът на договора е за пет години.

8.2. Покрита площ от 9 кв.м., представляващи част от складовото помещение намиращо се в приземната част на сграда с идентификатор 55909.501.1016.2, едноетажна масивна със застроена площ от 90 кв.м. и площ от 12 кв.м. от покривното пространство на сградата в частта над сцената, която сграда е с идентификатор 55909.501.1016.1 – двуетажна със застроена площ от 1349 кв.м. , предназначение: Сграда за култура и изкуство, находящи се в поземлен имот 55909.501.1016 по КККР на гр. Перущица. Срокът на договора е за 5 години.

9. През 2024 година има сключен само един договор за наем на четири поземлени имота находящи се в землището на гр. Перущица, с начин на трайно ползване пасища - общинска собственост за индивидуално ползване по реда на чл.37 и от ЗСПЗЗ за срок от пет стопански години.

II. Продажба на имоти

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 година не е предвидена продажба на имоти и сгради общинска собственост. С § 14, ал. 2 от преходните и заключителни разпоредби от Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи е наложен пет годишен ограничителен режим, в който земеделските земи, предоставени на общините по реда на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, не могат да са предмет на разпоредителни сделки. В следствие на това в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. не са предвидени продажби на имоти и сгради, следователно не са предвидени и приходи. След провеждане на два публични търга с явно наддаване в края на 2023 год., плащанията са извършени в 2024 год. и приходите от продажба възлизат в размер на 37 945,00 лв.

III. Отстъпване право на строеж

С Решение № 63, взето с Протокол № 6/24.08.2023гна Общински съвет – гр. Перущица е учредено възмездно право на строеж на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС и чл. 62, ал.2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс в полза на „Рани Зим Енерджи“ ЕООД, за изграждане на фотоволтаична централа (ФтЕЦ), на ел. подстанция, на индустриална система за съхранение на електро-енергията, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към елекропреносната мрежа високо напрежение на два поземлени имоти 55909.190.217 и 55909.190.220 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Подписан е договор № 151/07.09.2023 г., който влиза в сила от 06.06.2024 год., съгласно удостоверение № РД42-27/06.06.2024 год. на Министерство на земеделието и храните. Плащанията са извършени и отчетени в 2024г. Реализираните приходи от тази сделка са в размер на 1 227 060 лв.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на община Перущица

Съгласували:
Кръстина Димова
Директор д-ция САБХДЕП на община Перущица

Адв. Цветан Косев
Адвокат на община

Изготвил:
Жана Стоянова – *гл. специалист УРОС*