6

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий № 2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 342
19.12.2024 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 3524
19.12.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ БАКОВ -Кмет на община Перущица

Относно: Даване съгласие за закупуване от община Перущица на недвижим имот - – целият втори етаж с идентификатор 55909.501.3007.1.6, ведно с избено помещение в сутеренния етаж, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, с административен адрес: Област Пловдив, Община Перущица, гр. Перущица, ул. Отец Паисий № 2.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.8, ал.1 , т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на територията на община Перущица

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общински съвет - гр. Перущица с Решение № 86, взето с протокол 10/29.08.2024 год. е упълномощил кмета на община Перущица да преговаря с Банка ДСК АД за закупуване на притежавания от тях недвижим имот – целия втори етаж находящ се в три етажна масивна сграда с идентификатор 55909.501.3007.1.6, ведно с избено помещение в сутеренния етаж, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, с административен адрес: Област Пловдив, Община Перущица, гр. Перущица, ул. Отец Паисий № 2.

В изпълнение на горното решение бяха проведени преговори с Банка ДСК – собственик на имота и беше договорена цена на имота посочен погоре в размер на 380 000 лв.

На осн. чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост общината придобива възмезно право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината

Ето защо и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 8, ал. 1 , т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на територията на община Перущицаи на основание , предлагам Общинския съвет да вземете следното

РЕШЕНИЕ :

1. Да бъде закупен с бюджетни средства следния недвижим имот, а именно:

Целият втори етаж с кадастрален идентификатор 55909.501.3007.1.6 с адрес : гр. Перущица, ул. „Отец Паисий“ № 2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-270/02.05.2019 год. на Изп. директор на АГКК, със застроена площ 565,90 кв.м., при граници на етажа: на север, изток, юг и запад – фасада на сградата, отгоре – община Перущица, отдолу – кафе-бар, книжарница, ведно с избено помещение в сутеренния етаж на сградата с

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Вх. №.....

.....г.

площ 108.19 кв.м., при граници: от север, изток и юг – фасадата на сградата, от запад – коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята, на договорената цена от 380 000 лв.(триста осемдесет хиляди лева). Разходите по придобиването са за сметка на община Перущица.

2. Упълномощава Кмета на Община Перущица да сключи договор за покупко-продажба на недвижимия имот подробно описан в точка 1.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, като общината придобива възмезно право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината

Приложение:
1.Схема №15-1276609-16.12.2024 г. от АГКК- гр. София
2.Протокол от заседание на инвестиционния комитет на Банка ДСК АД № 55/04.12.2024г.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на Община Перущица

Съгласували:
Светла Кирчева
Директор дирекция САБХДЕП

Адв. Цветан Косев
Адвокат на Община Перущица

Изготвил:
Жана Стоян[redacted]. специалист УРОС

ПРОТОКОЛ
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ КОМИТЕТ НА БАНКА ДСК АД
№ 55/04.12.2024г.

Днес, 04.12.2024 г., от 11:00 ч., чрез видео-конферентна връзка, се проведе редовно заседание на Инвестиционния Комитет на "Банка ДСК" АД.

На заседанието присъстваха следните членове на ИК: Цветослав Димов – Председател, , Петко Рангелов – Заместник-председател , Лидия Лазарова,Сияна Гарболино и Филип Стоев.

На заседанието като постоянно поканени присъстваха: Мария Наневска, Десислава Желева, Александър Манов и Михаил Баев от дирекция "Планиране и Контролинг" и Валентин Тошков от дирекция "Управление на доставчици".

Заседанието се проведе при наличието на необходимия кворум.

След обсъждане на предложението по точка 4 от дневния ред, Инвестиционният комитет прие следното:

РЕШЕНИЕ № 683

Продажба при цена 380 000 лева на имот с отпаднала необходимост: втори етаж от административна сграда с площ от 565,90 кв.м. в гр. Перущица, ул. "Отец Паисий" № 2

РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява продажбата на имот с отпаднала необходимост, собственост на Банката, а именно:

Целият втори етаж с идентификатор 55909.501.3007.1.6 с адрес: гр. Перущица, ул. «Отец Паисий» № 2, със застроена площ от 565,90 кв.м. при граници на етажа: от север, изток, юг и запад – фасада на сградата, отгоре – Община Перущица, отдолу – кафе-бар и книжарница, ведно с избено помещение в сутеренния етаж на сградата с площ от 108,19 кв.м., при граници: от север, изток, юг – фасада на сградата, от запад – коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята.

2.Одобрява имотът да се продаде на купувач – Община Пещера, ЕИК 115246756 представлявана от кмета Николай Георгиев Баков, при цена не по-малко от 380 000 лева (триста и осемдесет хиляди лева).

3.Продажбата на недвижимия имот е необлагаема с ДДС, на основание чл. 45 (3) във връзка с § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за ДДС.

4.В случай на отказ от страна на купувача по т. 2 да придобие имота, то продажбата да продължи до получаване на максимално изгодно за Банката ценово предложение.

5.Всички разходи по продажбата да бъдат за сметка на купувача, в т. число – нотариални такси, местен данък, такса вписване.

6.Одобрява разход в размер до 3 000 лева с вкл. ДДС за преместване на движими вещи и почистване на помещенията, в случай че е необходимо.

7. Възлага на Дирекция „Недвижими имоти" да подготви пълномощно за сключване на предварителен договор за покупко-продажба, в случай че такъв е необходим, както и на окончателен договор във формата на нотариален акт за продажба на имота от името на Банката на служители към Направление „Събиране на вземания", които да могат да действат заедно и поотделно.

Изготвил: Мария-Антонина Йовчева
Секретар на ИК

ПРОТОКОЛ
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ КОМИТЕТ НА БАНКА ДСК АД
№ 55/04.12.2024г.

Отговорници:

Директор Дирекция „Недвижими имоти

Секретар на ИК:

4.12.2024 г.

X Мария-Антонина Йовчева

Signed by: Mariya-Antonina Yovcheva

БАНКА ДСК АД
Вярно с електронно подписания документ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СХЕМА №15-1276609-16.12.2024 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор **55909.501.3007.1.6**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Перущица**, общ. **Перущица**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-270/02.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Перущица, п.к. 4225, "ул. "Отец Паисий"" №2, ет. 2**

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **55909.501.3007.1**, с предназначение: **Друг вид обществена сграда**, брой етажи - **3**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **55909.501.3007**

Предназначение на самостоятелния обект: **За делова и административна дейност**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **565.90 кв.м**

Прилежащи части: **избено помещение в сутеренния етаж - 108,19 кв.м; съотв. ид.ч. от общ.ч. на сгр.**

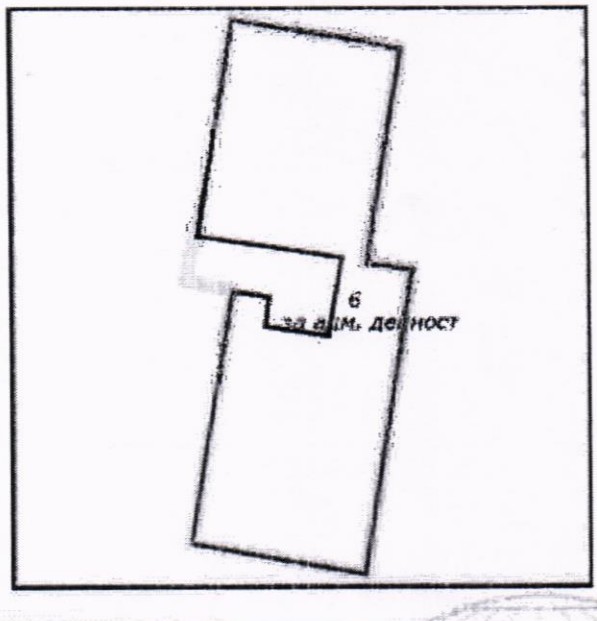
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **Няма**

Под обекта: **55909.501.3007.1.10, 55909.501.3007.1.9, 55909.501.3007.1.8, 55909.501.3007.1.1, 55909.501.3007.1.2, 55909.501.3007.1.4, 55909.501.3007.1.5**

Над обекта: **55909.501.3007.1.7**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

121830616, "БАНКА ДСК" АД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Габриела Митова

Дата: 17.12.2024 Подпис: [redacted]

Схема **№15-1276609-16.12.2024 г.**, издадена въз основа на Заявление **№09-19841-16.12.2024 г.**

Код за достъп: **6fb406c70086**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР * СЛУЖЕБЕН * СОФИЯ 12

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Нотариален акт № 122, том 53, рег. 19877, дело 9879 от 03.08.2009г., вписан в Служба по вписванията - гр. Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Габриела Митов[redacted]
Дата: 17.12.2024 Подпис: [redacted]

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА
СОФИЯ
12

Схема №15-1276609-16.12.2024 г.,
издадена въз основа на
Заявление №09-19841-16.12.2024 г.
Код за достъп: 6fb406c70086

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.12.2024 12:34:42