ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПЕРУЩИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 343
19.12.2024 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 3523
19.12.2024 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

Вносител: НИКОЛАЙ БАКОВ – Кмет на Община Перущица
Относно: Приемане Програма на община Перущица за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 година.
Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Перущица

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21 ал. 1 т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Перущица, предлагам Общинския съвет – Перущица да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Приема Програма на Община Перущица за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 година.

Приложение: Програма на Община Перущица за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 година

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание основание чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Перущица. В изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост, общинският съвет приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на Община Перущица

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА * КМЕТ * Област Пловдив

Съгласували:
Светла Кирчева
Директор дирекция

Адв. Цветан Косев
Адвокат на Община

Изготвил:
Жана Стоян[illegible]л. специалист УРОС

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ПРОГРАМА НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2025 г.

I. Общи положения

Програмата е отражение на политиката и приоритетите на Община Перущица за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

Управлението и разпореждането с общинска собственост е цялостен и структурен подход за дългострочно управление на собствеността и инструмент за ефикасно и ефективно предоставяне на публични блага и услуги в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и приетата Стратегия за управление на общинската собственост. В изпълнение на стратегията всяка година общински съвет приема програма за управление и разпореждане с общинската собственост.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Перущица за 2025г. е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Перущица приета от Общински съвет Перущица с Решение № 31 по Протокол № 3 от 27.02.2009 г., изм. и доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012г., частично върнато от Областния управител на област Пловдив с писмо с вх. № 2228/07.08.2012г., изменено с Решение № 90 по Протокол №13/20.08.2012г., изменена с Решение № 95, взето с протокол №8/15.07.2013г.; изм. с Решение № 70 взето с протокол № 11/11.09.2014г. изм. с Решение № 628/19.03.2018г. на Пловдивски административен съд, изм. и доп. с Решение № 32, взето с Протокол № 5/22.04.2019г. изм. и доп. с Решение № 49, взето с Протокол № 6/13.05.2019г.)

Програмата има отворен характер, позволяващ гъвкавост при изпълнението и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на Общинския съвет, който приема настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. В програмата се включват:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

- Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
- Общински обекти от първостепенно значение по смисъла на §5, ал.1, т.73 от ДР на ЗУТ – общински пътища, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти – публична общинска собственост.
- Други данни

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост на Община Перущица, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, в интерес на населението, съобразно разпоредбите на Закона за общинска собственост.

Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване на принципите на :

- Равнопоставеност на всички участници
- Бързина, публичност и прозрачност на процедурите;
- Създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане и привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие.

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба:

1. Поземлен имот с идентификатор 55909.501.2121, гр.Перущица, община Перущица, обл.Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-270/02.05.2019год. на Изп. директор на АГКК, адрес: ул. Четвърта, с площ 364 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: кв.50, парцел XII, АОС № 477/21.05.2024 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 55909.501.640, гр.Перущица, община Перущица, обл.Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-270/02.05.2019год. на Изп. директор на АГКК, адрес: ул. Четвърта, с площ 383 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: кв.50, парцел XI. АОС № 478/21.05.2024 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 55909.710.204, гр.Перущица, община Перущица, обл.Пловдив, м. Панов връх по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-270/02.05.2019год. на Изп. директор на АГКК, с площ 822 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9(девета), предишен идентификатор - няма, номер по предходен план - 710204. АОС № 385/27.10.2022 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 55909.710.209, гр.Перущица, община Перущица, обл.Пловдив, м. Панов връх по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-270/02.05.2019год. на Изп. директор на АГКК, с площ 443 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9(девета), предишен идентификатор - няма, номер по предходен план - 710204. АОС № 463/18.03.2024 г.

Очаквани приходи от продажба: 26000 лв

III. Отстъпване право на строеж

Към момента не се предвиждат терени, върху които да се отстъпи право на строеж, но при подаване на заявления по същите ще бъдат направени предложения.

IV. За замяна - При постъпили до Кмета на общината предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедират по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

V. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

	Наименование на имота, кв.м., вид собственост
1.	ПОМЕЩЕНИЯ В СГРАДАТА НА ПОЛИКЛИНИКА - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ГР.ПЕРУЩИЦА, УЛ. "ЦАР БОРИС I" № 15
1.1	Помещение № 14- 20 кв.м. и общо ползвани части 15,76 кв.м. на първи етаж - публична общинска собственост
1.2	Кабинети № 7, 8, 9, 10 на партера на Поликлиника гр. Перущица, 45,20кв.м. - публична общинска собственост
1.3	Помещения № 3, 4, 5, 6 с обща площ 49,7 кв.м. и общо ползвани части 15,76 кв.м на първи етаж на Поликлиника гр. Перущица- публична общинска собственост
1.4	Помещения № 3, 4, 17, 18, 23 на партера на Поликлиника гр. Перущица, 45,30 кв.м. публична общинска собственост
1.5	Помещение № 2 - 15,90 кв.м. и общо ползвани части 10 кв.м на партера на Поликлиника гр.Перущица- публична общинска собственост
1.6	Помещение № 14- 14,80 кв.м., № 13- 6,70 кв.м. и общо ползвани части 4,50 кв.м в сутерена на Поликлиника гр.Перущица - публична общинска собственост
1.7	Помещения № 1 - 12,70 кв.м., № 9 - 15,60 кв.м. и общо ползвани части 15,76 кв.м на първи етаж на Поликлиника гр.Перущица - публична общ. собственост
1.8	Помещения № 19, 1, 20, 22 на партера на Поликлиника гр. Перущица, 45,20 кв.м. - публична общинска собственост
1.9	Помещение № 2 - 17,60 кв.м. и общо ползвани части 15,76 кв.м на първи етаж на поликлиника гр. Перущица - публична общ. собственост
1.10	Помещение № 10 - 14,30 кв.м. и общо ползвани части 15,76 кв.м на първи етаж на Поликлиника гр. Перущица- публична общинска собственост
1.11	Помещения № 11 - 14,30 кв.м. и общо ползвани части 15,76 кв.м на първи етаж на Поликлиника гр. Перущица - публична общинска собственост
1.12	Помещения № 5, 6 14, 16, 21, 15 на партера на Поликлиника гр. Перущица, 54,60 кв.м., публична общинска собственост
1.13	Помещение № 13 - 25,60 кв.м. и общо ползвани части 15,76 кв.м на първия етаж на Поликлиниката гр.Перущица – публична общинска собственост
1.14	Помещение № 13 с площ 13 кв.м. и общо ползвани части 4 кв.м на партера на Поликлиника гр. Перущица - публична общинска собственост
2.	Зала за закуски на първи етаж в Основно училище „Петър Бонев" с площ 106,71 кв.м. публична общинска собственост
3.	Площ от 6 кв.м. на четвърти етаж на Основно училище „Петър Бонев" и 18 кв.м. от покривното пространство – публична общинска собственост
4.	Стоматологичен кабинет на първия етаж в Основно училище „Петър Бонев" с площ 18 кв.м. - публична общинска собственост
5.	Преградена площ от 5 кв.м. на терасата на трети етаж ведно с 10 кв.м. от покривното пространство в адм. сградата на Община Перущица - публична общинска собственост
6.	Площ от 9 кв.м. представляващи част от складово помещение и 12 кв.м. от покривното пространство на Културен дом- публична общинска собственост

7.	Помещение в сутерена на Културен дом гр.Перущица - публична общинска собственост
8	Свободни помещения в Младежки дом гр. Перущица- публична общинска собственост
9	ТИЦ – зала за обучение с площ 47,73 кв.м., публична общинска собственост
10	Спортен обект „Мултифункционална зала“ гр. Перущица, ул. „Цар Калоян“ №21

Очаквани приходи от отдаване под наем на застроени и незастроени нежилищни имоти за 2025 г. – 50799,24 лв.

V. Отдаване под наем и аренда на земите от общински поземлен фонд

1. Поземлени имоти с идентификатори: 55909.160.399, 55909.160.465, 55909.160.468, 55909.160.406, 55909.160.368, 55909.160.388, 55909.160.354, 55909.170.100, 55909.170.107, 55909.170.110, 55909.230.942, 55909.230.951, 55909.160.314, 55909.221.934, 55909.221.907, 55909.230.952, 55909.100, 55909.696.197, гр.Перущица, Община Перущица, обл.Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.

2. Поземлени имоти с нтп-пасища-общинска собственост за индивидуално ползване по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ с идентификатор 55909.140.236, 55909.210.382, 55909.210.104, 55909.160.526, 55909.170.143, 55909.310.057, 5599.310.122, 55909.310.039, 55909.170.126, 55909.170.128, 55909.170.137, 55909.160.434, 55909.290.79, 55909.190.134, 55909.190.136, 55909.190.137 гр.Перущица, Община Перущица, обл.Пловдив по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Очаквани приходи от отдаване под наем, аренда, концесия на земи от общинския поземлен фонд за 2025 год. - 7988,54 лв.

VI. Описание на имоти, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване:

1. Целият втори етаж с идентификатор 55909.501.3007.1.6, с адрес : гр. Перущица, ул. „Отец Паисий“ №2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-270/02.05.2019год. на Изп. директор на АГКК, със застроена площ 565,90 кв.м., ведно с избено помещение в сутеренния етаж на сградата с площ 108.19 кв.м., ведно със съответните идеални части от общите части на сградата.

2. Поземлен имот с идентификатор 55909.502.13, гр.Перущица, община Перущица, област Пловдив, Стопански двор 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-270/02.05.2019год. на Изп. директор на АГКК, вид собственост – държавна частна, вид територия – земеделска, НТП – за стопански двор, с площ от 654 кв.м, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план - 000542.

VII. Списък на обектите от първостепенно значение за Община Перущица

1. Разширение на Гробищен парк.

VIII. Списък на спортните обекти по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС :

1. Многофункционална спортна зала – АПОС № 59/23.12.2015г., област Пловдив, Община Перущица, гр. Перущица, ул.“Цар Калоян” № 21;

2. Стадион и построената в имота сграда – АПОС № 248/26.08.2024 г., област Пловдив, Община Перущица, гр. Перущица, ул.“Трети март” ;

3. Многофункционална обществена зала за фитнес /Основно училище „Петър Бонев“/ - АПОС № 208/25.08.2021г., област Пловдив, Община Перущица, гр. Перущица ул. „Христо Ботев“ № 7;

4. Площадка за скейтборд /ПГЛВ „Христо Ботев“/ - АПОС №180/02.10.2018г., област Пловдив, Община Перущица, гр. Перущица, ул. „Крайречна“ № 7;

5. Фитнес на открито – АПОС 236/06.04.2023г. област Пловдив, Община Перущица, гр. Перущица.

6. Спортна зала Киокошинхай – АПОС № 234/17.03.2023 г., гр. Перущица

IX. ДРУГИ

При постъпили до Кмета на общината заявления за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот, същите ще се процедират по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост.

При постъпване до Кмета на общината заявления за закупуване на недвижими имоти – частна общинска собственост с учредени права на строеж в полза на физически и/или юридически лица, същите ще се процедират по реда на чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинска собственост и чл. 44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Перущица

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 год. на Община Перущица е приета от Общински съвет - Перущица по предложение на Кмета на Общината с Решение № …. , прието с Протокол № … от ……. год,