ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. №3222
22.11.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПЕРУЩИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. №322
22.11.2024 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Николай Баков - Кмет на община Перущица

Относно: Одобряване на проект за **Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на уличен водопровод преминаващ през ПИ с идентификатор 55909.120.305, ПИ с идентификатор 55909.120.327 и ПИ с идентификатор 55909.130.44 за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 55909.130.40 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив**, като част от на „Комплексен проект ПУП-ПП (Подробен устройствен план – Парцеларен план) и технически инвестиционен проект за уличен водопровод, преминаващ през ПИ с идентификатор 55909.120.305, ПИ с идентификатор 55909.120.327 и ПИ с идентификатор 55909.130.44 за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 55909.130.40 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив“.

Правно основание: чл.21, ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.125, чл.128, ал.1 и ал.5, чл.129, ал.1 и чл.150, ал.6 от ЗУТ;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

I. Мотивите за одобряване на ПУП-ПП са следните:

Със Заповед №247/22.07.2024 на Кмета на Община Перущица е разрешено изработване на Комплексен проект ПУП-ПП (Подробен устройствен план – Парцеларен план) и технически инвестиционен проект за уличен водопровод, преминаващ през ПИ с идентификатор 55909.120.305, ПИ с идентификатор 55909.120.327 и ПИ с идентификатор 55909.130.44 за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 55909.130.40 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив“.

Заповедта на Кмета е съобщена по реда на чл. 131 от ЗУТ и е влязла в сила на 08.08.2024г.

Постъпило е заявление с вх. № ТСУ – 362/29.08.2024 г. от ЕСТЕРА – ВИНИ“ ЕООД, представлявана от Нела Рачева Ковачева – Табова, с адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 12-16, за одобряване на „Комплексен проект ПУП-ПП (Подробен устройствен план – Парцеларен план) и технически инвестиционен проект за уличен водопровод, преминаващ през ПИ с идентификатор 55909.120.305, ПИ с идентификатор 55909.120.327 и ПИ с идентификатор 55909.130.44 за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 55909.130.40 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив“.

II. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

1. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –Парцеларен план /ПУП-ПП/ за уличен водопровод преминаващ през ПИ с идентификатор 55909.120.305, ПИ с идентификатор 55909.120.327 и ПИ с идентификатор 55909.130.44 за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 55909.130.40 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив".
2. Кадастрален регистър на засегнатите имоти от трасето по КККР на гр. Перущица;
3. План схема за водопровод
4. Технически инвестиционен проект за уличен водопровод, преминаващ през ПИ с идентификатор 55909.120.305, ПИ с идентификатор 55909.120.327 и ПИ с идентификатор 55909.130.44 за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 55909.130.40 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив".
5. Временна организация на движението
   Проектите са представени в 3 броя папки
6. Комплексен доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите № В-01124-08/26.08.2024Г. на техническия проект за строеж на строителен надзор „БЕТА 7" ООД.

III. Съгласувателни процедури по чл.128, ал.6 от ЗУТ

Извършени са необходимите съгласувателни процедури по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, извършено е съобщаване на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ в ДВ бр. 80/20.09.2024г. на заинтересованите лица в законоустановения срок не са постъпили възражения.

IV. По процедурата:

1. Със Заповед №247/22.07.2024 на Кмета на Община Перущица е разрешено изработване на Комплексен проект ПУП-ПП (Подробен устройствен план – Парцеларен план) и технически инвестиционен проект за уличен водопровод, преминаващ през ПИ с идентификатор 55909.120.305, ПИ с идентификатор 55909.120.327 и ПИ с идентификатор 55909.130.44 за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 55909.130.40 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив".
2. Заповедта на Кмета е съобщена по реда на чл. 131 от ЗУТ и е влязла в сила на 08.08.2024г..

Проектът е разгледан от ЕСУТ на основание чл.128, ал.7 от ЗУТ с Протокол №12,т.4 ОТ 21.10.2024г. , ЕСУТ счита че проектът отговаря на обем и съдържание на Наредба №7 за ПНУВТУЗ към ЗУТ и Наредба 8 за ОСУП.

Проектът за ПУП – ПП е изготвен с цел осигуряване на трасе за техническа инфраструктура-трасе за уличен водопровод.

Проектното решение е изготвено върху актуална извадка от одобрена КККР на гр. Перущица при спазване на изисквания за най-целесъобразно решение в съответствие с със

съществуващото положение и изискванията на нормативната уредба. Към ПУП – ПП е изработена план схема за водопровод

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.125, чл.128, ал.1 и ал.5, чл.129, ал.1 и чл.150, ал.6 от ЗУТ, Заповед №247/22.07.2024 на Кмета на Община Перущица е разрешено изработване на Комплексен проект ПУП-ПП (Подробен устройствен план – Парцеларен план) и технически инвестиционен проект за уличен водопровод, преминаващ през ПИ с идентификатор 55909.120.305, ПИ с идентификатор 55909.120.327 и ПИ с идентификатор 55909.130.44 за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 55909.130.40 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив“, извършена процедура по обявление по чл. 131 от ЗУТ – обнародване на ПУП-ПП в Държавен вестник, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява **Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на уличен водопровод преминаващ през ПИ с идентификатор 55909.120.305, ПИ с идентификатор 55909.120.327 и ПИ с идентификатор 55909.130.44 за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 55909.130.40 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив,** като част от на „Комплексен проект ПУП-ПП (Подробен устройствен план – Парцеларен план) и технически инвестиционен проект за уличен водопровод, преминаващ през ПИ с идентификатор 55909.120.305, ПИ с идентификатор 55909.120.327 и ПИ с идентификатор 55909.130.44 за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 55909.130.40 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив“.
2. Възлага на Кмета на община Перущица да извърши необходимите действия за контрол по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ:

Проектът е изготвен на основание Заповед №247/22.07.2024 на Кмета на Община Перущица е разрешено изработване на Комплексен проект ПУП-ПП (Подробен устройствен план – Парцеларен план) и технически инвестиционен проект за уличен водопровод, преминаващ през ПИ с идентификатор 55909.120.305, ПИ с идентификатор 55909.120.327 и ПИ с идентификатор 55909.130.44 за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 55909.130.40 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив“.

Заповедта на Кмета е съобщена по реда на чл. 131 от ЗУТ и е влязла в сила на 08.08.2024г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

1. Заявление с вх. № ТСУ–362/29.08.2024 г. от ЕСТЕРА – ВИНИ“ ЕООД
2. Заповед №247/22.07.2024 на Кмета на Община Перущица
3. Техническо задание № 38175/13.11.2023Г. на В и К ЕООД
4. Становище ПО УПИ-103000-924/13.05.2024г. на МВР ОД на МВР Пловдив, сектор Пътна Полиция
5. ОВОС-1252-1/27.06.2024г. на РИОСВ МОСВ
6. Писмо №732700-539/19.12.2023г. на МВР Главна дирекция ПБ
7. ПУП-ПП (Подробен устройствен план – Парцеларен план) и технически инвестиционен проект за уличен водопровод, преминаващ през ПИ с идентификатор 55909.120.305, ПИ с идентификатор 55909.120.327 и ПИ с идентификатор 55909.130.44 за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 55909.130.40 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив“.
8. Проектантска правоспособност на физическите лица проектанти на проектите

НИКОЛАЙ БАКОВ
КМЕТ на об

Съгласувал:
Цветан Косе
Адвокат на о

Изработил:
Инж. Цветанка Никол
Геодезист на Община Перущица

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

З А П О В Е Д
№ 247 / 22.07.2024 гр. Перущица

На основание чл.134, ал.2, т.6, чл.110, ал.1, т.5 и чл.150, ал.6 от ЗУТ, Становище с изх. № Т
294/3/22.07.2024г. на Гл. архитект на Община Перущица и във връзка със Заявление с в
ТСУ– 294/09.07.2024г. Нели Рачева Ковачева, управител на „ЕСТЕРА-ВИНИ“ ЕООД, собств
на поземлен имот с ИД 55909.130.40, съответстващ на УПИ I-000492, рекреационни дейн
обекти за настаняване на гости, спортни съор. и парк по ПУП одобрен със запове
352/01.09.2009г. на Кмета на община Перущица

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Комплексен проект ПУП-ПП (Подробен устройствен план – Парцеларен Пла
технически инвестиционен проект за уличен водопровод от ПИ с ид. 55909.120.305 през ПИ
55909.120.327 и ПИ с ид. 55909.130.44 до ПИ с ид. 55909.130.39, гр. Перущица, община Перущ
съгласно чл.150, ал.6 от ЗУТ

Обхват: ПИ ид. 55909.120.305, ПИ с ид. 55909.120.327, ПИ с ид. 55909.130.44 до ПИ с
55909.130.39 по КККР на гр. Перущица, община Перущица

Изисквания:

1. ПУП-ПП (Подробен устройствен план – Парцеларен План) и технически инвестиционен пр
за уличен водопровод от ПИ ид. 55909.120.305 през ПИ с ид. 55909.120.327, ид. 55909.130.4
ПИ ид. 55909.130.39, гр. Перущица, община Перущица да се внесе от заинтересуваните лиц
смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.

2. Да се изработи върху актуална извадка от КККР на гр. Перущица.

3. Обем и съдържание на ПУП-ПП да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 01/8 на МРР
обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и се изготви в съответствие с Нар
№7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ.

4. Да бъде представен в цифров вид в два екземпляра на хартиен носител - 1 оригинал н
деформируема прозрачна основа и копие.

5. Инвестиционният проект да се изработи във фаза: технически проект

6. Проектите да отговарят на изискванията на Наредба 4/21.05.2001г. за обхват и съдържание на
Проекти към ЗУТ

7. Да се съгласува с експлоатационните дружества, имащи отношение към него

Срок за представяне на проекта-180 календарни дни.

Неразделна част от Заповедта е Становище на Гл. архитект на Община Перущица

КМЕТ на Община Перущица:_____
Николай Баков

Съгласували:
Инж. Елена Янкулова .....
Зам. кмет на община Перущица

Цветан Коее
Адвокат в О

Изготвил:...
Инж. Цветанка Николова
Геодезист на Община Перущица

арх. [redacted]
30.08.24

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Вх. № ТСУ-362
29.08. 2024 г.

Дъска Косе
Да се свободи б
ДО чл. ч. 128,
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА ал.
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
ЗУТ
05.09.2

З А Я В Л Е Н И Е

за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2054)

От **„ЕСТЕРА - ВИНИ" ЕООД**, ЕИК 201785844, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Драган Цанков" № 12-16

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

тел.: **0888 925 258 – Георги Раев**

електронна поща: **v.hadzhiev@abv.bg**

юридическото лице се представлява от **Нела Рачева Ковачева-Табова – управител**

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното: .....

Заявявам желанието си да бъдат разгледани и одобрени приложените проекти за строеж (надстройка, пристройка, преустройство) – **„Уличен водопровод , преминаващ през ПИ с идентификатор 55909.120.305, ПИ с идентификатор 55909.120.327 и ПИ с идентификатор 55909.130.44 за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 55909.130.40 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив"**

поземлен имот с идентификатор № ....., парцел (УПИ) № ....., квартал ..... по плана на гр./~~с.~~ **Перущица,** община **Перущица**, област **Пловдив**, който се намира на адрес: .....

(ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Имам издадена виза за проектиране на ..... от Главния архитект на Община Перущица (в случаите по чл. 140, ал. 3 от ЗУТ).

Желая едновременно с одобряването на инвестиционния проект да бъде издадено Разрешение за строеж (съгласно чл. 150 от ЗУТ).

(ненужното да се зачертае)

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост, освен ако същият е вписан в Имотния регистър:

☒ Документът за собственост е вписан с акт № 100, том 81, дело № 14155, вх. рег. № 27420 от 21.11.2011г. в АВ, Служба по вписванията – Пловдив

(*отбележете със знак ☒, когато документът е вписан, и попълнете данните за вписването*).

2. Влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта (за сгради на жилищностроителни кооперации).

3. Копие от инвестиционния проект в обхват и със съдържание, определени с Наредбата за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти по чл. 139, ал. 5 от ЗУТ, на хартиен носител:

- Част „В и К" – 3бр.
- Част „ВОД" – 3бр.
- Част „Трасировъчен план" – 3бр.
- ПУП-ПП – 3бр.

4. Влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или по друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове.

5. Оценка за съответствие по чл. 142, ал. 6 от ЗУТ.

6. Разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите.

7. Документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества към мрежите на техническата инфраструктура в случаите, когато не е поискано издаване на виза за проектиране по чл. 140а от ЗУТ.

8. Положително становище на органите за пожарна безопасност и защита на населението за строежите от първа, втора и трета категория.

9. Съгласувателно становище по реда на Закона за културното наследство - за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони.

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☒ Лично от звеното за административно обслужване

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: .....,

.....

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: .....

Заявители: .....

(подпис)

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Изх.№ 38175/13.11.2013г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ – ИЗХОДНИ ДАННИ И ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ НА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕТО КЪМ ВОДОПРОВОДНАТА И КАНАЛИЗАЦИОННАТА СИСТЕМ

Относно обект: ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ В ПИ 55909.130.40, ГР. ПЕРУЩИЦА, ОБЩ. ПЕРУЩИЦА

I. ВОДОПРОВОД

1. Техническа възможност за захранване с питейна вода има чрез проектиране и изпълнен уличен водопровод PE-HD Ø90, който да се захрани от водопровод PE-HD Ø90 по път - 55909.120.305 /на кръстовището с улица – ПИ 55909.503.113/. Необходимо е да се пре съществуващо отклонение през съседен имот – вод. № 03701769809.

Новото водопроводното отклонение да се предвиди от тръби PE-HD. То ще пресеч 55909.130.39, съгласно договор по чл. 193 от ЗУТ.

2. За обекта е необходимо да се предвидят водомерни възли, както следва:

- общ водомерен възел в ПИ 55909.130.39, съгласно чл.15, ал. 1 на Наредба №4/14.09.2004 г.;
- индивидуални водомерни възли за отделните консуматори (чл.11, ал.4 на Наредба № 4/ 14.09.20(
- индивидуалните водомерно-арматурни възли за студена вода и за гореща вода за битови нуж нови жилищни сгради се проектират с водомери с импулсни изводи за дистанционно отчитане./ ал.2 Наредба № 4/17.06.2005 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни В инсталации/, при спазването и на чл. 30, ал. 3 и 4, относно разположението на таблото за отчита електронни уреди;
- при обединени водопроводни инсталации за питейно-битови, производствени, пожарни и авар нужди да се предвидят комбинирани водомери (чл.32, ал.2 Наредба № 4/ 17.06.2005 г. за проекти изграждане и експлоатация на сградни В и К инсталации).

II. КАНАЛИЗАЦИЯ

1. В близост не експлоатираме канализационна мрежа.

Да се представи един екземпляр от проекта за уличния водопровод за архив във „ВиК" ЕОО

При подаване на Заявление за Договор за присъединяване да се представи Разрешен ползване на уличния водопровод.

Разрешително за изпълнение на ВиК отклоненията от съответния експлоатационен райо дружеството ще се даде след представяне на разрешение за ползване за уличен водопров съгласувани от "В и К" ЕООД технически проекти.

СВО се изпълнява от "ВиК" ЕООД срещу заплащане по калкулация.

Задължително е при полагане на уличният водопровод да присъства представител от при "ВиК" ЕООД, Пловдив.

Настоящото техническо задание е валидно в срок една година от датата на

Съставил:
и
Съгласува:
и
Ръководи:

ПОТРЕБИТЕЛ:

ОПЕРАТ
ИН
УПРАВИТЕЛ

Пловдив, бул. „Шести септември" 250, тел. +359 32 605 660, факс +359 32 626 403,
web: http://www.vik.bg, e-mail: vik@vik.bg

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР-ПЛОВДИВ
СЕКТОР „ПЪТНА ПОЛИЦИЯ“

ПО УРИ:103000-9246/13.05.2024г.

До
“ЕСТЕРА ВИНИ”ООД
гр.Пловдив

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО:Проект за обект:“Уличен водопровод от пи с ид 55909.120.305 пре
пи с ид 55909.120.327 и пи с ид 55909.130.44 до пи с ид 55909.130.39
гр.Перущица община Перущица”

След запознаване с представената разработка в част временна организация и безопасност на движението /ВОД/ при изпълнение на ВиК връзки на етапи по уличната мрежа в гр.Перущица за посочения обект,считам че проекта може да бъде приет в предложения вариант със следните забележки:

-Изкоп да се обезопаси с предпазна ограда
-Преди въвеждане на ВОД да се уведомява РУ-Стамболийски/ПУ-Перущица/ и живущи в участък.

Становището е предназначено за община Перущица.

27.04.2024 г.
гр.Пловдив

Изготвил: [redacted]
/инж.Г.Димкин/

Приложение № 24 към чл. 33, ал. 1,
(изм. ДВ, бр. 78 от 2020 г., в сила от 04.09.202

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО" – МВР
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО" – ПЛОВДИ
РАЙОННА СЛУЖБА „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО" - СТАМБОЛИЙС

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО" - ПЛОВДИВ
РАЙОННА СЛУЖБА ПБЗН - СТАМБОЛИЙСКИ
Рег.№ 732700-539 Екз.№ 1
ОТ 19.12. 20 23г.

ДО
„ЕСТЕРА ВИНИ" ЕООД
ул. „Драган Цанков" №12-16
гр. София

По Вх. № 732700-530 от 14.12.2023г.

СТАНОВИЩЕ
ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
на основание чл.125а, ал. 1, т. 1 от ЗМВР и чл. 144 от ЗУТ

НА ФАЗА: Технически инвестиционен проект
ОБЕКТ: Уличен водопровод от ПИ с ИД №55909.120.305 през ПИ с ИД №55909.120.327 и с №55909.130.44 до ПИ с ИД № 55909.130.39, гр. Перущица, област Пловдив
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „ЕСТЕРА ВИНИ" ЕООД
ПРОЕКТНИ ЧАСТИ: ВиК; Геодезия;

ВиК: Проектът предвижда изграждане на уличен водопровод от ПИ с ИД №55909.120.3 през ПИ с ИД №55909.120.327 и с ИД №55909.130.44 до ПИ с ИД № 55909.130.39, гр. Перущи област Пловдив.

Новопроектирания водопровод ще се изпълни от полиетиленови тръби PE-HDф90 и положи изкоп с дълбочина 1,5м на разстояние 1,5м от имотните граници. Трасето е с обща дължи L=150м.

Водопроводът ще се захрани от съществуващ водопровод Ф90 изпълнен по път ПИ ИД№55909.120.305 на кръстовището с ПИ с ИД №55909.503.113, трасето ще премине през ПИ ИД №55909.120.305, ПИ с ИД №55909.120.337 и ПИ с ИД№ 55909.130.44 до ПИ с І №55909.130.39. На съществуващият водопровод има пожарен хидрант на 5м от мястото водохващането.

Водопроводът с проектирания диаметър PE-HDФ90 е оразмерен за съвместно провеждане водни количества за питейно-битови и пожарни нужди, като е осигурен необходимия разход вода за пожарогасене от 10 л/сек, с което са спазени изискванията на таблица №15 към чл.171 Наредба №Із-1971/2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар (изм. и доп. ДВ. бр.63 от 31 Юли 2018) (СТПНОБП). За осигуряване необходимите водни количества за външно пожарогасене се предвижда нов надземен пожа хидрант съгласно БДС EN 14384, в съответствие с изискванията на чл. 170, ал.1 от Наредба N 1971/2009г. за СТПНОБП. Пожарният хидрант ще се разположи в края на водопровода

разстояние не повече от 150 м. от същесвуващият ПХ, с което са спазени изискванията на чл. 1
ал.1, т.2 от Наредба №Із-1971/2009г. за СТПНОБП.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

Геодезия: Изготвено е геодезическо заснемане и трасировъчен план, изработен в маш
М:500. Трасировъчните данни са показани в координатна система БГС 2005. Трасето премина
през имоти публична общинска собственост (пътища).

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Представеният инвестиционен проект за обект: Уличен водопровод от П
ИД №55909.120.305 през ПИ с ИД №55909.120.327 и с ИД №55909.130.44 до ПИ с ИД
55909.130.39, гр. Перущица, област Пловдив съответства на изискванията на правилата и норм
за пожарна безопасност.

Становището се състави в два еднообразни екземпляра по един за ръководителя
собственика на обекта за изпълнение и един за РС ПБЗН - Стамболийски.

Съгласно чл. 125, ал. 5 от Закона за Министерството на вътрешните работи, становището в
в сила от деня на издаването му.

Началник РСПБЗН-Стамболи
/гл. инсп. Стоил Дрянков/

Изготвил: ..
Максим Йо
инсп. в група „ДПК и ПД“
19.12.2023г.

Отп. в два екз.
Екз.№1 РС ПБЗН – Стамболийски
Екз.№2 „ЕСТЕРА ВИНИ“ ЕООД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1252-1/3706 / 2024 г.

ДО
Г-ЖА НЕЛА РАЧЕВА КОВАЧЕВА-ТАБОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ЕСТЕРА - ВИНИ" ЕООД
ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ДРАГАН ЦАНКОВ" № 12-16

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Уличен водопровод*** *преминаващ през ПИ с идентификатор 55909.120.305, ПИ с идентификатор 55909.120.3 и ПИ с идентификатор 55909.130.44 за водоснабдяване на ПИ с идентификат 55909.130.40 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТАБОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВО 1252/03.06.2024 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6 т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за (и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 к чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на уличен водопрово преминаващ през ПИ с идентификатор 55909.120.305, ПИ с идентификатор 55909.120.3 и ПИ с идентификатор 55909.130.44 за водоснабдяване на ПИ с идентификат 55909.130.40 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловди Новопроектираният водопровод ще бъде изпълнен от тръби PE-HD Ø90 с дължина L=15(в земна почва и ще се захрани от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ø9 преминаващ през ПИ с идентификатор 55909.120.305. Предвиден е 1бр. нов надземен 70/80 по трасето на новия водопровод.

Трасето, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъ на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица" опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Запо №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и води

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната ср (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от н процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицат въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица"** по отношение на:

- *Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на прир местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предме опазване в близко разположената защитена зона;*
- *Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонван видове, предмет на опазване в близко разположената зона;*

4000, гр. Пловдив, бул. "Марица" №122, тел.,факс 032/638 078
Зелен телефон, факс 032/643-245, e-mail: riosv@plovdiv.riew.gov.bg; http://plovdiv.riosv.com

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Уличен водопровод"**, преминаващ през ПИ с идентификатор 55909.120.305, ПИ с идентификатор 55909.120.327 и ПИ с идентификатор 55909.130.44 за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 55909.130.40 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

[redacted]

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

Регистър на засегнатите имоти

ПО ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН НА ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД РЕ-HD Ф90

ОБЕКТ: Уличен водопровод от ПИ с ИД №55909.120.305 през ПИ с ИД №55909.120.327 и ПИ с ИД №55909.130.44 до ПИ с ИД №55909.130.39,

гр. Перущица, община Перущица

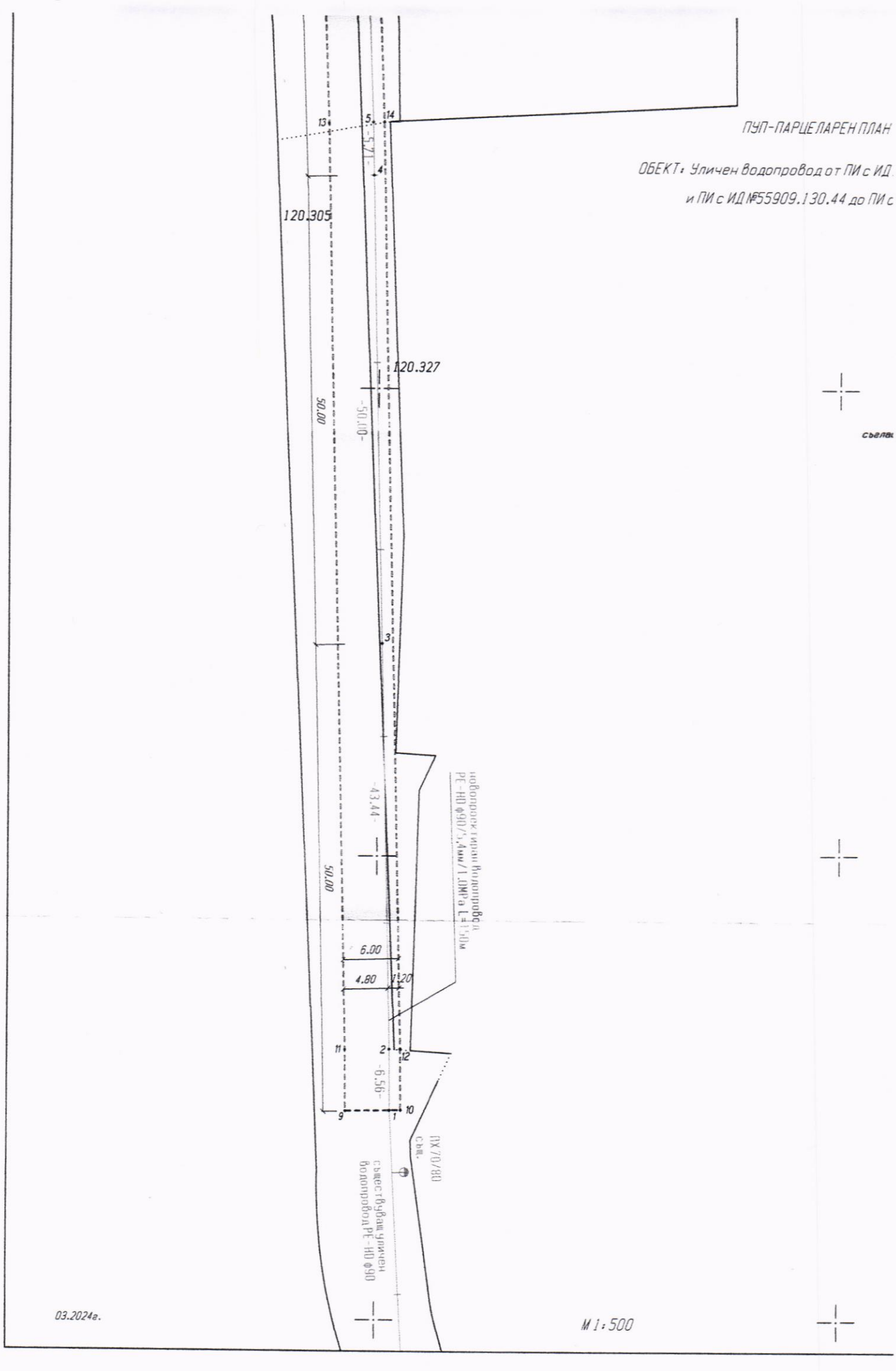
ЕКАТТЕ 55909, община ПЕРУЩИЦА, област ПЛОВДИВ Дата: 04.03.2024 г.

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ гр.ПЕРУЩИЦА

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Засегната площ от трасе на водопровод в дка	Обща засегната площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
120.305	Транспорт (ЖП,Държ.Път. Мрежа)	Местни пътища		.	1,926	0,478	0,478	Общинска публична	115246756 ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА	гр.ПЕРУЩИЦА, ул.""ОТЕЦ ПАИСИЙ"" № 2	000333
120.327	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		.	0,277	0,153	0,153	Общинска публична	115246756 ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА	гр.ПЕРУЩИЦА, ул.""ОТЕЦ ПАИСИЙ"" № 2	002035
130.32	Транспорт (ЖП,Държ.Път. Мрежа)	Местни пътища		.	5,462	0,165	0,165	Общинска публична	115246756 ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА	гр.ПЕРУЩИЦА, ул.""ОТЕЦ ПАИСИЙ"" № 2	000333
130.44	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		.	4,114	0,122	0,122	Общинска публична	115246756 ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА	гр.ПЕРУЩИЦА, ул.""ОТЕЦ ПАИСИЙ"" № 2	002035
				Общо:	11,779	0,918	0,918				

БАЛАНС по КАТЕГОРИИ ЗЕМЯ гр.ПЕРУЩИЦА

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Засегната площ от трасе на водопровод в дка	Обща засегната площ в дка	Площ %
1	Без категория	4	11,779	0,918	0,918	100,000
		4	11,779	0,918	0,918	100,000


ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
ОБЕКТ: Уличен водопровод от ПИ с ИД
и ПИ с ИД №55909.130.44 до ПИ с
120.305
120.327
50.00
-50.00-
-43.44-
50.00
6.00
4.80
-6.56-
ПХ 70/80
същ.
съществуващ уличен
водопровод PE-HD ф90
03.2024г.
М 1:500

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 29036

Важи за 2024 година

инж. ЦВЕТА СТЕФАНОВА ЦАНКОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 125/27.11.2015 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Пловдив

инж. Е. Бойчев

Председател на КР

[redacted]

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
15.12.2023 13:34:04

[redacted]

0:2024