ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

З А П О В Е Д
№ 211
гр.Перущица 15.07 2024год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.107, ал.1 и ал. 2, чл. 108, ал.2 и чл. 100 от ЗФВС, чл. 17, чл.18 от Наредбата за условията и реда за използването на спортните обекти собственост на община Перущица, и в изпълнение на Решение № 67, взето с Протокол № 9/27.06.2024 г. на Общински съвет – гр. Перущица,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 30 (тридесет) години на спортен обект:

- Сграда с идентификатор № 55909.501.2144.1 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, функционално предназначение Спортна сграда, база, брой етажи 1, застроена площ 2324 кв.м., РЗП - 4475 кв.м,, която зала по акт за общинска собственост е със застроена площ 2200кв.м. и РЗП 4475 кв.м. представляваща Мултифункционална спортна зала в УПИ III-спортна зала от квартал 20 по регулационния план на гр. Перущица, заедно с прилежащ терен и обществен паркинг с обща площ от 3250 кв.м в дворно място, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 55909.501.2144 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, вид територия урбанизирана, НТП - За друг обществен обект, комплекс, цялото застроено и незастроено с площ 7401 кв.м., квартал 20, парцел III, актувани с Акт за публична общинска собственост № 59/22.12.2015 год. и АПОС № 3/28.04.2009 год.

1. Определям начална конкурсна месечна наемна цена на спортния обект в размер на 2300,00 лв. (две хиляди и триста лева), с вкл. ДДС, съгласно Решение № 67, взето с Протокол № 9/27.06.2024 г. на Общински съвет – гр. Перущица.

II. Определям следните изисквания към кандидатите:

Кандидатите може да са единствено спортни клубове, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, воден от министъра на спорта и развиващи дейност на територията на община Перущица, като същите нямат просрочени задължения към община Перущица и Държавата. Към офертите кандидатите представят документите предвидени в чл.109 и чл.110 от ЗФВС.

Както и особени изисквания към кандидатите:

1. Да нямат просрочени финансови задължения към Община Перущица;
2. Да са изпълнили задълженията си към Община Перущица по предходно финансиране или подпомагане и/или по договори свързани със спортни обекти - общинска собственост, включително и задължението за осигуряване на свободен достъп до спортните обекти;
3. Седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на община Перущица;
4. Състезателите на спортния клуб по съответния спорт, с изключение на националните състезатели, да водят тренировъчен или учебен процес на територията на община Перущица;
5. Програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

6. План за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

III. Определям следните критерии за оценка на предложенията.

Конкурсната комисия разглежда по същество предложенията, като ги класира с комплексна оценка К компл. = К1 + К2 по следните критерии:

1. Предложена месечна наемна цена за обект К1- до 30 точки.

Предложената от всеки кандидат цена се изчислява по следната формула:

К1 = (К 1 уч/К1 мах.) х 30

Където К 1уч е предложената от съответния участник цена.

К1 мах. е предложената най-висока цена от участник в конкурса.

2. Предложена обща сума за инвестиции за подобряване на материалната база на спортния обект, които следва да бъдат извършени в срок до 5/пет/ години от сключването на договора /К2/, до 30 точки.

Предложението на всеки кандидат се изчислява по следната формула:

К2= (К2уч/К2Мах.)х 30

Където К 2 уч. е предложената от съответния участник сума.

К2мах. е предложената най-висока стойност от участник в конкурса.

На първо място да бъде класиран кандидатът, получил най висока комплексна оценка К.

IV. Начин и срок на плащане на депозита за участие в търга:

За участие в конкурса участника внася депозит в размер от 250 лв. (двеста и петдесет) лева, вносим по банков път, най-късно – до изтичане срока за подаване на заявленията за участие по следната депозитна сметка с титуляр – Община Перущица:

IBAN: BG80STSA93003316974469

BIC: STSABGSF

Банка: ДСК БАНКА АД

V. Утвърждавам конкурсна документация, както следва:

1. Заявление за участие по образец;
2. За лицата, регистрирани в Търговския регистър на АВ - ЕИК или Копие от удостоверение за БУЛСТАТ или Удостоверение за актуално състояние от търговския регистър, издадено не рано от 1 месец.
3. Документ за данъчна регистрация и регистрация по ЗДДС - за българските участници, ако лицето е регистрирано по този закон;
4. Удостоверение от ТД на Национална агенция по приходите за наличие или липса на публични задължения;
5. Декларация за наличие или липса на задължения към Община Перущица;
6. Платежен документ за закупена конкурсна документация;
7. Платежен документ за внесен депозит за участие;
8. Декларация, че участникът не е длъжник по договор с Община Перущица, че не нарушава актовете на Общински съвет - Община Перущица, както и че не е бил страна по договор, сключен с Община Перущица, по който е било предоставено използването на спортни обекти и договорът е бил развален по вина на лицето. /по образец от конкурсната документация/;
9. Декларация, че участника не е свързано лице /по образец/

10. Програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора-свободен текст/кратко изложение/;

11. План за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок-свободен текст/кратко изложение;

12. Инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му-свободен текст/кратко изложение/.;

13. Програма за спортна дейност по количествени и качествени показатели.

VI. Право на участие в конкурса имат единствено субектите, отговарящи на изискванията, описани в т. II от настоящата заповед, които са представили до **16:30 ч. на 22.08.2024 г.** в Деловодството на Община Перущица, запечатани в непрозрачен плик, документи, както следва:

1. Заявление за участие по образец;
2. За лицата, регистрирани в Търговския регистър на АВ - ЕИК или Копие от удостоверение за БУЛСТАТ или Удостоверение за актуално състояние от търговския регистър, издадено не рано от 1 месец.
3. Документ за данъчна регистрация и регистрация по ЗДДС - за българските участници, ако лицето е регистрирано по този закон;
4. Удостоверение от ТД на Национална агенция по приходите за наличие или липса на публични задължения;
5. Декларация за наличие или липса на задължения към Община Перущица;
6. Платежен документ за закупена конкурсна документация;
7. Платежен документ за внесен депозит за участие;
8. Декларация, че участникът не е длъжник по договор с Община Перущица, че не нарушава актовете на Общински съвет - Община Перущица, както и че не е бил страна по договор, сключен с Община Перущица, по който е било предоставено използването на спортни обекти и договорът е бил развален по вина на лицето. /по образец от конкурсната документация/;
9. Декларация, че участника не е свързано лице /по образец/
10. Програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора-свободен текст/кратко изложение/;
11. План за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок-свободен текст/кратко изложение;
12. Инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му-свободен текст/кратко изложение/.;
13. Програма за спортна дейност по количествени и качествени показатели.

VII. Стойността на конкурсната документация е 50.00 лв. с включен ДДС, невъзстановими лева, платими в брой в касата на Общината или по банкова сметка: БАНКА ДСК, IBAN: BG24STSA93008416969600.

VIII. ДАТА, място и час на провеждане на конкурса - **23.08.2024 год.** от **10.00** часа в сградата на Общината на адрес: град Перущица, община Перущица, улица „ Отец Паисий “ № 2.

1.Конкурсът да се проведе съгласно разпоредбите на чл. 110 от ЗФВС и чл.20 от Наредбата за условията и реда за използването на спортните обекти собственост на община Перущица.

2. Оглед на имота може да се извърши след представяне на платежен документ за закупена конкурсна документация и депозит за участие, в присъствие на служител на Община Перущица – всеки работен ден до 16,00 ч. до деня преди провеждане на конкурса.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

IX. При неявяване на нито един участник – втори конкурс ще се проведе на 25.09.2024 год. от 10,00 часа в сградата на община Перущица при същите условия.

X. УТВЪРЖДАВАМ състав на комисията по провеждане на конкурса:

Председател:
Членове: 1.
2.
3.
4.
Резервни членове:
-
-

XI. **СРОК** за приемане на заявленията за участие –всеки работен ден за периода от 22.07.2024г. до 22.08.2024г. от 8,00 ч до 17,00, като на 22.08.2024 г. документите ще се приемат до 16 и30 часа в деловодството на Община Перущица, а при провеждане на втори конкурс, конкурсните документи ще се подават -23.08.2024г. до 24.09.2024г. от 8,00 ч до 17,00, като на 24.09.2024 г. от 8,00 до 16,30 часа.

XII. На основание чл.78 ал.2 от НРПУРОИ на община Перущица извлечение от заповедта, без състава на комисията, да се обяви в сградата на общината на таблото за обяви, в 3 дневен срок от нейното издаване.

XIII. На основание чл.78, ал.1 от НРПУРОИ на Община Перущица да се изготви обява относно условията на конкурса по отношение обекта, начална цена, изисквания към участниците и срока за подаване на заявления, която да се публикува в един регионален ежедневник и на сайта на Община Перущица.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на Община Перущица

Съгласували:
Светла Кирчева
Директор д-ция САЕХДЕП

Адв. Цветан Косев
Адвокат на община Перущица

Изготвил:
Жана Стоянова – гл. специалист УРОС