9

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПЕРУЩИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 278
19. 09. 2024

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 2737
19.09.2024 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

Вносител: Николай Георгиев Баков – Кмет на Община Перущица

Относно: Приемане на решение за определяне на гратисен период от 20 /двадесет/ години, считано от датата на подписване на договор за наем, през който гратисен период Сдружение „Спортен клуб „ТРИАТЛОН ПЕРУЩИЦА“, ЕИК 207746780, в качеството си на спечелил конкурс за определяне на НАЕМАТЕЛ **да не дължи месечни наемни вноски за** следния спортен обект за отдаване под наем за срок от 30 години на имот публична общинска собственост – **Градски стадион** заемащ поземлен имот с идентификатор 55909.501.443 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, ул. Трети март, п.к.4225, вид собственост общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Спортно игрище, с площ 26352 кв. м, квартал 21, парцел III, а по акт за общинска собственост с площ от 26382 кв.м., заедно с изградените в него сграда с идентификатор 55909.501.443.1 по КККР област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, ул. Трети март, п.к.4225., вид собственост общинска публична, функционално предназначение спортна сграда, база, бр. етажи 1, застроена площ 166 кв.м., РЗП – 166 кв.м., като по акт за общинска собственост е със застроена площ 157 кв.м., два външни открити басейни, трибуни.

Правно основание: Чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Перущица е получена Молба с вх. № ОС -114/2/от 18.09.2024г., с предложение
от **Сдружение „Спортен клуб Триатлон Перущица“**, ЕИК 207746780, с адрес на кореспонденция: гр. Перущица, п.к. 4225, бул. „Иван Вазов“ № 47, представлявано от Евгени Маринов, с молба да се **приеме решение относно наемната цена за градския стадион на гр. Перущица, като се определи гратисен период от 20 /двадесет/ години, считано от датата на подписване на договор за наем, през който гратисен период Сдружение „Спортен клуб „ТРИАТЛОН ПЕРУЩИЦА“, ЕИК 207746780, в качеството си на спечелил конкурс за определяне на НАЕМАТЕЛ да не дължи месечни наемни вноски за следния спортен обект за отдаване под наем за срок от 30 години за имот публична общинска собственост–Градски стадион** заемащ поземлен имот с идентификатор 55909.501.443 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, ул. Трети март, п.к.4225, вид собственост общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Спортно игрище, с площ 26352 кв. м, квартал 21, парцел III, а по акт за общинска собственост с площ от 26382 кв.м., заедно с изградените в него сграда с идентификатор 55909.501.443.1 по КККР област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, ул. Трети март, п.к.4225., вид собственост общинска публична, функционално

предназначение спортна сграда, база, бр. етажи 1, застроена площ 166 кв.м., РЗП – 166 кв.м., като по акт за общинска собственост е със застроена площ 157 кв.м., два външни открити басейни, трибуни.

В молбата са подробно описани инвестициите, които Сдружение „Спортен клуб Триатлон Перущица“, ЕИК 207746780 иска да направи за възстановяването и увеличаване на стойността на спортния обект, посочени са срокове и конкретни суми предвидени за това.

Посочва се, че в изпълнение на така заложеното в инвестиционната програма ще доведе на първо й най-важно място до използване на стадиона по неговото предназначение, което към настоящия момент не се случва. Стадионът пустее и допълнително се амортизира, като за да започне използването му се изисква изключително голяма начална инвестиция за започване на експлоатацията му. В допълнение на това, Клубът е предвидил редица инвестиции, които са посочили подробно в Инвестиционната програма и в Молбата си до община Перущица, като след изпълнението им в пълен размер ще доведе до множество позитиви за Общината, само част от които са следните:

• Увеличение на стойността на спортния обект, доколкото собствеността на имота е на Община Перущица, то всички подобрения в него ще останат за Общината;

• Осигуряване на възможност за практикуване на различни видове спортове на територията на Общината;

• Осигуряване на възможност за организиране на събития на територията на спортния обект;

• Организиране на културни мероприятия на територията на спортния обект;

• Развитие на туризма на територията на Общината и много други.

Във връзка с изпълнение на тези дейности, следва да бъде осигурена справедлива възможност на Клуба за изпълнение на задълженията си по наемните си отношения с Общината, **понеже така планираните инвестиции са изключително тежки от финансова гледна точка.**

За сравнение следва да бъде отбелязано, че наемната цена за една година не се доближава до стойността на инвестицията дори по пункт 1 описан в молбата „ Цялостно изграждане на представителен терен на Стадиона с естествена тревна настилка е размери 68 х 100 м, с дренажна и автоматизирана поливна система, инвестиция **в размер на до 1 000 000 лева до 2 години след сключването на договора**.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, , предлагам на Общински съвет Перущица, да приеме следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

I. **Определя се гратисен период от 20 /двадесет/ години, считано от датата на подписване на договор за наем, през който гратисен период Сдружение „Спортен клуб „ТРИАТЛОН ПЕРУЩИЦА“, ЕИК 207746780, в качеството си на спечелил конкурс за определяне на НАЕМАТЕЛ да не дължи месечни наемни вноски** за спортен обект публична общинска собственост – Градски стадион заемащ поземлен имот с идентификатор 55909.501.443 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, ул. Трети март, п.к.4225, вид собственост общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Спортно игрище, с площ 26352 кв. м, квартал 21, парцел III, а по акт за общинска собственост с площ от 26382 кв.м., заедно с изградените в него сграда с идентификатор 55909.501.443.1 по КККР област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, ул. Трети март, п.к.4225., вид собственост общинска публична, функционално предназначение спортна сграда, база, бр.

етажи 1, застроена площ 166 кв.м., РЗП – 166 кв.м., като по акт за общинска собственост е със застроена площ 157 кв.м., два външни открити басейни, трибуни определен за отдаване под наем за срок от 30 години .

Приложение: 1. Молба с вх. № ОС -114/2/от 18.09.2024г.
2. Инвестиционно намерение.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на Община Перущица

Изготвил:

Адв. Цветан Косев
Адвокат на община Перущица

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Вх. № ОС-1147-(2)
18.09.2024 г.

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ БАКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

гр. Перущица, ул. „Отец Паисий" № 2, тел: 03 143 27-86; факс: 03143 22-53

МОЛБА

ОТ

ЕВГЕНИ МАРИНОВ, представляващ на Сдружение „Спортен клуб „ТРИАТЛОН ПЕРУЩИЦА"", ЕИК 207746780, със седалище и адрес на управление: гр. Перущица, п.к. 4225, ул. „Иван Вазов" № 47

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКОВ,

Представлявания от мен Сдружение „Спортен клуб „ТРИАТЛОН ПЕРУЩИЦА"", ЕИК 207746780 (*„Клубът"*) е определено за спечелил търга участник в проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 30 (тридесет) години на следния спортен обект: **Градски стадион** заемащ поземлен имот с идентификатор № 55909.501.443 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, ул. Трети март № , п.к. 4225., вид собственост общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Спортно игрище, с площ 26352 кв. м, квартал 21, парцел III, а по акт за общинска собственост с площ от 26382 кв.м., заедно с изградените в него сграда с идентификатор 55909.501.443.1 по КККР област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, ул. Трети март №, п.к.4225., вид собственост общинска публична, функционално предназначение спортна сграда, база, бр. етажи 1, застроена площ 166 кв.м., РЗП – 166 кв.м., като по акт за общинска собственост е със застроена площ 157 кв.м., два външни открити басейни, трибуни, актувани с АПОС № 19/31.01.2000 год.

Като част от конкурсната документация, Клубът представи подробно изложена инвестиционна програма, в която сме заложили изпълнението на инвестиция на територията на спортния обект в общ размер на 8 500 000 лева. Така посочената инвестиционна програма включва следните дейности, които са обвързани от посочените по всяка една точка срокове за изпълнение:

1. Цялостно изграждане на представителен терен на Стадиона с естествена тревна настилка с размери 68 х 100 м, с дренажна и автоматизирана поливна система.

- Първа инвестиция в размер на до 1 000 000 лева до 2 години след сключването на договора.

2. Изграждане на професионална лекоатлетическа писта с 8 коридора – най-високо ниво на МАЛФ (IAAF), даваща възможност за организиране на мероприятия от най-високо международно ниво; Изграждане на турникетна система.

- Втора инвестиция в размер на до 1 500 000 лева до 4 години след сключването на договора.

3. Построяване на трибуни за 2500 - 3000 човека; Монтиране на осветителни стълбове с осветление от 2 000 лукса.

- Трета инвестиция в размер на до 500 000 лева до 5 години след сключването на договора.

4. Изграждане на външен открит басейн с дължина 50 м. и ширина 20 м. (8коридора) с дълбочина от 1,8 до 2,5 м. (обем на басейна – 2 234 куб.м.), на мястото на съществуващите сега две неизползваеми басейнови легла на обекта. Предвижда се изграждането на подвижна прибираща се телескопична конструкция за зимните месеци.

- Четвърта инвестиция в размер на до 2 000 000 лева до 10 години след сключването на договора.

5. Ремонт на прилежащата сграда на стадиона, като за целта се предвижда изграждането на следните обекти в нея:

- конферентна зала за 300 човека;
- 4 броя съблекални;
- 2 броя съдийски стаи;
- лекарска стая;
- антидопингова стая;
- стая на охрана;
- кафетерия-лоби бар;
- складово помещение;
- перално помещение;
- обособяване на хотелска част

- Пета инвестиция в размер на до 3 500 000 лева до 15 години след сключването на договора.

Изпълнение на така заложеното в инвестиционната програма ще доведе на първо и най-важно място до използване на стадиона по неговото предназначение, което към настоящия момент не се случва. Стадионът пустее и допълнително се амортизира, като за да започне използването му се изисква изключително голяма начална инвестиция за започване на експлоатацията му. В допълнение на това, Клубът е предвидил редица инвестиции, които сме посочили подробно в Инвестиционната програма и в настоящата

молба, като след изпълнението им в пълен размер ще доведе до множество позитиви за Общината, само част от които са следните:

- Увеличение на стойността на спортния обект, като доколкото собствеността на имота е на Община Перущица, то всички подобрения в него ще останат за Общината;
- Осигуряване на възможност за практикуване на различни видове спортове на територията на Общината;
- Осигуряване на възможност за организиране на събития на територията на спортния обект;
- Организиране на културни мероприятия на територията на спортния обект;
- Развитие на туризма на територията на Общината и много други.

Във връзка с изпълнение на тези дейности, следва да бъде осигурена справедлива възможност на Клуба за изпълнение на задълженията си по наемните си отношения с Общината, понеже така планираните инвестиции са изключително тежки от финансова гледна точка. За сравнение следва да бъде отбелязано, че наемната цена за една година не се доближава до стойността на инвестицията дори по пункт 1, по-горе, която сме заложили в Инвестиционната програма. Доколкото както изложихме по-горе изпълнението на инвестицията е от основополагащо значение за Общината и това значително ще подобри стандарта на живот на гражданите, то считаме за справедливо, Клубът да бъде освободен от заплащане на наемна сума по Договора за наем, като бъде заложен гратисен период от 20 години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКОВ,

Във връзка с изложеното по-горе с настоящата молба ВИ МОЛЯ да направите предложение на Общинския Съвет на Община Перущица за приемане на решение за определяне на гратисен период от 20 /двадесет/ години, считано от датата на подписване на договора за наем, през който гратисен период Сдружение „Спортен клуб „ТРИАТЛОН ПЕРУЩИЦА"", ЕИК 207746780, в качеството си на НАЕМАТЕЛ на спортен обект – Стадион Перущица да не дължи месечни наемни вноски.

С оглед изложеното в настоящата молба, с цел проследимост на изпълнение на заложеното в инвестиционната програма, Сдружение „Спортен клуб „ТРИАТЛОН ПЕРУЩИЦА"", ЕИК 207746780 изразява готовността си да представя отчет за изпълнение на Инвестиционната програма на Община Перущица на всеки 6-месечен период от начало на съответната календарна година, докато трае договора за наем, а именно съответния отчет за извършените дейности да бъде представян до края на м. юни и м. декември на съответната година.

гр. Перущица
18.09.2024 г.

С Уважение: [redacted]
/[redacted]/
Представляващ

Входиране на МОЛБИ ГРАТИСЕН ПЕРИОД

От: Evgeni Marinov <evgenimarinov.bg@gmail.com> Ср, 09/18/2024 15:48
До: Nikolai Bakov <n_bakov@abv.bg>, obshtina@perushtitsa.egov.bg

Прикачени файлове : МОЛБА ГРАТИСЕН ПЕРИОД СПОРТНА ЗАЛА.pdf (247 KB), МОЛБА ГРАТИСЕН ПЕРИОД СТАДИОН.pdf (272 KB)

Уважаеми г-н Баков ,
в настоящото писмо прилагаме подписани и подпечатани молбите за гласуване от Общински съвет на ГРАТИСЕН ПЕРИОД за наем на СПОРТНАТА ЗАЛА и СТАДИОНА.

С уважение,
Евгени Маринов