8

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПЕРУЩИЦА

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 277
19.09.2024 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 2736
19.09.2024 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

Вносител: Николай Георгиев Баков – Кмет на Община Перущица

Относно: Приемане на решение за определяне на гратисен период от 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на договор за наем, през който гратисен период Сдружение „Спортен клуб „ТРИАТЛОН ПЕРУЩИЦА“, ЕИК 207746780, в качеството си на спечелил конкурс за определяне на НАЕМАТЕЛ **да не дължи месечни наемни вноски за** следния спортен обект за отдаване под наем за срок от 30 години на публична общинска собственост – недвижим имот - сграда с идентификатор 55909.501.2144.1 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, функционално предназначение **Спортна сграда**, база, брой етажи 1, застроена площ 2324 кв.м., РЗП - 4475 кв.м,, която зала по акт за общинска собственост е със застроена площ 2200кв.м. и РЗП 4475 кв.м. представляваща Мултифункционална спортна зала в УПИ III-спортна зала от квартал 20 по регулационния план на гр. Перущица, заедно с прилежащ терен и обществен паркинг с обща площ от 3250 кв.м в дворно място, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 55909.501.2144 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, вид територия урбанизирана, НТП - За друг обществен обект, комплекс, цялото застроено и незастроено с площ 7401 кв.м., квартал 20, парцел III, актувани с Акт за публична общинска собственост № 59/22.12.2015 год. и АПОС № 3/28.04.2009 год.

Правно основание: Чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Перущица е получена Молба с вх. № ОС -113/2/от 18.09.2024г., с предложение
от **Сдружение „Спортен клуб Триатлон Перущица“**, ЕИК 207746780, с адрес на кореспонденция: гр. Перущица, п.к. 4225, бул. „Иван Вазов“ № 47, представлявано от Евгени Маринов, с молба да се **приеме решение относно наемната цена за** следния спортен обект за отдаване под наем за срок от 30 години на публична общинска собственост – недвижим имот - сграда с идентификатор 55909.501.2144.1 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, функционално предназначение **Спортна сграда**, база, брой етажи 1, застроена площ 2324 кв.м., РЗП - 4475 кв.м,, която зала по акт за общинска собственост е със застроена площ 2200кв.м. и РЗП 4475 кв.м. представляваща Мултифункционална спортна зала в УПИ III-спортна зала от квартал 20 по регулационния план на гр. Перущица, заедно с прилежащ терен и обществен паркинг с обща площ от 3250

кв.м в дворно място, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 55909.501.2144 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, вид територия урбанизирана, НТП - За друг обществен обект, комплекс, цялото застроено и незастроено с площ 7401 кв.м., квартал 20, парцел III, актувани с Акт за публична общинска собственост № 59/22.12.2015 год. и АПОС № 3/28.04.2009 год. **, като се определи гратисен период от 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на договор за наем, през който гратисен период Сдружение „Спортен клуб „ТРИАТЛОН ПЕРУЩИЦА“, ЕИК 207746780, в качеството си на спечелил конкурс за определяне на НАЕМАТЕЛ да не дължи месечни наемни вноски за описания спортен обект публична общинска собственост.**

В молбата са подробно описани инвестициите, които Сдружение „Спортен клуб Триатлон Перущица“, ЕИК 207746780 иска да направи за възстановяването и увеличаване на стойността на спортния обект, посочени са срокове и конкретни суми предвидени за това.

Посочва се, че в изпълнение на така заложеното в инвестиционната програма ще доведе на първо й най-важно място до използване на спортната зала по нейното предназначение, което към настоящия момент не се случва. Поради тази причина, залата се амортизира, като за да започне използването й по предназначение се изисква изключително голяма начална инвестиция за започване на експлоатацията й. В допълнение на това, Клубът е предвидил редица инвестиции, което е посочил подробно в Инвестиционната програма и в получената молба, като след изпълнението им в пълен размер ще доведе до множество позитиви за Общината, само част от които са следните:

Увеличение на стойността на спортния обект, като доколкото собствеността на имота е на Община Перущица, то всички подобрения в него ще останат за Общината;

Осигуряване на възможност за практикуване на различни видове спортове на територията на Общината;

Осигуряване на възможност за организиране на събития на територията на спортния обект;

Организиране на културни мероприятия на територията на спортния обект;

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, , предлагам на Общински съвет Перущица, да приеме следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

I. **Определя се гратисен период от 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на договор за наем, през който гратисен период Сдружение „Спортен клуб „ТРИАТЛОН ПЕРУЩИЦА“, ЕИК 207746780, в качеството си на спечелил конкурс за определяне на НАЕМАТЕЛ да не дължи месечни наемни вноски** следния спортен обект за отдаване под наем за срок от 30 години на публична общинска собственост – недвижим имот - сграда с идентификатор 55909.501.2144.1 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, функционално предназначение Спортна сграда, база, брой етажи 1, застроена площ 2324 кв.м., РЗП - 4475 кв.м,, която зала по акт за общинска собственост е със застроена площ 2200кв.м. и РЗП 4475 кв.м. представляваща Мултифункционална спортна зала в УПИ III-спортна зала от квартал 20 по регулационния план на гр. Перущица,

заедно с прилежащ терен и обществен паркинг с обща площ от 3250 кв.м в дворно място, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 55909.501.2144 по КККР, област Пловдив, община Перущица, гр. Перущица, п.к. 4225, ул. "Цар Калоян" № 21, вид собственост общинска публична, вид територия урбанизирана, НТП - За друг обществен обект, комплекс, цялото застроено и незастроено с площ 7401 кв.м., квартал 20, парцел III, актувани с Акт за публична общинска собственост № 59/22.12.2015 год. и АПОС № 3/28.04.2009 год.

Приложение: 1. Молба с вх. № ОС -113/2/от 18.09.2024г.
2. Инвестиционно намерение.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на Община Перущица

Изготвил:

Адв. Цветан Косев
Адвокат на община Перущица

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица · Пловд. обл.
Вх. № ОС-113-(2)
18.09.2024 г.

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ БАКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

гр. Перущица, ул. „Отец Паисий“ № 2, тел: 03 143 27-86; факс: 03143 22-53

МОЛБА

ОТ

ЕВГЕНИ МАРИНОВ, представляващ на Сдружение „Спортен клуб „ТРИАТЛОН ПЕРУЩИЦА““, ЕИК 207746780, със седалище и адрес на управление: гр. Перущица, п.к. 4225, ул. „Иван Вазов” № 47

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКОВ,

Представлявания от мен Сдружение „Спортен клуб „ТРИАТЛОН ПЕРУЩИЦА““, ЕИК 207746780 (*„Клубът“*) е определено за спечелил търга участник в проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 30 (тридесет) години на следния спортен обект: **Спортна зала,** представляваща масивна сграда с метален покрив с идентификатор 55909.501.2144.1 по КККР на гр. Перущица, с адрес: гр. Перущица, област Пловдив, ул. „Цар Калоян“ № 21, вид собственост общинска публична, предназначение-спортна сграда, база, брой етажи 1, застроена площ 2324 кв.м., РЗП-4475 кв.м., Заповед за одобрение на КККР №РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, която зала по акт за общинска собственост е със застроена площ 2200 кв.м. и РЗП - 4475 кв.м., заедно с прилежащия терен и паркинг, с обща площ от 7401 кв. м. в дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 55909.501.2144 по КККР, гр. Перущица, с адрес: гр. Перущица, област Пловдив, ул. „Цар Калоян“ № 21, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП за друг обществен обект, комплекс, застроено и незастроено 7401 кв.м., кв.20, парцел III, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-270/02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, за който имот е отредено УПИ III-спортна зала от кв.20 по ЗРП на гр. Перущица от 1989г.

Като част от конкурсната документация, Клубът представи подробно изложена инвестиционна програма, в която сме заложили изпълнението на инвестиция на територията на спортния обект в общ размер на 1 500 000 лева. Така посочената инвестиционна програма включва следните дейности, които са обвързани от посочените по всяка една точка срокове за изпълнение:

1. Възстановяване на функционалността на отоплителна и охлаждаща системи. Почистване на отводнителни канали и съществуващи проблеми във

водопроводна и ел. инсталации. Ремонт на паднала мазилка на първи етаж над рецепция. Подмяна на Осветлението на целия обект с енергоспестяващо.

- Първа инвестиция в размер на 500 000 лева до 6 месеца след сключването на договора.

2. Оборудване за съблекалните, душовете и стаите за масаж, както и позициониране на маси за практикуване на тенис на маса на територията на обекта. Ремонт и обзавеждане на другите зали на територията на обекта.

- Втора инвестиция в размер на 500 000 лева до 3 години след сключването на договора.

3. Оборудване на фитнес помещение на територията на залата, както и закупуване на професионална подвижно-прибираща се настилка за художествена гимнастика и за другите спортове за които съществуващата настилка не е подходяща .

- Трета инвестиция в размер на до 500 000 лева до 10 години след сключването на договора.

Изпълнение на така заложеното в инвестиционната програма ще доведе на първо и най-важно място до използване на спортната зала по нейното предназначение, което към настоящия момент не се случва. Поради тази причина, залата и допълнително се амортизира, като за да започне използването ѝ по предназначение се изисква изключително голяма начална инвестиция за започване на експлоатацията ѝ. В допълнение на това, Клубът е предвидил редица инвестиции, които сме посочили подробно в Инвестиционната програма и в настоящата молба, като след изпълнението им в пълен размер ще доведе до множество позитиви за Общината, само част от които са следните:

- Увеличение на стойността на спортния обект, като доколкото собствеността на имота е на Община Перущица, то всички подобрения в него ще останат за Общината;
- Осигуряване на възможност за практикуване на различни видове спортове на територията на Общината;
- Осигуряване на възможност за организиране на събития на територията на спортния обект;
- Организиране на културни мероприятия на територията на спортния обект;
- Развитие на туризма на територията на Общината и много други.

Във връзка с изпълнение на тези дейности, следва да бъде осигурена справедлива възможност на Клуба за изпълнение на задълженията си по наемните си отношения с Общината, понеже така планираните инвестиции са изключително тежки от финансова гледна точка. За сравнение следва да бъде отбелязано, че наемната цена за една година не се доближава до стойността на инвестицията дори по пункт 1, по-горе, която сме заложили в Инвестиционната програма. Доколкото както изложихме по-горе

изпълнението на инвестицията е от основополагащо значение за Общината и това значително ще подобри стандарта на живот на гражданите, то считаме за справедливо, Клубът да бъде освободен от заплащане на наемна сума по Договора за наем, като бъде заложен гратисен период от 10 години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКОВ,

Във връзка с изложеното по-горе с настоящата молба ВИ МОЛЯ да направите предложение на Общинския Съвет на Община Перущица за приемане на решение за определяне на гратисен период от 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на договора за наем, през който гратисен период Сдружение „Спортен клуб „ТРИАТЛОН ПЕРУЩИЦА““, ЕИК 207746780, в качеството си на НАЕМАТЕЛ на спортен обект – Спортна зала да не дължи месечни наемни вноски.

С оглед изложеното в настоящата молба, с цел проследимост на изпълнение на заложеното в инвестиционната програма, Сдружение „Спортен клуб „ТРИАТЛОН ПЕРУЩИЦА““, ЕИК 207746780 изразява готовността си да представи отчет за изпълнение на Инвестиционната програма на Община Перущица на всеки 6-месечен период от начало на съответната календарна година, докато трае договора за наем, а именно съответния отчет за извършените дейности да бъде представян до края на м. юни и м. декември на съответната година.

гр. Перущица

18.09.2024 г.

С Уважение:..

Евгени Маринов,

Представляващ

Входиране на МОЛБИ ГРАТИСЕН ПЕРИОД

От: Evgeni Marinov <evgenimarinov.bg@gmail.com> Ср, 09/18/2024 15:48
До: Nikolai Bakov <n_bakov@abv.bg>, obshtina@perushtitsa.egov.bg

Прикачени файлове : МОЛБА ГРАТИСЕН ПЕРИОД СПОРТНА ЗАЛА.pdf (247 KB), МОЛБА ГРАТИСЕН ПЕРИОД СТАДИОН.pdf (272 KB)

Уважаеми г-н Баков ,
в настоящото писмо прилагаме подписани и подпечатани молбите за гласуване от Общински съвет на ГРАТИСЕН ПЕРИОД за наем на СПОРТНАТА ЗАЛА и СТАДИОНА.

С уважение,
Евгени Маринов