ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 2754
20.09.2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПЕРУЩИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВНОСИТЕЛ: Николай Георгиев Баков - кмет на Община Перущица

ОТНОСНО: Даване разрешение за изработване на проект за Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване за поземлен имот № 55909.702.65, местност „Паметника“, землище на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г. за промяна предназначението на същия по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ в територия за неземеделски нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № ТСУ-396/20.09.2024г. от Виктория Тонева, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Кръстю Пастухов“ № 12 А, ет.2, като собственик на поземлен имот № 55909.702.65 в местност „Паметника“, в землището на гр. Перущица, с искане за допускане изготвяне на ПУП-ПРЗ във връзка с процедура по промяна предназначението му от земеделска земя в територия за неземеделски нужди за обект: **„Вилно строителство, обществено обслужващи и реакреационни дейности“** в поземлен имот с ид. 55909.702.65, съгласно приложената скица-предложение. Собственик на имота е Виктория Тонева, съгласно приложения нот.акт № 10 том I, рег. 688 дело 9 от 2021г. на СВ-Пловдив.

Целта на проекта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на възложителя, съобразено с действащите нормативни изисквания. Поземлен имот с ид. 55909.702.65 в местност "Паметника", в з-ще на гр.Перущица, община Перущица, обл.Плодив по Кадастрална карта, представляват земеделска земя с начин на трайно ползване- нива, земеделски земи по смисъла на параграф 4 от ЗСПЗЗ, обхващат територия попадаща в зона "Ов" по одобрения ОУП на община Перущица. На изток имота граничи с ПИ №55909.702.9501 - селскостопански път, на запад със земеделски имот с ид. 55909.325.145, на юг с ПИ 55909.53 - земеделски

имот , на север имотът граничи със земеделски имоти 55909.702.64. Достъпът до имотите се осъществява през прилежащ път с ид. 5909.702.9511.

Инвестиционно намерение: Във връзка с възникнали нови инвестиционни намерения на собственика във връзка с използване на имота се налага изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделски имот с ид. 55909.702.60 за изграждане на **"Вилно строителство, обществено обслужващи и реакреационни дейности"**, направено е проучване за съществуващото положение на поземления имот по отношение на:

- Изграденост на инфраструктурата
- Водоснабдяване, електроснабдяване, транспортен достъп
- Ограничения във възможностите на застрояване
- Контактна зона

1. Имотът се намира в територия със земеделски имоти и представлява земеделски имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, попада в зона Ов по ОУП на Перущица.

2. Транспортното обслужване на имота се осъществява от прилежащ селско стопански път с идентификатор ПИ №55909.702.9501, който го свързва с общинска пътна мрежа и проектиране на нова улица през общ. поз.имот сид. 55909.325.145. Ще се изработи комуникационен транспортен план съгласуван с КАТ Пловдив.

3. В имота ще се предвиди вода за битови нужди от водопровод и собствен водомерен възел. Отвеждането на дъждовните води ще се осъществява в зелените площи. За битовите отпадни води ще се изгради водоплътна изгребна яма.

4. В новообразуваното УПИ ще се предвиди външно електро захранване с максимална мощност до 50кW.

5. През имота не преминават съоръжения, които да определят ограничение на ползването.

6. По отношение на контактната зона: Имотът, предмет на заданието се намира в зона със застроени имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, в близост до населеното място.

Заявлението е придружено от Техническо задание, скица-предложение, актуална скица от ОСЗ-Пловдив с координати, ситуация М 1:5000 и 1:10000, нотариален акт, съгласно чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Необходимостта от разработване на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 55909.702.65, землище гр. Перущица, м. „Паметника“, община Перущица се налага от желанието на възложителя за осъществяване на инвестиционните му намерения за промяна предназначението на земеделска земя за вилно застрояване.

Така направеното инвестиционно намерение е съобразено с предвижданията на ОУП на община Перущица, чиито проект е одобрен с решение №83, взето с протокол № 9 от 31.08.2015г. на Общински съвет -Перущица.

За изработването на ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение на Общински съвет, което съгласно чл.124б, ал.1 става с вземане на съответно решение. Предвид нормата на чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общинският съвет, разрешавайки изработване на проект за ПУП, едновременно следва да одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам да вземете следното

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

РЕШЕНИЕ:

1. **ОДОБРЯВА** планово - техническо задание за изготвяне на Подробен Устройствен

План – ПУП-ПРЗ за **поземлен имот №55909.702.65 в земл. на гр. Перущица по КККР, одобрена със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г,** с ЕКАТТЕ 55909, общ. Перущица, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, в територия за неземеделски нужди на ПИ **55909.702.65** с последващо изграждане на обект: „вилно строителство, обществено обслужващи и реакреационни дейности**“.**

2. **РАЗРЕШАВА** да се изработи проект за Подробен Устройствен План ПУП– ПРЗ на **поземлен имот №55909.702.65, местност „Паметника“, землище на гр. Перущица по КККР** и ПП за елементите на техническата инфраструктура, за промяна предназначението му по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, от територия за селско стопанство в терен за „ Вилно строителство, обществено обслужващи и реакреационни дейности“ в поземлен имот с ид. 55909.702.65 и разширение на полски пътища, трасета за външно водоснабдяване и електрозахранване.

- Начин на урегулиране на поземлените имоти: по правилата на чл.17 от ЗУТ.
- Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените планове и да е съобразен с правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Перущица.
- Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.
- Преписката да се комплектова с геодезическо заснемане, удостоверение за съгласуван ПУП със СГКК, актуална скица на имота и транспортно-комуникационна схема-пътна част, съгласувана с КАТ-Пловдив. С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици.
- Новообразуваните улици да бъдат с ширина съобразно чл.80 от ЗУТ.
- Новообразуваните УПИ-та да са с размери, отговарящи на чл.19, ал.1, т.3 от ЗУТ.
- Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ.

3. **Дава предварително съгласие** за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават през имоти публична общинска собственост и с НТП-полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни, напоителни канали, съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.

Мотиви: Поземлен имот с ид. 55909.702.65 в местност „Паметника“, в землището на гр. Перущица представлява неурегулирана територия. Целта на проекта е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика за обект: **„Вилно строителство, обществено обслужващи и реакреационни дейности“** в поземлен имот с ид. 55909.702.65. С приложената скица-предложение се предвижда свободно застрояване на допустими отстояния от границите на имота.

За изработването на ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение на Общински съвет, което

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

съгласно чл.124б, ал.1 става с вземане на съответно решение. Предвид нормата на чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общинският съвет, разрешавайки изработване на проект за ПУП, едновременно следва да одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ.

Приложения:

1. Документ за собственост : .....
2. Актуална скица от ОСЗ-Пловдив в М 1:1000 /М 1 :500/ с координати.
3. Ситуация в М 1:5000 и 1:10000
4. Скица предложение
5. Техническо задание

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на Община Перущица

Съгласувал:
Радостин Павловски
Юрисконсулт на община Перущица

Изготвил:
Виолета Косева
Гл.спец. „ЕЗ и обсл. Об.С.-Перущицца“

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
ДО
ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Вх. № ТСУ-396
20.09.2024 г.

З А Я В Л Е Н И Е

за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за процедура промяна предназначението на земеделска земя (ниви, ливади, гори) идентификатор на регистъра на услугите -2060

от 1. Виктория [redacted] Тонева, моб.тел.тел.:.....

постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. Кръстю Пастухов, 12 А, ет.2

.....

(област, община, населено място, ж.к., ул., №, вх., ет., ап.)

Госпожо КМЕТ ,

ЗАЯВЯВАМ ЖЕЛАНИЕТО СИ ДА БЪДЕ ИЗДАДЕНО РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ И ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ за имот №55909.702.65, **местност** Паметника **от землище гр.Перущица, представляващ земеделска земя за процедура промяна предназначението за** Вилно застрояване, общ.обсл. и реакр. дейности **при спазване процедурата, предвидена в ЗОЗЗ,ППЗОЗЗ; ЗГ и ЗУТ**

Приложения:

1. **Документ за собственост :** .....
2. **Актуална скица от ОСЗ-Пловдив в М 1:1000 /М 1 :500/ с координати.**
3. **Ситуация в М 1:5000 и 1:10000**
4. **Скица предложение**
5. **Техническо задание**

Подпис:

1. [redacted] .....
2. .....

Одобрено с

РЕШЕНИЕ № .....

от Протокол № .....

на ОбС Перущица

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Съгласно чл.125 от ЗУТ

ОТНОСНО: Предложение за изготвяне на ПУП-ПРЗ, във връзка с процедура за промяна на статута на земята за неземеделски нужди, по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на поземлен имот с ид. 55909.702.65 и част от ПИ 55909.325.145-общ. собственост за транспортен достъп в местност "Паметника", в з-ще на гр.Перущица, община Перущица, обл.Плодив по Кадастрална карта, собственост на Виктория [redacted] Тонева.

ЧАСТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПРЗ/

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПП/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Виктория [redacted] Тонева

Заданието е изработено съгласно чл.124б и чл.125 от ЗУТ и съдържа данни за териториалния обхват, устройството на територията и изисквания за проектиране на ПУП-ПРЗ и ПП за реализиране на инвестиционни намерения на собственика за изграждане на**: Вилно строителство, обществено обслужващи и реакреационни дейности в** поземлен имот с ид. 55909.702.65**.**

Съществуващо положение: Поземлен имот с ид. 55909.702.65 в местност "Паметника", в з-ще на гр.Перущица, община Перущица, обл.Плодив по Кадастрална карта, представляват земеделска земя с начин на трайно ползване- нива, земеделски земи по смисъла на параграф 4 от ЗСПЗЗ, обхващат територия попадаща в зона "Ов" по одобрения ОУП на община Перущица. На изток имота граничи с ПИ №55909.702.9501 - селскостопански път, на запад със земеделски имот с ид. 55909.325.145, на юг с ПИ 55909.53 - земеделски имот , на север имотът граничи със земеделски имоти 55909.702.64. Достъпът до имотите се осъществява през прилежащ път с ид. 5909.702.9511.

Инвестиционно намерение: Във връзка с възникнали нови инвестиционни намерения на собственика във връзка с използване на имота се налага изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделски имот с ид. 55909.702.60 за изграждане на "**Вилно строителство, обществено обслужващи и реакреационни дейности"**, направено е проучване за съществуващото положение на поземления имот по отношение на:

- Изграденост на инфраструктурата
- Водоснабдяване, електроснабдяване, транспортен достъп
- Ограничения във възможностите на застрояване
- Контактна зона

1. Имотът се намира в територия със земеделски имоти и представлява земеделски имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, попада в зона Ов по ОУП на Перущица.

2. Транспортното обслужване на имота се осъществява от прилежащ селско стопански път с идентификатор ПИ №55909.702.9501, който го свързва с общинска пътна мрежа и проектиране на нова улица през общ. поз.имот сид. 55909.325.145. Ще се изработи комуникационен транспортен план съгласуван с КАТ Пловдив.

3. В имота ще се предвиди вода за битови нужди от водопровод и собствен водомерен възел. Отвеждането на дъждовните води ще се осъществява в зелените площи. За битовите отпадни води ще се изгради водоплътна изгребна яма.

4. В новообразуваното УПИ ще се предвиди външно електро захранване с максимална мощност до 50кW.

5. През имота не преминават съоръжения, които да определят ограничение на ползването.

6. По отношение на контактната зона: Имотът, предмет на заданието се намира в зона със застроени имоти по параграф 4 от ЗСПЗЗ, в близост до населеното място.

Териториален обхват на проекта

Подробният устройствен план обхваща територията на поземлен имот с ид. 55909.702.65 и 55909.325.145 в местност "Паметника", по Кадастрална карта з-ще на гр.Перущица и прилежащи пътища.

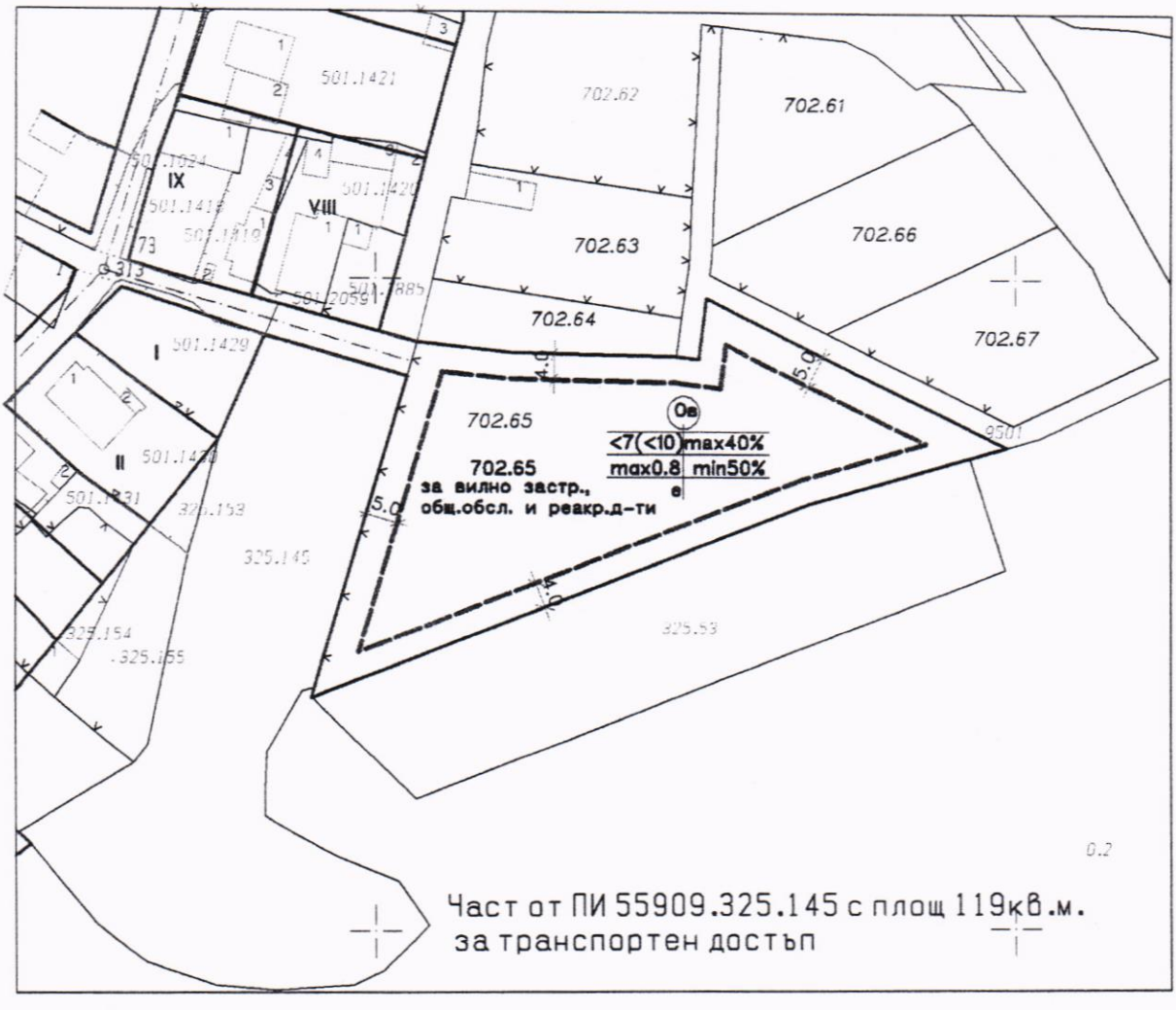
Цели, задачи и изисквания към проекта

Подробният устройствен план цели урегулиране на ПИ с ид. 55909.702.65 в местност "Паметника", в з-ще на гр.Перущица, обл.Пловдив по Кадастрална карта и прилежащи пътища и провеждане на процедура по промяна предназначението на земята, съобразно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ. Новообразуваният имот ще се отреди за **"Вилно строителство, обществено обслужващи и реакреационни дейности".** Подробният устройствен план да се изработи еднофазно като окончателен проект в част План за регулация и застрояване. В графичната част да се покажат ограничителни линии на застрояване. От земеделски имот ПИ №55909.702.65 ще се образува един нов имот и разширение на полски път. Новообразуваният УПИ да са с размери съобразени с чл.19, ал.1, т.3 от ЗУТ. Предвидено е застрояване с ограничителни застроителни линии. Следва да се приложат устройствените параметри за зона „Ов", характер на застрояване -малко етажно, начин на застрояване -свободно застрояване, пл.на застрояване 40%, Кинт до 08, П озеленяване мин.50%. Застрояването да бъде съобразено с минимални отстояния спрямо странична и улична регулация, изискващите по ЗУТ. Текстовата част на разработката да включва обяснителна записка, която да съдържа общи положения и съществуващи условия, териториален обхват, общи цели и задачи, баланс на територията, правила и нормативи при прилагане на плана. Да се изследват мрежите за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, да се представят схеми на инженерната инфраструктура и проект за организация на движението, при необходимост да се изготвят парцеларни планове.

Правила и нормативи: ПУП да се изработи върху актуална извадка от одобрената кадастрална картата на гр.Перущица, община Родопи, обл.Пловдив.

Проектът ще се съгласува с СГКК Пловдив. При изработването на ПУП да се спазят изискванията и разпоредбите на действащата законова нормативна уредба, касаеща устройство на територията – Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 2003г. За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и др.

Възложител:.



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-ПРЗ за промяна предназначение за ПИ55909.702.65 в м."Паметника" по КККР на гр.Перущица община Перущица, одобрена със заповед РД-18-270/02.05.2019г. и образуване на УПИ за вилно строителство

М 1:1000

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван материален интерес:

.....5000..... лв.

Пропорц. такса: .....2x114.60=229.20 лв.
Обикн. такса: .....8.40 лв.
Доп. такса: ..... лв.

Всичко: .....237.60 лв.
Сметка № 1036 от ...22.02.2021.... г.
Кв. № .....от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 9432 от 22.11.2021 г.
Акт № 62 том 13 дело № 2662/2021 г.
Партидна книга: том..... стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ :
..... 16.- лв.
Кв. № ..... от ..... г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 10 том I рег. № 688 дело № 9 от .....2021год.

Днес, на 22 (двадесет и втори) февруари 2021 (две хиляди двадесет и първа) година, пред мен, НАТАЛИЯ НОЙКОВА, нотариус с район на действие – района на Пловдивския районен съд, вписана под № 782 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в град Пловдив, ул. "Парчевич" № 2, ет.2, офис 303, се явиха: **Николай Сапунджиев с ЕГН** от МВР-Пловдив на 30.03.2018 год., с постоянен адрес: гр. Перущица, ул. „Проф. Константин Гълъбов" № 75, от една страна като **продавач**, и **Виктория Тонева с ЕГН** -Пловдив на 06.12.2012г, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Кръстю Пастухов" № 12А, ет. 2, от друга страна като **купувач.** След като се удостоверих в самоличността и дееспособността на явяващите се пред мен лица, същите ми заявиха, че се съгласяват за следното: ----------

1. Николай Сапунджиев ПРОДАВА на **Виктория Тонева**, следните свои собствени недвижими имоти, находящи се **в землището на град Перущица, общ. Перущица, област Пловдивска,** а именно: ----------

А. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **55909.702.65** (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет точка седемстотин и две точка шестдесет и пет), по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019 г., с адрес на поземления имот: гр. Перущица, местност **„ПАМЕТНИКА"**, с площ: **2984 кв.м**

(две хиляди деветстотин осемдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 702065 (седемстотин и две нула шестдесет и пет), при съседи – имоти с идентификатори: 55909.325.53, 55909.325.88, 55909.702.9501, 55909.702.64, 55909.325.145;----------

Данъчната оценка на гореописания имот възлиза на 120.10 лв (сто и двадесет лева и десет стотинки). ----------

Б. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **55909.325.53** (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет точка триста двадесет и пет точка петдесет и три), по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019 г., с адрес на поземления имот: гр. Перущица, местност **„СВ. НИКОЛА”**, с площ: **2081 кв.м** (две хиляди и осемдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **ПАСИЩЕ**, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 290053 (двеста и деветдесет нула петдесет и три), при съседи – имоти с идентификатори: 55909.325.88, 55909.702.65.----------

Данъчната оценка на гореописания имот възлиза на 19.10 лв (деветнадесет лева и десет стотинки). ----------

Продавачът **Николай** [redacted] **Сапунджиев** продава гореописаните имоти срещу обща продажна цена в размер на **5 000 лева** (пет хиляди лева), като заявява, че тази сума му е изплатена напълно от купувачката преди подписване на настоящия нотариален акт.----------

2. Виктория [redacted] **Тонева** заявява, че купува имотите, подробно описани по-горе в точка 1 (едно), срещу обща продажна цена в размер на 5 **000 лева** (пет хиляди лева), която е изплатила напълно на продавача преди подписване на настоящия нотариален акт.----------

3. Страните се съгласяват, че Продавачът предава на Купувача владението върху продаваните имоти в деня на сключване на настоящата сделка, с подписването на нотариалния акт за продажба. ----------

4. Участващите в нотариалното производство лица декларират, че посочената в този нотариален акт продажна цена съставлява действително уговореното между страните плащане по сделката. ----------

След като се удостоверих от представените ми от страните документи, че продавачът е собственик на имотите, предмет на продажба, и че са спазени особените изисквания на закона, прочетох проекта за нотариален акт на участващите в нотариалното производство лица. Последните заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и по добра воля го извършват, и след одобрението му, същият се подписа от тях и от мен – нотариуса. Актът се

състави в пет еднообразни екземпляра – два за архива на нотариуса, два за Службата по вписванията и един за Купувача. ----------

За съставянето на акта се представиха следните документи: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, вписан под акт № 162, т. 36/2014г. по описа на СлВп, гр. Пловдив; Скици № 15-102516-03.02.2021 г. и № 15-102521-03.02.2021г, изд. от СГКК-Пловдив; У-ния за данъчна оценка № 6608010273/08.02.2021 год. и № 6608010272/08.02.2021г., изд. от Община Перущица, „МДТ"; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД по чл. 264, ал.I ДОПК; Декларация по ЗСПЗЗ на купувача; Вносни бележки за внесена такса за вписване и МД.

ПРОДАВАЧ:

[redacted] – [redacted] [redacted]

КУПУВАЧ:

[redacted] [redacted]

НОТАРИУС: [redacted]

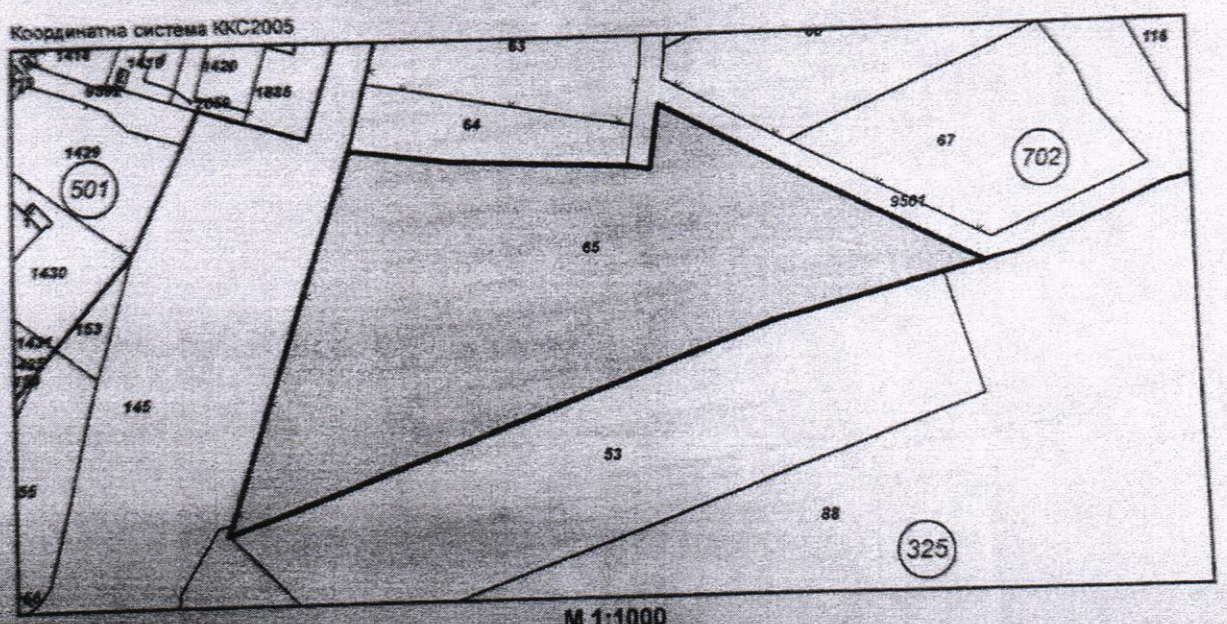
Нотариус № 782
Наталия
НОЙКОВА
район на действие
гр. ПЛОВДИВ
Република България

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1321733-06.12.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **55909.702.65**

Гр. **Перущица**, общ. **Перущица**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-270/02.05.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **06.12.2021 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Перущица, местност ПАМЕТНИКА**
Площ: **2984 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **8**
Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **702065**
Съседи: **55909.325.53, 55909.325.88, 55909.702.9501, 55909.702.64, 55909.325.145**



М 1:1000

Собственици по данни от КРНИ:
1. ВИКТОРИЯ [redacted] ТОНЕВА
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 62 том 13 рег. 4897 дело 2465 от 22.02.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1321733-06.12.2021 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-680402-02.12.2021 г.

[redacted]
/инж. Никола Йонов/