ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. Отец Паисий №2, тел.03143 2786
obshtina@perushtitsa.egov.bg, https://perushtitsa.egov.bg

4

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПЕРУЩИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
Вх. № 270
16.09 2024 г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Изх. № 2682
16.09.2024 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

Вносител: НИКОЛАЙ БАКОВ – Кмет на Община Перущица
Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на недвижими имот – публична общинска собственост на Исторически музей – гр. Перущица
Правно основание: Чл.21 ал.1 т.8 пр.2 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 от Закона за общинска собственост, чл.13, ал. 3 от Наредбата от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на територията на Община Перущица.

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 75, взето с Протокол № 6 от 22.06.2010 г. Общински съвет гр. Перущица определя статута на общинският музей в града като самостоятелно юридическо лице с наименование „Исторически музей – Перущица“, със седалище: гр. Перущица, ул. „Петър Бонев“ № 1.

За осигуряване на необходимите условия за осъществяване на дейността на музея е необходимо да му бъде предоставен следния недвижим имот публична общинска собственост, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор **55909.501.2502** по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-270 от 02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с площ 4675 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – обществен селищен парк, градина, Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал 65, парцел: II-зеленина, музей, църква паметник, картинна галерия, ведно с построените в него:

- Сграда **55909.501.2502.1**; застроена площ 386 кв.м.;, брой етажи 2; предназначение: Сграда за култура и изкуство - Исторически музей.
- Сграда **55909.501.2502.2**; застроена площ 253 кв.м,; брой етажи 1; предназначение: Сграда за култура и изкуство – Църква паметник.
- Сграда **55909.501.2502.3**; застроена площ 199 кв.м.; брой етажи 2; предназначение: Сграда за култура и изкуство- Картинна галерия (Даново училище).

За имотът е съставен акт за публична общинска собственост № 246 от 31.01.2024г, вписан с вх.рег.№2794/02.02.2024г., акт №2, том 8, дело 1071/24г. в Служба по вписванията гр. Пловдив.

Предвид горното и на основание чл.21 ал.1 т.8 пр.2 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 от Закона за общинска собственост, чл.13, ал. 3 от Наредбата от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на територията на Община Перущица, предлагам Общински съвет Перущица да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

I. Предоставя на Исторически музей – гр. Перущица за безвъзмездно за управление, имот публична общинска собственост както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 55909.501.2502 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-270 от 02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с площ 4675 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – обществен селищен парк, градина, Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал 65, парцел: II-зеленина, музей, църква паметник, картинна галерия, ведно с построените в него:

- Сграда **55909.501.2502.1**; застроена площ 386 кв.м.;, брой етажи 2; предназначение: Сграда за култура и изкуство - Исторически музей.
- Сграда **55909.501.2502.2**; застроена площ 253 кв.м,; брой етажи 1; предназначение: Сграда за култура и изкуство – Църква паметник.
- Сграда **55909.501.2502.3**; застроена площ 199 кв.м.; брой етажи 2; предназначение: Сграда за култура и изкуство- Картинна галерия (Даново училище).

II. Ръководството но Исторически музей гр. Перущица да осъществява управлението на публичната общинска собственост от свое име, за своя сметка и на своя отговорност в рамките на действащата нормативна уредба, без право да извършва действия на разпореждане, налагане на запор, ипотека и други тежести върху предоставеното имущество.

III. Изпълнението на решението се възлага на кмета на общината.

Приложение: 1. АПОС № 246/31.01.2024г.
2. Скица на имота.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 пр.2 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 от Закона за общинска собственост, чл.13, ал. 3 от Наредбата от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на територията на Община Перущица, с оглед нормалното функциониране дейността на Историческия музей, както и по-пълноценното ползване на имота.

НИКОЛАЙ БАКОВ
Кмет на Община Перущица

Съгласували:
Магдалена Божкова
Директор дирекция БФСД и АО

Иван Адов
Юрист на община Перущи

Изготвил:
Жана Стоянова – гл. специалист УРОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА **ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

Служба по вписванията гр. Пловдив
Вх. рег. № 2894 / 02.02.2024 г.
Акт № 2 том 8 Дело № 1081/2024 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Вписване по ЗС/ПВ
Партида партида
Служба по вписванията:
Д.Т. ____ кв. № ____ / ____ 20____ г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
/име и фамил

УТВЪРЖДАВАМ:..
/подпис и печат/
КМЕТ НА ОБЩИНА:
НИКОЛАЙ БАКОВ
/име и фамилия/

АКТ № 246

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 246

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.01.2024 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, чл.2 ал.1 т.7 от ЗОС, във връзка с чл. 59, ал.1 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **55909.501.2502** (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди петстотин и две) по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-270 от 02.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с площ 4675 кв.м. (четири хиляди шестстотин седемдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – обществен селищен парк, градина, Предишен идентификатор: няма. Продължава в забележки
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Пловдив, Община Перущица, гр. Перущица, ул. „Петър Бонев“, п.к. 4225
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	55909.501.9724, 55909.501.2148, 55909.501.2534, 55909.501.1149, 55909.501.2533, 55909.501.2528, 55909.501.2535, 55909.501.2539, 55909.501.3010, 55909.501.9582.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	119565,30 лв. (сто и деветнадесет хиляди, петстотин шестдесет и пет лева и тридесет стотинки)

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АДС № 21,23,25,26,27,29,30,31,32,33,34,36,37, 38,39,40, 41,43, 44 47,65,68,73,84,155,156,419.; АПОС № 4/30.10.1998г. вписан в СВ № 92,том 40, рег.11512/22.04.2005г.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на общината на основание чл.12, ал. 5 от ЗОС.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Жана Стоянова Стоянова – гл. специалист УРОС

....

/Подпис/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Продължение от графа № 3 ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

Номер по предходен план: квартал 65 (шестдесет и пети), парцел: II-зеленина, музей, църква паметник, картинна галерия (две, римско), ведно с построените в него:

- Сграда **55909.501.2502.1** (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди петстотин и две, точка, едно); застроена площ 386 кв.м.(триста осемдесет и шест квадратни метра), брой етажи 2 (два); предназначение: Сграда за култура и изкуство - исторически музей.

- Сграда **55909.501.2502.2** (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди петстотин и две, точка, две); застроена площ 253 кв.м.(двеста петдесет и три квадратни метра), брой етажи 1 (един); предназначение: Сграда за култура и изкуство – църква паметник.

- Сграда **55909.501.2502.3** (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди петстотин и две, точка, три); застроена площ 199 кв.м.(сто деветдесет и девет квадратни метра), брой етажи 2 (два); предназначение: Сграда за култура и изкуство- картинна галерия (Даново училище).

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

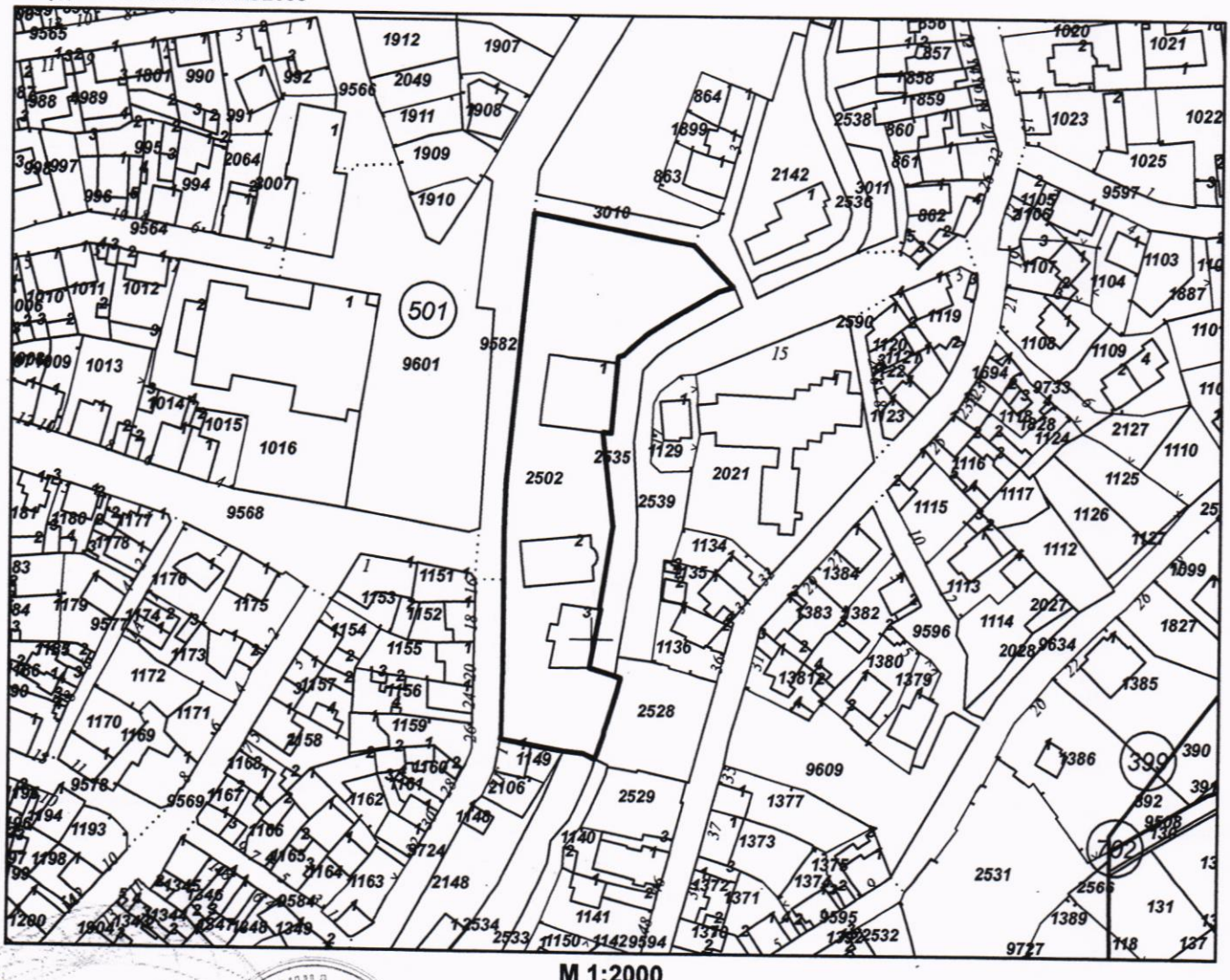
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-76537-26.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **55909.501.2502**

Гр. **Перущица**, общ. **Перущица**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-270/02.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Перущица, ул. "ПЕТЪР БОНЕВ "**
Площ: **4675 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Обществен селищен парк, градина**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 65, парцел: II**

Скица **№ 1[redacted]-26.01.2024 г.** издадена въз основа на заявление **[redacted]щ № 01-45476-26.01.2024 г.**

.....

Елеонора Йорданова Койнарева ОбА Перущица

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **55909.501.9724, 55909.501.2148, 55909.501.2534, 55909.501.1149, 55909.501.2533, 55909.501.2528, 55909.501.2535, 55909.501.2539, 55909.501.3010, 55909.501.9582**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **115246756, ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА**
Няма данни за идеалните части
Акт за публична общинска собственост № 92 том 40 рег. 11512 дело 8950 от 22.04.2005г., издаден от Служба по вписванията-гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **55909.501.2502.1:** застроена площ **386 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Сграда за култура и изкуство**
2. Сграда **55909.501.2502.2:** застроена площ **253 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за култура и изкуство**
3. Сграда **55909.501.2502.3:** застроена площ **199 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

Скица № [redacted] **26.01.2024 г.** издадена въз основа на заявление [redacted] **№ 01-45476-26.01.2024 г.**

.....

Елеонора Йорданова Койнарева ОбА Перущица

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Вх. № 2583
02. 09. 2024 г.

HISTORICAL MUSEUM PERUSHTITSA
Перущица 4225, ул. Петър Бонев №1
тел. +359 3142 22 06
e-mail: [redacted]

ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ ПЕРУЩИЦА
4225 Перущица, 1 Петър Бонев ул.
тел.: +359 877 644 304
e-mail: [redacted]

Изх.№ 78/02.09.2024 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ БАКОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Димитринка Павлова
Директор на Исторически музей Перущица

Относно: спешна нужда от направата на нов покрив върху съществуващия такъв на сградата на Исторически музей Перущица

Уважаеми г-н Баков,

В следствие на краткотрайния дъжд през месец август в експозиционната зала в сградата на музея на няколко места се появиха течове. Прокапа върху витрините с експонати и по североизточната стена на сградата, а върху носещите колони и тавана се забелязват влажни петна. Това налага спешна нужда от направата на нова покривна конструкция, чрез която да се предотврати увреждане на експонатите и затваряне на експозиционната зала за посетители, както и целия етаж.
Моля за Вашето съдействие.

С уважение: [redacted]
Димитринка Павлова