Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 на Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г. изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ.№ ОВОС-1964-4
28.10 2024 г.
ПЛОВДИВ

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ГР. ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от

„ЕАЗ" ООД, Област Пловдив, Община Перущица, гр. Перущица, ул."Трети Март" №42
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)
Област Пловдив, Община Перущица, гр. Перущица, ул."Трети Март" №42, ЕИК: 115010040
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)
Пълен пощенски адрес: Област Пловдив, Община Перущица, гр. Перущица, ул."Трети Март" №42
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): мобилен тел: 0888811399, факс: 032/654 100; e-mail: office@eaz-bg.com
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Борис Накев
Лице за контакти: Борис Накев

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: "Монтиране на два броя преси за метални стружки" на съществуваща площадка на „ЕАЗ" ООД, разположена в гр. Перущица, ул."Трети Март" №42, ПИ с идентификатор 55909.501.446 с обща площ 21 186м2.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:
1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
V Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор

Дата: 01.10.2024г.

Уведомител:

ЕАЗ - ООД
ПЕРУЩИЦА

АВИЗО ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ

UniCredit Bulbank

Номер на операцията / Operation number	Дата и час на операцията / Operation date time
963FTBO242780080	04.10.2024 09:56:59

Платете на - име на получателя / Beneficiary Name
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ПЛОВДИВ

IBAN на получателя / Beneficiary IBAN
BG43UNCR70003119330825

Вид плащане / Payment Type		Валута / Currency	Сума / Amount
000000	**ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ за плащане от/към бюджета** PAYMENT ORDER for Budget Payment	BGN	500.00

Основание за плащане / Details of Payment
Издаване на решение по преценка необходимостта от ОВОС

Още пояснения / Additional Details

Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице/
Obligated Person - Legal Entity or Individual
ЕАЗ ООД

БУЛСТАТ на задълженото лице / BULSTAT	ЕГН на задълженото лице / Personal Number	ЛНЧ на задълженото лице / Personal ID
115010040		

Наредител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Customer
ЕАЗ ООД

IBAN на наредителя / Ordering Customer IBAN		СЕБРА идентификатор / SEBRA ID
BG79UNCR75271057890521		

Платежна система / Payment System		Код за централизация / Centralisation code

Дата на регистрация / Payment system registration date	Номер на регистрация / Payment system registration number
04.10.2024	

Приложение № 2 към чл. 6
(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. **„ЕАЗ" ООД**, Област Пловдив, Община Перущица, гр. Перущица, ул."Трети Март" №42
   /Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище/
2. **Пълен пощенски адрес:** Област Пловдив, Община Перущица, гр. Перущица, ул."Трети Март" №42
3. **Телефон, факс и ел. поща (e-mail):** мобилен тел: 0888811399, факс: 032/654 100; e-mail: office@eaz-bg.com
4. **Лице за контакти:** Борис Павлов Накев – Управител, тел: 0888811399

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

С настоящото ИП, „ЕАЗ" ООД предвижда да се извърши монтаж на два броя съоръжения (преси за метални стружки), в съществуваща промишлена сграда с площ от 553м2 разположена на площадка с местонахождение гр. Перущица, ул."Трети Март" №42, ПИ с идентификатор 55909.501.446 с обща площ 21 186м2.

След монтажа на съоръженията, ще бъде обособена зона за предварително третиране (оползотворяване) на получените от производствения процес отпадъци от метални стружки.

Разглежданото ИП не предвижда строителни дейности. Ще бъдат закупени, позиционирани и въведени в експлоатация два броя преси за пресоване (брикетиране) на отпадъчни метални стружки от черни и цветни метали, модел - iSwarf 50. Техническите параметри на всяка една от машините, са както следва:

Инсталирана мощност 4 kW
Изпълнение на машината Дясно
Размери Д x Ш x В 1210 x 1180 x 1220
Цвят RAL 7035 / 5005

Диаметър на брикета 60 mm
Дължина на брикета 10 - 60 mm
Тегло на брикета 2000-8500 kg/m3

Работна околна среда +5 до + 35°C
Захранващо напрежение 400 V
Контролен модул 24 V

Ниво на защита на ел. частите IP54
Макс. работно налягане 180 bar
Налягане на пресоване 180 bar
Ниво на шум 80 dB

Производителността на всяка една от пресите е около 50кг./час, в зависимост от пресования материал.

Дейността, която „ЕАЗ" ООД развива, е свързана с „Проектиране, производство и търговия на комплектни комутационни устройства и електрически апарати - ниско напрежение". С настоящото ИП се цели, формираните от дейността на дружеството отпадъци от черни и цветни метали /метални стружки и стърготини/, да бъдат подложени на предварително третирани, с цел намаляване на обема и улесняване на тяхното последващо оползотворяване. В този смисъл инвестиционното предложение, което ще се реализира на площадката е ново за инвеститора

Площадката е осигурена с трайно бетоново покритие, има обособен контролно – пропускателен пункт и изградено видео наблюдение. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда преустройство или конструктивни промени на територията на имота.

Техническата инфраструктура и наличните пътни комуникации позволяват извършване на необходимите транспортни, товарни и обслужващи дейности на използвания терен. Транспортният достъп е осигурен посредством наличните пътища, обслужващи индустриалната зона на гр. Перущица, вътрешни пътища и алеи. Не се предвиждат изкопни работи.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди, канализацията и електрозахранването на обекта са съществуващи.

За нуждите на настоящото ИП, не е необходимо използването на вода.

Предвидените дейности по оползотворяване на метални отпадъци, съгласно приложение 2, §1, т.13 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗУО са ***R 12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1- R11 (*****) (раздробяване, пресоване, брикетиране).***

На площадката, на която „ЕАЗ" ООД осъществява дейност, са обособени следните зони:

- Контролно пропускателен пункт;
- Приемна зона;
- Обслужваща зона - административно битова;
- Складова зона;
- Производствена зона;

Във връзка с реализацията на ИП, на площадката ще бъде диференцирана и зона за предварително третиране на метални отпадъци. В зоната ще бъдат разположени машините за пресоване на метални стружки.

Отпадъчните фракции, съгласно Наредба №2 за класификация на отпадъците, които се очаква да бъдат получени при експлоатацията на пресите за третиране на метални стружки, ще бъдат черни и цветни метали, класифицирани с код 19.12.02 и 19.12.03.

Количествата на образуваните отпадъци с описаните кодове, ще варират в

зависимост от производствената програма на дружеството.

Формираните при дейността отпадъци, ще бъдат съхранявани в подходящи за целта съдове до момента на тяхното предаване. Местата за извършване на дейности с отпадъци, ще бъдат разположени в границите на площадката, ще са обозначени с код и наименование, съгласно изискванията на законодателството и ще се предават на фирми, притежаващи необходимите мощности и разрешителни, съгласно изискванията на чл.35 от ЗУО.

Площадката, в границите на която ще се реализира разглежданото ИП, отговаря на изискванията на ЗУО и подзаконовата нормативна уредба. За образуваните нови кодове отпадъци, вследствие реализацията на ИП, дружеството ще спази изискванията на Наредба №2 за класификация на отпадъците и ще подаде до Директора на РИОСВ – Пловдив, съответните работни листове за класификация .

За целите на настоящото ИП, в приложената таблица е направена оценка на прилагането на критериите в НАРЕДБА № Н-4 от 2.06.2023 г. за условията и изискванията, на които трябва да отговарят площадките за съхраняване или третиране на отпадъци, за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци и за транспортиране на производствени и опасни отпадъци / обн., ДВ, бр. 52 от 16.06.2023/ и съответствието на площадката спрямо тях.
/Табл.1/.

Нормативно изискване	**Съответствие на местоположението на площадката на ИП**
Площадка	**гр. Перущица, ул."Трети Март" №42, ПИ с идентификатор 55909.501.446**
Площ в дка	**21 186м2**
Чл. 9. (2) Не се допуска разполагане на площадки за третиране на отпадъци на територията на:	
1. национални паркове и природни резервати и други защитени територии, освен в случаите, когато с плана за управление за определени зони се допускат дейности и операции по третиране на отпадъци;	**да**
2. археологически, архитектурни и други резервати и обекти,обявени за недвижими паметници на културата;	**да**
3. райони с неблагоприятни инженерно-геоложки условия (свлачища, срутища и др.), когато е икономическинецелесъобразно тяхното отстраняване или укрепване;	**да**

4. райони с открит карст;	**да**
5. терени с потенциална опасност от слягане и пропадане надизоставени минни изработки;	**да**
6. пояс I и пояс II на санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битововодоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;	**да**
7. находища за открит добив на подземни богатства, включени вНационалния баланс на запасите и ресурсите на подземни богатства;	**да**
8. крайбрежни заливаеми ивици, речни русла и защитни диги;	**Площадката отстои на над 6 км. от коритото на река Марица, извън заливната зона на реката.**
9. други територии за които със закон са забранени дейности иоперации по третиране на отпадъци.	**да**

Табл.1

За целите на инвестиционното предложение, ще се използва съществуващата техническа инфраструктура и не се налага изграждането на нова.

При реализацията на инвестиционното предложение, не се предвижда преустройство или конструктивни промени на изградената производствена площадка, което да доведе до изменения и въздействие върху компонентите на околната среда.

Във връзка с обособяването на зона за третиране на метални отпадъци, не е необходимо усвояване на нови площи извън границите на имота.

Транспортният достъп до площадката е осигурен чрез съществуващи пътища. Не се предвиждат изкопни работи.

Водоснабдяването, канализацията и електрозахранването на обекта са съществуващи.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение засяга единствено дейността на „ЕАЗ" ООД и няма пряка връзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения в района. Площадката предмет на настоящото ИП, е собственост на възложителя, съгласно нотариален акт №153, Том IX, рег.№8937, Дело №1753 от 2007г..

На този етап няма информация относно други планове за бъдещо използване на имотите, разположени извън границата на производствената площадка на „ЕАЗ" ООД. Към момента в района не са реализирани други инвестиционни предложения идентични с настоящото, поради което не се очаква кумулативно въздействие от заявените с ИП нови дейности.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат конструктивни промени и строителни дейности на територията на съществуващата площадка, което да доведе до настъпване на съществени изменения и въздействие върху компонентите на околната среда. Сградата, в която ще се осъществява дейността по третиране на метални отпадъци е съществуващ производствен цех, едноетажна, с монолитно изпълнение.

Техническата инфраструктура и наличните пътни комуникации позволяват извършване на необходимите транспортни, товарни и обслужващи дейности към сградата.

Не се предвиждат изкопни работи.

По време на експлоатацията ще се използват основно вода за питейно - битови нужди и ел. енергия.

Електрозахранване – съществуващия обект е захранен с електроенергия от наличната ел. мрежа.

Водоснабдяването на съществуващия обект е осъществено посредством тръбопровод, включен към наличната водопроводна мрежа на населеното място.

г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Всички, образувани и приети отпадъци на територията на площадката, ще се съхраняват при спазване изискванията на нормативната база по управление на отпадъци.

Съгласно изискванията на ЗУО срокът за временно съхранение ще е не по-дълъг от:

а) три години при последващо предаване за оползотворяване;

б) една година при последващо предаване за обезвреждане.

- **Образуване на отпадъци на площадката**

При реализацията и експлоатацията на ИП се очаква генериране на отпадъци с кодове, съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъците/2014 г, както следва:

- **Генерирани отпадъци по време на реализацията на ИП.**

При реализацията на ИП не са предвидени строителни и изкопни дейности и не се очаква формиране на отпадъци.

- **Генерирани отпадъци по време на експлоатацията на ИП.**

При експлоатацията на ИП се очаква формиране на следните отпадъци:

№	Код на отпадъка	Наименование на отпадъка
1	191202	Черни метали
2	191203	Цветни метали

Табл.2

Персоналът на производствената площадка, използва наличните санитарно – битови помещения, изградени в предприятието. Формираните битово-фекалните отпадъчни води се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

От предвидените с ИП дейности, не се очаква формиране на промишлени отпадъчни води.

а) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В резултат от реализацията на настоящото инвестиционно намерение не се очаква промяна от сега съществуващото състояние на околната среда.

Имотът, на който ще се реализира инвестиционното предложение, попада в границите на ПИ с идентификатор 55909.501.446. и административен адрес - гр. Перущица , ул. „Трети Март" № 42.

Реализацията на ИП не е свързана с изкопно-насипни, транспортни и строително-монтажни дейности.

Отпадъците, които ще се получават по време на експлоатацията на обекта, ще бъдат третирани в съответствие с изискванията на ЗУО (ЗУО, ДВ. Бр.53 от 2012г.) и подзаконовата нормативна база.

При спазване на всички мерки по време на експлоатация на обекта не се очакват негативни влияния върху компонентите на околната среда и факторите, които й въздействат.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Предлаганото инвестиционно намерение, не предвижда строителни дейности, както и дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.

Производствената площадка е съществуваща и е изградена в съответствие с действащата нормативна уредба за такъв тип обекти.

За осигуряването на безопасна експлоатация на обекта от гледна точка на предотвратяване на риск от бедствия и минимизиране на последствията от тях, дружеството е изготвило и прилага План за защита при бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;

- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;
- въздух.

От реализацията на ИП, не се очакват рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда. Предвидените чрез инвестиционното намерение дейности, не могат да доведат до извънредна и/или сверх експлоатация на природни ресурси.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното намерение за "Монтиране на два броя преси за метални стружки" ще се реализира в границите на действаща площадка на „ЕАЗ" ООД, разположена в гр. Перущица, ул."Трети Март" №42, ПИ с идентификатор 55909.501.446 с обща площ 21 186м².

5. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда на територията на съществуваща площадка на „ЕАЗ" ООД, да се монтират и въведат в експлоатация два броя преси, модел - iSwarf 50, с технически параметри, както следва:

Инсталирана мощност 4 kW
Изпълнение на машината Дясно
Размери Д x Ш x В 1210 x 1180 x 1220
Цвят RAL 7035 / 5005

Диаметър на брикета 60 mm
Дължина на брикета 10 - 60 mm
Тегло на брикета 2000-8500 kg/m3

Работна околна среда +5 до + 35°C
Захранващо напрежение 400 V
Контролен модул 24 V
Ниво на защита на ел. частите IP54
Макс. работно налягане 180 bar

Налягане на пресоване 180 bar

Ниво на шум 80 dB

Производителността на всяка една от мелниците е около50кг./час, в зависимост от пресования материал.

Технологичният процес на третиране на метални отпадъци, ще се извършва в следната последователност:

- Сортираните по вид отпадъци, ще се подават към съответната преса за предварително раздробяване и пресоване (брикетиране).
- Получените метални брикети, ще се събират в контейнери в зависимост от вида на метала и ще се съхраняват на територията на обекта до предаването им за последващо третиране.

Дейността предвидена с настоящото ИП, не е свързана с използване и съхранение на ОХВ и смеси, в количества, съгласно част първа и част втора на Приложение №3 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

При реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е предвидена промяна на изградената инфраструктура. Достъпът до площадката е осигурен чрез съществуваща пътно - транспортна мрежа.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализацията и последващата експлоатация на ИП е свързана с актуализиране на необходимите документи, регламентиращи дейността, в съответствие със законодателство по управление на отпадъците.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага закриване, възстановяване на терена с цел последващо използване.

6. Предлагани методи за строителство.

На територията на площадката не е предвидено извършване на строителни дейности.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Във всички отрасли на промишлеността, ежедневно се генерират отпадъчни продукти, включващи хартиени, пластмасови, стъклени, метални и други отпадъци. Във връзка с опазването на околната среда, както и с нормативните разпоредби в тази насока, е необходимо справянето с тези отпадъци да е по начин не застрашаващ околната среда.

Основните насоки са предприемането на мерки, насочени към сортирането, разделянето, повторната употреба и рециклирането. Необходимо е отпадъците, които могат да бъдат използвани отново, да бъдат отделени от общия отпадък. Подходящите за рециклиране, е необходимо да бъдат складирани и транспортирани на подходящите за целта места.

Като правилно решение за справяне с отпадъците се счита предварителното им третиране и подлагането на последващо рециклиране, което позволява от една

страна, намаляване на обема на отпадъците, а от друга - дава възможност за използването на получената суровина за производството на нова продукция.

Сред предимствата на предварителното третиране /раздробяване, пресоване/, е намаляване обема на отпадъците, съхраняването им в подходящи опаковки, лесни за подреждане и складиране. По този начин може да се постигне добро управление на отпадъците. От друга страна, предварително третираните отпадъци са подходящи за директна продажба на други рециклиращи центрове, като предлагания материал в този вид, винаги е бил предпочитан, заради по-лесната му и бърза обработка, което често рефлектира положително и върху цената, която ще бъде заплатена.

Необходимостта от инвестиционното предложение е обусловена от следните дадености и обстоятелства:

- Площадката, на територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение е действаща, построена и въведена в редовна експлоатация в съответствие със законовите изисквания, регламентиращи осъществяваните дейности.
- Местоположението на площадката, е в зона с изградена техническа инфраструктура и налични пътни комуникации.
- Предвиденото ИП, ще се реализира с минимални инвестиции и е съобразено с екологичните стандарти за рециклиране и управление на отпадъците;
- Създаване на трудова заетост.

Касае се за ИП, с което се цели екологосъобразно оползотворяване на отпадъци.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение е свързано с "Монтиране на два броя преси за метални стружки" на съществуваща площадка на „ЕАЗ" ООД, разположена в гр. Перущица, ул."Трети Март" №42, ПИ с идентификатор 55909.501.446 с обща площ 21 186м2.

Площадката, предмет на инвестиционното намерение, попада в границите на цитирания имот, собственост е на Възложителя на база Нотариален акт №153, Том IX, рег.№8937, Дело №1753 от 2007г..

8.1. Обекти , подлежащи на здравна защита по § 1, т.3 от НУРИОВОС.

Съгласно § 1, т.3 от НУРИОВОС, "Обекти с обществено предназначение" са:

- Жилищни сгради;
- Лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти;
- Обекти за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.);

- Места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аква паркове и др.);
- Обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни

Реализацията и бъдещата експлоатация на ИП, не предполага проявата на невъзстановими последици върху обкръжаващата среда. Предвид характеристиките на инвестиционното предложение /обем, площ мащаб, генерирани емисии, продължителност на осъществяване и др./, както и разположението му в урбанизирана територия със статут на терена за производствени и складови дейности, не се предполага пряко или не пряко въздействие върху заобикалящата го околна среда. Характерът на ИП не е свързан с въздействие върху обекти, подлежащи на здравна защита - детски градини, обекти за производство на храни, болници, санаториуми и др.

8.2. Елементи от Националната екологична мрежа Натура 2000 .

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е - BG0001033 „Брестовица" – защитена зона по директивата за местообитанията, приета със Заповед № РД - 381 от 15.05.2020г. (ДВ.50/2020г.).

Реализацията и бъдещата експлоатация на ИП, не предполага проявата на последици върху обкръжаващата среда. Предвид характеристиките на инвестиционното предложение /обем, площ, мащаб, генерирани емисии/, както и разположението му в границите на действаща площадка, отредена за производствени и складови дейности, не се предполага пряко или непряко въздействие върху разположената на значително разстояние защитена зона - BG0001033 „Брестовица".

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на поземлен имот 55909.501.446 - гр. Перущица, ул."Трети Март" №42.

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до терена, обект на настоящото ИП, няма чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за

питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001033 „Брестовица".

От реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се налага добив на строителни материали.

В етапа на реализация на инвестиционното предложение за "Монтиране на два броя преси за метални стружки" не е предвидено извършване на земни работи;

Площадка на „ЕАЗ"ООД, в границите на която ще се реализира инвестиционното предложение е оградена, охраняема, с осигурен контролно - пропускателен пункт. При реализацията на ИП не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващата пътна мрежа.

Водоснабдяването, канализацията и електрозахранването на обекта са съществуващи.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира след получаване на съответните разрешителни документи по ЗУО, издадени в съответствие със законодателството.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение е свързано с "Монтиране на два броя преси за метални стружки" на съществуваща площадка на „ЕАЗ" ООД, разположена в гр. Перущица, ул."Трети Март" №42, ПИ с идентификатор 55909.501.446 с обща площ 21 186м2..

Площадката, предмет на инвестиционното намерение е действаща, попада в границите на цитирания имот и е собственост на Възложителя на база Нотариален акт №153, Том IX, рег.№8937, Дело №1753 от 2007г..

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не засяга мочурища, крайречни области, речни устия. Коритото на река Марица отстои на над 6 км от производствената площадка.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Теренът върху, който ще се реализира инвестиционното предложение попада на територията на Южна България, гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив.

Имотът не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. Планински и горски райони;

Имотът не засяга планински и горски райони.

5. Защитени със закон територии;

Площадката, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони (Натура 2000) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е с код BG0001033 „Брестовица" – защитена зона по директивата за местообитанията, приета със Заповед № РД - 381 от 15.05.2020г. (ДВ.50/2020г.).

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Територията, обект на инвестиционното предложение, попада в зона която има типичните характеристики на промишлените ландшафти. Районът е със силно изявена антропогенна намеса по отношение на съществуващо промишлено и складово застрояване, изградена комуникационна, транспортна и техническа инфраструктура. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Площадката е разположена в промишлена зона. В близост няма разположените обекти, подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

а/ Въздействие върху хората и тяхното здраве

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, разположен на територията на гр. Перущица, ул."Трети Март" №42, ПИ с идентификатор 55909.501.446. Площадката е съществуваща. Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение на населението.

Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита (болници, детски градини, училища и др.).

При спазване на мерките, предвидени в т. IV. 11. от настоящата разработка, не се очаква здравен риск за населението и работещите на площадката.

б/ Въздействие върху земеползването:

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промени или нарушаване на земеползването на околните имоти.

в/ Въздействие върху материалните активи:

Реализацията на инвестиционното предложение ще се отрази положително върху материалните активи. Съществуващите сгради и съоръжения ще се поддържат в добро състояние.

При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат материални активи на други собственици.

г/ Атмосфера и атмосферен въздух

В хода на реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация на обекта, не се очаква наличие на организирани и неорганизирани източници на емисии, изпускани в атмосферния въздух по смисъла на Закона за чистотата на атмосферния въздух /ДВ, бр.41 от 1999г./

д/ Води

Водозахранването и канализацията на обекта, е изпълнено от съществуващи инфраструктурни обекти в района.

е/ Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Площадката на инвестиционното предложение се намира в урбанизиран район, където се развива промишлена дейност. Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

Не се очаква експлоатацията на инвестиционно предложение да се отрази върху цялостната структура и облика на така оформения техногенно-промишлен ландшафт, както и да предизвика нарушения на екологичното равновесие в района.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характеристиката на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства. В района на площадката няма установени подземни богатства със стопанско предназначение.

Експлоатацията на обекта не предвижда негативно въздействие върху почвите в района.

Площадката е със съществуваща инфраструктура

ж/ Биоразнообразие и неговите елементи

Опазването на този компонент се извършва съгласно „Закон за биологичното разнообразие"/Обн. ДВ. бр.77 от 9 Август 2002г., посл. изм. и доп./

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с:

- Унищожаване на отделни площи, покрити с тревни или дървесни видове, няма да се унищожат природни местообитания и растителни видове, които да не са широко разпространени в околността.
- Унищожаване на видове от флората и фауната, включително и на видове с висока консервационна значимост.

С реализацията си, инвестиционното намерение не би могло да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в района.

з/ Защитени територии на единични и групови недвижими културни ценности

При реализация на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати единични или групови недвижими културни ценности. В близост до площадката няма информация за наличие на такива.

и/ Рискови енергийни източници – шумове, вибрации, радиации:

Реализирането на инвестиционното намерение не води до емитиране на рискови енергийни източници - шумове, вибрации, радиации.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в гр. Перущица, ул."Трети Март" №42, ПИ с идентификатор 55909.501.446. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати природни местообитания, предмет на защита в най-близко разположената защитената зона BG0001033 „Брестовица" защитена зона по директивата за местообитанията, приета със Заповед № РД - 381 от 15.05.2020г. (ДВ.50/2020г.).

С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение, предвид естеството на предвижданите дейности, не се очаква и няма вероятност от възникване на риск от големи аварии.

Природните бедствия, които могат до доведат до аварийни ситуации са тежки земетресения, наводнения (или обилни валежи), силни бури, пожари, ураганни ветрове и др., които не зависят и не се предизвикват от експлоатацията на обекта. Същите са под прякото ръководство на съответните общински структури и Гражданска защита.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействията са представени в табл.3

Легенда: Отрицателно въздействие – (-); Положително въздействие – (+); Неутрално въздействие – (x)

КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	ВИД НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО															
	пряко		непряко		вторично		кумулативно		краткотрайно		дълготрайно		постоянно		временно	
	строителств	експлоатаци	строителств	експлоатаци	строителств	експлоатаци	строителств	експлоатаци	строителств	експлоатаци	строителств	експлоатаци	строителств	експлоатаци	строителств	експлоатаци
Атмосферен въздух	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Води повърхностни	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Води подземни	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Геоложка основа	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Почви	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ландшафт	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Растителност	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Животински свят	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Защитени зони по ЗБР	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Защитени територии	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Културно наследство	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Население и човешкоздраве	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Материални активи	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Отпадъци	x	+	x	x	x	x	x	x	x	x	x	+	x	x	x	x
Рискови енергийни източници	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Табл.3

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, отдалечен от жилищните райони на града. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засягне жителите на гр. Перущица и съседните населени места.

Като се има в предвид и спецификата на разглежданата дейност, може да се каже, че здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до обекта е нищожен.

При извършване на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на имота.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за появата на отрицателни въздействия върху околната среда от реализацията на инвестиционното предложение се оценява на ниска, с незначителна интензивност и без комплексност.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействие върху околната среда може да се очаква при аварийни ситуации и природни бедствия. Оценява се като временно и обратимо.

8. Комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Комбинирането с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционно предложения не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Възможностите за ефективно намаляване на въздействията при бъдещата експлоатация на инвестиционното предложение са насочени към:

- Осъществяване на контрол за съхранение на отпадъците в съответствие с изискванията на нормативната база;
- Екологосъобразно третиране на отпадъците и въвеждане на добри управленски практики;
- Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане;
- Опазване на съседните терени от замърсяване.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Анализът на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве показва ограничаването им в рамките на разглеждания имот. Не се очаква трансграничен характер на въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За предотвратяване и намаляване на отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве по време на експлоатацията на ИП ще бъдат предприети следните мерки:

- Поддържане на площадката в съответствие с изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове, с цел ограничаване вредното въздействие на отпадъците върху човешкото здраве и околната среда;
- Осигуряване на квалифициран персонал при експлоатацията на обекта;

- Спазване на законовите и нормативни изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Спазване на законовите и нормативни изисквания за пожарна и аварийна безопасност;
- Осигуряване на работниците с необходимите лични предпазни средства;
- Поддържане в добро техническо състояние на съоръженията в обекта.

Реализирането на инвестиционното намерение по никакъв начин не би могло да окаже значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл.4 от Наредбата за ОВОС, Възложителят е информирал засегнатото население.

До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

Инвеститор: .....
Борис Накев – управител на „ЕАЗ" ООД

Нотариална такса по ЗН
Удостоверяван
Материален интерес
439 880 лв.
Пропорц. Такса 156.26+151.57 лв.
Обикн. Такса 10+2 лв.
Доп. Такса ..... лв.
Всичко Възлиза 321,73 лв.
Сметка № ..... от 2007 г.
Кв. № ..... от ..... г.

Нотариус * Район на действие РС Пловдив * Адела Кац

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. Рег. № 9236 от 11123
Акт № 83 том 98 д.№ 2295/2007
Партидна книга том ..... стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ:
1000 лв
Кв. № ..... от 02112
Съдия по вписвани

Служба по вписванията ПЛОВДИВ

НОТАРИАЛЕН АКТ
КОНСТАТИВЕН

№ 156 том IX рег. № 1937 дело № 1753 от 2007 г.

На 16.10 (шестнадесети октомври) 2007-две хиляди и седма година, АДЕЛА КАЦ - Нотариус с район на действие РС - град Пловдив, с регистрационен номер 171, в канцеларията ми в град Пловдив, ул."4-ти януари"№34А, като взех предвид приложените към молбата на: ПАВЕЛ БОРИСОВ НАКЕВ ЕГН:4605224466, с лична карта №143438000, издадена на 25.10.2000г. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес (местожителство): град Пловдив, ул."Оборище"№39, ап.15, в качеството му на Управител на **„ЕАЗ" ООД - гр.Перущица**, регистрирано с решение по ф.д.489/1996г. по описа на ПОС, вписано в Регистъра за държавни и общински предприятия под №10, том 1, стр.38, със седалище и адрес на управление: град Перущица, ул."Трети март"№42, с Булстат – 115010040, писмени документи: Акт за държавна собственост №2548/12.07.1999г.; Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на АДС №2548/12.07.1999г.; Скица №137/05.10.2007г. на Община Перущица; Скица №138/05.10.2007г. на Община Перущица; Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №1629-868/12.10.2007г. на Община Перущица; Решения по ф.д.489/1996г. на ПОС; Решения по ф.д.1900/1999г. на ПОС; Договор за продажба на дружествени дялове от 12.06.2000г.; Договор за продажба на дружествени дялове от 19.03.2001г.; Договор за продажба на дружествени дялове от 07.12.2001г. и Договор № РД-01-823/13.08.2007г. за приватизационна продажба, и Удостоверение за актуална съдебна регистрация на "ЕАЗ"ООД-гр.Перущица, се уверих, че **„ЕАЗ" ООД - гр.Перущица**, регистрирано с решение по ф.д.489/1996г. по описа на ПОС, вписано в Регистъра за търговските дружества под №10, том 1, стр.38, със седалище и адрес на управление: град Перущица, ул."Трети март"№42, с Булстат – 115010040, е придобило собствеността върху описаните по-долу недвижими имоти и одобрих представения ми нотариален акт, с който признавам **"ЕАЗ" ООД - гр.Перущица** за собственик на следните недвижими имоти, а именно:*******

1/ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № V (пети) – „ЕАЗ" – ЕООД гр.Перущица**, от квартал 41 (четиридесет и първи) по ЗРП на гр.Перущица, ЕКАТТЕ: 55909, Община Перущица, Пловдивска област, одобрен със Заповед № 509 от 22.06.1989г. на Община „Родопи" и Заповед №115/05.08.2004г. на Община Перущица, който урегулиран поземлен имот е с площ от 22,394 дка (двадесет и два декара и триста деветдесет и четири кв.м.) и е отреден за Обществено застрояване, при граници: УПИ IV от квартал 41, УПИ III от квартал

41, улица, УПИ VII от квартал 41 и улица, който урегулиран поземлен имот № V (пети) – „ЕАЗ" – ЕООД гр.Перущица съответства на част от описания в Акт за държавна собственост №2548/12.07.1999г. Парцел V (пети) – „ЕАЗ" ЕООД гр.Перущица, от кв.41 (четиридесет и първи) по плана на град Перущица от 1999г., одобрен със Заповед №43/02.06.1999г., с площ от 27 458 кв.м.-двадесет и седем хиляди четиристотин петдесет и осем кв.м., при граници: север – парцел VI – „Шнайден Електрик – България"ЕООД, изток – стопански двор б.с. ТКЗС, юг – земеделска земя и запад – парцел III от кв.41, с административен адрес: град Перущица, ул."Трети март"№42-четиридесет и две,**********

ЗАЕДНО с построените в гореописания урегулиран поземлен имот сгради, както следва:**********

-**ЦЕХ – 2-втори** (отбелязан на позиция №3 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляващ масивна едноетажна сграда, със застроена площ от 888 кв.м.-осемстотин осемдесет и осем кв.м.;**********

-**ЦЕХ – 3-трети** (отбелязан на позиция №4 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляващ масивна едноетажна сграда, със застроена площ от 610 кв.м.-шестстотин и десет кв.м.;**********

-**ЦЕХ – 4-четвърти** (отбелязан на позиция №5 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляващ полумасивна едноетажна сграда, със застроена площ от 151 кв.м.-сто петдесет и един кв.м.;**********

-**ЦЕХ – 5-пети** (отбелязан на позиция №6 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляващ полумасивна едноетажна сграда, със застроена площ от 228 кв.м.-двеста двадесет и осем кв.м.;**********

-**СКЛАД №2-втори** (отбелязан на позиция №9 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляващ полумасивна едноетажна сграда, със застроена площ от 372 кв.м.-триста седемдесет и два кв.м.;**********

-**СКЛАД №3-три** (отбелязан на позиция №10 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляващ полумасивна едноетажна сграда, със застроена площ от 502 кв.м.-петстотин и два кв.м.;**********

-**СКЛАД №4-четири** (отбелязан на позиция №11 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляващ полумасивна едноетажна сграда, със застроена площ от 318 кв.м.-триста и осемнадесет кв.м.;**********

-**СКЛАД №5-пет** (отбелязан на позиция №12 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляващ полумасивна едноетажна сграда, със застроена площ от 155 кв.м.-сто петдесет и пет кв.м.;**********

-**ГАРАЖ №1-едно** (отбелязан на позиция №14 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляващ полумасивна едноетажна сграда, със застроена площ от 33 кв.м.-тридесет и три кв.м.;**********

-**ГАРАЖ №2-две** (отбелязан на позиция №15 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляващ полумасивна едноетажна сграда, със застроена площ от 60 кв.м.-шестдесет кв.м.;**********

-**АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА** (отбелязана на позиция №16 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляваща масивна двуетажна сграда, със застроена площ от 520 кв.м.-петстотин и двадесет кв.м.;**********

-**СТОЛОВА И КУХНЯ** (отбелязана на позиция №17 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляваща масивна двуетажна сграда, със застроена площ от 522 кв.м.-петстотин двадесет и два кв.м.;**********

-**КОТЕЛНО ПОМЕЩЕНИЕ** (отбелязано на позиция №18 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляващо масивна едноетажна сграда, със застроена площ от 196 кв.м.-сто деветдесет и шест кв.м.;**********

-**КОМПРЕСОРНО ПОМЕЩЕНИЕ** (отбелязано на позиция №19 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляващо масивна едноетажна сграда, със застроена площ от 191 кв.м.-сто деветдесет и един кв.м.;**********

-**СГРАДА НА ЕНЕРГЕТИКА** (отбелязана на позиция №20 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляваща масивна двуетажна сграда, със застроена площ от 98 кв.м.-деветдесет и осем кв.м.;**********

-**СКРИВАЛИЩЕ** (отбелязано на позиция №21 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляващо масивна едноетажна сграда, със застроена площ от 85 кв.м.-осемдесет и пет кв.м.;**********

-**СТАЯ НА СТРОИТЕЛЯ** (отбелязана на позиция №22 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляваща полумасивна едноетажна сграда, със застроена площ от 33 кв.м.-тридесет и три кв.м.,**********

ведно с всички останали подобрения и приращения в урегулирания поземлен имот.**********

2/ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VII (седми) – Производствена и стоп.дейност**, от квартал 41 (четиридесет и първи) по ЗРП на гр.Перущица, ЕКАТТЕ: 55909, Община Перущица, Пловдивска област, одобрен със Заповед № 509 от 22.06.1989г. на Община „Родопи" и Заповед №115/05.08.2004г. на Община Перущица, който урегулиран поземлен имот е с площ от 5,594 дка (пет декара и петстотин деветдесет и четири кв.м.) и е отреден за Промишленост, при граници: улица и УПИ V от квартал 41, който урегулиран поземлен имот № VII (седми) – Производствена и стоп.дейност съответства на част от описания в Акт за държавна собственост №2548/12.07.1999г. Парцел V (пети) – „ЕАЗ" ЕООД гр.Перущица, от кв.41 (четиридесет и първи) по плана на град Перущица от 1999г., одобрен със Заповед №43/02.06.1999г., с площ от 27 458 кв.м.-двадесет и седем хиляди четиристотин петдесет и осем кв.м., при граници: север – парцел VI – „Шнайден Електрик – България"ЕООД, изток – стопански двор б.с. ТКЗС, юг – земеделска земя и запад – парцел III от кв.41, с административен адрес: град Перущица, ул."Трети март"№42-четиридесет и две,**********

ЗАЕДНО с построените в гореописания урегулиран поземлен имот сгради, както следва:**********

-**СПОМАГАТЕЛЕН ЦЕХ** (отбелязан на позиция №2 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляващ полумасивна едноетажна сграда, със застроена площ от 444 кв.м.-четиристотин четиридесет и четири кв.м.;*********

-**СКЛАД №1-едно** (отбелязан на позиция №7 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляващ масивна едноетажна сграда, със застроена площ от 765 кв.м.-седемстотин шестдесет и пет кв.м.;**********

-**КАНЦЕЛАРИЯ КЪМ СКЛАД №1-едно** (отбелязана на позиция №8 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляваща полумасивна двуетажна сграда, със

застроена площ от 18 кв.м.-осемнадесет кв.м.;**********

-СКЛАД №6-шест (отбелязан на позиция №13 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляващ полумасивна едноетажна сграда, със застроена площ от 640 кв.м.-шестстотин и четиридесет кв.м.,**********

ведно с всички останали подобрения и приращения в гореописания урегулиран поземлен имот.**********

3/ **ЦЕХ 1-първи** (отбелязан на позиция №1 в Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на Акт за държавна собственост № 2548/12.07.1999г.), представляващ масивна едноетажна сграда, със застроена площ от 3618 кв.м.-три хиляди шестстотин и осемнадесет кв.м., от която сграда част с площ от 2430 кв.м.-две хиляди четиристотин и тридесет кв.м. е ситуирана в подробно описания по-горе в точка 1-първа (арабска) урегулиран поземлен имот № V (пети) – „ЕАЗ" – ЕООД гр.Перущица, а част с площ от 1188 кв.м.-хиляда сто осемдесет и осем кв.м. е ситуирана в подробно описания по-горе в точка 2-втора (арабска) урегулиран поземлен имот № VII (седми) – Производствена и стоп.дейност.**********

Данъчната оценка на имотите е 439 857,20 лв.-четиристотин тридесет и девет хиляди осемстотин петдесет и седем лева и двадесет стотинки.**********

При извършване на настоящето нотариално удостоверяване молителите представят следните документи: Акт за държавна собственост №2548/12.07.1999г.; Приложение №1, неразделна част към раздел 3 на АДС №2548/12.07.1999г.; Скица №137/05.10.2007г. на Община Перущица; Скица №138/05.10.2007г. на Община Перущица; Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №1629-868/12.10.2007г. на Община Перущица; Решения по ф.д.489/1996г. на ПОС; Решения по ф.д.1900/1999г. на ПОС; Договор за продажба на дружествени дялове от 12.06.2000г.; Договор за продажба на дружествени дялове от 19.03.2001г.; Договор за продажба на дружествени дялове от 07.12.2001г. и Договор № РД-01-823/13.08.2007г. за приватизационна продажба; Описание на имотите, издадено от "ЕАЗ"ООД-гр.Перущица; Удостоверение за актуална съдебна регистрация на "ЕАЗ"ООД-гр.Перущица; вн.бел.ДТ.**********

НОТАРИУС: [redacted]

нотариус № 171
Адела Кац
Район на действие Р.С. ПЛОВДИВ
Република България

София 1618, ж.к. Лозенец, ул. Мусала № 7
тел.: 02/955 45 49, факс: 02/955 80 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

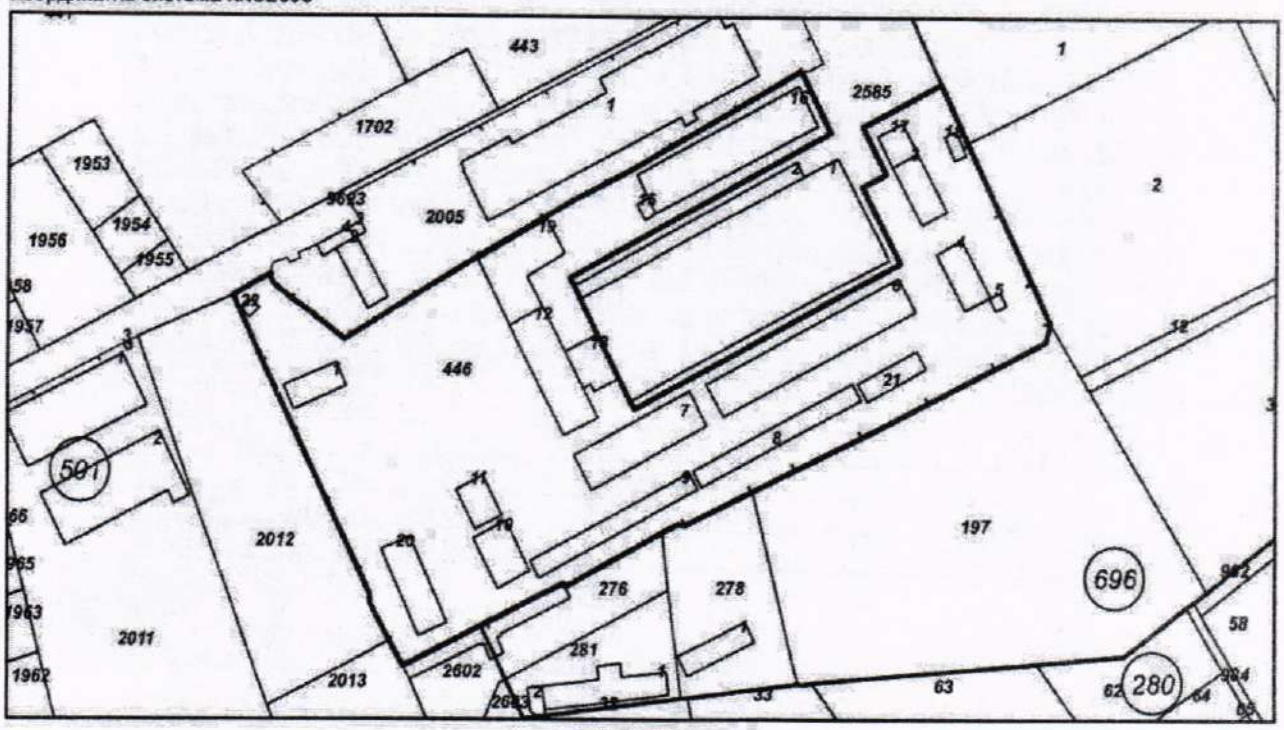
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-226716-02.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **55909.501.446**

Гр. **Перущица**, общ. **Перущица**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-270/02.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Перущица, ул. "ТРЕТИ МАРТ" № 42**
Площ: **21186 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система КК2005



М 1:2500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 41, парцел: V**
Съседи: **55909.501.2012, 55909.501.2013, 55909.501.2602, 55909.696.276, 55909.696.278, 55909.696.197, 55909.696.2, 55909.696.1, 55909.501.2585, 55909.501.2005, 55909.501.9623**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **115010040, "ЕАЗ"ООД-ГР.ПЕРУЩИЦА**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 188 том 98 рег. 29312 дело 23516 от 17.10.2007г., издаден от Служба по вписванията-гр.Пловдив

Скица **№ 15-226716-02.03.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-109231-25.02.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Polya Plamenova Todorova, C=BG, L=Sofia, O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar", OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Todorova, G=Polya, SERIALNUMBER=ST BG-94819945, CN=Polya Plamenova Todorova, E=Todorova.Polya@cadastre.bg

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **55909.501.446.1:** застроена площ **159 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
2. Сграда **55909.501.446.3:** застроена площ **199 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
3. Сграда **55909.501.446.4:** застроена площ **195 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
4. Сграда **55909.501.446.5:** застроена площ **19 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
5. Сграда **55909.501.446.6:** застроена площ **868 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
6. Сграда **55909.501.446.7:** застроена площ **553 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
7. Сграда **55909.501.446.8:** застроена площ **366 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
8. Сграда **55909.501.446.9:** застроена площ **365 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
9. Сграда **55909.501.446.10:** застроена площ **223 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
10. Сграда **55909.501.446.11:** застроена площ **141 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промишлена сграда**
11. Сграда **55909.501.446.12:** застроена площ **507 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Промишлена сграда**
12. Сграда **55909.501.446.13:** застроена площ **185 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
13. Сграда **55909.501.446.15:** застроена площ **24 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
14. Сграда **55909.501.446.16:** застроена площ **868 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
15. Сграда **55909.501.446.17:** застроена площ **102 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
16. Сграда **55909.501.446.18:** застроена площ **35 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**
17. Сграда **55909.501.446.19:** застроена площ **479 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
18. Сграда **55909.501.446.20:** застроена площ **311 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
19. Сграда **55909.501.446.21:** застроена площ **146 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
20. Сграда **55909.501.446.22:** застроена площ **17 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**