РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ПВ-3537-7 / 14.03 2024г.

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Вх. № ТСУ-587(6)
15. 03. 2024 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ БАКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Относно: *Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКОВ,

Приложено, изпращаме Ви **Решение № ПВ–ЕО-10/2024г.** за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „Проект за частично изменение на ОУП Перущица за имоти ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица, и Подробен устройствен план — План за регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590 (на земеделска земя за неземеделски нужди) и обединяването им в нов ПИ 55909.260.902 по КККР, гр. Перущица, общ. Перущица, за който се предвижда осигуряване на транспортен достъп, присъединяване към ВиК и електроразпределителни мрежи, с възложител Община Перущица.

В съответствие с изискванията на чл.15, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба ЕО) имате задължение като възложител на плана до оповестите Решението в 3-дневен срок от получаването му чрез страницата си в интернет и/или по друг подходящ начин.

Съгласно чл.15, т. 3 от същата Наредба, органът по приемане/одобряване на плана е длъжен да се съобразява с Решението.

На основание чл.29, ал.1 от Наредбата за ЕО следва преди окончателното приемане или одобряването на плана **да представите в РИОСВ-Пловдив** обобщена справка, включваща анализ съгласно чл. 29, ал.1, т.1,т.2 и т.3 от Наредбата за ЕО.

Съгласно изискванията на нормативната уредба, писменото произнасяне на РИОСВ-Пловдив по посочената по-горе обобщена справка трябва да е налично **преди одобряването/приемането на плана.**

Приложение: Съгласно текста

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица - Пловд. обл.
Вх. № ТСУ-587(6)
15.03.2024 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ–ЕО-10.../2024 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становища на Регионална здравна инспекция Пловдив и БД ИБР

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на: „Проект за частично изменение на ОУП Перущица за имоти ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица, и Подробен устройствен план — План за регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590 (на земеделска земя за неземеделски нужди) и обединяването им в нов ПИ 55909.260.902 по КККР, гр. Перущица, общ. Перущица, за който се предвижда осигуряване на транспортен достъп, присъединяване към ВиК и електроразпределителни мрежи, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
Възложител: Община Перущица, гр. Перущица, ул. „Отец Паисий" №2

Характеристика на плана:

Основанието за частичното изменение на общ устройствен план на община Перущица е Решение №15, взето с протокол № 2 от 30.11.2023г. на Общински съвет на община Перущица, с което се разрешава изработване проект частично изменение на общия устройствен план на Перущица, одобрен с Решение 83, взето с протокол №9 от 31.08.2015г. на Общински съвет – Перущица.
Със същото решение е одобрено планово-техническо задание за изработване на проекта за изменението на ОУП Перущица. С решението е допуснато едновременно изработване и на ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на имоти 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590, гр. Перущица и ПУП-Парцеларен план за техническата и пътна инфраструктура в съответствие с проекта за изменение на ОУП Перущица в обхват включващ ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590, гр. Перущица.
ПИ 55909.260.208 гр. Перущица, съгласно представена скица е с площ от 5482 кв.м., трайно предназначение на територията „земеделска" и НТП „нива".
ПИ 55909.260.590, гр. Перущица, съгласно представена скица е с площ от 2729 кв.м., трайно предназначение на територията „земеделска" и НТП „нива".
ЧИ на ОУП Перущица за ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590, гр. Перущица е във връзка с бъдещи намерения свързани с изграждане на електроподстанция в имотите, като в тази връзка се налага промяна в устройствената зона в „Тел" – „Терени за площни обекти на електроснабдяването и далекосъобщението".
С изменението на ОУП и изработване на ПУП-ПРЗ се цели обединяване на двата имота (ПИ 55909.260.208 и ПИ 55909.260.590) в ПИ 55909.260.902, промяна на устройствената зона и отреждането на имота — от имот „Нива" в имот с отреждане — „За електро подстанция". Заедно с разглеждането на ПУП-ПРЗ за цитираните имоти ще се процедира и осигуряване на транспортен достъп за преминаване през имоти — Общинска собственост, а именно ПИ 55909.260.615, ПИ 55909.260.612 и ПИ

55909.260.606. Части от тези имоти ще бъдат засегнати при осигуряване на транспортен достъп до новообразуван имот с идентификатор 55909.260.902.
Поземлени имоти с идентификатори 55909.260.208 и 55909.260.590 по КККР на гр. Перущица, общ. Перущица **не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.** Най-близо до местоположението на предвиденото измение на плана е защитена зона: BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ.бр.50/02.06.2020 г.).
Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

Мотиви:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение №15, взето с протокол № 2 от 30.11.2023г. на Общински съвет на община Перущица.

2. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за съответната структурна единица. Плана ще бъде съобразен с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. В този смисъл не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1 Имотите, предмет на плана не засягат границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона.

3.2 Предвид местоположението и характера на плана, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3 Предвидените в плана дейности няма вероятност да доведат до генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

4. Със становище **изх. № 10-18-1/02.02.2024г. РЗИ Пловдив,** е изразила следното: Няма вероятност от пряко или косвено въздействие върху човешкото здраве и околната среда. Няма да бъдат засегнати територии, зони или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. Въз основа на горепосоченото и предвид характера на плана, РЗИ-Пловдив счита, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството **не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.**

5. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-56(1)/23.02.2024г. **БД ИБР изразяват, че реализацията на заявеното няма да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми,** при спазване на всички законови изисквания свързани с действащото законодателство и при условие, да не се допуска замърсяване на подземно и повърхностно водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатацията на обекта.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Перущица.

<u>При изпълнение на следното условие:</u>

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ЕО/ по реда на глава шеста от ЗООС и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР), да се одобряват

след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките/условия/мерки от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

14.03.....**2024г.**