РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ–ЕО-14...../2023 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: План/Програма
На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив (РЗИ Пловдив)

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на: „Проект за частично изменение на ОУП на община Перущица, ПУП-ПРЗ за ПИ 55909.190.197 и ПИ 55909.190.207, кв. 190, м. Горката, гр. Перущица и ПУП-ПП за достъп до имотите във вътрешността, достъп до инфраструктурата и за присъединяване към електропреносната мрежа".

Възложител: ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА, гр. Перущица, обл. Пловдив, ул. „Отец Паисий", № 2, п.к. 4225.

Характеристика на плана:

Основанието за изменение на ОУП на община Перущица е Решение № 114 на Общински съвет Сопот, взето с Протокол №9 от 23.12.2022г., с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община Перущица, касаещо изменение на частично изменение на ОУП – Перущица, одобрен с Решение на Общински съвет – Перущица №83/ 31.08.2015 г. върху ПИ 55909.190.197 с площ 673 519 кв .м. (67,351 ха) и ПИ 55909.190.207 с площ 196 657 кв. м. (19,665 ха) в землището на гр. Перущица, м. „Горката", за определяне функционалното предназначение – земеделски територии с възможност за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – устройствена зона ПП – Предимно производствена.

Съгласно действащия ОУП на Община – Перущица, ПИ 55909.190.197 и ПИ 55909.190.207 са земеделски земи с начин на трайно ползване Пасище и предназначение „Необработваеми земи".

Допуснато е едновременно изработване на проект на ПУП-ПРЗ и ПП за смяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на горепосочените два имота в съответствие с проекта за изменение на ОУП-Перущица, едновременно с изработването на проекта за изменение на ОУП.

С ПУП –ПРЗ се цели промяна на устройствената зона и отреждането на имотите – от „Пасище", в имоти с отреждане „За производство на електрическа енергия". Едновременно с ПУП-ПРЗ ще се процедират и парцеларни планове (ПУП-ПП) за достъп до имотите, достъп до инфраструктурата и за присъединяване към електропреносната

мрежа. С проекта се създава основа за ново застрояване на фотоволтаични централи и система за съхранение на електрическата енергия.
Външните граници на цитираните имоти не се променят и с настоящата разработка не се засягат съседни имоти.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ 55909.190.197, 55909.190.207, гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото измение на ОУП е защитена зона: BG0000424 „Река Въча-Тракия" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021г.).

Мотиви:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 114 на Общински съвет Перущица, взето с Протокол №9 от 23.12.2022г.

2. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица.

3. Предлаганото изменение е в подкрепа на определеното с ОУП функционално предназначение на разглежданата територия. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

4. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

4.1.Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000424 „Река Въча-Тракия"

4.2.Предвид местоположението и характера на предвидените с изменението на ОУП дейности, реализацията им няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

4.3.Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

5. Със **становище изх. № 10-28-1/17.03.2023г. РЗИ Пловдив** счита, че при реализирането на план/програма за: Проект за частично изменение на ОУП на Община Перущица, ПУП-ПРЗ за ПИ 55909.190.197 и ПИ 55909.190.207, кв. 190, м „Горката", гр. Перущица и ПУП-ПП за достъп до имотите във вътрешността, достъп до инфраструктурата и за присъединяване към електропреносната мрежа", съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

<u>При изпълнение на следното условие:</u>

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

05.04.**.....2023г.**