РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1449-5,2307 /.....2025г.

ОБЩИНА ПЕР...
гр. Перущица - ...
Вх. № ТСУ-368(11)
23.07.2025г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ БАКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Относно: *Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКОВ,

Приложено, изпращаме Ви **Решение № ПВ–ЕО-15/2025г.** за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за Изготвяне на ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ГР. ПЕРУЩИЦА за имот с идентификатор 55909.99.193, местност ПОД ПАЗЛАКА по КК на гр. Перущица, във връзка с промяна на предназначението на земята – за жилищно застрояване, с възложител: Община Перущица.

В съответствие с изискванията на чл.15, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба ЕО) имате задължение като възложител на плана **да оповестите Решението в 3-дневен срок от получаването му чрез страницата си в интернет и/или по друг подходящ начин.**

Съгласно чл.15, т.3 от същата Наредба, органът по приемане/одобряване на плана е длъжен да се съобразява с Решението.

На основание чл.29, ал.1 от Наредбата за ЕО следва преди окончателното приемане или одобряването на плана **да представите в РИОСВ-Пловдив** обобщена справка, включваща анализ съгласно чл. 29, ал.1, т.1, т.2 и т.3 от Наредбата за ЕО.

Съгласно изискванията на нормативната уредба, писменото произнасяне на РИОСВ-Пловдив по посочената по-горе обобщена справка трябва да е налично **преди одобряването/приемането на плана.**

Приложение: Съгласно текста

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

4000, гр. Пловдив, бул. "Марица" №122, тел.,факс 032/638 078
Зелен телефон, факс 032/643-245, e-mail: riosv@plovdiv.riew.gov.bg; http://plovdiv.riosv.com

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ–ЕО-15/2025 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на: Изготвяне на ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ГР. ПЕРУЩИЦА за имот с идентификатор 55909.99.193, местност ПОД ПАЗЛАКА по КК на гр. Перущица, във връзка с промяна на предназначението на земята – за жилищно застрояване, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
Възложител: ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА, ГР. ПЕРУЩИЦА, УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ" №2

Характеристика на плана:

Основанието за частичното изменение на Общ Устройствен План /ОУП/ на град Перущица е Решение № 111, взето с протокол № 16 от 28.11.2024г. на Общински съвет град Перущица, с което се одобрява задание за изработване на проект за изменение на ОУП в обхвата на ПИ с идентификатор 55909.99.193, с площ 961 м², местност „Под пазлака", по КК на гр. Перущица за определяне функционално предназначение за неземеделски нужди - жилищно застрояване, съответстваща на устройствената зона Жм.

Общински съвет Перущица разрешава да се изработи проект за частично изменение на ОУП на Перущица, одобрен с Решение № 83, взето с протокол №9 от 31.08.2015г. на Общински съвет Перущица, в обхвата на ПИ с идентификатор 55909.99.193, с площ 961 м², местност „Под пазлака", по КК на гр. Перущица за определяне функционалното предназначение за неземеделски нужди – жилищно застрояване, съответстваща на устройствена зона Жм.

С проектът за частично изменение на ОУП на Община Перущица, се предвижда разширение на устройствена жилищна зона Жм с малкоетажно застрояване, с цел отреждане на едно УПИ за „Жилищно застрояване".

Имотът предмет на плана попада в землището на гр. Перущица, в земеделска територия, предвидена за озеленяване с одобрения ОУП на Община Перущица. В съседство (източно от имота) са разположени застроени имоти в регулация, попадащи в устройствена зона Жм, по одобрения ОУП на Община Перущица.

Електрозахранването на имота ще се осъществява от съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕВН България ЕАД.

Водоснабдяването ще се извършва, чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се включват в уличната канализация на населеното място.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Местоположение на разглеждания план спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлен имот №55909.99.193, местност „Под Пазлака", по КК на гр. Перущица, предмет на плана **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвидения за реализиране на плана е защитена зона BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Мотиви:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 111, взето с протокол № 16 от 28.11.2024г. на Общински съвет на община Перущица.

2. С частичното изменение на ОУП на град Перущица се цели цитирания имот да бъде включен в зона Жм за жилищно застрояване. Имотът попада в проектната граница на урбанизираната територия и граничи със съществуваща граница на населеното място, по одобрения ОУП на Община Перущица.

3. С частичното изменение на ОУП Перущица ще се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията, предназначена за жилищно застрояване в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл настоящото изменение на ОУП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво.

4. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за съответната структурна единица. Плана ще бъде съобразен с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. В този смисъл не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

5. Частичното изменение на ОУП на град Перущица подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

5.1 След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението и характера на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

5.2 Имотът, предмет на плана/програмата се намират извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица".

5.3 Предвид местоположението, характера и мащаба на предвидените с плана дейности, няма вероятност реализацията му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние и състояние на сигурност.

5.4 Реализацията на плана не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

6. Със становище **изх. № 10-137-1/10.07.2025г.** РЗИ Пловдив, е определила, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

7. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на частичното изменение на ОУП на Община Перущица.

При изпълнение на следното условие:

1. Всички планове, програми и инвестиционни предложения или техните изменения, произтичащи от плана да се одобряват само след произнасяне с акт на компетентния орган по околна среда по реда и условията на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от ЗБР и при съобразяване на мерките в съответния акт.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ 23.07 **.....2025г.**
Директор на РИОСВ - Пловдив